

Z á p i s n i c a

napísaná z dvadsiateho prvého **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, zo dňa **25. septembra 2025** so začiatkom o 16 (h) 30 (min) v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

Prítomní: Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
Poslanci: Mária Antalová, Janka Ciberajová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš
Neprítomní: PhDr. Ivana Antalová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol,
Ďalší prítomní: Dana Červenáková, zapisovateľka
....., zamestnanec obecného úradu
Ing. Kamila Mitríková, hlavná kontrolórka obce
....., ekonóm obce
Verejnú: prítomná

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na webovom sídle obce a informačnej tabuli obce.

1

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce **vedie** dvadsiate prvé (21.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené.**

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce **konštatuje, že** počet prítomných poslancov je 6 (šesť) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo je **uznášanía schopné.**

K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce oboznamuje prítomných so zverejneným programom zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
6. Návrh čerpania rezervného fondu
7. Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2024
8. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025
9. Schválenie návrhu VZN č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby

- mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení
10. Schválenie návrhu VZN č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území Obce Gemerská Poloma
 11. Schválenie vstupu obce Gemerská Poloma do územia pôsobnosti miestnej akčnej skupiny
 12. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole
 13. Schválenie nákupu, predaja, zámény a prenájmu nehnuteľného majetku obce
 14. Rôzne
 15. Interpelácie poslancov
 16. Návrh na uznesenie
 17. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 21. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

Uznesenie č. 356/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 26.6. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

2

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 6
Mária Antalová, Janka Ciberajová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec,
Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/í pri hlasovaní: 3

PhDr. Ivana Antalová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 21. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.

K bodu 1.2 Schválenie zmeny zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Návrhy poslancov:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 21. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez.**

Návrh starostky obce:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 21. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome: navrhujem bod č. 6. *Návrh čerpania rezervného fondu* stiahnuť z tohto programu.

Janka Ciberajová, poslankyňa – dôvod?

....., *ekonóm obce* – bola nám schválená dotácia z úradu vlády na rekonštrukciu – na opravu tej strechy. Schválili nám desať tisíc (10 000).

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – včera bolo zasadnutie, každá obec niečo dostala. Z tých dvoch miliónov pre celý trebišovský a rožňavský okres sa nám ušlo desať tisíc.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 1.2 Schválenie zmeny zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Uznesenie č. 357/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.2 Schválenie zmeny zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome/starostka obce, Mgr. Lillian Brond’ošová

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zmenu zverejneného programu 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

3

Hlasovanie

za:

6

Mária Antalová, Janka Ciberajová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti:

0

zdržal/a/i sa hlasovania:

0

nehlasoval/a/i:

0

neprítomný/á/í pri hlasovaní:

3

PhDr. Ivana Antalová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Program po zmene

1. Otvorenie zasadnutia **2.** Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice **3.** Prerokovanie požiadaviek občanov **4.** Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva **5.** Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve **6.** Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2024. **7.** Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025 **8.** Schválenie návrhu VZN č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení **9.** Schválenie návrhu VZN č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma **10.** Schválenie vstupu obce Gemerská Poloma do územia

pôsobnosti miestnej akčnej skupiny **11**. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole **12**. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce **13**. Rôzne **14**. Interpelácie poslancov **15**. Návrh na uznesenie **16**. Záver zasadnutia

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

Návrhová komisia: Marek Chochol, Janka Ciberajová, Ondrej Tompoš.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 358/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 6
Mária Antalová, Janka Ciberajová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/í pri hlasovaní: 3

PhDr. Ivana Antalová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určuje:

Zapisovateľka: Dana Červenáková

Overovatelia zápisnice: Radoslav Švec, Ľubica Šmelková.

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov

K bodu Prerokovanie požiadaviek občanov/písomná: bez

K bodu Prerokovanie požiadaviek občanov/ústne podaná: bez

Bod je bez uznesenia.

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 21. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME dňa 25. septembra 2025 k bodu rokovania č. 4 Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Názov materiálu: Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva – príloha k správe: tabuľka č. 1 Stručný prehľad uznesení

Príloha iná: bez

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 359/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

5

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 26.6. 2025 uznesení v sledovaní, nesplnených a nezrealizovaných uznesení.

Hlasovanie za: 6

Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/í pri hlasovaní: 3

PhDr. Ivana Antalová, Bc. Jana Dovalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o tom koľkokrát od posledného obecného zastupiteľstva mali zasadnutie komisie, za jednotlivé komisie zvlášť.

Predsedovia jednotlivých komisií informujú:

- komisia podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. a komisia žiadostí a sťažností/**Marek Chochol** - nezasadala,
- komisia stavebná a životného prostredia/**Ondrej Tompoš** – nezasadala,
- komisia sociálna, bytová/**Janka Ciberajová** - zasadala raz,
- komisia finančná/**PhDr. Ivana Antalová** – nezasadala, pre neprítomnosť predsedu komisie informuje starostka obce,
- komisia kultúry, vzdelávania a športu/**Eubica Šmelková** – zasadala dvakrát, v súvislosti s prípravou kotlíka.

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Poznámka: k predmetnému bodu nebol podaný žiadny návrh na uznesenie, **bod je bez uznesenia.**

K bodu 6. Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2024

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Správa nezávislého audítora 1, 2

Názov materiálu: správa nezávislého audítora 1, 2

Materiál obsahuje: správu nezávislého audítora 1 (ročná účtovná závierka), správu nezávislého audítora 2 (konsolidovaná ročná účtovná závierka)

Príloha iná: bez

Poznámka: **Bc. Jana Dovalová**, poslankyňa - prítomná rokovania od: 16 (h) 42 (min). Počet prítomných poslancov je 7 (sedem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov.

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6. Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2024.

Uznesenie č. 360/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 6. Správa nezávislého audítora k účtovným závierkam za rok 2024

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
berie na vedomie**

správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej ročnej účtovnej závierky obce Gemerská Poloma za rok 2024.

Hlasovanie	za:	7
	Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/i pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 21. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. septembra 2025

Názov materiálu: Návrh na 4. úpravu rozpočtu obce na rok 2025

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu k IV. úprave rozpočtu na rok 2025

Príloha iná: návrh rozpočtu 2025 – príjmová časť, výdavková časť

Janka Ciberaiová, poslankyňa – tu máme aj tú strechu, nie?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam išlo o financie školstva.

....., *ekonóm obce* – Vy sa pýtate na strechu – strecha už tam je, lebo rezervný fond sme v plnej výške dali, kvôli tomu, že po 31.8. my nemôžeme navyšovať schodok bežného kapitálového rozpočtu, takže v rozpočte to máme, aj tú opravu strechy.

Janka Ciberaiová, poslankyňa – a tých päťtisíc (5 000), to už boli v podstate použité na tú strechu? Lebo tu sa žiada päťtisíc (5 000) na tú strechu.

....., *ekonóm obce* – no oni už sú, tých päťtisíc (5 000) tam je a budeme vedieť opraviť tú strechu v tej výške.

Marek Chochol, poslanec – ale ona asi hovorí o dome smútku, čo sme dostali dotáciu aktuálne.

....., *ekonóm obce* – dotácia sa potom doplní a stiahne – to pri ďalšej úprave, lebo ešte nemáme k tomuto podklady a viete, kým neprídu peniaze, ja ich tam nebudem dávať.

Janka Ciberaiová, poslankyňa – dobre. V poriadku, rozumiem.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – my sme žiadali päťdesiat tisíc (50 000), sme sklamaní. Je to zverejnené, je to uznesenie vlády.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7. Návrh na 4. úpravu rozpočtu obce na rok 2025 podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 361/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 7. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2025 s platnosťou od 25.09. 2025 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenie výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 63 027,00 EUR.

Hlasovanie	za:	7
	Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Schválenie návrhu VZN č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 9

Názov materiálu: Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – tam sme v spolupráci s právničkou, hlavnou kontrolorkou reagovali na všetky veci, ktoré sme zosúladovali s legislatívou a sumy jednotlivých príspevkov sa nemenili. Navrhujeme účinnosť od 1.11. 2025.

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8. Schválenie návrhu VZN č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 362/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 8. Schválenie návrhu VZN č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 4/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení
Účinnosť: od 1.11. 2025.

Hlasovanie za: 7

Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/i pri hlasovaní: 2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerská Poloma č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví - Potvrdenie o cene č. 0175/2025/V-PC zo dňa 13.06.2025, Doručené pripomienky k návrhu VZN a ich vyhodnotenie, návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma
Príloha iná: bez

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 9. Schválenie VZN č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 363/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma

10

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 5/2025 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách a o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Gemerská Poloma

Účinnosť: od 13.10. 2025.

Hlasovanie za: 7

Mária Antalová, Janka Cíberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/í pri hlasovaní: 2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10. Schválenie vstupu obce Gemerská Poloma do územia pôsobnosti miestnej akčnej skupiny

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 11

Názov materiálu: Schválenie vstupu do miestnej akčnej skupiny

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, Stanovy OZ MAS Gemer-Rožňava
Príloha iná: bez

Janka Ciberajová, poslankyňa – tá už neexistuje, čo je na dobšinskej strane?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no miestna akčná skupina – my sme doteraz v žiadnej neboli, to nie je mikroregión – to stále fungujeme. Tie MAS-ky – oni sú občianske združenia, ktoré zgrupujú samosprávy a v rámci nich sa môžu riešiť nejaké menšie projekty, oni pomáhajú obciam – napríklad teraz v Betliari bolo schválené značenie – orientačné tabule celej obce. Starostka dostala na toto dotáciu, Betliar je členkou tejto skupiny, asi dva (2) roky.

Eubica Šmelková, poslankyňa – im pomohlo spraviť tie tabule?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – z tej MAS-ky dostali tú dotáciu.

Janka Ciberajová, poslankyňa – oni skade majú tie peniaze? Či sa skladajú?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, je to členské za občana.

Janka Ciberajová, poslankyňa – to je dvetisíc (2 000) euro za mesiac, do roka?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – do roka.

Janka Ciberajová, poslankyňa – to si môžeme aj my.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – aké výhody sú z toho? Ja som to čítala, nie som si úplne istá, či som správne pochopila, v čom to má byť pre nás taká výhoda, či to stojí za také vysoké členské.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no vysoké členské, lebo sme dedina aká sme. Ale sme odhadovali, žeby sme aj v inej MAS-ke boli, nielen v tej rožňavskej, ale tie obce sú členmi tej MAS-ky – dá sa z toho určite vyjsť., ak chceš ku tomu niečo doplniť?..

....., *zamestnanec obecného úradu* – v podstate toto je princíp totožný ako pri čerpaní klasických európskych peňazí a kde vychádza výzva zo strany štátu a následne žiadatelia, alebo uchádzači sa môžu so svojimi projektami uchádzať o peniaze. Tu je ten princíp opačný, že samotné územie – je vyhlásená výzva zo strany štátu pre jednotlivé MAS-ky, rozdelí sa alokácia podľa - medzi tie MAS-ky, ktoré sú schválené, ktoré prejdú schvaľovacím procesom úspešne, následne pri poskytnutí alokácie je možné ich čerpať na základe územnej dohody. To znamená, že samo sa riadi čerpanie zo spodu smerom nahor. To znamená, že občianske združenie rozhoduje o nejakom spôsobe rozdelenia finančných prostriedkov medzi jednotlivých členov občianskeho združenia, alebo tej samotnej MAS-ky. Členmi tej MAS-ky, alebo tohto občianskeho združenia sú jednak verejná správa, teda obce, mestá, ďalej občianske

združenia, podnikateľské subjekty, prípadne nepodnikateľské subjekty a samotná stratégia, ktorá musí byť podkladom a ktorá je schvaľovacím procesom musí obsahovať jednotlivé podnikateľské zámery, alebo investičné zámery, ktoré jednotliví členovia majú záujem zrealizovať na svojom území. Takže preto je to taký vzájomný konsenzus, kde podstatou je rozvoj toho územia v rámci MAS-ky.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – a nie je to skôr výhodnejšie pre menšie obce? Je to pre nás?, *zamestnanec obecného úradu* – odpoveď znie, že v prípade, že niekto je úspešný... odpoviem áno aj nie. Odpoveď je veľmi špecifická skrz toho, že každá obec má svoj vlastný rozpočet, malá obec niekedy nemá ani na spolufinancovanie malých projektov a pre ňu je aj päťdesiat tisíc (50 000) pri spolufinancovaní päť (5) alebo desať (10) percent strašne veľa, nemá na to peniaze. Takže, čo sa týka nás, určite, keď si pozrieme na to členské a keď z danej výzvy, by – čo je to malý projekt? Päťdesiat tisíc (50 000) je malý projekt? Nie je to málo finančných prostriedkov, môžu byť z toho opravené malé investičné projekty typu autobusové zastávky, alebo jedna (1) miestna komunikácia.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – Betliar má napríklad sto tisíc (100 000) teraz na tie tabule.

....., *zamestnanec obecného úradu* – pokračuje: treba si uvedomiť jednu (1) vec, že sme v závere programového obdobia – do dvadsaťsedem (27) väčšinou to predĺžia o rok, maximálne o dva (2) a na záver programového obdobia zrejme natlačia peniaze a bude nutné ich vyčerpať a bude nutné sa uchádzať. Tí, ktorí budú na to pripravení, budú mať možnosť čerpať – aj to je jedno (1) z vecí, ktoré má vplyv na samotné čerpanie. Takže odpoveď na samotnú otázku je áno aj nie, ale je to veľmi špecifické podľa pripravenosti projektov, podľa toho ako majú prispôbené rozpočty jednotlivé obce, prípadne tie subjekty, ktoré sú zúčastnené a podľa toho, ako sa na území rozdelia zdroje. Nateraz je to veľmi predčasné o tom hovoriť, nakoľko je to iba zámer navzájom spolupracovať. Obec Gemerská Poloma tým, že sme na hranici dvoch (2) MAS-iek, priamo na hranici, si mohla vybrať, či ísť cestou na Revúcu, alebo cestou na Rožňavu a nám sa zdalo, sedliackym rozumom, pragmatickejšie sa pripojiť k Rožňave, ako ísť do Revúcej, a to aj z dôvodu, že je v tom istá emócia ešte z minulých rokov a ten okres tak aj vyzerá. Tu existujú nejaké pomyselné hranice, ktoré ho rozdeľujú minimálne na dve (2) časti, pokiaľ nie na viac.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – aj tak nie som si celkom istá, či rozumiem tým výhodám, ktoré nám z toho plynú.

....., *zamestnanec obecného úradu* – no výhoda je veľmi jednoduchá a veľmi prostá. Pokiaľ ministerstvo zvládne svoju funkciu rozvoja vidieka a pôdohospodárstva, tak je šanca, že budeme mať možnosť čerpať, máme tam zastúpenie celkom veľkého územia, takže máme tam hlas, máme tam hlasovanie spôsobom, že hlasujeme za seba, ale dneska sa baví o tom, čo a koľko sa bude rozdávať je veľmi predčasné, nakoľko ešte ani nie sú tie MAS-ky schválené a k tomu, aby sme tam vôbec boli je nutné uznesenie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – oni sú tam aj tie veľké dediny, napríklad Krásnohorské Podhradie je tiež veľká obec, z týchto čo tu čítam.

....., *zamestnanec obecného úradu* – je to veľmi predčasné a druhá (2.) vec je, že na stôl sa dostane už keď vôbec rožňavská MAS-ka bude schválená, tak sa na stôl obecného zastupiteľstva určite dostane aké projekty, do čoho, s čím sa zaradí, s akým zámerom

a v prípade, žeby sa nejaké zdroje podarilo vyčleniť, tak akým spôsobom sa aj ten malý projekt zrealizuje. To sú konkrétne veci, o ktorých sa dneska ešte nedá baviť, lebo my sme ešte len pri tvorbe stratégie samotnej, kde sa zatiaľ len určuje kto bude členom celej MAS-ky. Gemerská Poloma mala byť členom MAS-ky ešte v štítickej doline slanskej doliny, mala to byť spoločná MAS-ka zhruba pred siedmimi - ôsmimi (7-8) rokmi, viac ako ôsmimi (8) – pardon a vtedy to dopadlo veľmi neúspešne, žiadosť sa ani nepodala. Na okolí čerpala rožňavská MAS-ka, boli úspešní a prefinancovali niekoľko projektov.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – oni tu majú stanovy v 2022 roku, to znamená, že tiež sú prakticky noví.

....., *zamestnanec obecného úradu* – pokračuje: určite výhodou by malo byť, ale pokiaľ to zlyhá, tak to nezlyhá z dôvodu toho, že Gemerská Poloma nezvládne nič, ale zlyhá, to z toho dôvodu, že niekto nesplnil niečo čo sľúbil, a to väčšinou je na strane štátu. Tie problémy tam boli aj v minulom programovom období a nedá sa predpokladať, žeby neboli ani v tomto, len myslím si, že veľmi na výber nemáme v tomto štádiu. Asi nie ísť do nejakej MAS-ky by bolo nesprávne, to je môj názor subjektívny. Získať šancu, aspoň šancu, získať akékoľvek zdroje k nám, je dobré, keď je aspoň šanca.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10. Schválenie vstupu obce Gemerská Poloma do územia pôsobnosti miestnej akčnej skupiny podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 364/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

13

K bodu 10. Schválenie vstupu obce Gemerská Poloma do územia pôsobnosti miestnej akčnej skupiny

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

vstup obce Gemerská Poloma do územia miestnej akčnej skupiny pre programové obdobie 2021 – 2027.

II. schvaľuje

a) členstvo obce Gemerská Poloma v občianskom združení MAS Gemer-Rožňava, so sídlom: Krásnohorská Dlhá Lúka 2, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka, IČO: 42407630,

b) súhlasí so zaradením katastrálneho územia obce Gemerská Poloma do Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava v rámci programového obdobia 2021 – 2027.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť všetky úkony súvisiace s členstvom v Miestnej akčnej skupine Gemer-Rožňava v rámci programového obdobia 2021 – 2027.

Hlasovanie

za:

7

Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti:	0
zdržal/a/i sa hlasovania:	0
nehlasoval/a/i:	0
neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 11. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 21. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITELSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 25. septembra 2025 k bodu rokovania č. 12 : Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

Názov materiálu: Správa o vykonanej kontrole

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu

Príloha iná: 1. Správa o výsledku kontroly - kontrola úhrad výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí

Janka Ciberajová, poslankyňa – ako to vlastne ošetrili, že tie peniaze...

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce - čo konkrétne myslíte?

Janka Ciberajová, poslankyňa – to, čo bolo napísané v správe.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce - VZN (všeobecne záväzné nariadenie – ďalej len VZN) je napísané, že za tých, ktorí sú v hmotnej núdzi sa neplatí, tak ako je v zákone, na základe žiadosti samozrejme. Riaditeľ školy už pripravil žiadosť dvojakú – tí, ktorí sú v hmotnej núdzi a ktorí sa nezúčastňujú toho školského klubu detí (ďalej len ŠKD), nechodia do ŠKD a takisto je to ošetrované tým, že tí, ktorí nechodia celý mesiac, tak je to ošetrované na to VZN je taký - myslím si, že to máte nesprávne, ale keď si pozriete na stránku, je na stránke zverejnený, že sa odpustí, keď z nejakého dôvodu, samozrejme musia byť preukázané tie dôvody, či je na PN-ke, lebo jasné že sa neplatí ten poplatok - keď detí do ŠKD detí nejdú za celý mesiac. Lebo doteraz to vo VZN my sme to nemali, ale oni nepožadovali úhradu za nich. Takže asi tak. A čo sa týka vychovávateľiek, tak budú dávať tie potvrdenia. Budú nejaké potvrdenia, potvrdenky a na základe tých potvrdeniek – doklady.

Janka Ciberajová, poslankyňa – za mesiac hárok. Dnes sa už papierové ani nedávajú.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – no dobre, ale keď nechcú cez výpis z účtu, keď nechcú bezhotovostne platiť a hotovostne sa platí, tak ako inak? Ako inak, by sa preukázalo, že ten človek zaplatil. Príde rodič...

Janka Ciberajová, poslankyňa – podpisom.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – však podpisom sa to nerobilo. Príde rodič a povie, že ja som zaplatila a vychovávateľka povie, že nie – donesie doklad, aha tu ho mám.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – to isté v škôlke.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – tak aj škôlku budem robiť, samozrejme. Budúci rok.

Eubica Šmelková, poslankyňa – tu čítam, že riaditeľ nezareagoval nejako ani nijakými opatreniami...

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – opatreniami nie, ja som tam písala, že do dňa vypracovania správy neprijal opatrenia. Ale tam tá lehota plynie, aj povedal, že on neskôr dá, pretože do 20-teho má nejaké nahrávanie údajov, takže on dá tie prijaté opatrenia. Prijaté opatrenia budú, takže tie potvrdenia sa budú dávať, ďalej na základe žiadostí to bude – takže on prijal, prakticky už prijal tie opatrenia, len písomne to ešte nedal.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, lebo len dneska je ten zber a do konca mesiaca sme museli s nimi spolupracovať na tých rôznych výkazoch v rámci toho EDUZBERU, asi to dneska osobne niesol do Košíc. Iné veci sa robili.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – riaditeľ už vie, už je uzrozumený s tým, že nerobili tak ako sa má. On samozrejme pokračoval ako bolo predtým, lebo tento riaditeľ je len rok a pokračoval tak, v tom ako sa robilo predtým. Ale malo by sa to zmeniť.

Janka Ciberajová, poslankyňa – som sa čudovala, že toľko málo neplatičov štyri (4) roky.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – aj ja som sa čudovala, lebo vtedy keď tu prišiel a sme robili to nové VZN, kde vravel, že koľko v hmotnej núdzi sú a zvyšujú sa príspevky a keď ste čítali tú správu, tak v tej hmotnej núdzi boli štyria (4) ľudia, štyri (4) deti.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – no on sám dal tú myšlienku, že čo im hrozí, že bude málo detí, že možno aj jedna (1) z vychovávateľiek nebude mať robotu – on prišiel s týmto, s týmito názormi.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – áno, sú z tohto prostredia, ale nie sú v hmotnej núdzi.

Janka Ciberajová, poslankyňa – tam išlo o počet.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – veď hej, ale podľa toho to nevyzerá, žeby sme s týmto urobili nejakú šarapatu, že sme navýšili príspevky.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – nie, keď som sa rozprávala s vychovávateľkami, alebo s ním, tak vravel, že určite, no už sa poodhlasovali, no uvidíme, ako to bude v septembri. Povedali, že do konca roka...

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – toto je ešte minulý rok?

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce – pokračuje: áno to je minulý rok, dva (2) roky: 23/24 a 24/25.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 11. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 365/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 11. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
berie na vedomie

správu o výsledku kontroly vykonanú na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti vedenú pod č. 4/2025 - kontrola úhrad výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.

Hlasovanie za: 7
Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/i pri hlasovaní: 2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.1 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zápisnica zo zasadnutia SOCIÁLNEJ A BYTOVEJ KOMISIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 23.09.2025 so začiatkom o 18:00 hod. na Obecnom úrade v Gemerskej Polome, Námestie SNP č. 211/8

Názov materiálu: Zápisnica zo zasadnutia SOCIÁLNEJ A BYTOVEJ KOMISIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 23.06.2025 so začiatkom o 18:30 hod. na Obecnom úrade v Gemerskej Polome, Námestie SNP č. 211/8

Materiál obsahuje: zápisnicu, návrhy na uznesenia 1, 2, 3, 4

Príloha iná: bez/ostatná agenda v podkladoch príslušnej komisie

Uznesenia príslušnej komisie

UZNESENIE č. 18/2025: Sociálna a bytová komisia v súlade s Článkom V, bod 3 VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023) **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **schváliť** uzavretie nájomnej zmluvy trojizbový byt na Ulici Sládkovičovej 486/13, byt. č. 7 v Gemerskej Polome vo výmere 65,79 m²: pre žiadateľ, nar., trvale bytom na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028 v súlade s VZN č. 1/2018.

UZNESENIE č. 19/2025: Sociálna a bytová komisia v súlade s Článkom V, bod 3 VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023) **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **schváliť** uzavretie nájomnej zmluvy dvojizbový byt č. 4 na Ulici Sládkovičovej 486/13, v Gemerskej Polome vo výmere

58,43 m²: pre, nar., trvale bytom,
..... na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2026 v
súlade s VZN č. 1/2018.

UZNESENIE č. 20/2025: Sociálna a bytová komisia v súlade s Článkom V, bod 3 VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023) **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **schváliť** uzavretie nájomnej zmluvy trojizbový byt č. 4 na Ulici 9. mája 756/18 , v Gemerskej Polome vo výmere 62,33 m²: pre, rod., nar., trvale bytom,
.....a na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2028 v súlade s VZN č. 1/2018.

UZNESENIE č. 21/2025: Sociálna a bytová komisia v súlade s Článkom V, bod 3 VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023) **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **schváliť** uzavretie nájomnej zmluvy jednoizbový byt č. 2 na Ulici 9. mája 756/18 , v Gemerskej Polome vo výmere 40,77 m²: pre žiadateľku, nar., trvale bytom:,
..... na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.10.2025 do 30.09.2028 v súlade s VZN č. 1/2018.

UZNESENIE č. 22/2025:

Sociálna a bytová komisia odporúča nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi Obcou Gemerská Poloma a ukončiť dohodou k 30.09.2025.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – im sa vtedy vyšlo v ústrety, lebo čakali rodinku a nemali kde bývať.

Janka Ciberajová, poslankyňa – sa odsťahovali.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – budeme hlasovať jednotlivo k prenájmom:
.....

HLASOVANIE

1.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.1 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 366/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.1 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č.7: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome ***pre nájomcu:***, nar., trvale bytom, ***na dobu určitú: 3 roky***, s účinnosťou odo dňa s účinnosťou odo dňa 01.12.2025 do 30.11.2028, ***za výšku mesačného nájmu: 164,82 EUR.***

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 7: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

18

..... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.12.2025 do 30.11.2028,
za výšku mesačného nájomného: 164,82 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

Hlasovanie

za:

7

Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti:	0
zdržal/a/i sa hlasovania:	0
nehlasoval/a/i:	0
neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

HLASOVANIE

2.

Mgr. Lillian Bronďořová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.2 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 367/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 12.2 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/.....
.....

19

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č.4: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome pre nájomníčku:, nar., trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2026, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR.

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičovej v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2026,

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

Hlasovanie	za:	7
	Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/i pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

HLASOVANIE

3.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.3 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 368/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 12.3 Schválenie pridelenia bytu/opakovaný nájom/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome pre nájomníčku:, rod., nar., trvale bytom:, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2028, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR.

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 4: trojizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája 756/18 v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

....., **rod.** nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028,

za výšku mesačného nájomného: 162,77 EUR.

21

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

Hlasovanie za: 7

Mária Antalová, Janka Cíberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochoľ, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/í pri hlasovaní: 2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

HLASOVANIE

4.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 12.4 Schválenie pridelenia uvoľneného bytu/nájom/Gemerská Poloma/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 369/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.4 Schválenie pridelenia uvoľneného bytu/nájom/Gemerská Poloma/.....

.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č.2: jednoizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomníčku:, nar., trvale bytom,, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.10.2025 do 30.09.2028, za výšku mesačného nájmu: 111,77 EUR.

II. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

bytu č. 2: jednoizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom:,

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.10.2025 do 30.09.2028,

za výšku mesačného nájomného: 111,77 EUR.

Odôvodnenie: Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).

Hlasovanie	za:	7
	Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/i pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12.5 Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 13

Názov materiálu: Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – sú vyznačené potrebné zmeny, ktoré potrebujem v tých zásadách mať. K tomu nejaká otázka?

Janka Ciberajová, poslankyňa – nemali by sme – proste ja som všetkých obtelefonovala, žeby sme ich vyradili z toho poradovníka? Všetkých, ktorí majú žiadosti aj z roku 2023, staré žiadosti, čiže ja som obtelefonovala všetkých – kto zdvihol, kto nie. zdvihol, že nemá záujem,, že si bude aktualizovať keby mala záujem, som sa nedovolala, pánovi, ktorý bol z, tak už si poriešil bytovú otázku - v podstate, by nemali byť ďalšie žiadosti, iba ak by sa náhodou uvoľnil byt si môže dať –, ona jedine. O neviem, bolo povedané, že nemá prácu, ale ja ...

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa –

Janka Ciberajová, poslankyňa – pokračuje: tak isto nie, jej sestra povedala, že chceli vymeniť. Že keď odíde do domu, tak príde tá, ale to sa tak nedá urobiť. Nedalo sa tak urobiť, keďže sme mali žiadateľku.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – čo chceš do zásad dať?

Janka Ciberajová, poslankyňa – nie, len aby ste vedeli, že tie žiadosti sme neobišli – volali sme a nebudeme to ďalej riešiť. Musia si aktualizovať žiadosti, bude nové VZN, lebo stále musíme prehodnocovať a dokonca sú tam neaktuálne veci, ktoré sú potrebné pri zdokladovaní žiadostí.

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce - ale keď to bude v novom VZN, keď sa schváli VZN, budú nové aktualizácie, potom automaticky budúci rok – teda ak tam bude, že majú povinnosť aktualizovať údaje a keď neaktualizujú, tak sa prakticky vyradia z evidencie, z poradovníka.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – možno to limitovať do konca kalendárneho roka, nakoľko vtedy sa väčšinou aktualizujú príjmy. Že nie na rok, ale do konca kalendárneho roka, vtedy by to možno dávalo väčší zmysel.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – až budeme riešiť VZN, to môžeme takto zahrnúť. Vo veci „Zásad“ tam sme dopĺňali tieto veci, ktoré tu máte červeným vyznačené.

Eubica Šmelková, poslankyňa – tie letné terasy – euro/1mesiac za štvorák, tie by sa nedali do nejakej drahšej kategórii, keď to má byť na podnikanie – dá sa povedať?

Janka Ciberajová, poslankyňa – len tam dali lavice ku Večierke.

Eubica Šmelková, poslankyňa – napríklad pri Večierke. To sa mi vidí strašne málo.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam spadajú tie zásielkové samoobslužné automaty ...

Eubica Šmelková, poslankyňa – s tým nemám problém.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: a dokonca veľká Paketa je pred, ale to je priestor, ešte väčšia ako naša.

Eubica Šmelková, poslankyňa – to ako v poriadku, ale toto, mne to príde vyslovene na podnikanie a to už sa mi vidí málo, nie? Povedzte vy. Či to vieme niekde inde, alebo budeme riešiť keď sa bude schvaľovať na ďalší rok cenník? Alebo aspoň dva päťdesiat (2,50).

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – to si veľmi nepomôžeme.

Mária Antalová, poslankyňa – ani nemáme takéto zariadenia, zväčša ich máme obecné, ostatní podnikatelia ich majú na vlastných pozemkoch.

Eubica Šmelková, poslankyňa – tak len pri tej Večierke.

Mária Antalová, poslankyňa – ale to nie je terasa, to je len stôl a stoličky, lavičky.

Eubica Šmelková, poslankyňa – ale na rok to bude terasa. Len sa pýtam. Dobré teraz to nechajme tak.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – stánok, letná terasa, kontajner - všetko je za účelom podnikania, takže princíp je ten istý u všetkých položkách, tým pádom, by nemalo zmysel vyhodiť všetko, čo nemáme a všetko je na podnikateľskú činnosť...

Ing. Kamila Mitriková, hlavná kontrolórka obce - ale to je v rámci nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude s podnikateľom, ktorý tam má letnú terasu, alebo kontajner.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – ja rozumiem, len o to ide, že či tam si postaví kontajner, či si tam postaví stánok, či si tam postaví letnú terasu, to všetko je za účelom podnikateľskej

činnosti, takže tým pádom je pointa pri všetkých troch (3) veciach presne tá istá, takže by sme museli tým pádom, že keď už chceme riešiť, že ten človek dotyčný chce to za účelom podnikania, tak už pri všetkých položkách sa nad tým zamýšľať, nielen pri letnej terase.

....., *zamestnanec obecného úradu* – tak nám to určite, to je zložitá implementácia.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – ale ja s tým nemám problém, ja vám hovorím, že pointa je rovnaká pri všetkých týchto položkách.

Eubica Šmelková, poslankyňa – ja by som to odčlenila od tých stánkoch samoobslužných, ktoré sú vlastne služba občanom, nech tam je po jednom (1) eure, ale to ostatné.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to, čo je červené?

Eubica Šmelková, poslankyňa – áno.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to, čo je červené dať zvlášť do bodu iného – zo všetkých.

Eubica Šmelková, poslankyňa – áno a inú cenu tam stanoviť, na ktorej sa dohodneme.

....., *zamestnanec obecného úradu* – akú cenu? Pri podnikateľských nájmoch máme budovy dve (2) eurá za meter štvorcový (1 m²). Budovy vôbec prenajímame za dve (2) eurá na meter štvorcový (1 m²) pozemky za euro (1) dve (2) eurá na meter štvorcový (1m²) na podnikanie a tu na osadenie dáme nejakých – sadzbu dva a pol (2,5) - to nesedí.

Eubica Šmelková, poslankyňa – hovorím, nemusíme to teraz riešiť, ale toto mi tak udrelo do oka.

Janka Ciberajová, poslankyňa – potom sa dohodneme.

....., *zamestnanec obecného úradu* - my to do tých zásad potrebujeme, musíme to teraz riešiť.

Marek Chochol, poslanec – ale keď chceme zvýšiť toto, tak potom musíme zvýšiť všetko, čo Ty hovoríš.

....., *zamestnanec obecného úradu* – no, už sme to raz zvyšovali dodatkami, ale to je aj ten stánok hore, ktorému treba určiť podmienky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – odporúčam nateraz schváliť tak, ako to je navrhnuté....

Eubica Šmelková, poslankyňa – nemám výhrady.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: s tým, že....

Eubica Šmelková, poslankyňa – keď sa bude cena najbližšie upravovať, tak už sa to nejako upraxe a.....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: ale komplet so všetkými ostatnými, čo s tým súvisí.

Eubica Šmelková, poslankyňa – dobre.

Janka Ciberajová, poslankyňa – tú chladiacu miestnosť sme pred tým neprenajímali Piete?

....., *zamestnanec obecného úradu* – nie.

Janka Ciberajová, poslankyňa – mne sa zdá, že hej.

....., *zamestnanec obecného úradu* – ako, v dávnych časoch.

Janka Ciberajová, poslankyňa – hej, v dávnych.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – za mňa nie.

Janka Ciberajová, poslankyňa – tento rok, minulý rok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – za mňa nie.

....., zamestnanec obecného úradu – nosili sem telá...

Janka Ciberajová, poslankyňa – nie naše, polomské.

....., zamestnanec obecného úradu – pokračuje: oni to potrebovali raz a zrazu z toho bolo desať (10) tiel.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – brali sme to ako výpomoc, ale teraz...

....., zamestnanec obecného úradu – im sa pokazila v Nadabulej chladnička.

Janka Ciberajová, poslankyňa – oni majú, keď sa jedná o Pietu, tak oni majú v bývalej starej nemocnici, tam kde bola pitevňa. Tam majú tri (3) boxy. Lenže keď bol COVID, tak to bolo úplne málo, keď bolo viacej mŕtvol, tak sa to nezместilo. Iris napríklad nemá, to má Pieta prenajaté. A títo, Nezábudka – tie nosia do dedín.

Radoslav Švec, poslanec – tí nosia do Gočova.

Janka Ciberajová, poslankyňa – kde je voľné.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – možno majú jedno (1), dve (2) úmrtia do roka a my sme bližšie. Takže vieme tiež pomôcť, ale už treba, to máme tu.

Janka Ciberajová, poslankyňa – jasné.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.5 Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 370/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

26

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.5 Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

- § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.

I. prerokovalo

návrh Dodatku č. 4/2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

II. schvaľuje

Dodatok č. 4/2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	7
	Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0

neprítomný/á/í pri hlasovaní: 2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12.6 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného premena/VVS, a. s.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 15

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného premena – VVS, a. s.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – VVS-ka nám predložila ďalší zámer, výmena vodovodného potrubia v ďalších častiach obce Gemerská Poloma – Hviezdoslavova ulica z obidvoch strán, celá Panská záhrada, 9. mája, Lipová ulica, Fraňa Kráľa, Madáčova – časť od hlavnej cesty po Fraňa Kráľa, proste pekne vyznačené, takže túto zmluvu o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena sme podobnú podpisovali v roku 2019 v tej časti ako sa teraz robili Dovčíkova, Jarková – takže zhruba päť (5) rokov bola táto zmluva platná, takže teraz idú na ďalšiu časť Gemerskej Polomy. Kedy to bude realizované, už sa dozvieme – možno čím skôr, dúfam, že to bude skôr ako sme robili Dovčíkovu a Jarkovú. Sme radi a sa na to tešíme.

Ondrej Tompoš, poslanec - kedy to chcú realizovať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – vravím, že v roku 2019 som podpisovala takúto zmluvu: Dovčíkovu a Jarkovú a realizovali to tohto roku. Ale toto, by sme chceli čím skôr.

Ondrej Tompoš, poslanec - a to pri potoku, tie rúry?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to nie, to je extravilán a toto je intravilán, dnuka. Tam to ťahajú v pôvodných rúrach, tlačia tie umelé rúry popri Súlovskom potoku a sú tam pozemky družstevné a urbárne a tam vykopú nejaké jamy a z tých jám budú tlačiť tam, nebudú ani takto hrabať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.6 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného premena/VVS, a. s. podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 371/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.6 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného premena/VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s článkom č. 3 druhý odstavec písm. k) a článkom 4 „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- so zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.

I. prerokovalo

návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, na parcelách registra „C“ č.:

- 1293/1 o výmere 5102 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1297 o výmere 1887 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1300/1 o výmere 5639 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1302/13 o výmere 5285 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1323/2 o výmere 1403 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1302/23 o výmere 339 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1302/22 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1089/11 o výmere 1028 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1306/1 o výmere 2618 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1282 o výmere 1862 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 2429 o výmere 1071 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1281/21 o výmere 866 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1281/1 o výmere 1683 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1292/1 o výmere 4917 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1319/1 o výmere 969 m² vodná plocha, - 1280/18 o výmere 1830 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1279/12 o výmere 1507 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1294 o výmere 322 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1291/2 o výmere 48 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1291/1 o výmere 377 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1311/12 o výmere 357 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1308/1 o výmere 3738 m² zastavaná plocha a nádvorie, - 1322 o výmere 348 m² vodná plocha, - 1301/1 o výmere 1394 m² zastavaná plocha a nádvorie v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice.

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, na parcelách registra „C“ č.:

- 1293/1 o výmere 5102 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1297 o výmere 1887 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1300/1 o výmere 5639 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1302/13 o výmere 5285 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1323/2 o výmere 1403 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1302/23 o výmere 339 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1302/22 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1089/11 o výmere 1028 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1306/1 o výmere 2618 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1282 o výmere 1862 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 2429 o výmere 1071 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1281/21 o výmere 866 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1281/1 o výmere 1683 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1292/1 o výmere 4917 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1319/1 o výmere 969 m² vodná plocha,
- 1280/18 o výmere 1830 m² zastavaná plocha a nádvorie,

- 1279/12 o výmere 1507 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1294 o výmere 322 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1291/2 o výmere 48 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1291/1 o výmere 377 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1311/12 o výmere 357 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1308/1 o výmere 3738 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1322 o výmere 348 m² vodná plocha,
- 1301/1 o výmere 1394 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Gemerská Poloma:

a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ako to bude zakreslené v geometrickom pláne.

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,

c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Východoslovenskú vodársku spoločnosť, a. s., vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom

v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

Zriadenie vecného bremena sa realizuje bezodplatne.

29

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia a po realizácii stavebných prác a porealizačnom zameraní zmluvu o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie za: 7

Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti: 0

zdržal/a/i sa hlasovania: 0

nehlasoval/a/i: 0

neprítomný/á/í pri hlasovaní: 2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12.7 Predaj nehnuteľného majetku/bytu, Nižná Slaná

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 13

Názov materiálu: Predaj nehnuteľného majetku – byt Nižná Slaná

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, list vlastníctva č. 739 (výpis), znalecký posudok č. 94/2025 (vybraté časti)

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – na predchádzajúcom zastupiteľstve sme schválili zámer, teraz samotný predaj.

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.7 Predaj nehnuteľného majetku/bytu, Nižná Slaná podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 372/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.7 Predaj nehnuteľného majetku/bytu, Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade so:

- zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.,
- Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 348/2025 zo dňa 26.6. 2025 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.7. 2025 do 26.9. 2025 - vrátane, nachádzajúcou sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, evidovaná na Liste vlastníctva č. 739 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, a to:

bytu číslo 4 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 – v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. O byt č. 4 v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná spolu s ostatnými bytmi, ktoré už obci Nižná Slaná predala. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byt je bez napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je obývaný prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľadiť v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať. Obec Gemerská Poloma byt č. 4 nadobudla ešte v roku 2021 na základe darovacej zmluvy Z – 86/2021 od pôvodných vlastníkov. Vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bol povolený až dňa 05.05.2025.

Od okamihu darovania však byt nedokázala vhodným spôsobom využiť. V bytovom dome vlastnila ďalších šesť bytov (byt č. 12, 13, 14, 15, 21 a 23), ktoré už v priebehu roku 2025 predala obci Nižná Slaná.

II. schvaľuje

v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f), ods. 11. písm. g), ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná – časť Nižnoslanská baňa, evidovaného na liste vlastníctva č. 739, a to:

bytu číslo 4 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma **do výlučného vlastníctva** obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596,

za kúpnu cenu: 2 300,00 Eur (slovom: dvetisícristo eur).

31

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. O byt č. 4 v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná spolu s ostatnými bytmi, ktoré už obci Nižná Slaná predala. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byt je bez napojenia na inžinierske siete. Bytový dom je obývaný prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľaďiť v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať. Obec Gemerská Poloma byt č. 4 nadobudla ešte v roku 2021 na základe darovacej zmluvy Z – 86/2021 od pôvodných vlastníkov. Vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bol povolený až dňa 05.05.2025. Od okamihu darovania však byt nedokázala vhodným spôsobom využiť. V bytovom dome vlastnila ďalších šesť bytov (byt č. 12, 13, 14, 15, 21 a 23), ktoré už v priebehu roku 2025 predala obci Nižná Slaná.

Podmienky predaja nehnuteľnosti:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom.

Hlasovanie	za:	7
Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš		
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/i pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12.8.1 Schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vo veci zámeru obce predat' pozemky/Gemerská Poloma/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 13

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 870/2025 zo dňa 19.09.2025, aktuálna katastrálna mapa, geometrický plán č. 65/2025, výpisy z listov vlastníctva č. 1348, 2834, znalecký posudok č. 101/2025 a č. 102/2025 (vybrané časti)

Príloha iná: bez

32

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – žiadosť o predaj nehnuteľného majetku, pani Jedná sa o časť záhrady, ktorú má oplotenú a je to obecný pozemok, dala zhotoviť aj geometrický plán. Budeme schvaľovať dve (2) uznesenia – najprv prebytočnosť majetku, potom zámer.

Eubica Šmelková, poslankyňa – v ktorej časti to je?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak, ako má záhradu.

Ondrej Tompoš, poslanec - pod, do poľa ide.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tak, je tam súčasťou, je tam geometrický plán.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.8.1 Schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vo veci zámeru obce predat' pozemky/Gemerská Poloma/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 373/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 12.8.1 Schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vo veci zámeru obce predat' pozemky/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

v súlade s čl. 3 druhý odstavec písm. b) a čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného:

1. na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN-C 936/3 z parcely KN-E 2736/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 22 m², druh pozemku **záhrada**, spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1348,
- novovytvorená parcela KN-C 940/2 o výmere 53 m², druh pozemku **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel 1/1, vytvorenej z parciel evidovaných na liste vlastníctva č. 1348:
 - a) časti parcely KN-C 1289/4 o výmere 9 m² (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - b) časti parcely KN-E 2736/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 35 m² (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,
 - c) časti parcely KN-C 1289/9 o výmere 3 m² (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - d) časti parcely KN-C 1290/7 o výmere 6 m² (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,
 - e) časti parcely KN-E 1290/6 o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2. na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN - C 940/3 z parcely KN-E 2935/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 8 m², druh pozemku **ostatná plocha**,
- v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma evidovaného:

1.

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN-C 936/3 z parcely KN-E 2736/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 22 m², druh pozemku **záhrada**, spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1348,
- novovytvorená parcela KN-C 940/2 o výmere 53 m², druh pozemku **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel 1/1, vytvorenej z parciel evidovaných na liste vlastníctva č. 1348:
 - a) časti parcely KN-C 1289/4 o výmere 9 m² (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

- b) časti parcely KN-E 2736/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 35 m² (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,
- c) časti parcely KN-C 1289/9 o výmere 3 m² (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- d) časti parcely KN-C 1290/7 o výmere 6 m² (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,
- e) časti parcely KN-E 1290/6 o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**.

2.

na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorená parcela KN-C 940/3 z parcely KN-E² 2935/1, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 8 m², druh pozemku ostatná plocha,
v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025.

Hlasovanie	za:	7
Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš		
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12.8.2 Predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/pozemky/Gemerská Poloma/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 13

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 870/2025 zo dňa 19.09.2025, aktuálna katastrálna mapa, geometrický plán č. 65/2025, výpisy z listov vlastníctva č. 1348, 2834, znalecký posudok č. 101/2025 a č. 102/2025 (vybrané časti)

Príloha iná: bez

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.8.2 Predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/pozemky/Gemerská Poloma/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 374/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 12.8.2 Predaj nehnuteľného majetku obce/zámer/pozemky/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce nachádzajúcim sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaným:

1. na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **936/3** z parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22 m²**, druh pozemku **záhrada**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, evidovaná na liste vlastníctva č. **1348**,
- novovytvorená parcela KN-C **940/2** o výmere **53 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, vytvorenej z parciel evidovaných na Liste vlastníctva č. **1348**:
 - a)** časti parcely KN-C **1289/4** o výmere **9 m²** (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - b)** časti parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35 m²** (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,
 - c)** časti parcely KN-C **1289/9** o výmere **3 m²** (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - d)** časti parcely KN-C **1290/7** o výmere **6 m²** (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,
 - e)** časti parcely KN-E **1290/6** o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2. na iste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **940/3** z parcely KN-E **2935/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **8 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,
- v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov patriacich k rodinnému domu so súp. č.

..... Dvor, resp. záhrada patriaca k rodinnému domu je ohraničená plotom postaveným v čase, keď obec tieto pozemky ešte nevlastnila, a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú žiadateľkou prihradené. Tento stav je dlhodobý, obec tieto pozemky iným spôsobom nevyužíva a ani nebude využívať. Žiadateľka má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jej dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

II. schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja** nehnuteľného majetku obce nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaného:

1.

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **936/3** z parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22 m²**, druh pozemku **záhrada**,

- novovytvorená parcela KN-C **940/2** o výmere **53 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, vytvorenej z:

a) časti parcely KN-C **1289/4** o výmere **9 m²** (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

b) časti parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35 m²** (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,

c) časti parcely KN-C **1289/9** o výmere **3 m²** (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

d) časti parcely KN-C **1290/7** o výmere **6 m²** (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,

e) časti parcely KN-E **1290/6** o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2.

na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9, a to

- novovytvorená parcela KN-C **940/3** z parcely KN-E **2935/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **8 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,

v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva, nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 981,89 Eur (11,83 EUR/m²) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov patriacich k rodinnému domu so súp. č..... Dvor, resp. záhrada patriaca k rodinnému domu

je ohraničená plotom postaveným v čase, keď obec tieto pozemky ešte nevlastnila, a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú žiadateľkou prihradené. Tento stav je dlhodobý, obec tieto pozemky iným spôsobom nevyužíva a ani nebude využívať. Žiadateľka má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jej dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	7
	Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 12.9 Predaj nehnuteľného majetku/pozemok, Gemerská Poloma/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 13

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 626/2025 zo dňa 20.06.2025, aktuálna katastrálna mapa, geometrický plán č. 46933239-45/2025, list vlastníctva č. 1348, fotografie, znalecký posudok č. 101/2025(vybrané časti)

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – na predchádzajúcom zastupiteľstve sme zámer schválili a teraz už samotný predaj. Taktiež záhrada, koniec záhrady –

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.9 Predaj nehnuteľného majetku/pozemok, Gemerská Poloma/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 375/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 12.9 Predaj nehnuteľného majetku/pozemok, Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 350/2025 zo dňa 26.6. 2025 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.7. 2025 do 26.9. 2025 - vrátane, nachádzajúcimi sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovanými na liste vlastníctva č. 1348 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma v podiele 1/1, a to:

- časti parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),

- časti parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6) v súlade s geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor je ohraničený murovaným plotom a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú zastavané týmto plotom, ktorý tvorí základ murovaných stavieb. Tento stav je dlhodobý, vytvorený predchádzajúcim majiteľom rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jeho dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

II. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj** nehnuteľného majetku obce zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

- **časti parcely KN – C 1203/3 záhrada o výmere menej ako 1 m² (diel 1), o výmere 3 m² (diel 2) a o výmere 1 m² (diel 3),**

- **časti parcely KN – C 1204/3 záhrada o výmere 1 m² (diel 4), o výmere 4 m² (diel 5) a výmere 1 m² (diel 6)**

v súlade s geometrickým plánom č. 46933239-45/2025 vyhotoveným Ing. Gabrielom Palackom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 28.05.2025 pod č. G1-194/2025

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva, nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 130,13 EUR za celý predmet kúpy, t. j. za cenu určenú znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 24.06.2025 znalca Ing. Dionýza Dobosa vo výške 11,83 EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k rodinnému domu so súp. č. Dvor je ohraničený murovaným plotom a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú zastavané týmto plotom, ktorý tvorí základ murovaných stavieb. Tento stav je dlhodobý, vytvorený predchádzajúcim majiteľom rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jeho dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom.

Hlasovanie	za:	7
	Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	proti:	0
	zdržal/a/i sa hlasovania:	0
	nehlasoval/a/i:	0
	neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 13. Rôzne

K bodu 13.1 Odstránenia havarijného stavu strechy budovy Domu smútku Gemerská Poloma.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 25.09.2025 k bodu rokovania č. 14

Názov materiálu: Odstránenie havarijného stavu strechy Domu smútku vo Veľkej Polome

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodovú správu, fotografie

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tu máte komplet zdôvodnené, prečo, ako a kde sme zisťovali zhruba koľko by to stálo a potrebujeme od vás súhlas, že môžeme to uskutočniť.

Eubica Šmelková, poslankyňa – no tu je cena sedemnášť tisíc (17 000), my zatiaľ máme desať (10) a päť (5), teda pätnásť (15) a zvyšok?

....., *ekonóm obce* - desať (10) – desať (10) výsledok, lebo päť (5) bolo len dofinancovanie, lebo desať (10) je schválených.

Eubica Šmelková, poslankyňa – dobre.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 13.1 Odstránenia havarijného stavu strechy budovy Domu smútku Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 376/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

40

K bodu 13. Rôzne

K bodu 13.1 Odstránenia havarijného stavu strechy budovy Domu smútku Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- § 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,
- čl. 2 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. berie na vedomie

informáciu o havarijnom stave rovnej časti strechy domu smútku, Dobšinská ulica 42/34.

II. schvaľuje

odstránenie havarijného stavu rovnej časti strechy domu smútku, Dobšinská ulica 42/34.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť všetky úkony súvisiace s odstránením havarijného stavu rovnej časti strechy domu smútku, Dobšinská ulica 42/34, 049 22 Gemerská Poloma.

Hlasovanie

za:

7

Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti:	0
zdržal/a/i sa hlasovania:	0
nehlasoval/a/i:	0
neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 13.2 Odmena/Hlavná kontrolórka obce

Návrh na schválenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce Ing. Kamilu Mitríkovú/tajným hlasovaním formou lístkov/percentuálne od 0 do 30 percent za druhý štvrtrok roku 2025 (zrátaný priemer/ekonóm obce a Ľubica Šmelková - poslankyňa).

Rozprava k bodu: bez pripomienok.

Výsledok: za druhý štvrtrok roku 2025 je vo výške 16,43 % mesačne.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 13.2 Odmena/hlavná kontrolórka obce.

Uznesenie č. 377/2025

z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025

41

K bodu 13. Rôzne

K bodu 13.2 Odmena/hlavná kontrolórka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce.

II. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke obce Gemerská Poloma:

vo výške 16,43 % mesačne za druhý štvrtrok roku 2025 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

Hlasovanie	za:	7
-------------------	------------	----------

Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

proti:	0
zdržal/a/i sa hlasovania:	0
nehlasoval/a/i:	0
neprítomný/á/í pri hlasovaní:	2

PhDr. Ivana Antalová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté

K bodu 13.3.1/220. výročie úmrtia Petra Madáča

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v novembri nás ešte čaká pripomenutie si 220. výročia úmrtia nášho rodáka Petra Madáča. Tam bude určite potrebná aj spolupráca s vami, Matica ako taká a určite pôjdeme do Dúžavy k pomníku, ktorý sa nám podarilo spoločnými silami tam postaviť, takže toto vám oznamujem, že v novembri určite, neviem presne ktorého, ale to budem spolupracovať s z Domu Matice z Rožňavy a potom už do akej miery od nás budú žiadať, tak sa prispôsobíme a určite budeme aj s pani farárkou spolupracovať a pôjdeme vonku aj s Maticou.

K bodu 13.3.2/Ples

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – plánujete nejaký ples? Lebo už som videla na facebooku – Pača robia hasičský ples teraz v novembri, už dali vonku informáciu.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – hasiči, by chceli ples. Teraz je to už vo fáze, že máme aj kapelu, nejaký termín tam je – kedy je Rok na Gemeri?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – neviem, lebo teraz nejdeme, takže neviem.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – buď 15.-steho alebo 29. dal tú kapelu, takže máme už aj termín.

Janka Ciberajová, poslankyňa – novembra?

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – hej. Máme už aj kapelu, takže s najväčšou pravdepodobnosťou bude hasičský ples. Stále to bolo na Kataríny, to je 25.11. a tým, že 22. je rok na Gemeri a ešte spomínal, že ešte niečo je, v ten termín 22., tak sme to chceli dať na iný, ale tak neviem, či to dal týždeň predtým, alebo o týždeň potom.

Janka Ciberajová, poslankyňa – ale tam je Všetech svätých 29. vieš, tam ľudia po cintorínoch chodia.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – 29. novembra, neviem, či už nie je prvá (1.) adventná nedeľa.

Eubica Šmelková, poslankyňa – myslím, že aj hej.

Bc. Jana Dovalová, poslankyňa – je, takže potom na 15.-steho novembra to dal. My si to celé vo vlastnej réžii zrobíme, keď dostaneme sálu – priestor, tak my si to všetko zrežirujeme.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – kľudne, potom môžeme komunikovať, dobre.

K bodu 13.3.3/Vianočná kapustnica

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je nedočkavý, klasika. Budú tie päť (5) kotly, ako minulý rok a pozerala som dátumy, keďže Vianoce vychádzajú tak, že od stredy, že ten pondelok, utorok je 22., 23. – ja, by som dala, keďže tu už budú aj dovolenky, žeby sme tú vianočnú kapustnicu urobili už 19.12. Ja si myslím, že nič nepokazíme, lebo o týždeň, keď budú kapustnicu znovu variť, takže ja za seba som za toho 19. decembra.

Janka Ciberajová, poslankyňa – piatok?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – piatok, hej. Lebo utorok, pondelok – to je už tesne pred Vianocami, a to už každý bude myslieť na Vianoce na dovolenky, takže toho 19.-steho, a to len kvôli tomu, že ja to mu musím povedať, lebo on si musí dovolenku vybrať a pripraviť

sa na to, takže keď, tak aj vy oficiálne si napíšte na toho 19.12. – vianočná kapustnica, klasika vo dvore Dome tradícií.

K bodu 13.3.4/Výstava fotografií

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – keď ste si všimli máme tu ešte stále inštalovanú výstavu, ktoré je ešte tu od SNP. Mali sme tu - 28.8. sme kládli vence. Nám ju prepožičal pán, na pár mesiacov, takže využívame, aj som pozvala školu a chodia, každá jedna trieda, ešte aj budúci týždeň máme exkurzie. Robíme s na striedačku, podľa toho, ktorá je tu k dispozícii – hovoríme im o SNP, o jednotlivých fotkách, čítajú si o jednotlivých osobnostiach druhej svetovej vojny, pretože tá výstava je druhá svetová vojna v Európe a stále ich zameriavame na ten náš Flôs, aby si uvedomovali, že predsa aj naše územie bolo súčasťou tých bitiek a bojov. Takže od prvej (1.) triedy až po tých deviatakov (9.) – má skúsenosti s tými malými ročníkmi, predsa s nimi treba trochu citlivejšie ináč o vojne hovoriť, ako s detičkami, ale učitelia majú záujem, aj si to pochvaľujú a máme tu aj kvázi takú pamätnú knihu, ktorú sme vytvorili, že píšú nejaké postrehy, alebo nejakých pár pekných slov, alebo poďakovania, hlavne pre pána, ktorý si dal námahu a nám to tu týmto spôsobom inštalovali. Ešte som dala urobiť tabuľu, len pred týždňom – je to tabuľa zostavená z tých kartičiek, ktoré nám urobil na 740. výročie, v r. 2022 – a keďže tie série, tých kartičiek, to sa už porozdávalo kde-komu a možno to každý má doma založené, ale aby to bolo aj na očiach, tak dala som urobiť tieto pamätné tabule. Jedna (1) určite do základnej školy a deti to so záujmom čítajú, hlavne tie QR-kódy, lebo toto je to také nové. Jedna (1) bude tuto na obecnom úrade, jedna (1) v knižnici a jedna (1) v základnej škole, aby to deti mali stále na očiach a vedeli si o tom prečítať. A s tým je aj súvisiace, je to zmena o prvej (1.) písomnej zmienke – to som už oficiálne požiadala o spoluprácu, má tie dokumenty, ktoré sú tie pôvodné 1272-hého roku a z 1318-steho roku, bude to o našej obci písané. Takže spracuje tie dva (2) dokumenty tiež do nejakých takýchto info-kariet a dáme to takto tiež na takúto tabuľu, že už zoficiálnime ten náš dátum vzniku našej obce, že sme tridsaťšesť (36) rokov mladší a keď to spomína priamo aj tam v tej karte už, ale už to opravíme a poprosíme aj kde-kade, aby ten údaj o našej obci opravili. Takže so pokračujeme v spolupráci ďalej. Vydal krásnu brožúru o Betliari (starostka ju predkladá poslancom k nahliadnutiu). V spolupráci s obcou Betliar vydal takúto brožúru: Zaniknuté kaplnky nad obcou Betliar. Nie je to veľmi rozsiahle, ale je to veľmi zaujímavé, takže on stále a naďalej sa venuje aj takýmto veciam, nielen bojovým, nielen všeobecne historickým, ale aj takým konkrétnym.

Poznámka: K bodu - 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4 sa nehlasovalo, je bez uznesenia.

K bodu 14. Interpelácie poslancov

Interpelácia poslancov písomne podaná: bez

Interpelácia poslancov ústne podaná: bez

K bodu 15. Návrh na uznesenie

Janka Ciberaiová, poslankyňa – prevádza súhrnné čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-356/2025 až u-377/2025 z dvadsiateho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

K bodu 16. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - Vážení poslanci, veľmi pekne vám ďakujem za dnešnú účasť. Ukončujem zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené: dňa: 25.9. 2025 o 18 (h) 47 (min).

Zapísala: Dana Červenáková

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce

44

Overovatelia:

Radoslav ŠVEC:

Eubica ŠMELKOVÁ: