

Obec Gemerská Poloma

6/OcZ/2023/6/riadne/rokovania a uznášania schopné/verejné

### Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu šiesteho **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **22. júna 2023** so začiatkom o 16 (h) 30 (min) v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

**Prítomní:** Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce  
**Poslanci:** PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová,  
Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš  
**Nepřítomní (mn. č.):** Janka Ciberaiová, Jozef Chochol  
**Ďalší prítomní:** Ing. Miloslav Brežňan, hlavný kontrolór obce  
Dana Červenáková, zapisovateľka  
zamestnanci obecného úradu  
**Verejnost':** prítomná

Poznámka č. 1: **Janka Ciberaiová, poslankyňa** - prítomná rokovania od: 17 (h) 11 (min).

Poznámka č. 2: **Radoslav Švec, poslanec** - nepřítomný rokovania od: 19 (h) 14 (min).

Starostka obce vedie šieste (6.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vedie** šieste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce konštatuje, že** počet prítomných poslancov je 7 (sedem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášania schopné.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

#### **Program**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

5. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2022
6. Návrh čerpania rezervného fondu
7. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2023
8. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2023
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma
11. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Návrh na uznesenie
15. Záver zasadnutia

**K bodu 1. schválenie zverejneného programu 6. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 1. schválenie zverejneného programu 6. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

**U z n e s e n i e č. 101/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome**

2

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie**

**za:** 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 poslanci

Janka Ciberajová, Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 6. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.*

**Návrh starostky obce:**

- na zmenu, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 6. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome: navrhujem za bod č. 4 doplniť bod *Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve* ako bod č. 5/**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 1.2 Schválenie zmeny programu/starostka obce (Mgr. Lillian Brond'ošová).

### U z n e s e n i e č. 102/2023

zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023

---

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

K bodu 1.2 Schválenie zmeny programu/starostka obce (Mgr. Lillian Brond'ošová)

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **schvaľuje**

zmenu programu rokovania 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>7 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>2 poslanci</b>

Janka Ciberajová, Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

3

Program po zmene: **1.** Otvorenie zasadnutia, **2.** Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, **3.** Prerokovanie požiadaviek občanov, **4.** Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, **5.** Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve, **6.** Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2022, **7.** Návrh čerpania rezervného fondu, **8.** Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2023, **9.** Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, **10.** Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2023, **11.** Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma, **12.** Schválenie nákupu, predaja, zámenny a prenájmu nehnuteľného majetku obce, **13.** Rôzne, **14.** Interpelácie poslancov, **15.** Návrh na uznesenie, **16.** Záver zasadnutia.

#### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

**Návrhová komisia:** PhDr. Ivana Antalová, Bc. Jana Dovalová, Ľubica Šmelková

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie.

### U z n e s e n i e č. 103/2023

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice/schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
schvaľuje**

členov návrhovej komisie 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie**                    **za:**    **7 poslancov**  
PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,  
Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:**    **0 poslancov**  
   **zdržal sa hlasovania:**                    **0 poslancov**  
   **nehlasoval/a:**                                **0 poslancov**  
   **neprítomní pri hlasovaní:**                **2 poslanci**

Janka Ciberaiová, Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – určuje:*

**Zapisovateľka:** Dana Červenáková

**Overovatelia zápisnice:** Ondrej Tompoš, Radoslav Švec

4

**K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov**

Neboli podané písomné, ani ústne požiadavky občanov.

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Vyhodnotenie plnenia uznesení z 5. riadneho zasadnutia OcZ zo dňa 27.4.2023/hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan (16.6.2023).

**Názov materiálu:** Vyhodnotenie plnenia uznesení z riadneho zasadnutia OZ zo dňa 27.04.2023

**Materiál obsahuje:** vyhodnotenie plnenia uznesení

**Príloha iná:** bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.*

**U z n e s e n i e č. 104/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

#### **K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupitelstva**

**Obecné zastupitelstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 5. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 27.4.2023.

**Hlasovanie za:** 7 poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 poslanci

Janka Ciberajová, Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o tom koľkokrát mali zasadnutie komisie za jednotlivé komisie zvlášť.*

*Predsedovia jednotlivých komisií informujú:*

- **komisia finančná/PhDr. Ivana Antalová** – zasadala, 22.6.2023,
- **komisia stavebná a životného prostredia/Ondrej Tompoš** – nezasadala,
- **komisia žiadostí a sťažností/Marek Chochol** - nezasadala,
- **komisia podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p./Marek Chochol** - nezasadala,
- **komisia kultúry, vzdelávania a športu/Ľubica Šmelková** – zasadala, dvakrát (10.5.2023, ?),
- **komisia sociálna, bytová/Janka Ciberajová,** zasadala, 21.6.2023.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve.*

#### **U z n e s e n i e č. 105/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupitelstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

#### **K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**Obecné zastupitelstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupitelstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.

**Hlasovanie za:** 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 2 poslanci

Janka Ciberaiová, Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

## **K bodu 6. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2022**

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 6. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 22. júna 2023

**Názov materiálu:** Návrh záverečného účtu obce Gemerská Poloma a rozpočtového hospodárenia za rok 2022

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu k návrhu, záverečný účet obce Gemerská Poloma a rozpočtové hospodárenie za rok 2022

Príloha iná: bez

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO k záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu obce Gemerská Poloma za rok 2022

**Názov materiálu:** STANOVISKO k záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu obce Gemerská Poloma za rok 2022

**Materiál obsahuje:** stanovisko

Príloha iná: bez

3.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zasadnutie finančnej komisie dňa 22.06.2023 o 15.30 hod.

**Názov materiálu:** Zasadnutie finančnej komisie dňa 22.06.2023 o 15.30 hod.

**Materiál obsahuje:** návrhy na uznesenia

Príloha iná: bez

Návrh uznesenia:

Bod 3. záverečný účet:

**Návrh záverečného účtu obce Gemerská Poloma a rozpočtového hospodárenia za rok 2022**

**Návrh uznesenia:**

**Obecné zastupiteľstvo** obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

**a) schvaľuje**

- záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2022

- celoročné hospodárenie obce vrátane rozpočtovej organizácie obec za rok 2022 bez výhrad

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 22 568,90 €.

Bod 4. stanovisko hlavného kontrolóra:

OZ berie na vedomie : Stanovisko HK k 2. úprave rozpočtu  
Stanovisko HK k záverečnému účtu obce  
Stanovisko HK k využitiu rezervného fondu

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – podklady vám boli doručené, finančná komisia zasadala, poprosím o závery.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet bez výhrad.

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 6. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2022.

**U z n e s e n i e č. 106/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 6. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**I.**

**berie na vedomie**

**a)**

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 22.6.2023,

**b)**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2022.

**II.**

**schvaľuje**

- záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2022 bez výhrad,
- celoročné hospodárenie obec vrátane rozpočtovej organizácie obec za rok 2022 bez výhrad,
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 22 568,90 EUR.

**Hlasovanie**

**za:**

**7 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,  
Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:**

**0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:**

**0 poslancov**

**nehlasoval/a:**

**0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:**

**2 poslanci**

Janka Ciberajová, Jozef Chochol.  
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

### **K bodu 7. Návrh čerpania rezervného fondu**

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 6. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 22. júna 2023

**Názov materiálu:** Návrh na použitie rezervného fondu

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu k návrhu

Príloha iná: bez

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k použitiu finančných prostriedkov z rezervného fondu

**Názov materiálu:** STANOVISKO hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k použitiu finančných prostriedkov z rezervného fondu

**Materiál obsahuje:** stanovisko

Príloha iná: bez

3.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zasadnutie finančnej komisie dňa 22.06.2023 o 15.30 hod.

**Názov materiálu:** Zasadnutie finančnej komisie dňa 22.06.2023 o 15.30 hod.

**Materiál obsahuje:** návrhy na uznesenia

Príloha iná: bez

Návrh uznesenia:

**Bod 2. návrh na využitie rezervného fondu**

**Obecné zastupiteľstvo** obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

**a) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma

**b) schvaľuje**

- použitie rezervného fondu Obce Gemerská Poloma v sume 21 441,00 € na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Gemerská Poloma.

Bod 4. stanovisko hlavného kontrolóra:

OZ berie na vedomie : Stanovisko HK k 2. úprave rozpočtu

Stanovisko HK k záverečnému účtu obce

Stanovisko HK k využitiu rezervného fondu

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – odporúča vytvoriť rezervný fond podľa predloženého návrhu, využiť rezervný fond (ďalej len RF) na zateplenie obecného úradu - 21 tis 441 eur, podľa toho, ako to bolo navrhnuté.



**Marek Chochol, poslanec** – hoci som členom finančnej komisie, tak áno, komisia vcelku odporúča schváliť to použitie, to viazanie tých finančných prostriedkov na dobudovanie toho projektu – financovanie, ja osobne s tým nesúhlasím. Nesúhlasím v tomto štádiu, my tie financie vieme aj z inokade presunúť, zaplatiť tie faktúry, alebo tú faktúru a odporúčam to pozdržať, minimálne do ďalšieho OZ, ktoré bude koncom augusta. Máme aj iné havarijné stavy, ktoré treba riešiť a není to súrne okamžite teraz to viazať. Toto je moje stanovisko.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – takže návrh, ale si nepovedal - použitie RF.

**Marek Chochol, poslanec** – zopakujem v krátkosti aké som mal stanovisko na finančnej komisii. Môj návrh je, aby sme to teraz neviazali vôbec, tie peniaze z toho RF, aby sme ten RF nechali v takom množstve, v akom je – neviem 30 plus eur a to je všetko. Plus samozrejme potom to viazanie s tým ďalším bodom, s úpravou rozpočtu, kde sa vlastne hovorí, že tie peniaze sa budú viazať na ten projekt tak, aby to potom aj v tom ďalšom bode ostalo celé, bez rozdelenia. Toto je môj návrh.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – takže: návrh neviazanie RF na konkrétny účel...

**Marek Chochol, poslanec** – a nechať ho v celosti, ako je.

### **Návrhy poslancov:**

- navrhujem ponechať rezervný fond v celosti a bez určenia použitia ako je, a to vo finančnom náklade – 34 795,27 EUR/**Marek Chochol, poslanec**.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je to hlavne kvôli projektu, aby sme mali zabezpečené financovanie jednotlivých ....

..... – aby bolo zabezpečené spolufinancovanie a ja som aj na komisii hovoril, že ak, by sme videli, že na účtoch máme dostatok finančných prostriedkov, v podstate tento schválený RF ani nemusíme čerpať, ale v tomto momente my nevieme, či budeme mať dostatok. Preto my sme dali návrh na viazanie, aby sme to mali pokryté, ale pokiaľ vy sa rozhodnete, že nie a nebudeme mať peniaze, tak to budeme musieť potom riešiť, alebo ak to schválite a zistíme niekedy v auguste, môže sa preschváliť účel použitia týchto peňazí, pokiaľ sa nebudú čerpať.

**Marek Chochol, poslanec** – áno to beriem, v žiadnom prípade som nepovedal, že...

..... – už keď sa začnú čerpať, už sa nedá schváliť celá časť toho použitia, tých 21 441, tam sa odpočítava to použitie už. Čiže už len ten zostatok, by sa dal preschval'ovať na iný účel.

**Marek Chochol, poslanec** – mojim účelom to bolo pozdržať a nie zamietnuť. V žiadnom prípade nie zamietnuť, lebo to určite treba zaplatiť – tú spoluúčasť, ale neviazať teraz 22. júna.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – máme teraz zabezpečené to financovanie, lenže nie je to v jednej (1) sume, ale sa to rozdeľuje na tri (3) časti.

....., **zamestnanec obecného úradu** – predpoklad tých faktúr v prípade obecného úradu je, že budú minimálne tri (3). Posledná faktúra musí byť refundačná, to znamená, že ju musíme minimálne, myslím vo výške 7 % uhrádzať z vlastných zdrojov a následne bude zbytok refundovaný zo strany riadiaceho orgánu. Toto momentálne nie je podstatné. Čo chcem povedať je, že aj keď sa to javí z nášho pohľadu, že je to len spoluúčasť toľko. Ten proces stavby, to nie je, že príde niekto zrealizuje a sa to jednoducho zaplatí, preto je umožnené systematicky čerpať tie prostriedky aj v priebehu stavebných prác, nakoľko je

pochopiteľné, že pokiaľ zhotoviteľ stavby má zafinancované jednu (1), alebo viac zákaziek, tak musí mať zabezpečený dostatočný náklad zdrojov, aby vedel financovať ďalší priebeh tej stavby, alebo ďalších stavieb. Takže v tomto momente, je to tá zmluva medzi zhotoviteľom a obcou aj istou formou partnerstva, kedy on, keď predkladá faktúru, tak očakáva zo strany obce, že bude v čo najrýchlejšej dobe uhradená, aby sa tie peniaze vedeli točiť a tá stavba, aby vedela prebiehať. Ja by som vás chcel poprosiť, z tohto pohľadu, aby ste – pokiaľ ekonóm vidí tie čísla, vidí tam nejaké riziko, žeby mohlo dôjsť k tomu, že sa tá úhrada faktúry pozdrží, nie neuhradí, ale pozdrží, hoci to na nás nemusí mať žiaden vplyv, lebo naozaj tie zmluvy sú postavené na partnerstve, aj tu niečo také, že keď sa nedodrží termín z našej strany, nejaké penále, aj keď sú vymáhateľné, ale nehrozia, lebo sa takto nesprávajú títo zhotovitelia ani obec, tak by som vás poprosil, aby ste to nejako – nieže nezdržovali, ani nekomplikovali, nenapadá ma teraz vhodnejší názov. Tie stavebné práce sú natoľko nevyspytateľné, takisto sa nám počas stavebných prác objavujú veci, ktoré sú schované, ako napr. dnes sa nevedeli ukončiť dvere, nevedeli ich zakotviť z hornej časti, nakoľko preklad je zhruba 40 cm nad očakávanou výškou, a to pre nás znamená neoprávnené výdavky, ktoré my im tam budeme musieť dať, možno to bude stáť 20 eur, možno to bude stáť 200 eur. Dneska to nikto nevie zdefinovať, ale tie dvere musia byť riadne zakotvené, lebo ináč to bude vada na diele. Toto sú veci, ktoré sa objavujú či na streche materskej školy, ktorú očakávame pri odstraňovaní toho havarijného stavu, už sme ich tretí-štvrtýkrát objavili tu, objavovali sa na kompostárni, objavujú sa na zbernom dvore. Jednoducho projektová dokumentácia, rozpočet obsahuje aj položky, s ktorými sa my musíme vysporiadať počas výstavby a nie stále to dokážeme uhradiť, že zoženieme peniaze niekde inde, alebo to jednoducho zaplatí zhotoviteľ z vlastných. By som si preto dovoľil, z tohto pohľadu, oponovať tomu čo povedal Marek, ja pevne verím, že radšej schválme dajaký harmonogram plán prác, aj keď tu nie sú kolegovia. .... má teraz harmonogram prác nejakých na ČOV-ke, ktoré musí dokončiť a následne ideme ..... na tú škôlku tak, či tak. Musí sa to urobiť – dúfajme, že to počasie vydrží, že tie škody budú naozaj minimálne. Nevieť ešte o nejakých veciach až takých tečúcich, kde by sme museli okamžite nastúpiť, ako tá materská škola. Iste tých havarijných stavov menších je tu dosť, ale napriek tomu, že to financovanie zabezpečené na týchto stavbách máme, je veľmi dôležité aj časový harmonogram a ten môže mať vplyv aj na samotnú výstavbu. Tie projekty musia byť ukončené v novembri, aby sme ešte administratívu zvládli za mesiac, alebo dva (2).

**Marek Chochol, poslanec** – prepáč, že Ťa prerušujem, ale preto som povedal, že nie som proti tomu, ale pozdržme aspoň do toho ďalšieho zastupiteľstva OZ a RF nie je iba o situáciách, ktoré boli, sú, ale aj budú. My - ten RF vieme veľmi dobre na čo je, netreba hovoriť poslancom, že treba to rýchlo zaplatiť faktúru – pán ekonóm mali sme diskusiu na komisii, vie presúvať rôzne - keď má skade, samozrejme a dobrý ekonóm - musím povedať, že dobrý ekonóm vie presúvať ak treba z niekade, keď je tam. Pochopil som jeho, určite má pravdu, v žiadnom prípade nemôžem povedať, že pravdu nemá – aj starostka povedala svoje, aj Ty si povedal svoje, samozrejme akceptujem, ale v tejto chvíli, to nie je absolútne potrebné to viazať, absolútne nie.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – dobre, dajme hlasovať o tom, poslanci rozhodnú – ja som proti, lebo ako ja si myslím, že sa to zbytočne komplikuje.

**Marek Chochol, poslanec** – to je jedno, ale Vy ste iba jedna (1), ale poslanci to majú na svojich pleciach a nie Vy.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – áno.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – aká je lehota na administráciu....

**P o z n á m k a:** nebolo možné riadne zaznamenať otázku poslankyne, prítomní nerešpektovali diskutujúceho, hovorili viacerí súčasne.

....., *zamestnanec obecného úradu* – tu nejde o mesiac, lenže administratívny proces spracovania samotnej žiadosti o platbu je do jedného (1) mesiaca. Už máme iba jeden (1) mesiac. Keď sa to niekde skomplikuje, že nám vrátia na doplneníu...

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – to ide cez agentúru, to nie je tak, že faktúru zaplatíš – to nie.

**Marek Chochol, poslanec** – len vykresľujete tu poslancom scenár katastrofický plus mínus, ale taký scenár není, iste není.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – tak, ako...

**Marek Chochol, poslanec** – Vy sa z toho smejete, ale toto vôbec nie je na smiech, čo hovorím teraz.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – lebo neviem ako mám na to už, ..... reagovať?

**Marek Chochol, poslanec** – tak, keď nechápete, potom nereagujte nijak.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ja chápem...

**Marek Chochol, poslanec** – ale vôbec, toto iste nie.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – práve, že chápem.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – ona tiež robí v takejto organizácii a tiež musí...

**Marek Chochol, poslanec** – ale to je v poriadku, aj ja – to je v poriadku. Len netreba poslancov zavádzať, ktoré nie sú pravda, na to sú veľmi citliví.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – tak nezavádzame, máme tu balík RF, z ktorých časť tých 30 – neviem koľko tisíc aj niečo, by sme potrebovali, chceli presunúť na toto s tým, že ten zvyšok určite budeme vedieť použiť, možno 2,3,5 tisíc na, možno na materskú škôlku a na niečo iné.

**Marek Chochol, poslanec** – to nikto nevie koľko. Sám p. .... povedal, že to není – nikto nevie koľko.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – ani ja neviem – 2,3 bude na strechu materskej školy, prípadne príde nejaká havarijná situácia, ktorú budeme musieť riešiť už aj a vtedy musíme už aj riešiť.

**Marek Chochol, poslanec** – áno. Na to sú tie peniaze.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – na to sú, však ale je to časť a časť, takže kvôli tomu.

....., *zamestnanec obecného úradu* – ono materská škola je jeden (1) havarijný stav, ktorý...

**Marek Chochol, poslanec** – jeden (1) z mnohých.

....., *zamestnanec obecného úradu* – pokračuje: je jeden (1) z mnohých, ktorý je naozaj apicot, ale tých sa objavilo od začiatkom roka niekoľko, ale sa ani to sem nedostalo a nie je ani nutné, v prípade havarijných stavov schvaľovací proces, jednoducho sa nastupuje a sa robí. Z tohto pohľadu pre nás je to iba jedna (1) úloha, ktorú je nutné splniť a čím skôr, tým lepšie.

**Ondrej Tompoš, poslanec** - potom kedy vieme dať tie peniaze do RF, vieme presunúť, už aj, alebo? Vieme presunúť?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – oni sú tam.

**Marek Chochol, poslanec** – sú tam, len ich chcú viazať teraz na účel konkrétny. Teraz účel nemajú, lebo už aj ďalší bod hovorí o tom.

..... – ono sa určí účel použitia finančných prostriedkov, ale je možnosť, že ak by z nejakého dôvodu, čo ja stále ešte verím, že začnú chodiť normálne podielové dane, že začnú chodiť normálne príjmy a je možné, že my ani nebudeme potrebovať na tento projekt ten RF.

**Marek Chochol, poslanec** – áno.

..... – pokračuje: s tým pádom, by sa nepoužil a potom, by ostal nevyčerpaný. Lenže z tohto dôvodu sa dáva, aby sme mali určité, v podstate, krytie toho projektu a ešte ďalšia vec, je to na kapitálový účel. V bežných rokoch sa RF ani nesmie použiť na nič iné, ako na kapitálové výdavky, alebo odstránenie havarijného stavu, tam na bežné sa nemôže používať. Ale tohto roku je taká výnimka, Národná rada to schválila v decembri, lebo počítali s tým, že budeme mať menej financií. Poschvalovali nám ešte aj také veci, že použitie RF na zabezpečenie bežných výdavkov. Môžeme si požičiavať peniaze, bankové úvery na bežné výdavky, nielen na kapitálové – tých opatrení oni tam dali viacero a vedeli ako budeme stáť. Ja každopádne vždy som dával návrhy tak, aby sa všetky peniaze z RF použili vyslovene len na kapitálové výdavky. Aj keď máme výnimku, ale aby niekto – ja neviem, či NKÚ, by nám mohli spochybniť – v tomto roku nie. Ale každopádne, aby neboli neoprávnene použité, tak stále dávam kapitálové, aby sa to tam vyčerpalo. Keď sa to má čerpať, nech sa vyčerpá v súlade so zákonom 583 z r. 2004 Zákon o rozpočtových pravidlách a tým, že toho roku je výnimka, tak je výnimka, ale ja by som každopádne použil len na tento účel. A ešte, by som chcel upozorniť – používanie RF – vy ste si všimli, že v záverečnom účte, je tam zostatok 22 568 eur – v tomto prípade – mňa rozpočet minulý rok nepustil už robiť niečo s tým, takže tých 22 568 eur, by ani nebol tvorený tohto roku, ale zase o tú sumu, by nebol ani používaný RF v minulom roku. Ale tým, že ma rozpočet nepustil 31.12. ja som musel použiť peniaze z RF na výstavbu a zriadenie zberného dvora, a tým pádom ja túto celú sumu som musel viazať až do tohto termínu, kedy vy to schválite. Preto, ja keď nemusím, nepoužijem RF, lebo to je skutočne, to je to posledné čo my využívame a ja, keď vidím na účtoch, že my máme dostatok peňazí, tak ja to radšej z bežných, ale momentálne, by som dal si tak, ako to je v návrhu s tým, že ak neschválite túto čiastku na použitie – v podstate, keď by vznikol nejaký havarijný stav, alebo nejaká neočakávaná situácia, aj tak, by sme to museli riešiť. Aj keď by sme nemali peniaze v RF, museli by sme hľadať v bežnom, alebo v kapitálovom rozpočte, lebo vieme použiť aj kapitálový rozpočet a posledná vec, ktorá by sa dala riešiť, to tiež nemáme schválené na tento rok je použitie úveru, bezúčelového úveru, ktorý nám umožnila v podstate vláda – NR SR na tento rok. Ono to platí od 15.12. do konca roka 2023. Ale to, do úverov, ako máte možnosť a ma niektorí poznáte, ja nie som zástancom úverov, takže to by bola len veľmi nešťastná vec, keby sme museli ísť do úveru. Ale nepredpokladám, žeby sme išli. Pokiaľ, by sme nenastavili od januára to šetrenie také ako je, určite by sme – už teraz by som vám hovoril, že také a také faktúry nemáme poplatené, ale my máme všetky záväzky pokryté, máme všetko vyplatené, takže... určitú rezervu my máme, nemôžem povedať, že nie, ale máme len vďaka tomu, že nám bol poukázaný celoročný výnos právnických osôb, ktoré nám mali poukazovať mesačne. Ďalšia vec – v apríli, v máji i v júni začali ľudia platiť miestne dane, ale tie miestne dane my potrebujeme mať zásobu financií do konca roka, čiže momentálne tie peniaze na účte sú, ale potrebujeme financovať ďalšie veci do konca roka. A ak som na tom stretnutí hovoril,

že koľko potrebujeme, tak na bežnú prevádzku obce, aby sme fungovali potrebujeme 72 tisíc aj nejaké drobné, to je mesačne. A to je čisto len vyplatenie výplat, splatenie úverov – pri úveroch sa teraz zastavím. Verejná kanalizácia bol zaplatený, posledná splátka bola v máji, teraz máme dva (2) mesiace pauzu, lebo tak to bolo dohodnuté v podmienkach, ale už koncom augusta musíme začať - prvá splátka úveru za zberný dvor. Ten úver je čerpaný zatiaľ v sume 60,42 EUR, lebo sme povinne vyčerpali minulý rok a zatiaľ, momentálne držíme to, že ten úver sa nečerpá, čakáme do poslednej chvíle, čiže v auguste sa začne čerpať tento úver – v podstate sa musí vyčerpať až do prvej (1.) splátky. Čiže my, preto aj takto fungujeme ako fungujeme, aby sme ušetrili peniaze nielen – splátka úveru nebude, toho mesiaca, ale keby sme čerpali úver, tak už úroky nabehujú a tie úroky sú 1,47 %. No nie je až taká suma, ale šetríme všade, kde sa dá. Toľko k úverom. Toto bude úver zberný dvor, kde bude splátka mesačná 3 tis. eur, splátka úverov ŠFRB, tam je suma 1250 eur dokopy, aj jeden (1) aj druhý (2.) úver – tá je bezúročná. Potom komunálny odpad, ak by sme nevyplatili faktúry za zber a likvidácie komunálneho odpadu, tak porušujeme zákon, čiže tam to musí ísť – tam sú faktúry do troch (3) tisíc. Ďalej je to stravovanie dôchodcov, sú tam zazmluvnené veci. Ďalšia vec sú energie, ktoré – skoro 11 tis. je mesačne.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – tak, aby fungovala čistička odpadových vôd, aby fungovala materská škôlka – mesačne, takto vyjdú náklady 72 tis. eur.

..... – no a zase môžem zopakovať, energie k 30.6.2023, čiže do konca mesiaca budú v celkovej výške 80 tis. 481.

**Marek Chochol, poslanec** – môžem sa opýtať?

..... – áno.

**Marek Chochol, poslanec** – aký súvis to má s týmto bodom o čom rokujeme teraz v tej ďalšej veci, lebo toto bolo OK a ďalej?

..... – ja vysvetľujem, že ...

**Marek Chochol, poslanec** – len to podľa mňa nemá žiadny súvis.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – len vysvetľuje, že...

**Marek Chochol, poslanec** – to je v poriadku, lebo toto nemá podľa mňa žiadny súvis tu s týmto bodom.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – ale on hovoril, že k tomuto RF sa nechceme utiekať...

**Marek Chochol, poslanec** – OK, lebo tieto ďalšie veci, absolútne s tým nemá žiadny súvis, absolútne nie. Lebo to je jasné, to musí byť každý mesiac, to hej, to je dobre, ale...

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – tak, aby vedeli...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ja si myslím, že má súvis, lebo...

**Marek Chochol, poslanec** – nie.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – pokračuje: lebo keď nie sú na účte tie peniaze a nemá z čoho a RF je na účte...

**Marek Chochol, poslanec** – pred chvíľou hovoril, že má na účte, tak to ďalšie veci s tým nemá vôbec žiadny súvis. To, by sme mohli v každom bode hovoriť, podľa mňa.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – dobre, tak podľa mňa daj hlasovať za návrh.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 7.1 Návrh poslanca Mareka Chochola.

**U z n e s e n i e č. 107/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 7. Návrh čerpania rezervného fondu**

**K bodu 7.1 Návrh poslanca Mareka Chochola**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov

**schvaľuje**

návrh poslanca Mareka Chochola ponechať rezervný fond v celosti a bez určenia použitia, a to  
vo finančnom náklade 34 795,27 EUR.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>5</b> poslancov
	Mária Antalová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>2</b> poslankyne
	PhDr. Ivana Antalová, Ľubica Šmelková,	
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>2</b> poslanci

Janka Ciberajová, Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

Poznámka č.1: poslankyňa Janka Ciberajová prítomná rokovania v čase: 17 (h) 11 (min). Počet poslancov prítomných na rokovaní 8 (osem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7.2 Stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

**U z n e s e n i e č. 108/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 7. Návrh čerpania rezervného fondu**

**K bodu 7.2 Stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov

**berie na vedomie**

**a)**

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 22.6.2023,

b)

stanovisko hlavného kontrolóra obce na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberaiová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 8. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2023**

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 6. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 22. júna 2023

**Názov materiálu:** Návrh na 2. úpravu rozpočtu OZ na rok 2023

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2023

Príloha iná: bez

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO K NÁVRHU NA 2. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 22.06.2023

**Názov materiálu:** STANOVISKO K NÁVRHU NA 2. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 22.06.2023

**Materiál obsahuje:** stanovisko

Príloha iná: bez

3.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zasadnutie finančnej komisie dňa 22.06.2023 o 15.30 hod.

**Názov materiálu:** Zasadnutie finančnej komisie dňa 22.06.2023 o 15.30 hod.

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie

Príloha iná: bez

**Bod 1. 2. úprava rozpočtu obce na rok 2023, správa hlavného kontrolóra, zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami.**

Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo** obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

**a) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OZ

obce Gemerská Poloma na rok 2023,

**b) schvaľuje**

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2023 s platnosťou od 22.06.2023 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 35 080 EUR.

Bod 4. stanovisko hlavného kontrolóra:

OZ berie na vedomie : Stanovisko HK k 2. úprave rozpočtu  
Stanovisko HK k záverečnému účtu obce  
Stanovisko HK k využitiu rezervného fondu

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – finančná komisia odporúča schváliť druhú úpravu rozpočtu s tým, že...

*Marek Chochol, poslanec* – to znenie bude iné.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – ten rezervný fond (ďalej len RF) bude iné.

..... – ono v podstate rozpočet sa nemení, musím vám to vysvetliť: rozpočet môžeme mať, môže sa to dať do rozpočtu s tým, že v podstate ja tie peniaze, konkrétne z RF nemôže viazať na tento účel. Ale, ak – poviem to na príklade, že ak vy sa rozhodnete v auguste ten RF zarezervovať na iný účel, už to nemusíme riešiť v rozpočte. Potom sa maximálne spraví, keď budete to riešiť, že keď bude oprava škôlky sú to bežné výdavky, tak sa to len presunie z kapitálových na bežné, ale iné sa nezmení.

*Marek Chochol, poslanec* – len v tom texte tam je definované, že účel použitia je viazaný na – v tom texte, o ktorom ideme hlasovať?

..... – myslíte dôvodovú správu?

*Marek Chochol, poslanec* – či môžeme hlasovať v tom znení ako to je predložené, pretože my sme už prvým uznesením toto znehovali. To, že sú tam 21 tis. na projekt.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – ale oni ostávajú v RF.

*Marek Chochol, poslanec* – hej, ja viem, ale či to môžeme?

..... my, by sme nemohli dať do rozpočtu, keby sme ho nevytvorili, keby ste neschválili vytvorenie. Pred tým, keby ste neboli schválili celoročné hospodárenie...

*Marek Chochol, poslanec* – to je iné. OK.

..... – lebo keby ste pretým boli povedali, že neschvaľujete, keby ste neschválili celoročné hospodárenie.

*Marek Chochol, poslanec* – OK.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – RF ostáva tých 34 795, len nie je tam využitie.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

**U z n e s e n i e č. 109/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

**K bodu 8. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2023**



## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,  
v súlade so zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov

### **I.**

#### **berie na vedomie**

##### **a)**

odporúčania zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala dňa 22.6.2023,

##### **b)**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma  
na rok 2023.

### **II.**

#### **schvaľuje**

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2023 s platnosťou od 22.06.2023 podľa  
predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia  
výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 35 080 EUR.

#### **Hlasovanie**

**za:**

**8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol,  
Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:**

**0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:**

**0 poslancov**

**nehlasoval/a:**

**0 poslancov**

**neprítomný pri hlasovaní:**

**1 poslanec**

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 9. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 22.06.2023 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Návrh Dodatku č. 1/2023 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, návrh dodatku

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dodatok visel na tabuli, pripomienky nedošli.*

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 9. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### **U z n e s e n i e č. 110/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

#### **K bodu 9. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **prerokovalo**

predložený návrh Dodatku č. 1/2023 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **uznáša sa**

na Dodatku č. 1/2023 k VZN obce Gemerská Poloma č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

18

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 10. Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2023**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na druhý polrok roku 2023

**Názov materiálu:** Plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na druhý polrok roku 2023

**Materiál obsahuje:** plán práce

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 10. Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2023.

**U z n e s e n i e č. 111/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 10. Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na II. polrok 2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma schvaľuje**

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na druhý polrok roku 2023.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 22.06.2023 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v materiáli je ešte potrebné doplniť komisiu na otváranie obálok na vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov. Ďalej nám treba doplniť dátum na posúdenie podaných prihlášok - zabezpečí komisia, plus ja by som navrhovala, lebo ja som dala voľbu v nasledujúcom obecnom zastupiteľstve, ktoré by som však o týždeň posunula, k 31.8.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – aj tie byty sa budú musieť, od 1. septembra. Ja by som tiež mala, napríklad sa uvádza prax vo verejnej správe, ale sa neuvádza koľko rokov praxe. V predchádzajúcom sme mali 3 až 5, alebo koľko.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nie, nebolo.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ale, čo som dávala ja ten a čo Ty si teraz posielala, už tam není.

..... – ale to viete posúdiť.

**Ondrej Tompoš, poslanec** - ale pre tých záujemcov.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – nie pre nás, ale pre tých záujemcov, alebo aspoň napr. aj práca s počítačom na užívateľskej úrovni, alebo napr. znalosti z legislatívy z verejnej správy, lebo stredoškolské vzdelanie môže mať ktokoľvek.

....., **zamestnanec obecného úradu** – to je vaša voľba, to nemusí byť.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – no dobre, ale aby ten človek to vedel, čo my od neho potrebujeme.

....., **zamestnanec obecného úradu** – to sa rozhodnite vy.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – no však práve.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – to všetko sú Tvoje nároky a Ty môžeš požadovať od kohokoľvek.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ale to sme mali aj predtým toto napísané, nič tam nie je viacej.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – koľko rokov, 3 alebo 5 rokov praxe?

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – no povedzte vy koľko rokov praxe.

**Marek Chochol, poslanec** – každý cieľ by mal byť merateľný a tento cieľ sme tam mali dať.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – je to otvorený materiál.

**Marek Chochol, poslanec** – súhlasím s ňou, lebo naozaj ten zákon o verejnej správe nehovorí o tých požiadavkách, je tam naozaj minimálne, čo ja viem o tých dátach.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – keby sme dali vysokoškolské vzdelanie, by sme porušili zákon, lebo zákon umožňuje stredoškolské vzdelanie, čiže neporušujeme zákon, ale my môžeme určiť, že tá prax tri (3) až päť (5) rokov – povedzte, že koľko. Dajme päť (5) rokov.

**Marek Chochol, poslanec** – my môžeme dať, čo chceme.

....., **zamestnanec obecného úradu** – len teraz kandidáti zo súkromnej praxe, to je príklad, kandidát - účtovník, alebo audítor, ktorý v živote takto nepracoval a má kvalifikačné predpoklady do výšav a vy ho nepríjmete, lebo ,...

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – však preto sa o tom bavíme.

....., **zamestnanec obecného úradu** – pokračuje: lebo nemá prax vo verejnej správe.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ale nielen vo verejnej správe.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – tam nie je len prax vo verejnej správe, ale prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti a môžeme tam dať minimálne 5 rokov.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – áno.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – to tam môžeme dať, ja to tam doplním.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – alebo: tu aj tá legislatíva, by mala byť.

..... – zase to môžete aj posúdiť, lebo vy, že nemá prax, tak zaň nebudem hlasovať.

**Marek Chochol, poslanec** – ale nič sa nedeje, keď to tam dáme.

..... – nič sa nedeje.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – alebo, mal by vedieť aj nejaké kompetencie samosprávy.

**Mária Antalová, poslankyňa** – dajte menej, nie päť (5) rokov).

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ale prečo, nie.

**Marek Chochol, poslanec** – nie.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – päť (5) rokov treba.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – doplním aj práca s počítačom, to sú tie základné funkcie, to by mali vedieť. A ešte také: znalosť legislatívy, kompetencie právnych noriem na úrovni samosprávy.

..... – to môže len prehlásiť, že má tieto znalosti.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ale má tu nejaký predhovor, nejakých päť – desať minút, vy sa ho máte niečo pýtať a vy ho týmto spôsobom viete aj vyskúšať. Poprosím členov komisie, predsedu komisie – spolu troch členov komisie z vás, ktorí budú otvárať obálky a vyhodnocovať splnenie podmienok, komisia sa dohodne kedy bude posudzovať žiadosti.

#### **Návrhy poslancov:**

- Marek Chochol, Ivana Antalová, Janka Ciberajová - navrhujem/**Ondrej Tompoš, poslanec.**

P o z n á m k a: navrhovaní poslanci prijímajú návrh.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dátum voľby: 31.8.2023, odovzdanie obálok 17.8.2023, ešte potom spomedzi seba určiť predsedu a členov komisie.

#### **Návrhy poslancov:**

- za predsedu komisie navrhujem Ivanu Antalovú/**Janka Ciberajová, poslankyňa.**

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – neprijíma návrh.

#### **Návrhy poslancov:**

- za predsedu komisie navrhujem Mareka Chochola/**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa.**

**Marek Chochol, poslanec** – prijíma návrh.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – teda predseda komisie je poslanec Marek Chochol a členky komisie sú PhDr. Ivana Antalová a Janka Ciberajová.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – stretneme sa 18.8.2023.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – cca týždeň máte na vyhodnotenie.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – termín: 18.8.2023 o 15,00 hodine.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tu v zasadačke s tým, že do týždňa vyhodnotí splnenie podmienok kandidátov, do 25.8. – vyhodnotíte a so zápisnicou odovzdáte. V materiáloch je ešte pracovný úväzok hlavného kontrolóra, je tam 30 % navrhovaný.

**Marek Chochol, poslanec** – chcel som sa spýtať, že odkiaľ to je – to číslo.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – to sa určuje.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – sme si určili, ja navrhujem, lebo teraz sme mali 50 %, preto to upozorňujeme a teraz navrhujem 30 % úväzku.

**Marek Chochol, poslanec** – a dôvod?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – že je to lacnejšie.

**Radoslav Švec, poslanec** – bude to stíhať?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak aj, aj. Myslím si, žeby mohol stíhať. Teraz mal každý deň štyri (4) hodiny.

..... – polovičný úväzok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – polovičný, áno.

**Marek Chochol, poslanec** – hlavný dôvod je ten...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – šetrenie, takto sme mali určené aj pred dvomi rokmi.

**Marek Chochol, poslanec** – keď vravíte, že stíha to, tak to nie je dôvod šetrenie. Ten dôvod je potom, že ten objem práce stíha do tých 30 % toho času. Teraz hovoríte, že šetrenie, tak to nemá s tým nič spoločné.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – aj, aj.

**Marek Chochol, poslanec** – ja viem. Chcem to pochopiť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno.

....., **zamestnanec obecného úradu** – práca hlavného kontrolóra má viacero aspektov. Ten najdôležitejší je vzťah hlavného kontrolóra a obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome nedáva zvyčajne nejaké mimoriadne pracovné úlohy hlavnému kontrolórovi...

**Marek Chochol, poslanec** – keď sa ozveme, vtedy.

....., **zamestnanec obecného úradu** – vtedy. Je to dosť výnimočný stav.

**Marek Chochol, poslanec** – väčšinou iba ja sa ozývam.

....., **zamestnanec obecného úradu** – skrz toho je ten plán kontrolóra aj dnes, ktorý bol schvaľovaný väčšinou zložený z tých štandardných úkonov - kontrolu tej agendy, ktorú vykonáva obecný úrad. Čo je dôležité povedať, upozorňoval na to ekonóm pred nedávnom – nie je problém úväzok hlavného kontrolóra počas pracovnej zmluvy rozšíriť, ale bez jeho súhlasu ho nemôžeme znížiť. Tu, by som si nechal otvorené dvere...

**Marek Chochol, poslanec** – mne to vôbec nevadí, len...

....., **zamestnanec obecného úradu** – pokračuje: snažím sa len odpovedať na Tvoju otázku. Takisto ako Ty rozmýšľaš, tak aj ja rozmýšľam. Nechal, by som si otvorené dvere, pretože v prvom (1.) rade: zvolím hlavného kontrolóra, ktorého nemám odskúšaného, neviem kto bude kandidovať, neviem aké bude dávať výkony, neviem, čo od neho budem chcieť, a to sú základné otázky, na ktoré my momentálne nevieme odpovedať a tie zadné dvierka sú stále otvorené.

**Marek Chochol, poslanec** – dobre v poriadku.

**Mária Antalová, poslankyňa** – takže úväzok 30 %.

....., **zamestnanec obecného úradu** – chcete to niekde vonku zverejniť, niekde vonku?

**Poslanci OcZ** – určite.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to je jasné.

....., **zamestnanec obecného úradu** – už ste zadefinovali? Sú viaceré možnosti. Stojí to všetko peniaze.

**Marek Chochol, poslanec** – nestojí všetko peniaze - web stránka, Facebook váš.

....., **zamestnanec obecného úradu** – jasné, to je samozrejmosť, ale inde – mimo, napr. tlače, televízia.

**Janka Ciberaiová, poslankyňa** – Korzár?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – podľa počtu strán, zverejnenie to býva asi na tri (3) strany.

....., **zamestnanec obecného úradu** – ono to stačí uviesť, že voľba hlavného kontrolóra a v materiáli nájdete tu a už je to malé a stojí to 20 eur.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – presne.

....., *zamestnanec obecného úradu* – len keby ste naozaj povedali kde, aby neprišla jedna (1) obálka, alebo dve (2).

**Marek Chochol, poslanec** – a z vašej skúsenosti, keď niečo také robíte na obecnom úrade. Tak, by ste mohli mať nejaký nápad, že kde asi lepšie je.

....., *zamestnanec obecného úradu* – robíme súťaže na nehnuteľný majetok a poviem, že to je katastrofa, preto hľadáme možnosti od vás, či vy nemáte nejaké – nikto to nečíta, dneska každý len do mobilov...

**Marek Chochol, poslanec** – preto som povedal, že iste nie plagáty niekde vešať – elektronická forma.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – na stránku obce, aj do novín. To len pre nás.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – to je automaticky.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – Ocelník – Infonoviny.

**Poslanci OcZ** – aj to by bola cesta

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – stránka úradu práce.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – Profesia, asi je najvyhľadávanejšia.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dobre, zistíme možnosti.

**Marek Chochol, poslanec** – čím skôr.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie a po zapracovaní pripomienok poslancov.

## **U z n e s e n i e č. 112/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

### **K bodu 11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**vyhlasuje**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov 31.08.2023 za deň konania voľby Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma, ktoré sa uskutočnia v zasadačke OcÚ, Námestie SNP 211/8, Gemerská Poloma.

**II.**

**určuje**

**A**

nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma:

**a) kvalifikačné predpoklady:**

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,

**b) iné predpoklady:**

- preukázateľná prax minimálne päť (5) rokov vo verejnej správe alebo prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej a kontrolnej činnosti,
- komunikatívnosť,
- organizačné a riadiace schopnosti, morálna bezúhonnosť,
- flexibilita, samostatnosť, zmysel pre zodpovednosť a dôslednosť,
- práca s počítačom na užívateľskej úrovni (MS WORD, internet, elektronická pošta),
- znalosť legislatívy, kompetencií a právnych noriem na úrovni samosprávy,

**c) náležitosti písomnej prihlášky:**

**1.**

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania,
- osobné údaje podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016, t. j.:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,

2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,

3. štátne občianstvo, štátne občianstvo ako aj ďalšie štátne občianstvo iného členského štátu Európskej únie,

4. pohlavie,

5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov

- na overenie totožnosti kandidáta u občana SR je potrebné uviesť číslo občianskeho preukazu,

- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,

- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra v obecnom zastupiteľstve,

- koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra maximálne na 2 strany formátu A4.

**Miesto a spôsob doručenia prihlášok:** Kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručí osobne alebo poštou najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra t. j. do 17.8.2023 do 15.00 hodiny v zalepenej obálke označenej „Voľba Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma - Neotvárať“ na adresu: Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma. Platí odtlačok prezenčnej pečiatky podateľne Obecného úradu Gemerská Poloma.

**B**

- dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 30% pracovný úväzok,

- plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

**III.**

**zriaduje**

*komisiu na:*

otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma.

**IV.**

**volí**



a) *do funkcie predsedu*: Mareka Chochola,

b) *do funkcie člena*: PhDr. Ivanu Antalovú a Janku Ciberajovú.

V.

**schvaľuje**

a) spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma tajným hlasovaním,

b) dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 10-tich minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska).

**Hlasovanie za:** 8 poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zápisnica zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma, konaného dňa 21.06.2023 15:00 hod.*

**Materiál obsahuje:** zápisnicu komisie predmetnej komisie

*Predmet podania:* Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájmu bytov vo vlastníctve obce – 1. ....

....., 2. ....

....., 3. ....

....., 4. ....

Príloha: bez.

**P o z n á m k a:** ostatné podklady pri agende príslušnej komisie (predmetná komisia odporúča schváliť zámeny nájmov všetkým vyššie menovaným žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a za príslušnú výšku mesačného nájmu, a to podľa platného príslušného VZN obce)

**K bodu 12.1 Opakovaný nájom/zámer/.....**

*Janka Ciberajová, poslankyňa* – komisia prerokovala všetky žiadosti, preskúmala príjmy a keďže nemáme – ani jeden (1) nepožiadal o zrušenie nájmu, komisia odporúča nájmy im od 1. septembra predĺžiť o jeden (1) rok. Uznesenie máme pripravené.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.1 Opakovaný nájom/zámer/.....

**U z n e s e n i e č. 113/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.1 Opakovaný nájom/zámer/.....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, Ulica 9. mája v Gemerskej Polome, pre nájomcu ....., trvale bytom .....  
....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 162,77 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek - Ulica 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/18, Ulica 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 - Ulica 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024

**za výšku mesačného nájomného:** 162,77 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek - Ulica 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
		PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

#### **K bodu 12.2 Opakovaný nájom/zámer/.....**

***Janka Ciberajová, poslankyňa*** – ....., takisto na jeden (1) rok.

***Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce*** – dáva hlasovať **k bodu 12.2 Opakovaný nájom/zámer/.....**

### **U z n e s e n i e č. 114/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

#### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.2 Opakovaný nájom/zámer/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

## I.

### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek – Sládkovičova ulica 486/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13 - Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

**za výšku mesačného nájomného:** 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 12.3 Opakovaný nájom/zámer/.....**

*Janka Ciberajová, poslankyňa – ....., takisto na jeden (1) rok.*

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.3 Opakovaný nájom/zámer/.....*

**U z n e s e n i e č. 115/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.3 Opakovaný nájom/zámer/.....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 164,82 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má***

všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek – Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13 - Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ...., trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

**za výšku mesačného nájomného:** 164,82 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie**                    **za:**                                    **8** poslancov  
PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol,  
Lubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš  
**proti:**                                    **0** poslancov  
**zdržal sa hlasovania:**            **0** poslancov  
**nehlasoval/a:**                    **0** poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** **1** poslanec

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 12.4 Opakovaný nájom/zámer/.....**

*Janka Ciberajová, poslankyňa – ....., takisto na jeden (1) rok.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.4 Opakovaný nájom/zámer/.....*

**U z n e s e n i e č. 116/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.4 Opakovaný nájom/zámer/.....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a č.3/2023).

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojjazbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2023 do 31.8.2024, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek – Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.***

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13 - Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti**: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar. ...., trvale bytom .....

.....,

**na dobu určitú**: s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

**za výšku mesačného nájomného**: 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za:** 8 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Jozef Chochol.



Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

**K bodu 12.5 Predaj pozemku obce/....., .....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 22.06.2023 k bodu rokovania č. 11

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 1038/2022 zo dňa 23.11.2022, katastrálna mapa, list vlastníctva č. 1348 a 2600, kúpnopredajná zmluva/návrh

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.5 Predaj pozemku obce/....., .....

**U z n e s e n i e č. 117/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 12.5 Predaj pozemku obce/....., .....

33

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.,  
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 97/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

**pozemkov:**

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej na Liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4; z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúcemu k rodinnému domu so súp č. .... ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný

**II.**

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**pozemkov**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

- parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do bezpodielového spoluvlastníctva**

manželov: ....., nar. .... a ....., rod. ....,  
nar. ...., obaja trvale bytom .....

za kúpnu cenu: vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eurá) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúcemu k rodinnému domu so súp č..... ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

**Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

**III.**

**žiada**

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za: 8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Cíberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec**

Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

**K bodu 12.6 Prenájom pozemkov/.....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 22.6.2023 k bodu rokovania č. 11

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 301/2023 zo dňa 18.4.2023, katastrálna mapa, výpis LV č. 1348, nájomná zmluva/návrh

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.6 Prenájom pozemkov/.....

### U z n e s e n i e č. 118/2023

zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023

---

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce K bodu 12.6 Prenájom pozemkov/.....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 100/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

pozemkov: nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: ....., nar. ...., bytom .....; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032; za výšku: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

#### **II.**

##### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> evidovaných na liste vlastníctva č. 1348

..... trvale bytom .....

**na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032,  
**za výšku mesačného nájomného:** 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za 30 m<sup>2</sup> spolu 30,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

### III.

#### žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

36

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

#### **K bodu 12.7 Záměna pozemkov/...../obec Gemerská Poloma**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 22.6.2023 k bodu rokovania č. 11

**Názov materiálu:** Záměna pozemkov – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o záměnu nehnuteľného majetku pod č. 334/2023 zo dňa 24.4.2023, katastrálna mapa, list vlastníctva č. 1348 a 1976, záměnná zmluva/návrh

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.7 Zámena pozemkov/...../obec Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 119/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámenny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
K bodu 12.7 Zámena pozemkov/...../obec Gemerská Poloma

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 98/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

##### **pozemkov:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348, parcely registra „C“ p. č. 36/1 záhrada – o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a p. č. 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa: formou zámenny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela na ..... so súp. č. .... Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348: - parcela registra „C“ 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to **zámenu nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma a to:

##### **pozemkov**

**vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na

##### **LV č. 1348:**

- parcela registra „C“ 36/1 záhrada – o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**za:**

nehnutelnosť - parcela registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, zapísanú na

**LV č. 1976**

parcela č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2

vo vlastníctve ..... rod. ...., nar. ...., bytom .....,  
.....

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **Z a m i e ň a j ú c i**

**1.**

**Obec Gemerská Poloma** sa stane výlučným vlastníkom podielu parcely registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na liste vlastníctva č. 1976, parcely č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2.

**2.**

..... rod. ...., nar. ...., bytom .....  
..... sa stane výlučnou vlastníčkou podielov parciel registra „C“

- parcela č. 36/1 záhrada o výmere 793 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

- parcela č. 36/5 záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

**o d p l a t n e** za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 4,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje doplatok obci za rozdielovú výmeru 219,5 m<sup>2</sup>, t. j. sumu 878,00 EUR.

38

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela. Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

**Podmienky prevodu nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie**

**za:**

**8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Jozef Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

**K bodu 12.8 Prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 22.6.2023 k bodu rokovania č. 11

**Názov materiálu:** Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku – .....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku pod č. 330/2022 zo dňa 25.4.2023, výpis LV č. 739, návrh nájomnej zmluvy

Príloha iná: bez

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.8 Prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

**U z n e s e n i e č. 120/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

39

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja, zámenvy a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 12.8 Prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

**I.**

**prerokovalo**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 99/2023 zo dňa 27.4.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 5.5.2023 do 22.5.2023, a to:

*nehnuteľnosti:* bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná;

**II.**

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná;

....., nar. ...., trvale bytom .....

***na dobu určitú:*** s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2023,

***za výšku mesačného nájomného:*** 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka so svojou rodinou (manžel a plnoletá dcéra s partnerom a maloletým dieťaťom) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom byte, z ktorého sa musí vysťahovať. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

### **III.**

#### **žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

40

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>8 poslancov</b>
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš	
	<b>proti:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0 poslancov</b>
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1 poslanec</b>

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**P r e s t á v k a** v rokovaní vyhlásená starostkou obce: začiatok o 18 (h) 04 (min). Koniec prestávky o 18 (h) 11 (min).

### **K bodu 13. Rôzne**

#### **K bodu 13. Overovanie listín a podpisov**

***Prílohu zápisnice tvorí materiál:*** Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 22.6.2023 k bodu rokovania č. 12- Rôzne

**Názov materiálu:** Overovanie listín a podpisov



**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu

Príloha iná: bez

P o z n á m k a: materiál je predložený poslancom priamo na rokovaní obecného zastupiteľstva pred predmetným bodom rokovania.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – predmetné podklady som zasielala, lenže som nepriložila prílohu, ospravedlňujem sa. Omylom som vám dvakrát poslal iný podklad (.....), ste ma neupozornili a nezašifrovaný a k bodu č. 12, k bodu Rôzne som to posielala, takže sa ospravedlňujem, išlo to 17. júna 22,50 k bodu č. 12.

**Marek Chochol, poslanec** – v poriadku a my nie sme pripravení, to je v poriadku. Nič zlé ste neurobili, len...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – chyba sa urobila nevedomky. Takže máte pred sebou materiál, môžete si ho preštudovať. Je to na dve (2) strany. (starostka necháva čas na preštudovanie podkladov) Môžem dať hlasovať, ospravedlňujem sa, nejako som to tam zamenila.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 13. Overovanie listín a podpisov podľa predloženého návrhu na uznesenie.

#### **U z n e s e n i e č. bez/2023 (neprijaté)**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

41

---

#### **K bodu 13. Rôzne**

**K bodu 13. Overovanie listín a podpisov**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**poveruje**

zamestnanca obce Gemerská Poloma, ....., trvale bytom .....

..... na osvedčenie listín a podpisov

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>4</b> poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec,	
	<b>proti:</b>	<b>1</b> poslancov
	Marek Chochol,	
	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>3</b> poslancov
	Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Ondrej Tompoš	
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomný pri hlasovaní:</b>	<b>1</b> poslanec

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

**Marek Chochol, poslanec** – ja nie som proti tomu, čo je tu napísané, ja som proti systému.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – prečo nemôže ..... overovať podpisy, mi vysvetli.

**Marek Chochol, poslanec** – to nebolo o tom, že overovať pani Antalová.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – jak, že nie?

**Marek Chochol, poslanec** – stačilo to len nechať do ďalšieho, každý, by zdvihol ruku, nikto by nemal s tým problém.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – to vám vysvetľujem, ide teraz dovolenkové obdobie, to vám vysvetľujem, že ideme všetci hore-dole, krížom na dovolenke, možno tu bude fakt len jeden (1) človek, možno akurát on a prídu ľudia na úrad a nebudú si vedieť, budú musieť ísť do Betliara.

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – ale nemôžu mať všetci dovolenku, musia mať priebežne, nie? A čo keď mu dáme na dobu určitú? Dá sa aj tak?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ako čo?

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – na zastupujúce obdobie, alebo ako?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – buď dám, alebo nedám. No nedala si, dobre, ale na dobu určitú?

**Janka Ciberajová, poslankyňa** – hovoríš o dovolenke a to znamená, že keď sú tu traja (3), alebo koľkí zamestnanci, tak nemôžu mať všetci odrazu a povie, že iba jeden (1) tu ostane, tak hádam dovolenky sa plánujú, že majú postupne. Stále tu budú dvaja (2), alebo koľkí. Ja tiež nie som proti tomu, ale...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – môže byť niekto chorý napríklad. Ja tu teraz nebudem vysvetľovať dôvody, no neschválili ste to, neprešlo to.

**Marek Chochol, poslanec** – ani my nie sme povinní dôvody vysvetľovať prečo to neschvaľujeme, nikomu.

### **K bodu 6. informácie/starostka obce**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce:**

► **Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** - 24., to je v sobotu pripravujeme výstup na Moch, srdečne vás pozývame a by sme boli radi, keby ste sa zúčastnili a prípadne v niečom aj pomohli, prípadne môžem poprosiť predsedníčku komisie, aby povedala. A ja som vlastne poprosila, že nejakú tombolu, keď už máte.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – v podstate mali sme možnosť organizovať buď Košariská, alebo inú alternatívu. Vzhľadom na to, že na Košariská je potrebné zabezpečenie autobusu, tak sme zvolili alternatívu Moch, ktorá už tiež pred rokmi prebiehala. Odchádza sa v sobotu pred Kasína, plagáty sú na stránke obce, kade-tade po okrese, kde sa dalo. Poprosili sme kolegov poslancov o nejaké príspevky do tomboly, kto mohol zabezpečiť – neviem v akom je to štádiu, koľko sa toho nazbieralo.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ešte zajtra sa to skompletizuje.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – zajtra sa odchádza skoro ráno o ôsmej (8) traktorom, ktorý vyvezie jednu (1) časť vecí. Poobede s ....., keď príde z pohrebu povezieme zvyšnú časť vecí. Kto môže pomôcť dobre, kto nemôže tak vykryjeme ako sa bude dať. No a v sobotu dúfajme, že bude dobré počasie. Bude sa variť guláš, ..... zabezpečí občerstvenie. Trasa je vyznačená – sedem (7) km hore, sedem (7) km dole.

### **K bodu 13.1 Komisia vzdelávania, kultúry a športu (10.5.2023) a Bytová a sociálna komisia (21.6.2023)**

**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** Zápisnica zo zasadnutia komisie kultúry, vzdelávania a športu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma, konaného dňa 10. 5. 2023 o 15:00 hod.

**Materiál obsahuje:** zápisnicu komisie, predmet: Príprava turistických výstupov Košariská/Moch (bez uznesenia)

Príloha iná: bez

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie

2.

**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** Zápisnica zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma, konaného dňa 21.06.2023 15:00 hod.

**Materiál obsahuje:** zápisnicu komisie predmetnej komisie

*Predmet podania:* Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájmu bytov vo vlastníctve obce – 1. ....  
....., 2. ....  
....., 3. ....  
....., 4. .... + uznesenia

Príloha: bez.

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie (predmetná komisia odporúča schváliť zámery nájmov všetkým vyššie menovaným žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a za príslušnú výšku mesačného nájmu, a to podľa platného príslušného VZN obce)

**Diskusia k bodu:** bez pripomienok.

43

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 13.1 Komisia vzdelávania, kultúry a športu (10.5.2023) a Bytová a sociálna komisia (21.6.2023)

### **U z n e s e n i e č. 121/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

#### **K bodu 13. Rôzne**

K bodu 13.1 Komisia vzdelávania, kultúry a športu (10.5.2023) a Bytová a sociálna komisia (21.6.2023)

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **berie na vedomie**

závery komisie vzdelávania, kultúry a športu zo zasadnutia dňa 10.5.2023 a závery sociálnej a bytovej komisie pri obecnom zastupiteľstve zo zasadnutia dňa 21.6.2023.

**Hlasovanie za:** 8 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomný pri hlasovaní:** 1 poslanec

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

► **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – 12.7. k nám zavíta návšteva z Bratislavy p. .... so svojim príbuzným z Maďarska a dovezú nám darovať obrazy pre obec Petra Madáča, ktoré majú v rodinnom vlastníctve. Budem rada, keď sa toho tiež zúčastníte. Predpokladám čas na poobedie, resp. večer. Budú tu tri (3) dni ubytovaní v kaštieli Betliar (11.,12.,13) a ten 12.7. streda – žeby nás poctili návštevou a odovzdali obrazy ako dar obci. To je príbuzný, poslal nám rodokmeň, v Jelšave tiež majú svojich predkov.

*Lubica Šmelková, poslankyňa* – dala, by si nám potom presný čas?

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – áno, ešte upresním – prídu aj v utorok sme pozrieť, dúfam, že zasadačka už bude v lepšom stave. Určite vám napíšem o ktorej sa tu presne stretnem s nimi a pobudneme s nimi, možno aj niečo ukážeme

► **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – čaká nás rozlúčka s materskou školou, so základnou školou – odchádzajú deviataci, ktorí sú čisto rómska trieda a materská škôlka. Rozdelili sa tak, že tu nám ostávajú len deti do prvého ročníka čisto rómske a ostatní 15 detí idú do Rožňavy. Žiaľ, to je realita. Toto nás ešte čaká budúci týždeň. Pritom tak sa snažia, lebo majú dobré aj aktivity, výsledky, tie deti, ktoré tam sú dosahujú krásne výsledky vo všetkých predmetoch, či športoch, či vo folklóre, takže škoda, škoda.

### **K bodu 13.2 Odmena/hlavný kontrolór obce**

Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brezňana/tajným hlasovaním formou lístkov/percentuálne od 0 do 30 percent za:

**a)** prvý štvrtrok roku 2023 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome (**PhDr. Ivana Antalová**, poslankyňa, poslankyňa a **Bc. Janka Dovalová**, poslankyňa/rátajú priemer)

- vo výške 4,625 % mesačne,

**b)** druhý štvrtrok roku 2023 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome (**PhDr. Ivana Antalová**, poslankyňa, poslankyňa a **Bc. Janka Dovalová**, poslankyňa/rátajú priemer)

- vo výške 4,75 % mesačne.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 13.2 Odmena/hlavný kontrolór obce.

### **U z n e s e n i e č. 122/2023**

**zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 22.6.2023**

---

### **K bodu 13. Rôzne**

K bodu 13.2 Odmena/hlavný kontrolór obce

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**berie na vedomie**

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

**II.**

**s ch v a ľ u j e**

*odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:*

**a)** vo výške 4,625 % mesačne za prvý (1.) štvrtrok roku 2023 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

**b)** vo výške 4,75 % mesačne za druhý (2.) štvrtrok roku 2023 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie za: 8 poslancov**

PhDr. Ivana Antalová, Mária Antalová, Janka Ciberajová, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková, Radoslav Švec, Ondrej Tompoš

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec**

Jozef Chochol.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 14. Interpelácie poslancov**

**K bodu INTERPELÁCIA, písomná:** bez.

**K bodu INTERPELÁCIA, ústne podaná:** bez.

Poznámka č.2: poslanec Radoslav Švec je neprítomný rokovania od: 19 (h) 14 (min). Počet poslancov prítomných na rokovaní 7 (sedem) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov.

**K bodu 15. Návrh na uznesenie**

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – prevádza súhrnné čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-101/2023 až u-122/2023 zo šiesteho riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

**K bodu 16. Záver zasadnutia**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* - Vážení poslanci, ďakujem všetkým za účasť a ukončujem zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie ukončené: dňa: 22.6.2023 o 19 (h) 33 (min).

**Zapísala:** Dana Červenáková

**Mgr. Lillian Bronďová,**  
starostka obce

**O v e r o v a t e l i a:**

**Ondrej Tompoš :**

**Radoslav Švec :**