

U z n e s e n i e č. 725/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

Schválenie zverejneného programu 33. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

K bodu 1. schválenie zverejneného programu 33. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
schvaľuje**

zverejnený program 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 726/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
schvaľuje**

členov návrhovej komisie 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 727/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 32. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 30.6.2022.



U z n e s e n i e č. 728/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 5. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
b e r i e n a v e d o m i e**

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.



U z n e s e n i e č. 729/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 6. Schválenie štvrtej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022.

II.

s ch v a ľ u j e

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 25.08.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 33 447,00 EUR.

▶

U z n e s e n i e č. 730/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 7. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30.06.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Obce Gemerská Poloma k 30.06.2022 s výhradou poslanca Mareka Chochola o oprave formálnych a administratívnych chýb.

▶

OPRAVNÉ uznesenie

U z n e s e n i e č. 731/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K uzneseniu č. 713/2022 z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.1 žiadosť/nájom bytu/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

návrh na opravu uznesenia č. 713/2022 z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022 z dôvodu administratívnej chyby.

II.

s ch v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 713/2022 zo dňa 30.6.2022 takto:

v časti III. ž i a d a starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01.09.2022,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 732/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.2 žiadosť/nájom bytu/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 713/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **pre n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“

parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

...., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.9.2022 do 31.8.2025

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme, požadovanom VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 733/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.3 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 715/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. : bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 734/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.4 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 716/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 735/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.5 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 717/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“

parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 736/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.6 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 718/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 737/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.7 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 719/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m². k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m². k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom

486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2025

za výšku mesačného nájomného: 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 738/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.8 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c). v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 720/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 739/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.9 zámena pozemkov/Polnohospodárske družstvo, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 712/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348: - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísané na liste vlastníctva č. 1348: parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, a to zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

vo vlastníctve obce GEMERSKÁ POLOMA v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísanej:

na liste vlastníctva č. 1348:

parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1,

za:

nehnuteľnosť vo vlastníctve POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, nachádzajúcu sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

vidovaných na LV č. 998:

- parcela registra „C“ 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo:
- 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1.

2.

Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo:

- 658 ostatná plocha o výmere 182 m² v podiele 1/1, a to:

o d p l a t n e za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 3,30 EUR za 1m², čo predstavuje doplatok obce za rozdielovú výmeru zohľadňujúcu zámenu vyplývajúcu z uznesení obecného zastupiteľstva č. 669/2022 zo dňa 30.03.2022 a 691/2022 zo dňa 31.05.2022 v rozsahu 257,7 m², t. j. sumu 850,41 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele. Pozemok vo vlastníctve obce tvorí súčasť dvora bytového domu vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

►

U z n e s e n i e č. 740/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 8.10 nájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 722/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.8.2022, a to:

p o z e m k u: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** **pozemku** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

s u b j e k t u

obchodné meno: CASON CONSULTING, a. s.

sídlo: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 36597708

za účelom: dočasné uskladnenie technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“

na dobu: určitú, s účinnosťou od 1.9.2022 do 3.10.2022

za nájomné: 2,00 EUR/m²/1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.9.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 741/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.11 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.11 Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce - Hlavná cesta 456/10 z rokovania 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

s c h v a ľ u j e

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.11 Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce - Hlavná cesta 456/10 z dôvodu požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.



U z n e s e n i e č. 742/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.12 nájom pozemku/ VEZUERES, o. z. (klzisko)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 707/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k u: novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:

- 466 vodná plocha o výmere 4009 m²,

- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m pozemku** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:

- 466 vodná plocha o výmere 4009 m²,

- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348

s u b j e k t u

obchodné meno: Občianske združenie Vezueres

sídlo: Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 42331935

za účelom: umiestnenie, prevádzkovanie ľadovej plochy pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov

na dobu: určitú, s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042,

za nájomné: 1,00 EUR za celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 743/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.13 predaj obecných pozemkov/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 709/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele

1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k o v

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za celkovú kúpnu cenu: vo výške 1 160,00 EUR (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur) za všetky podiely na pozemkoch ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespôlupráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné iným spôsobom.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 744/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.14 predaj obecných pozemkov/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčikova ulica, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 708/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 560/42 Dovčikova ulica.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, ktorý sa nachádza pod bytovým domom č. 560/42 Dovčikova ulica

do podielového spoluvlastníctva takto:

1.

...., nar. a r., obaja bytom podiel v BSM 1666/10000,

2.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

3.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

4.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

5.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1666/10000,

6.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/20000,

7.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/40000,

8.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/40000

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový nasledovne:

1. a zaplatia za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,
2. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,
3. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,
4. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,
5. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,
6. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 58,59 EUR,
7. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR,
8. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Dovčikova ulica, pod bytovým domom č. 560/42, ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

►

U z n e s e n i e č. 745/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.15 opakovaný nájom/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 711/2022 zo dňa 30.6.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 8.7.2022 do 25.7.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná

...., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026

za výšku mesačného nájomného: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošou vlastníčkou bytu, bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 746/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.16 žiadosť/predaj/obecný pozemok/....

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.16 Žiadosť o predaj majetku – zámer z rokovania 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 25.8.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s článkom 17 ods. 11 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

s c h v a ľ u j e

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.16 Žiadosť o predaj majetku – zámer z dôvodu požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva o dodanie geometrického plánu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.



U z n e s e n i e č. 747/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 8.17 žiadosť/predaj/obecný pozemok/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občana, – žiadosť o odkúpenie, resp. prenájom pozemku. Po doplnení podkladov a podaní žiadosti na predpísanom tlačive bude žiadosť zaradená do rokovania zastupiteľstva.



U z n e s e n i e č. 748/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 8.18 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; pre nájomcu, nar., bytom; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia

nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ so svojou rodinou (tehotná partnerka a maloleté dieťa) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome pričom sa bez súhlasu obce z dôvodu svojej nepriaznivej bytovej situácie do bytu už s rodinou nastáhoval. Žiadateľ je poberateľom štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 14 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., nar., bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ so svojou rodinou (tehotná partnerka a maloleté dieťa) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome, pričom sa bez súhlasu obce z dôvodu svojej nepriaznivej bytovej situácie do bytu už s rodinou nastáhoval. Žiadateľ je poberateľom štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

U z n e s e n i e č. 749/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.19 prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; pre nájomcu, rod., nar., bytom, t. č. bytom, na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľka so svojou rodinou (maloleté dieťa a plnoletá tehotná dcéra) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome v inom byte, kde majú stiesnené podmienky s inými príbuznými. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v obci Nižná Slaná už žije približne 20 rokov. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 21 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prízemí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., rod. nar., bytom, t. č. bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2023

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou (maloleté dieťa a plnoletá tehotná dcéra) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v tomto bytovom dome v inom byte, kde majú stiesnené podmienky s inými príbuznými. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v obci Nižná Slaná už žije približne 20 rokov. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 750/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.20 zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa/zámer zámeny pozemkov/.../.../obec Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Liste vlastníctva č. 2689 parcely registra „C“ 2433/5 orná pôda – o výmere 21 m² v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou trojstranného zmluvného vzťahu, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer zámeny nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma nasledovným spôsobom:

1. Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2404/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2404 orná pôda o výmere 697 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2696, vo vlastníctve, nar., trvale bytom v podiele 1/1 v prospech **obce Gemerská Poloma**.

2. Nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 2405/2 orná pôda o výmere 21 m² v súlade s geometrickým plánom č. 244/2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeným pod číslom 11/2020 z parcely registra „C“ číslo 2405 orná pôda o výmere 490 m², evidovanej na Liste vlastníctva č. 2681, v bezpodielovom spoluvlastníctve, nar. a r., nar., obaja trvale bytom v podiele 1/1 v prospech, nar., trvale bytom

3. Nehnuteľnosť evidovaná na Liste vlastníctva č. 2689, a to parcelu registra „C“ číslo 2433/5 orná pôda o výmere 21 m² vo vlastníctve **obce Gemerská Poloma** v podiele 1/1 v prospech bezpodielového spoluvlastníctva, nar. a r., nar., obaja trvale bytom, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to **bezodplatne** ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie Šafárikova ulica na úkor miestnej komunikácie Ulica na konopiskách v šírke 1 m.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom znáša obec Gemerská Poloma.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 751/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.1 odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

II.

s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:

vo výške 2,1 % mesačne za štvrtý štvrt'rok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 752/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.2 účasť obce na projekte „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu, Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

a) vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na obnovu budov historického významu (verejných historických a pamiatkovo chránených budov) s dôrazom na energetickú efektívnosť, kód výzvy: 02I02-29-V01,

b) zámere obce Gemerská Poloma zapojiť sa do predmetnej výzvy podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe súladu cieľov projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“ s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma na roky 2017 – 2025 a územnoplánovacou dokumentáciou obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

a) obstaranie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu stavebných materiálov a prác nevyhnutnej k príprave projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“,

b) zapojenie obce Gemerská Poloma do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na obnovu budov historického významu (verejných historických a pamiatkovo chránených budov) s dôrazom na energetickú efektívnosť, kód výzvy: 02I02-29-V01, podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“,

c) finančnú spoluúčasť obce na realizácii projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“ z vlastných rozpočtových zdrojov vrátane dofinancovania neoprávnených výdavkov projektu nevyhnutných na dosiahnutie hlavných cieľov projektu.

III.

ž i a d a

starostku obce o :

a) prípravu podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“,

b) zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Rekonštrukcia budovy kultúrneho domu – Gemerská Poloma, Hviezdoslavova ulica 453/101“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



U z n e s e n i e č. 753/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.3 informácie/ponuka športových a kultúrnych podujatí

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

- turnaji o Pohár starostu obce v stolnom tenise v sobotu a nedeľu 27.8. - 29.8. v priestoroch školskej telocvične,
- 29.8.2022 o organizovaní vatry SNP, vrátane kladenia vencov o 12:00 na námestí SNP, Flôse a Kurtákovej (pomník sa rekonštruje),
- 740. výročie prvej písomnej zmienky o obci (23.9.2022)/slávnostné zastupiteľstvo, (24.9.2022)/slávnostný folklórny program súboru Dolina v kine, vstup bude zdarma, kvôli obmedzenej kapacite treba včas objednať vstupenky na OÚ, resp. u starostky obce,
- 25.9.2022 sa v rámci osláv konajú služby božie v katolíckom kostole za účasti aj ev. pani farárky. S klubom dôchodcov bude otvorenie Domu tradícií U Krajca, kde budú vystavené dobové predmety z našej obce.
- Monitorovanie kvality vody/hygiena skontrolovala zdroj „Zo žľabku“ (voda je pitná),
- 30.8.2022 krst CD – Mrzukanti v parku pred školou, v prípade nepriaznivého počasia v priestoroch ZŠ.



U z n e s e n i e č. 754/2022

z 33. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.8.2022

K bodu 10. Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

písomnú interpeláciu

1. **JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa** - na plnenie uznesenia, v zmysle ktorého je hlavný kontrolór povinný predkladať aj nesplnené uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí, žiada doplniť.

2. **JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - k úprave VZN k bytom Nižná Slaná uvádza, že VZN má obmedzenú teritoriálnu pôsobnosť, žiada zrušiť platnosť uznesenia, ktoré zaväzuje sociálnu komisiu vytvorením VZN.

ústne podaní interpeláciu

1. **Stanislav Kučerák, poslanec**- sa pýta, kto v Polomských novinách písal článok. Článok je riadne podpísaný

2. **Ivan Sústrik, poslanec**- sa pýta, prečo nikto z poslancov nie je členom Redakčnej rady obecných novín.

3. **Marek Chochol, poslanec** - žiada premiestnenie altánku pred obecným úradom kvôli neprispôsobivým občanom. Navrhuje presun do lokality Martinkovo k stolom.
Termín starostka reálne vidí do 30. 4. 2023.

4., občan – pripomienkuje terénne úpravy okolo klziska. Buldozér narušil poľnú cestu k záhradkám.

5. **Ivan Sústrik, poslanec** - vyzýva na riešenie rómskej otázky v obci.

6. **JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec** - tlmočí výhradu p. z ulice k článku v Polomských novinách a konštatovaniu, že najväčším nepriateľom Polomcov sú sami Polomci.

