



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 7/2014

Predávajúci:

1. **Mgr. Kveta Bencová r. Romok Kušnierová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Ružová 2155/37, 048 01 Rožňava
2. **Ondrej Valko r. Valko**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Edelenyská 42, 048 01 Rožňava
3. **Zuzana Szárazová r. Romok Kušnierová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Osloboditeľov 313, 049 41 Krásnohorské Podhradie
4. **Milan Ruman r. Ruman**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 049 41 Pača 158
5. **Ján Ruman r. Ruman**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Partizánska 377, 049 22 Gemerská Poloma
6. **Beáta Ďuričková r. Grešková**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Pionierov 593, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na LV číslo 1713

- 630/54 orná pôda o výmere 57m²
- 1311/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m²

Mgr. Kveta Bencová r. Romok Kušnierová pod B1 v podiele 1/6 a pod B2 v podiele 1/3, spolu podiel 1/2 - výmera podielu je 39,5m²,

Ondrej Valko r. Valko pod B3 v podiele 1/3, výmera podielu je 26,3m²,

Zuzana Szárazová r. Romok Kušnierová pod B4 v podiele 1/6, výmera podielu je 13,2m²,

na LV číslo 2029

- 630/56 orná pôda o výmere 54m²
- 1311/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m²

Ján Ruman r. Ruman pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je 26,0m²,

Milan Ruman r. Ruman pod B3 v podiele 1/3, výmera podielu je 26,0m²,

Beáta Ďuričková r. Grešková pod B2 v podiele 1/3, výmera podielu je 26,0m²,

na LV číslo 1560

- 630/57 orná pôda o výmere 15m²
- 1311/34 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7m²

Ján Ruman r. Ruman pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je 7,3m²,

Milan Ruman r. Ruman pod B2 v podiele 1/3, výmera podielu je 7,3m²,

Beáta Ďuričková r. Grešková pod B3 v podiele 1/3, výmera podielu je 7,4m²,

na LV číslo 1720

- 630/60 orná pôda o výmere 70m²
- 1311/31 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24m²

Ján Ruman r. Ruman pod B1 v podiele 1/6, výmera podielu je 26,0m²,

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

- 630/54 orná pôda o výmere 57m² - spolu v podiele 1/1
- 1311/57 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22m² - spolu v podiele 1/1
- 630/56 orná pôda o výmere 54m² - spolu v podiele 1/1
- 1311/35 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24m² - spolu v podiele 1/1
- 630/57 orná pôda o výmere 15m² - spolu v podiele 1/1
- 1311/34 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7m² - spolu v podiele 1/1,
- 630/60 orná pôda o výmere 70m² - v podiele 1/6,
- 1311/31 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24m² - v podiele 1/6.

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. a 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m².

2.2 Celková cena za 205,0m² činí **410,00€**, slovom štyristodesať eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	parcela číslo	Podiel	výmera podielu [m ²]	cena [€]
Mgr. Kveta Bencová r. Romok Kušnierová	630/54 1311/37	1/2	39,5	79,00
Ondrej Valko r. Valko	630/54 1311/37	1/3	26,3	52,60
Zuzana Szárazová r. Romok Kušnierová	630/54 1311/37	1/6	13,2	26,40
Milan Ruman r. Ruman	630/56 630/57 1311/34 1311/35	1/3	33,3	66,60
Ján Ruman r. Ruman	630/56 630/57 1311/34 1311/35 630/60 1311/31	1/3 1/6	59,3	118,60
Beáta Ďuričková r. Grešková	630/56 630/57 1311/34 1311/35	1/3	33,4	66,80

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci: 6.8. 2014

V Gemerskej Polome, dňa 6.8. 2014

Mgr. Kveta Bencová

Ondrej Valko

Zuzana Szárazová

Milan Ruman

Ján Ruman

Beáta Ďuričeková

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom