



OBEC GEMERSKÁ POLOMA  
Kúpna zmluva  
číslo KZ - 250/2013

Predávajúci: **Zuzana Zatrochová r. Ferenčíková**  
nar.: 22.01.1973, r.č.: [REDACTED]  
bytom: Súľovská 91, 049 22 Gemerská Poloma  
číslo účtu:  
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**  
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00328227  
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcela registra C zapísaná na **LV číslo 2422**

- **1314/26** zastavané plochy a nádvoría o výmere 4m<sup>2</sup> v podiele **1/2 pod B1.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>
<b>1314/26</b>	<b>4</b>	zastavané plochy a nádvoría	<b>1/2</b>	<b>2,0</b>

1.3 Parcela je súčasťou miestnej komunikácie ulica Letná v Gemerskej Polome.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m<sup>2</sup>, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
- 2.2 Celková cena za 2,0m<sup>2</sup> činí 4,00€, slovom štyri eur.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase písania tejto zmluvy.

#### Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

#### Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 8.8.2014  
Predávajúci:

*Zuzana Zatrochová*  
.....  
Zuzana Zatrochová

V Gemerskej Polome, dňa 8.8.2014  
Kupujúci:



*Ján Čanasom*  
.....  
Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Jánom Čanasom  
starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísala/-uznal/a  
za svoj ZUZANA ZATROCHOVA  
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ  
POLOMA, SÚLOVSKÁ 91  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 909/2014  
Totožnosť osoby preukázaná 107 EL 406 832  
v d. 8.8.2014 v ROŽŇAVE  
V Gemerskej Polome, dňa 8.8.2014

*Dermel*

