OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 205/2013

Predávajúci: **Ondrej Puškáš r. Puškáš**
nar. , r.č.:
bytom: Marikovszkého 1756/32, 048 01 Rožňava
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2336**
- **1301/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m^2 **v podiele 1/2 pod B2,**

na **LV číslo 2337**
- **1277/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m^2 **v podiele 1/2 pod B1 .**

1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmere v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1301/21	27	zastavané plochy a nádvoria	1/2	13,5
1277/9	25	zastavané plochy a nádvoria	1/2	12,5
			spolu	26,0

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Šafárikova a Dovčíkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 26,0m^2 činí 52,00 €, slovom päťdesiatdva eur.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnostiach.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Rožňave , dňa 1.10.2014
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014
Kupujúci:

.....
Ondrej Puškáš

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ONDREJ PUŠKÁŠ
[redacted] 713 trvalý pobyt ROŽŇAVA,
JURAJA MARKOVSZKÉHO č. 1756/32
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1118/2014
Totožnosť osoby preukázaná ...
V Gemerskej Polome, dňa 1.10.2014

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom - starostom