OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 7/2014

Predávajúci:

1. **Mgr. Kveta Bencová r. Romok Kušnierová**
   nar.: 27.08.1958, r.č.:
   trvale bytom: Ružová 2155/37, 048 01 Rožňava
2. **Ondrej Valko r. Valko**
   nar.: 10.08.1974, r.č.:
   trvale bytom: Edelényská 42, 048 01 Rožňava
3. **Zuzana Szárazová r. Romok Kušnierová**
   nar.: 25.04.1961, r.č.:
   trvale bytom: Osloboditeľov 313, 049 41 Krásnohorské Podhradie
4. **Milan Ruman r. Ruman**
   nar.: 05.02.1962, r.č.:
   trvale bytom: 049 41 Pača 158
5. **Ján Ruman r. Ruman**
   nar.: 28.02.1953, r.č.:
   trvale bytom: Partizánska 377, 049 22 Gemerská Poloma
6. **Beáta Ďuričeková r. Grešková**
   nar.: 02.07.1969, r.č.:
   trvale bytom: Pionierov 593, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 1713**

- **630/54** orná pôda o výmere 57m^2
- **1311/37** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m^2

Mgr. Kveta Bencová r. Romok Kušnierová pod B1 v podiele 1/6 a pod B2 v podiele 1/3, spolu podiel 1/2 - výmera podielu je 39,5m^2,
Ondrej Valko r. Valko pod B3 v podiele 1/3, výmera podielu je 26,3m^2,
Zuzana Szárazová r. Romok Kušnierová pod B4 v podiele 1/6, výmera podielu je 13,2m^2,

na **LV číslo 2029**

- **630/56** orná pôda o výmere 54m^2
- **1311/35** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m^2

Ján Ruman r. Ruman pod B1 v podiele 1/3,výmera podielu je 26,0m^2,
Milan Ruman r. Ruman pod B3 v podiele 1/3,výmera podielu je 26,0m^2,
Beáta Ďuričeková r. Grešková pod B2 v podiele 1/3,výmera podielu je 26,0m^2,

na **LV číslo 1560**

- **630/57** orná pôda o výmere 15m^2
- **1311/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m^2

Ján Ruman r. Ruman pod B1 v podiele 1/3,výmera podielu je 7,3m^2,
Milan Ruman r. Ruman pod B2 v podiele 1/3,výmera podielu je 7,3m^2,
Beáta Ďuričeková r. Grešková pod B3 v podiele 1/3,výmera podielu je 7,4m^2,

na **LV číslo 1720**

- **630/60** orná pôda o výmere 70m^2
- **1311/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m^2

Ján Ruman r. Ruman pod B1 v podiele 1/6,výmera podielu je 26,0m^2,

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

- **630/54** orná pôda o výmere 57m^2 - spolu v podiele 1/1
- **1311/57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m^2 - spolu v podiele 1/1
- **630/56** orná pôda o výmere 54m^2 - spolu v podiele 1/1
- **1311/35** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m^2 - spolu v podiele 1/1
- **630/57** orná pôda o výmere 15m^2 - spolu v podiele 1/1
- **1311/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m^2 - spolu v podiele 1/1,
- **630/60** orná pôda o výmere 70m^2- v podiele 1/6,
- **1311/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m^2- v podiele 1/6.

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. a 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2.

2.2 Celková cena za 205,0m^2 činí **410,00€,** slovom štyristodesať eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	parcela číslo	Podiel	výmera podielu [m^2]	cena [€]
Mgr. Kveta Bencová r. Romok Kušnierová	630/54 1311/37	½	**39,5**	**79,00**
Ondrej Valko r. Valko	630/54 1311/37	1/3	**26,3**	**52,60**
Zuzana Szárazová r. Romok Kušnierová	630/54 1311/37	1/6	**13,2**	**26,40**
Milan Ruman r. Ruman	630/56 630/57 1311/34 1311/35	1/3	**33,3**	**66,60**
Ján Ruman r. Ruman	630/56 630/57 1311/34 1311/35	1/3	**59,3**	**118,60**
	630/60 1311/31	1/6		
Beáta Ďuričeková r. Grešková	630/56 630/57 1311/34 1311/35	1/3	**33,4**	**66,80**

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 6.8. 2014

Predávajúci: 6.8. 2014

Mgr. Kveta Bencová .....

Ondrej Valko .....

Zuzana Szárazová .....

Milan Ruman .....

Ján Ruman .....

Beáta Ďuričeková .....

Kupujúci: .....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom

OBEC GEMERSKÁ POLOMA