

26. september 2017

sedemnásťte riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

U z n e s e n i e č. 185/2017

K bodu 2. Výzva Stanislavovi Kučerákovi na vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

informáciu o vybavení petícií.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

U z n e s e n i e č. 186/2017

K bodu 3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo šestnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26. 06. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení zo šestnásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa konalo dňa 26. 06. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

U z n e s e n i e č. 187/2017

K bodu K bodu 4. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na v e d o m i e

zápisnicu o zasadnutí komisie kultúry, vzdelávania a športu, ktoré sa konalo dňa 12. 07. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 1

Stanislav Kučerák

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 188/2017

K bodu 5. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017 -

k 30. 06. 2017 nasledovne:

a) bežné príjmy 744 601,72

b) kapitálové príjmy 558,35

c) finančné operácie 72 891,34

rozpočtované príjmy celkom 818 051,41

a) bežné výdavky 594 577,45

b) kapitálové výdavky 20 124,70

c) finančné operácie 69 340,27

rozpočtované výdavky celkom 684 042,42

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 189/2017

K bodu 5. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu na 2. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 26. 09. 2017

- rozpočtové opatrenie – 2. úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017

b) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017 s platnosťou od 26. 09. 2017 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 10.424,00EUR

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 190/2017

K bodu 6. Schválenie VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

a) protest prokurátora č. Pd 109/17/8808-2 zo dňa 30. 08. 2017 proti VZN č. 1/2009 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

b) predložený návrh VZN č. 2/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Gemerská Poloma.

II.

v y h o v u j e

protestu prokurátora č. Pd 109/17/8808-2 zo dňa 30. 08. 2017 proti VZN č. 1/2009 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

III.

u z n á š a s a

na VZN č. 2/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Gemerská Poloma.

IV.

ž i a d a

starostu obce podať písomné vyjadrenie vo veci upozornenia prokurátora na adresu: Okresná prokuratúra Rožňava, Nám. 1. mája, 048 01 Rožňava 1.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1
Stanislav Kučerák
neprítomní pri hlasovaní: 0 -
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 191/2017

K bodu 7. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup a predaj pozemkov

Zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

zámer z á m e n y pozemkov katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, **a to:** na LV 1348 parcela registra „C“ parcelné číslo 1190/55 záhrady o výmere 117 m²; parcela registra „E“ pôvodné katastrálne územie Veľká Poloma parcelné číslo 342 ostatné plochy o výmere 287 m² pod B1 v podiele 1/1 **za:** - na LV č. **2276** parcela registra „C“ číslo **1189** záhrady o výmere 477 m²; - na LV č. **263** parcela registra „C“ číslo **1257/2** záhrady o výmere 220 m² **ako prípad osobitného zreteľa.**

II.

s c h v a ľ u j e

z á m e n u pozemkov ako prípad osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3

- katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, **a to:** na LV **1348** parcela registra „C“ parcelné číslo **1190/55** záhrady o výmere 117 m²; parcela registra „E“ pôvodné katastrálne územie Veľká Poloma parcelné číslo **342** ostatné plochy o výmere 287 m² pod B1 v podiele 1/1

za:

- na LV č. **2276** parcela registra „C“ číslo **1189** záhrady o výmere 477 m²
- na LV č. **263** parcela registra „C“ číslo **1257/2** záhrady o výmere 220 m²

Z a m i e ň a j ú c i

KIRFAMEX s. r. o. so sídlom Madáčová 164/165, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Slavomír Gál, konateľ spoločnosti je výlučným vlastníkom na LV č. 2276 parcela registra „C“ číslo 1189 záhrady o výmere 477 m² pod B1 v podiele 1/1.

Vladimír a jeho manželka Anna obaja trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma sú bezpodielovými spoluvlastníkmi na LV č. 263 parcela registra „C“ číslo 1257/2 záhrady o výmere 220 m² pod B1 v podiele 1/1.

V súlade s geometrickým plánom č. 353/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice zo dňa 10. 01. 2017 úradne overeným 12. 04. 2017 pod číslom 16/17 si zamieňajúci navzájom zamieňajú nehnuteľnosti:

KIRFAMEX s. r. o. zamieňa časť parcely registra „C“ číslo **1189**, a to diel 3 o výmere 71 m², ktorý tvorí parcelu registra „C“ číslo **1189/2 v prospech obce Gemerská Poloma.**

OBCE GEMERSKÁ POLOMA zamieňa parcelu registra „C“ č. **1190** o výmere 171 m², **v prospech firmy KIRFAMEX s.r.o.;** časť parcely registra „E“ č. **342**, a to diel 24 o výmere 13 m², ktorý tvorí parcelu registra „C“ číslo 1248/2 a diel 25 o výmere 62 m², ktorý tvorí parcelu registra „C“ číslo **1248/3 v prospech Vladimíra a Anny.....**

VLADIMÍR a ANNA zamieňajú časť parcely registra „C“ číslo 1257/2, a to diel 16 o výmere 7 m², ktorý tvorí parcelu registra „C“ číslo 1257/4.

O b e c Gemerská Poloma sa stane:

- **výlučným vlastníkom** novovzniknutej parcely registra „C“ číslo 1289/2 záhrady o výmere 71 m² a 1257/4 záhrady o výmere 7 m² v podiele 1/1

KIRFAMEX s. r. o. sa stane:

- **výlučnými vlastníkami** parcely registra „C“ číslo 1190 záhrady o výmere 171 m² v podiele 1/1.

Vladimír a Anna sa stanú:

- **bezpodielovými spoluvlastníkmi** novovzniknutých parciel registra „C“ číslo 1248/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a 1248/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² v podiele 1/1

Obec Gemerská Poloma z a m i e ň a pozemky v prospech:

- firmy KIRFAMEX s.r.o., pozemok o výmere 171 m², KIRFAMEX s.r.o. zamieňa v prospech Obce Gemerská Poloma pozemok o výmere 71 m².

- Vladimíra a Anny pozemok o výmere 75 m², Vladimír a Anna zamieňajú v prospech Obce pozemok o výmere 7 m².

KIRFAMEX s. r. o. zaplatí obci Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. 100 m² - 3,30 EUR za 1 m², spolu sumu 330,00 EUR (slovom: tristotridsať eur). Vladimír a Anna zaplatia obci Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. 68 m² - 3,30 EUR za 1m² spolu sumu 224,00 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur).

D ô v o d o m zámeny nehnuteľností je:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom realizácia odvodňovacieho rigolu Ul. 9. mája a Madáčová a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámeny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 192/2017

K bodu 7. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup a predaj pozemkov

Zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

zámer z á m e n y pozemkov katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, **a to:** na LV 1348 parcela registra „C“ parcelné číslo 697/55 záhrady o výmere 201 m²; **za:** na **LV č. 1618** parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo **442/2** orná pôda o výmere 343 m² a **443/2** orná pôda o výmere 459 m² **ako prípad osobitného zreteľa.**

II.

s c h v a ľ u j e

z á m e n u pozemkov ako prípad osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3

- katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, **a to:** na **LV 1348** parcela registra „C“ parcelné číslo **697**záhrady o výmere 201 m²

za:

- na **LV č. 1618** parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo **442/2** orná pôda o výmere 343 m² a **443/2** orná pôda o výmere 459 m².

Z a m i e ň a j ú c i

Gizela trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma je bezpodielovou spoluvlastníčkou na LV č. 1618 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 442/2 orná pôda o výmere 343 m² a 443/2 orná pôda o výmere 459 m² pod B5 v podiele 3/12.

V súlade s geometrickým plánom č. 353/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice zo dňa 10. 01. 2017 úradne overeným 12. 04. 2017 pod číslom 16/17 si zamieňajúci navzájom zamieňajú nehnuteľnosti:

OBCE GEMERSKÁ POLOMA parcelu registra „C“ č. **697** o výmere 201 m² **v prospech Gizely**

GIZELA svoj podiel z parciel registra „E“ číslo **442/2** orná pôda o výmere 343 m² a **443/2** orná pôda o výmere 459 m² - podiel 3/12 **v prospech obce Gemerská Poloma.**

O B E C G E M E R S K Á P O L O M A sa stane:

- **podielovým spoluvlastníkom** parciel registra „E“ číslo 442/2 orná pôda o výmere 343 m² a 443/2 orná pôda o výmere 459 m² v podiele 3/12.

GIZELA sa stane:

- **výlučnou vlastníčkou** parcely registra „C“ číslo 697 záhrady o výmere 201 m² v podiele 1/1.

Obec Gemerská Poloma z a m i e ň a pozemky v prospech:

- Gizelypozemok o výmere 201 m², Gizela zamieňa v prospech Obce podiel z pozemku spolu o výmere 201 m².

Gizela a obec Gemerská Poloma zamieňajú svoje pozemky vo vzájomnej výhodnosti bezplatne.

Na predmete zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Gizely a to na parcele registra „E“ číslo 443/2 viazne ťarcha – vecné bremeno podľa zákona v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. Toto bremeno sa nemení a Obec Gemerská Poloma ho prijíma.

D ô v o d o m zámeny nehnuteľností je:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom realizácie projektu Jednoduché pozemkové úpravy: katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, časť zvaná Konopiská – uznesenie č. 68 z jedenásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30. 06. 2016.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámeny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za:

8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 1
Stanislav Kučerák
neprítomní pri hlasovaní: 0 -
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 193/2017

K bodu 7. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup a predaj pozemkov

Zámena pozemkov ako prípad osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

zámer z á m e n y pozemkov katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, a to: na LV 1348 parcela registra „C“ parcelné číslo **982/2** záhrada o výmere 63 m² podiel pod B1 1/1; za spoluvlastnícke podiely:

- *parciel registra „C“ číslo: 1311/104* zast.pl. a nádvoria o výmere 3 m² - podiel 1/24, t. j. 0,1 m²; **1311/106** zast.pl. a nádvoria o výmere 4 m² - podiel 6/27 , t. j. 1,0 m²; **960** záhrady o výmere 203 m² - podiel 1/24, t. j. 8,5 m²; **950/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² - podiel 1/2, t.j.16 m²; **951** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² - podiel 1/2, t. j. 27 m²; zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² - podiel 1/12, t. j. 95 m²;

- *parciel registra „E“ číslo: 562* trvalé trávne porasty o výmere 31 m² - podiel 1/24, t. j. 1,3 m² **172** záhrady o výmere 209 m² - podiel 1/12, t. j. 17,4 m²; **564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m² - podiel 20/108, t. j. 5,9 m² v podielovom spoluvlastníctve Štefana a Jankyako prípad osobitného zreteľa.

II.

s c h v a ľ u j e

z á m e r zámeny pozemkov ako prípad osobitného zreteľa v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3

- katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma vo vlastníctve obec Gemerská Poloma, a to: na **LV 1348** parcela registra „C“ parcelné číslo **982/2** záhrada o výmere 63 m² podiel pod B1 1/1

za:

1.

spoluvlastnícky podiel nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma **Štefana** trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma

- na LV číslo **2571**

parcela registra „C“ číslo**1311/104** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²

parcela registra „E“ číslo **562** trvalé trávne porasty o výmere 31 m², pôvodné k. ú. Malá Poloma,

podiel pod B1 1/24

- na LV číslo **397**

parcela registra „C“ číslo **960** záhrady o výmere 203 m² podiel pod B11 1/24,

- na LV číslo **606**

parcela registra „C“ číslo **950/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a **951** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² podiel pod B1 v 1/2,

- na LV číslo **607**

parcela registra „C“ číslo **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² podiel pod B4 v 1/12,

- na LV číslo **1431**

parcela registra „E“ číslo **172** záhrady o výmere 209 m², pôvodné k. ú. Malá Poloma, podiel pod B3 v 1/12

2.

spoluvlastnícky podiel nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma **Janky** trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma

- na LV číslo **2582**

parcela registra „C“ číslo **1311/106** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² podiel pod B1 6/27,

- na LV číslo **2583**

parcela registra „E“ číslo **564** trvalé trávne porasty o výmere 32 m² podiel pod B7 20/108.

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Štefan a **Janka** sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo **982/2** záhrady o výmere 63 m² - podiel v BSM 1/1.

2.

Obec Gemerská Poloma sa stane podielovým spoluvlastníkom

- *parciel registra „C“ číslo:*

1311/104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² - podiel 1/24, t. j. 0,1 m²

1311/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² - podiel 6/27, t. j. 1,0 m²

960 záhrady o výmere 203 m² - podiel 1/24, t. j. 8,5 m²

950/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² - podiel 1/2, t.j.16 m²

951 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² - podiel 1/2, t. j. 27 m²

952 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² – podiel 1/12, t. j. 95 m²

- *parciel registra „E“ číslo:*

562 trvalé trávne porasty o výmere 31 m² - podiel 1/24, t. j. 1,3 m²

172 záhrady o výmere 209 m² - podiel 1/12, t. j. 17,4 m²

564 trvalé trávne porasty o výmere 32 m² - podiel 20/108, t. j. 5,9 m².

3.

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere 63 m² a nadobúda nehnuteľnosti o celkovej výmere 172 m², Štefan a Janka spolu zamieňajú pozemky o celkovej výmere 172 m² a nadobúdajú nehnuteľnosti o celkovej výmere 63 m².

Z á m e r z á m e n y p o z e m k o v z d ô v o d u h o d n é h o o s o b i t n é h o z r e t e ľ a j e z a ú č e l o m :

1.

vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce

- *parcely registra „C“ číslo:*

960 záhrady o výmere 203 m² - podiel 1/24, t. j. 8,5 m²

950/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m² - podiel 1/2, t.j.16 m²

951 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² - podiel 1/2, t. j. 27 m²

952 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1136 m² – podiel 1/12, t. j. 95 m²

- *parcely registra „E“ číslo:*

172 záhrady o výmere 209 m² - podiel 1/12, t. j. 17,4 m²

2.

majetkovo právneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce

- *parcely registra „C“ číslo:*

1311/104 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m² - podiel 1/24, t. j. 0,1 m²

1311/106 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m² - podiel 6/27, t. j. 1,0 m²

- *parcely registra „E“ číslo:*

562 trvalé trávne porasty o výmere 31 m² - podiel 1/24, t. j. 1,3 m²

564 trvalé trávne porasty o výmere 32 m² - podiel 20/108, t. j. 5,9 m².

*Zámena pozemkov sa realizuje na základe dohody zamieňajúcich a vzájomnom vyrovnaní nasledovne: obec Gemerská Poloma zaplatí Štefanovi sumu **348,00 EUR**, slovom tristoštyridsaťosem eur.*

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámeny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 194/2017

K bodu 7. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup a predaj pozemkov

Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve: Valéria, Jozef, Ondrej, Mária, Libuša, Karol, Jana, Milan, Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma zastúpené: Ing. Zuzana Subovitsová – predseda a člen predstavenstva Daniel Galajda - na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma pozemku parcely registra „C“ č. 2106/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m² zapísanej na LV č. 2231 v podieloch ako prináleží jednotlivým bytom bytového domu súpisné číslo 629 na parcele registra „C“ číslo 2106/7 a nebytových priestorov v tomto dome.

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve:

Valéria, 049 22 Gemerská Poloma, narodená:

Jozef 049 22 Gemerská Poloma, narodený:

Ondrej 049 22 Gemerská Poloma, narodená:

Mária 049 22 Gemerská Poloma, narodená:

Libuša 049 22 Gemerská Poloma, narodená:

Karol 049 22 Gemerská Poloma, narodený:

Jana 049 22 Gemerská Poloma, narodená

Milan 049 22 Gemerská Poloma, narodená:

Poľnohospodárske družstvo v Gemerskej Polome, P. K. Hostinského 28 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00202606, zastúpené: Ing. Zuzana Subovitsová – predseda, člen predstavenstva Daniel Galajda

- na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, kde sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č. **2106/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m² zapísanej na **LV č. 2231** v podieloch ako prináleží jednotlivým bytom bytového domu súpisné číslo 629 na parcele registra „C“ číslo 2106/7 a nebytových priestorov v tomto dome nasledovne:

- **Valéria** výlučná vlastníčka bytu č. 1 pod B1 podiel na pozemku 1465/10000, nebytového priestoru 2-1 pod B1 podiel na pozemku 327/10000, spolu podiel na pozemku 1792/10000,

- **Jozef** výlučný vlastník bytu č. 2 pod B2 podiel na pozemku 1423/10000,

- **Ondrej** a **Mária** bezpodieloví spoluvlastníci vlastníci bytu č. 3 pod B3 podiel v BSM na pozemku 1457/10000, nebytového priestoru 2-2 pod B3 podiel v BSM na pozemku 327/10000 a nebytového priestoru 2-4 pod B3 podiel v BSM na pozemku 327/10000 spolu podiel na pozemku 2111/10000,

- **Libuša a Karol** sú podieloví spoluvlastníci bytu č. 4 pod B4 a B7 ich podiel na pozemku je 1459/10000, nebytového priestoru 2-3 pod B4 a B7 podiel na pozemku 327/10000, spolu podiel na pozemku 1786/10000,
- **Jana** výlučná vlastníčka bytu č. 5 pod B5 podiel na pozemku 1465/10000,
- **Milan** výlučný vlastník bytu č.6 pod B6 podiel na pozemku 1423/10000.
- **Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ č. **2106/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8991 m² zapísanej na **LV č. 998** pod B1 v podiele 1/1.

Vecné bremeno, ktoré súvisí s realizáciou stavby „Kanalizácia Gemerská Poloma – I. a II. stavba“ spočíva v práve:

1.

strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 141/2016 a úradne overeného pod číslom 1491/2016 na pozemku parcela registra „C“ č. 2106/4 - diel 2 o výmere 13 m²

2.

pre povinného z vecného bremena Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma - strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. pod číslom 141/2016 a úradne overeného pod číslom 1491/2016 na pozemku parcela registra „C“ č. 2106/2 - diel 1 o výmere 72 m²

- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup ku kanalizačným stokám, za účelom údržby a opráv **po celú dobu životnosti:**

v prospech oprávneného z vecného bremena – obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpením Ing. Miroslav Michalka, starosta obce,

- vecné bremeno je na pozemkoch vyznačené - podľa príslušného geometrického plánu

- **zriad'uje sa pre povinného bez odplaty**

- **za podmienok:**

s povinnosťou úhrady nevyhnutných nákladov na údržbu a opravy kanalizačnej stoky oprávneným z vecného bremena.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

Ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za:

8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti:	0	-
zdržal sa hlasovania:	1	
Stanislav Kučerák		
neprítomní pri hlasovaní:	0	-
nehlasovali:	0	-

U z n e s e n i e č. 195/2017

K bodu 7. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup a predaj pozemkov

Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zákona 509/1991 Zb. - ZÁKON, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve: Miroslav, Ladislav Lucia, Mikuláš, Ing. Miroslav, Milan, Ľubica, Miroslav, Ladislav, Ján, Emília,

- na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma za účelom upraviť vzťahy kúpy a predaja nehnuteľností z dôvodu uloženia verejnej stavby, kanalizačného potrubia za účelom majetkovo právneho vyrovnania a je vo verejnom záujme, aby tento bol vo vlastníctve obce.

II.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech obce Gemerská Poloma na nehnuteľnostiach vo vlastníctve:

Miroslav, trvale bytom, 04801 Rožňava, narodený

Ladislav trvale bytom, 049 21 Betliar, narodený

Lucia trvale bytom 049 21 Betliar, narodená

Mikuláš trvale bytom 049 41 Krásnohorské Podhradie, narodený

Ing. Miroslav trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, narodený

Milan trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, narodený

Ľubica trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, narodená

Miroslav trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, narodený

Ladislav trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, narodený

Ján trvale bytom 049 2 2Gemerská Poloma, narodený

Emília trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma, narodená

- *na pozemkoch v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, kde sú:*

Miroslav výlučným vlastníkom nehnuteľností parciel registra „C“ č. 459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² a 463 záhrada o výmere 702 m² zapísané na LV č. 2093 pod B1 v podiele 1/1;

Ladislav a **Lucia** bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely registra „C“ č.: 594 zastavané plochy a nádvorí o výmere 736 m² zapísaná na LV č. 2256 pod B1 podiel v BSM 1/1;

Mikuláš výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 598 zastavané plochy a nádvoria o výmere 871 m² zapísaná na LV č. 1171 pod B1 v podiele 1/1;

Ing. Miroslav výlučným vlastníkom nehnuteľností parcel registra „C“ č. 609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 911 m² a 610/3 záhrada o výmere 112 m² zapísané na LV č. 1039 pod B1 v podiele 1/1;

Milan výlučným vlastníkom nehnuteľností parcel registra „C“ č. 611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m² a 612/3 záhrada o výmere 114 m² zapísané na LV č. 403 pod B1 v podiele 1/1;

Lubica výlučnou vlastníčkou nehnuteľností parcel registra „C“ č. 613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m² a 614/3 záhrada o výmere 108 m² zapísané na LV č. 982 pod B1 v podiele 1/1;

Miroslav výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 616 záhrada o výmere 358 m² zapísané na LV č. 256 pod B1 v podiele 1/1;

Ladislav výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 618/2 záhrada o výmere 276 m² zapísané na LV č. 1164 pod B1 v podiele 1/1;

Ján výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 620 záhrada o výmere 509 m² zapísané na LV č. 2489 pod B1 v podiele 1/1;

Emília výlučným vlastníkom nehnuteľností parcel registra „C“ č. 629/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m² a 629/3 záhrada o výmere 105 m² zapísané na LV č. 105 pod B1 v podiele 1/1.

Vecné bremeno, ktoré súvisí s realizáciou stavby „Kanalizácia Gemerská Poloma – I. a II. stavba“ spočíva v práve:

- strieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu verejného gravitačného potrubia splaškových vôd a vodovodného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom Južná Trieda 82, 040 17 Košice pod číslom 215/2017
na pozemkoch:

- **Miroslava** - parcela registra „C“ č. 459 - diel 1 o výmere 112 m² a na parcele registra „C“ č. 463 - diel 2 o výmere 61 m²

- **Ladislava** a **Lucie**.... - parcela registra „C“ č. 594 - diel 4 o výmere 43 m²

- **Mikuláša** - parcela registra „C“ č. 598 - diel 5 o výmere 41 m²

- **Ing. Miroslava** - parcely registra „C“ č. 609 - diel 7 o výmere 34 m² a na parcele registra „C“ č. 610/3 - diel 8 o výmere 14 m²

- **Milana** - parcely registra „C“ č. 611 - diel 9 o výmere 1 m² a na parcele registra „C“ č. 612/3 - diel 10 o výmere 41 m²

- **Lubici** - parcely registra „C“ č. 613 - diel 11 o výmere 39 m² a na parcele registra „C“ č. 614/3 - diel 12 o výmere 17 m²

- **Miroslavy** - parcely registra „C“ č. 616 - diel 13 o výmere 45 m²

- **Ladislava** - parcely registra „C“ č. 618/2 - diel 14 o výmere 51 m²

- **Jána** - parcely registra „C“ č. 620 - diel 16 o výmere 34 m²

- **Emílie** - parcely registra „C“ č. 629/1 - diel 17 o výmere 26 m² a na parcele registra „C“ č. 629/3 - diel 18 o výmere 21 m²

- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup ku kanalizačným stokám, za účelom údržby a opráv **po celú dobu životnosti**:

v prospech oprávneného z vecného bremena – obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslav Michalka, starosta obce,

- vecné bremeno je na pozemkoch vyznačené - podľa príslušného geometrického plánu

- **zriaduje sa pre povinného bez odplaty**

- **za podmienok**:

s povinnosťou úhrady nevyhnutných nákladov na údržbu a opravy kanalizačnej stoky oprávneným z vecného bremena.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **1**

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: **0** -

nehlasovali: **0** -

U z n e s e n i e č. 196/2017

K bodu 7. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup a predaj pozemkov

Odkúpenie nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od **predávajúcich**: Juraj, Štefan, Štefan, Ľudmila, Ing. Ján za účelom majetkovo právneho usporiadania.

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma od:

predávajúcich:

Juraj, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 1526 parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 436/2 orná pôda o výmere 414 m², spoluvlastnícky podiel 1/8 pod B1 a podiel 7/8 pod B2

Štefan, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 2618 parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 422/2 orná pôda o výmere 732 m², spoluvlastnícky podiel 25/3360 pod B20

Štefan, trvale bytom 049 23 Henckovce

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 1596 parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo **425/2** orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 18/130 pod B11

Ludmila, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 1534 parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 362 záhrady o výmere 219 m² a 363/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 v podiele 1/24 pod B7,

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 2128 parcely registra „C“ číslo 1116/1 dom súpisné číslo 196 v podiele 1/12 pod B3,

Ing., trvale bytom, 917 02 Trnava

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 1573 parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 409/1 orná pôda o výmere 6 m² a číslo 409/2 orná pôda o výmere 530 m² spoluvlastnícky podiel 1/32 pod B8

- k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, LV číslo 2584 parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 561 trvalé trávne porasty o výmere 18 m² a číslo 2938/1 orná pôda o výmere 9 m², parcela registra „C“ číslo 1311/103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² spoluvlastnícky podiel 1/32 pod B6

kupujúcich:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje nehnuteľnosti a stane sa podielovým vlastníkom:**

- z *parciel registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo*

436/2 orná pôda o výmere 414 m², podiel 1/1, t. j. 414,00 m²,

422/2 orná pôda o výmere 732 m², spolu podiel 25/3360, t. j. spolu 5,5 m²,

409/1 orná pôda o výmere 6 m², podiel 1/32, t. j. 0,20 m²,

409/2 orná pôda o výmere 530 m², podiel 1/32, t. j. 16,50 m²,

425/2 orná pôda o výmere 457 m², podiel 18/130, t. j. 63,00 m²,

362 záhrady o výmere 219 m², podiel 1/24, t. j. 17,00 m²,

363/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 182, podiel 1/24, t. j. 7,50 m²,

561 trvalé trávne porasty o výmere 18 m², podiel 1/32, t. j. 0,6 m²,

2938/1 orná pôda o výmere 9 m², podiel 1/32, t. j. 0,3 m²,

- z *parcely registra „C“ číslo*

1311/103 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², podiel 1/32, t. j. 0,1 m²

a stavby: **dom** súpisné číslo 196 na parcele registra „C“ číslo 1116/1 – podiel 1/12.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma nehnuteľnosti v celkovej výmere **525 m²** kupuje za kúpnu cenu **1 588,20 EUR** slovom jedentisícpäťstoosemdesiatosem eur a dvadsať centov, a to nasledovne: **Juraj** - výmera 414 m² – suma 1 366,20 EUR; **Štefan** - výmera 5,50 m² – suma 11,00 EUR; **Ján** - výmera 18 m² – suma 36,00 EUR; **Štefan** - výmera 63 m² – suma 126,00 EUR; **Ludmila** - výmera 24,50 m² – suma 49,00 EUR.

Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov:

1.

majetkovo právneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce

- *parcely registra „C“ číslo:*

1311/103 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² - podiel 1/32 pod B6, t. j. 0,1 m² – na LV 2584

- *parcely registra „E“ číslo:*

362 záhrady o výmere 219 m² podiel 1/24, t. j. 17,00 m² - na LV 1534

561 trvalé trávne porasty o výmere 18 m² podiel 1/32, t. j. 0,6 m² - na LV 2584

2938/1 orná pôda o výmere 9 m² podiel 1/32, t. j. 0,3 m² - na LV 2584

2.

majetkovo právneho usporiadanie pozemkov za účelom realizácie projektu Jednoduché pozemkové úpravy: katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, časť zvaná Konopiská – uznesenie č. 68 z jedenásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30. 06. 2016

- *parcely registra „E“ číslo:*

436/2 orná pôda o výmere 414 m² podiel 1/1, t. j. 414,00 m² - na LV 1526

422/2 orná pôda o výmere 732 m² spolu podiel 25/3360, t. j. spolu 5,5 m² - na LV 2618

409/1 orná pôda o výmere 6 m² podiel 1/32, t. j. 0,20 m² - na LV 1573

409/2 orná pôda o výmere 530 m² podiel 1/32, t. j. 16,50 m² - na LV 1573

425/2 orná pôda o výmere 457 m² podiel 18/130, t. j. 63,00 m² - na LV 1596

3.

majetkovo právneho usporiadanie pozemkov za účelom realizácie inžinierskych stavieb

- *parcely registra „C“ číslo:*

stavba: **dom** súpisné číslo 196 na parcele registra „C“ číslo 1116/1 pod B3 v podiele 1/12 - na LV 2128

- *parcely registra „E“ číslo:*

363/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 182 m² podiel 1/24, t. j. 7,50 m² - na LV 1534

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 197/2017

K bodu 7. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup a predaj pozemkov

Odkúpenie nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. A bod 1 b).

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce od *predávajúcich*: Mária, Ondrej, Ing. Štefan, Zuzana, Jaroslavz dôvodu uloženia verejnej stavby, kanalizačného potrubia za účelom majetkovo právneho vyrovnania a je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce.

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma od:

p r e d á v a j ú c i c h:

Mária, trvale bytom, 048 01 Rožňava

Ondrej, trvale bytom 049 24, Gočovo, č.

Ing. Štefan, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma

Zuzana, trvale bytom, 049 32 Štítnik

Jaroslav, trvale bytom, 049 22 Gemerská Poloma,

ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísané na LV číslo 1576 - pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo 3236 orná pôda o výmere 867 m² - takto:

- Ing. Štefan, pod B1 v podiele 18/96,
- Ondrej, pod B2 v podiele 18/96
- Mária, pod B5 v podiele 18/96,
- Zuzana, pod B4 v podiele 18/96,
- Jaroslav, pod B5 v podiele 1/4,

k u p u j ú c i:

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje nehnuteľnosti a stane výlučným vlastníkom:**

- **parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma číslo 3236** orná pôda o výmere 867 m² – **podiel 1/1.**

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Prevod sa vykonáva **za odplatu**. Kupujúci obec Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma nehnuteľnosti kupuje za kúpnu cenu **330,00 EUR** slovom tristotridsať eur, a to nasledovne: **Mária** – podiel 18/96 – suma 62,00 EUR; **Ondrej** – podiel 18/96 – suma 62,00 EUR; **Ing. Štefan** – podiel 18/96 – suma 62,00 EUR; **Zuzana** – podiel 18/96 – suma 62,00 EUR; **Jaroslav** – podiel 1/4 – suma 82,00 EUR.

Odkúpenie pozemku je z dôvodu majetkovo-právneho vyrovnania vlastníckych vzťahov:

z dôvodu uloženia verejnej stavby, kanalizačného potrubia za účelom majetkovo právneho vyrovnania a je vo verejnom záujme, aby tieto boli vo vlastníctve obce.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zmluvne dojednať odkúpenie pozemku do majetku obce s vlastníkom nehnuteľností, zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 198/2017

K bodu 8. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Zmluva o zriadení združenia obcí/Združenie obcí mikroregiónu Betliar - Stratená

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

I.

p r e r o k o v a l o

*zriadenie a členstvo obce v združení obcí: obec Betliar, obec Dedinky, mesto Dobšiná, obec Gemerská Poloma, obec Gočovo, obec Henckovce, obec Kobeliarovo, obec Rejdová, obec Stratená, obec Vlachovo, obec Vyšná Slaná ako právnickú osobu pod názvom *Združenie obcí mikroregiónu Betliar – Stratená**

II.

s c h v a ľ u j e

- zriadenie združenia obcí s názvom: *Združenie obcí mikroregiónu Betliar – Stratená* s nasledovnými podmienkami:

- *členovia združenia sú: obec Betliar, obec Dedinky, mesto Dobšiná, obec Gemerská Poloma, obec Gočovo, obec Henckovce, obec Kobeliarovo, obec Rejdová, obec Stratená, obec Vlachovo, obec Vyšná Slaná,*

- *predmet činnosti združenia je:*

• koordinácia postupu pri riešení spoločných problémov týkajúcich sa:

- rozvoja samosprávy obcí,

- hospodárskeho, sociálneho, kultúrneho a spoločenského života obcí,

- vzťahu k orgánom štátnej správy a vyšších samosprávnych celkov,

- hraničnej a cezhraničnej spolupráce

• koordinácia činností pri vytváraní projektov regiónu a reprezentácie vo vzťahu k štrukturálnym fondom EÚ

• zapájanie regiónu do združení a vyšších samosprávnych zoskupení, s dôrazom na budovanie infraštruktúry CR a propagácie regiónu

• spoločné aktivity za účelom:

- napomáhať vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárskeho a nepoľnohospodárskeho podnikania,

- riešenie problémov a dôsledkov nezamestnanosti,

- rozvoj a diverzifikácia nepoľnohospodárskych porastov,

- spoločná starostlivosť o kultúrne pamiatky regiónu,

- napomáhať vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky za podpory ďalších miestnych programov obnovy (napr. obnova občianskej vybavenosti k starostlivosti o verejné priestranstvo, zeleň a drobná architektúra),
 - spoločné riešenie sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti, humanitných a charitatívnych cieľov, školstvo a vzdelávanie,
 - marketing ponúkaných a vyrobených produktov v rámci obcí a ich okolia,
 - napomáhať vytvárať podmienky pre aktivity smerujúce k vyjasneniu majetkových pomerov k vlastníctvu nehnuteľností,
 - napomáhať vytvárať podmienky pre rozvoj riešenia dopravnej obsluhy a odborných služieb týkajúcich sa obcí,
 - spolupráca a výmena know-how medzi partnerskými obcami ČR a krajín EÚ,
 - vzájomná pomoc pri riešení problematiky životného prostredia, hlavne odpadové hospodárstvo (miestna TKO, separácia zberu ...), znečisťovania ovzdušia, vodných zdrojov a tokov,
 - spoločná príprava projektov pre rozvoj obcí s možnosťou získania finančných prostriedkov z vlastných, štátnych a zahraničných zdrojov.
- spolupráca s rozvojovými agentúrami, informačnými centrami, mimovládnyimi organizáciami, Vyším územným celkom v Košiciach, Obvodným úradom v sídle kraja v Košiciach, orgánmi a inštitúciami miestnej štátnej správy
 - rokovanie s poskytovateľmi podporných grantov a dotácií ako aj peňažnými ústavmi o garanciách a úrokových podmienkach k finančným pôžičkám pre financovanie, prípadne dofinancovanie domácich i cezhraničných projektov

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia - zmluvu o zriadení združenia obcí, s obcou Gemerská Poloma ako členom združenia; postup stanovený zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zabezpečiť úlohy súvisiace s účasťou obce v združení.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 199/2017

K bodu 8. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Žiadosť na predĺženie prenájmu nebytových priestorov/Jaroslav Spišiak – vinotéka Viecha

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to

- nebytových priestorov – stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 ako prípad osobitného zreteľa.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytových priestorov – stavby o výmere 45 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, súpisné číslo 456 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1092 na Ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1348 ako prípad osobitného zreteľa

s u b j e k t u:

obchodné meno: Jaroslav Spišiak,, 049 22 Gemerská Poloma

miesto podnikania: Hlavná 456, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 33 001 235

DIČ: 1025751474

v zastúpení: Jaroslav Spišiak

za účelom: prevádzkovanie vinotéky - Viecha

na dobu určitú: 2 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 30,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný opakovaným nájmom žiadateľa od: 01. 01. 2015. Priestory sú dlhodobo nevyužívané a obcou zatiaľ neupotrebitel'né. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme nebytového priestoru nebude uzatvorená do 31. 12. 2017.

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 200/2017

K bodu 8. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Dohoda o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete/ Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na použitie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to

- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcelné číslo 1624 parcely registra „C“ trvalé trávne porasty o výmere 831 m² zapísaného na LV č. 1348 za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky objektu ako súčasť štátnej hydrologickej siete.

II.

s c h v a ľ u j e

návrh na použitie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcelné číslo 1624 parcely registra „C“ trvalé trávne porasty o výmere 831 m² zapísaného na LV č. 1348 za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky pozorovacieho objektu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje použitie nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

III.

s ú h l a s í

- s použitím pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcelné číslo 1624 parcely registra „C“ trvalé trávne porasty o výmere 831 m² zapísaného na LV č. 1348 za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky objektu ako súčasť štátnej hydrologickej siete.

IV.

ž i a d a

starostu obce uzavrieť dohodu medzi obcou Gemerská Poloma a Slovenským hydrometeorologickým ústavom so sídlom Jeséniova č. 17, 833 15 Bratislava 37, IČO 156884 podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 201/2017

K bodu 8. Schválenie zmlúv s účasťou obce

K bodu 8.4 zmluva o manažmente projektu/výzvy na predkladanie projektu na triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko – biologickú úpravu zmesového odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v najmenej rozvinutých okresoch

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na uzavretie dohody medzi MP Profit PB, s.r.o. so sídlom Hliníky 712/25, 017 01 Považská Bystrica a obcou zabezpečiť a vykonať žiadosť o finančný príspevok na financovanie projektu

II.

s c h v a ľ u j e

uzavretie dohody o manažmente projektu medzi MP Profit PB, s.r.o. so sídlom Hliníky 712/25, 017 01 Považská Bystrica a obcou zabezpečiť a vykonať žiadosť o finančný príspevok na financovanie projektu *Kvalita životného prostredia v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP zameranej n triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko–biologickú úpravu zmesového odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v najmenej rozvinutých okresoch, špecifický cieľ 1.1.1 zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu a opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, výzva kód OPKZP-01-SC111-2017-XX.*

Predmet manažmentu projektu:

- vypracovanie súťažných podkladov,
- vypracovanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania,
- zaslanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania do vestníka verejného obstarávania,
- sumarizácia záujemcov o účasť vo verejnom obstarávaní,
- vyhodnotenie podmienok splnenia účasti záujemcov – zápisnica,
- zaslanie výziev záujemcom na predloženie ponuky,
- zaslanie súťažných podkladov,

- sumarizácia záujemcov, ktorí predložili ponuku,
- vypracovanie čestného vyhlásenia pre každého člena komisie zúčastňujúceho sa na otváraní a vyhodnocovaní ponúk,
- prezenčná listina zo zasadnutia komisie na otváraní obálok,
- účasť na zasadnutí komisie pri otváraní ponúk,
- zápisnica zo zasadnutia komisie na vyhodnotení ponúk,
- vypracovanie oznámení o úspešnosti/neúspešnosti ponuky uchádzačov,
- odoslanie oznámenia o výsledku verejného obstarávania do vestníku,
- kontrola a odborné poradenstvo súvisiace s vypracovaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre Projekt a k nej prislúchajúcemu rozpočtu.

III.

ž i a d a

starostu obce uzavrieť dohodu medzi obcou Gemerská Poloma a MP Profit PB, s.r.o. so sídlom Hliníky 712/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO 50 068 849 – podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podať žiadosť na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálnych programov a projektov, odbor posudzovania projektov, Karloveská 2, 841 04 Bratislava.

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelín

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 202/2017

K bodu 8. Schválenie zmlúv s účasťou obce

Žiadosť na prenájom nebytových priestorov/Bc. Edita Bodnárová, ADOS BODNÁROVÁ
EDITA-OŠETROVATELSTVO

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 32 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

s u b j e k t u:

obchodné meno: ADOS BODNÁROVÁ EDITA-OŠETROVATEĽSTVO

miesto podnikania: Špitálska 1, 048 01 Rožňava

IČO: 31961363

v zastúpení: Bc. Edita Bodnárová

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

na dobu určitú: 3 roky odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac

s podmienkou: úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že obec Gemerská Poloma má záujem poskytnúť nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť - prevádzkovania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti. Priestor je dlhodobo nevyužívaný; v objekte sú ďalšie voľné priestory.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o nájme nebytového priestoru nebude uzatvorená do 31. 07. 2018.

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 203/2017

K bodu 9. Schválenie vnútornej smernice č. 1/2017 k zadávaniu zákaziek na dodanie tovarov, na poskytovanie služieb a uskutočnenie stavebných prác

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh Smernice č. 1/2017 v zmysle novelizácie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. s účinnosťou od 01. 06. 2017

II.

s c h v a ľ u j e

Smernicu č. 1/2017 obce Gemerská Poloma pre verejné obstarávanie v zmysle novelizácie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Hlasovanie:

za: **8**

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: **0** -

zdržal sa hlasovania: **1** -

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: **0** -

nehlasovali: **0** -

p r í l o h a

Vnútorňá smernica č. 1/2017 k zadávaniu zákaziek na dodanie tovarov, na poskytovanie služieb a uskutočnenie stavebných prác

Vnútorňá smernica č. 1/2017	
k zadávaniu zákaziek na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“) účinného od 01.06.2017	
Verejný obstarávateľ:	Názov verejného obstarávateľa: Obec Gemerská Poloma
	Zatriedenie v zmysle ZoVO: § 7 ods. 1 písm. b) ZoVO
Platnosť smernice:	OD: od jej schválenia

	<p>DO: doba určitá – do doby schválenia prípadnej novely zákona o verejnom obstarávaní, resp. nového zákona o verejnom obstarávaní, ktoré budú mať dopad na túto Vnútornú smernicu č.1</p>
Vypracoval:	<p>Ing. Slavko Žilinčík V Poprade, 04.07.2017 Podpis:</p>
Schválená:	<p>Uznesením OZ č./2017</p>
	<p>Ing. Miroslav Michalka, starosta obce V Gemerskej Polome, dňa Podpis:</p>

Súvisiace predpisy a zmeny:

- Zákon NR SR č. 343/2015 Z. z. z 18. novembra 2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“)
- Zákon NR SR č. 438/2015 Z. z. z 15.12.2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. (Začiatok účinnosti: 18.04.2016. Koniec účinnosti: 01.07.2016)
- Zákon NR SR č. 315/2016 Z. z. z 29.11.2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon NR SR č. 93/2017 Z. z. z 25.04.2017, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenia Komisie EÚ, výkladové stanoviská a metodické usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie zverejnené na jeho webovej stránke

Informácia o zmenách:

- rušia sa všetky doteraz schválené a používané Vnútorne smernice k verejnému obstarávaniu – zadávaniu zákaziek na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác

Obsah

Článok I.	Úvodné ustanovenia	3
Článok II.	Základné pojmy vo verejnom obstarávaní	3
Článok III.	Finančné limity verejného obstarávateľa	7
Článok IV.	Pravidlá výpočtu predpokladanej hodnoty zákazky	8
Článok V.	Pravidlá pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 ZoVO	11
Článok VI.	Postupy pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 ZoVO	11
Článok VII.	Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania	13
Článok VIII.	Spoločné a záverečné ustanovenia	14
Prílohy:		
- Príloha č. 1:	Vzorové dokumenty k priamemu zadávaniu zákaziek	
- Príloha č. 2:	Vzorové dokumenty k zadávaní zákaziek prieskumom trhu	
- Príloha č. 3:	Vzorové dokumenty k zadávaní zákaziek Výzvou na predloženie ponuky	

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Verejné obstarávanie sú pravidlá a postupy podľa ZoVO, ktorými sa zadávajú zákazky, koncesie a súťaže návrhov.

1.2 Obec (ďalej len „verejný obstarávateľ“) je podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZoVO verejným obstarávateľom, ktorý je povinný pri zadávaní zákaziek postupovať podľa príslušných ustanovení ZoVO.

1.3 Povinnosť aplikovať postupy podľa ZoVO sa vzťahuje na verejného obstarávateľa, ak na zadávanie zákaziek budú vynakladané finančné prostriedky bez ohľadu na ich zdroj, či sa bude jednať o vlastné zdroje, prostriedky zo štátneho rozpočtu, zo štrukturálnych fondov EÚ alebo iných fondov. V prípade, že poskytovateľ finančných prostriedkov určí pravidlá a postupy k zadávaniu zákaziek je verejný obstarávateľ povinný tieto uplatňovať.

1.4 Rozsah úpravy tejto smernice

Táto smernica upravuje konkrétne postupy pri obstarávaní a zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami podľa ZoVO účinného od 18. 04. 2016 tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli primerané jeho kvalite a cene. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní zabezpečiť, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania.

Článok II.

Základné pojmy vo verejnom obstarávaní

2.1 Verejné obstarávanie (§ 2 ods. 1 ZoVO) – sú pravidlá a postupy podľa ZoVO, ktorými sa zadávajú zákazky, koncesie a súťaže návrhov.

2.2 Informácie potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti (§ 2 ods. 2 ZoVO) – sú informácie uvedené v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponúk, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.

2.3 Dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti (§ 2 ods. 3 ZoVO) – sú najmä oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenie použité ako výzva na súťaž, oznámenie o koncesii, oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov, výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady, súťažné podmienky, informatívny dokument, koncesná dokumentácia a iná sprievodná dokumentácia.

2.4 Podporná činnosť vo verejnom obstarávaní je najmä (§ 2 ods. 4 ZoVO):

- a) poskytovanie technickej infraštruktúry pri zadávaní zákazky, uzavretí rámcovej dohody, zadávaní koncesie alebo pri použití súťaže návrhov,
- b) poskytovanie poradenstva vo verejnom obstarávaní,
- c) príprava a riadenie postupov verejného obstarávania v mene a na účet verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa.

2.5 Hospodársky subjekt (§ 2 ods. 5 písm. a) ZoVO) – fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.

2.6 Záujemca (§ 2 ods. 5 písm. b) ZoVO) – hospodársky subjekt, ktorý má záujem o účasť vo verejnom obstarávaní.

2.7 Uchádzač (§ 2 ods. 5 písm. c) ZoVO) – hospodársky subjekt, ktorý predložil ponuku.

2.8 Koncesionár (§ 2 ods. 5 písm. d) ZoVO) – hospodársky subjekt, s ktorým verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ uzavrel koncesnú zmluvu podľa ZoVO.

2.9 Subdodávateľ (§ 2 ods. 5 písm. e) ZoVO) – hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie.

2.10 Stavba (§ 2 ods. 5 písm. f) ZoVO) – výsledok stavebných prác alebo stavebných prác a inžinierskych služieb ako celku, ktorý spĺňa ekonomickú funkciu alebo technickú funkciu.

2.11 Rámcová dohoda (§ 2 ods. 5 písm. g) ZoVO) – písomná dohoda medzi jedným alebo viacerými verejnými obstarávateľmi alebo jedným alebo viacerými obstarávateľmi na jednej strane a jedným alebo viacerými uchádzačmi na strane druhej; rámcová dohoda určuje podmienky zadávania zákaziek počas jej platnosti, najmä čo sa týka ceny a predpokladaného množstva predmetu zákazky.

2.12 Písomná forma (§ 2 ods. 5 písm. h) ZoVO) – akékoľvek vyjadrenie pozostávajúce zo slov alebo čísiel, ktoré možno čítať, reprodukovat' a následne odovzdať ďalej vrátane informácií prenášaných a uchovávaných elektronickými prostriedkami.

2.13 Elektronické prostriedky (§ 2 ods. 5 písm. i) ZoVO) – elektronické nástroje a elektronické zariadenia na spracovanie údajov vrátane digitálnej kompresie a uchovávanie údajov, ktoré sú prenášané, posielané a prijímané po vedení, rádiovými vlnami, optickými prostriedkami alebo inými elektromagnetickými prostriedkami.

2.14 Žiadosť o účasť (§ 2 ods. 5 písm. j) ZoVO) – je:

1. písomná žiadosť o poskytnutie súťažných podkladov alebo koncesnej dokumentácie, ak ide o verejnú súťaž, obchodnú verejnú súťaž alebo postup zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu,
2. písomná žiadosť o zaradenie do procesu verejného obstarávania, ak ide o užšiu súťaž, rokovacie konania, súťažný dialóg, inovatívne partnerstvo a koncesný dialóg,
3. predloženie dokladov, ktorými záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní alebo predloženie jednotného európskeho dokumentu pre verejné obstarávanie (ďalej len „jednotný európsky dokument“), ak ide o užšiu súťaž, rokovacie konania, súťažný dialóg, inovatívne partnerstvo a koncesný dialóg.

2.15 Životný cyklus (§ 2 ods. 5 písm. k) ZoVO) – všetky postupné fázy výrobku, stavby alebo poskytovania služby ako výskum a vývoj, priemyselný vývoj, výroba, oprava, modernizácia, úprava, údržba, logistika, školenie, testovanie, stiahnutie a likvidácia.

2.16 Výskum a vývoj (§ 2 ods. 5 písm. l) ZoVO) – všetky činnosti zahŕňajúce základný výskum, aplikovaný výskum a experimentálny vývoj; experimentálny vývoj môže zahŕňať realizáciu zariadení demonštrujúcich výkon novej koncepcie alebo novej technológie v príslušnom prostredí alebo v reprezentatívnom prostredí.

2.17 Inovácia (§ 2 ods. 5 písm. m) ZoVO) – zavedenie nového alebo významne zlepšeného výrobku, služby alebo procesu, ktorý môže zahŕňať aj výrobný, stavebný alebo konštrukčný

proces, novú marketingovú metódu alebo novú organizačnú metódu do podnikateľskej praxe, organizáciu pracovného prostredia alebo vonkajších vzťahov.

2.18 Značka (§ 2 ods. 5 písm. n) ZoVO) – akýkoľvek dokument, osvedčenie alebo potvrdenie, ktoré potvrdzuje, že stavebné práce, výrobok, služba, proces alebo postup spĺňa podmienky na udelenie značky¹⁾.

1) Napríklad zákon č. 469/2002 Z. z. o environmentálnom označovaní výrobkov v znení neskorších predpisov.

2.19 Bežne dostupnými tovarmi, stavebnými prácami alebo službami na trhu tovary, stavebné práce alebo služby (§ 2 ods. 5 písm. o) ZoVO) – sú tie, ktoré:

1. nie sú vyrábané, dodávané, uskutočňované alebo poskytované na základe špecifických a pre daný prípad jedinečných požiadaviek,
2. sú ponúkané v podobe, v ktorej sú bez väčších úprav ich vlastností alebo prvkov aj dodané, uskutočnené alebo poskytnuté a zároveň
3. sú spravidla v podobe, v akej sú dodávané, uskutočňované alebo poskytované pre verejného obstarávateľa a obstarávateľa, dodávané, uskutočňované alebo poskytované aj pre spotrebiteľov a iné osoby na trhu.

2.20 (§ 2 ods. 6 ZoVO) – **Bežne dostupnými tovarmi, stavebnými prácami alebo službami** podľa bodu 2.19 tejto smernice sú najmä tovary, stavebné práce alebo služby určené na uspokojenie bežných prevádzkových potrieb verejného obstarávateľa a obstarávateľa.

2.21 (§ 2 ods. 7 ZoVO) – **Bežne dostupnými tovarmi alebo službami** podľa bodu 2.19 tejto smernice sú najmä tovary a služby spotrebného charakteru.

2.22 Zákazka (§ 3 ods. 1 ZoVO) – odplatná zmluva uzavretá medzi jedným alebo viacerými verejnými obstarávateľmi alebo obstarávateľmi na jednej strane a jedným alebo viacerými úspešnými uchádzačmi na strane druhej, ktorej predmetom je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby.

2.23 Zákazka na dodanie tovaru (§ 3 ods. 2 ZoVO) – zákazka, ktorej predmetom je kúpa, lízing, kúpa tovaru na splátky alebo prenájom tovaru s možnosťou odkúpenia alebo bez možnosti odkúpenia; môže zahŕňať aj činnosti spojené s umiestnením a montážou tovaru.

2.24 Zákazka na uskutočnenie stavebných prác (§ 3 ods. 3 ZoVO) – zákazka, ktorej predmetom je:

- a) uskutočnenie stavebných prác alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s niektorou z činností uvedených v oddiele 45 slovníka obstarávania,
- b) uskutočnenie stavby alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby alebo
- c) uskutočnenie stavby akýmkoľvek spôsobom podľa požiadaviek, ktoré určil verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, ktorý má rozhodujúci vplyv na druh stavby alebo projekt stavby.

2.25 Zákazka na poskytnutie služby (§ 3 ods. 4 ZoVO) – zákazka, ktorej predmetom je poskytnutie služby, okrem zákazky uvedenej v bode 2.23 a v bode 2.24 tejto smernice.

2.26 Civilná zákazka (§ 3 ods. 5 ZoVO) – zákazka na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby, ktorá nie je zákazkou v oblasti obrany a bezpečnosti podľa § 3 ods. 6 ZoVO.

2.27 Koncesia na stavebné práce (§ 4 ods. 1 ZoVO) – zákazka rovnakého typu ako zákazka na uskutočnenie stavebných prác s tým rozdielom, že protiplnením za stavebné práce, ktoré sa majú uskutočniť, je buď právo na využívanie stavby na dohodnutý čas alebo je toto právo spojené s peňažným plnením.

2.28 Koncesia na služby (§ 4 ods. 2 ZoVO) – zákazka rovnakého typu ako zákazka na poskytnutie služby s tým rozdielom, že protiplnením za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je buď právo využívať poskytované služby na dohodnutý čas alebo je toto právo spojené s peňažným plnením.

2.29 Verejný obstarávateľ (§ 7 ods. 1 ZoVO) – na účely ZoVO je

- a) Slovenská republika zastúpená svojimi orgánmi,
- b) obec,
- c) vyšší územný celok,
- d) právnická osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa bodu 2.30 tejto smernice,
- e) združenie právnických osôb, ktorého členmi sú výlučne verejní obstarávatelia uvedení v písmenách a) až d).

2.30 (§ 7 ods. 2 ZoVO) Právnická osoba podľa písm. d) bodu 2.29 tejto smernice je osoba založená alebo zriadená na osobitný účel plnenia potrieb všeobecného záujmu, ktoré nemajú priemyselný charakter alebo obchodný charakter, a

- a) je úplne alebo z väčšej časti financovaná verejným obstarávateľom podľa písm. a) až d) bodu 2.29 tejto smernice,
- b) je kontrolovaná verejným obstarávateľom podľa písm. a) až d) bodu 2.29 tejto smernice alebo
- c) verejný obstarávateľ podľa písm. a) až d) bodu 2.29 tejto smernice vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu.

2.31 (§ 10 ods. 1 ZoVO) – Verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní pri zadávaní zákaziek, koncesií a pri súťaži návrhov postupovať podľa ZoVO.

2.32 (§ 10 ods. 2 ZoVO) – Verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia dodržať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

2.33 (§ 11 ods. 1 ZoVO) Register partnerov verejného sektora – verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora²⁾ a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora³⁾ alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu,²⁾ ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora²⁾ a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.³⁾

2) Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) § 18 zákona č. 315/2016 Z. z..

2.34 (§ 11 ods. 2 ZoVO) – zákaz podľa § 11 ods. 1 ZoVO sa nevzťahuje na rámcovú dohodu, ktorú uzatvárajú s verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom výlučne dvaja alebo viacerí uchádzači, ktorí sú fyzickými osobami a ktorá sa týka poskytovania služieb.

2.35 Evidencia referencií (§ 12 ods. 1 ZoVO) – informačný systém verejnej správy, ktorého správcom je úrad a v ktorom sa vedú referencie od verejných obstarávateľov a obstarávateľov.

2.36 Referencia (§ 12 ods. 2 ZoVO) – elektronický dokument, obsahujúci potvrdenie o dodaní tovaru, uskutočnení stavebných prác alebo poskytnutí služby.

2.37 Referencia (§ 12 ods. 3 písm. d) ZoVO) - verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní vyhotoviť referenciu do 10 dní od doručenia žiadosti dodávateľa o vyhotovenie referencie, ak ide o zákazku s nízkou hodnotou.

2.38 Elektronické trhovisko (§ 13 ods. 1 ZoVO) – informačný systém verejnej správy, ktorý slúži na zabezpečenie ponuky a nákupu tovarov, stavebných prác alebo služieb, bežne dostupných na trhu, a to aukčným postupom, ako aj na zabezpečenie s tým súvisiacich činností. Správcom elektronického trhoviska je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo vnútra“).

2.39 Jednotný európsky dokument (§ 39 ods. 1 ZoVO) – dokument, ktorým hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.

2.40 Kritériá na vyhodnotenie ponúk (§ 44 ods. 1 ZoVO) – Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vyhodnocujú ponuky na základe objektívnych kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré súvisia s predmetom zákazky, s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku. Verejným obstarávateľom a obstarávateľom určené kritériá musia byť nediskriminačné a musia podporovať hospodársku súťaž.

2.41 (§ 44 ods. 3 ZoVO) – ponuky sa vyhodnocujú na základe:

- a) najlepšieho pomeru ceny a kvality,
- b) nákladov použitím prístupu nákladovej efektívnosti najmä nákladov počas životného cyklu alebo
- c) najnižšej ceny.

Článok III.

Finančné limity verejného obstarávateľa

3.1 (§ 5 ods. 1 ZoVO) – zákazka je **nadlimitná, podlimitná alebo s nízkou hodnotou** v závislosti od jej predpokladanej hodnoty.

3.2 Nadlimitná zákazka (§ 5 ods. 2 ZoVO) – zákazka, ktorej predpokladaná hodnota sa rovná alebo je vyššia ako finančný limit ustanovený všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“).

3.3 Podlimitná civilná zákazka zadávaná verejným obstarávateľom (§ 5 ods. 3 ZoVO) – zákazka, ktorej predpokladaná hodnota *je nižšia ako finančný limit podľa bodu 3.2 tejto smernice a súčasne rovnaká alebo vyššia ako*

- a) **15 000** eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru bežne dostupného na trhu, okrem potravín, zákazku na uskutočnenie stavebných prác bežne dostupných na trhu a zákazku na poskytnutie služby bežne dostupnej na trhu, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 ZoVO,
- b) **50 000** eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a),
- c) **40 000** eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- d) **50 000** eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a), okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 ZoVO,
- e) **200 000** eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 ZoVO,
- f) **150 000** eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a).

3.4 Civilná zákazka s nízkou hodnotou zadávaná verejným obstarávateľom (§ 5 ods. 4 ZoVO) – zákazka, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako finančný limit uvedený v bode 3.3 tejto smernice v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

Článok IV.

Pravidlá výpočtu predpokladanej hodnoty zákazky

4.1 Predpokladaná hodnota zákazky (§ 6 ods. 1 ZoVO) – hodnota určená ako cena bez dane z pridanej hodnoty. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ určia predpokladanú hodnotu zákazky na základe údajov a informácií o zákazkách na rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky. Ak nemá verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ údaje podľa druhej vety k dispozícii, určí predpokladanú hodnotu na základe údajov získaných prieskumom trhu s požadovaným plnením alebo na základe údajov získaných iným vhodným spôsobom. Predpokladaná hodnota zákazky je platná v čase odoslania oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenia použitého ako výzva na súťaž na uverejnenie; ak sa uverejnenie takého oznámenia nevyžaduje, predpokladaná hodnota je platná v čase začatia postupu zadávania zákazky.

4.2 (§ 6 ods. 2 ZoVO) – Do predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ a obstarávateľ zahrnú aj

- a) hodnotu opakovaných plnení, ak sa plánujú zabezpečiť,
- b) všetky formy opcií a všetky obnovenia zákazky,
- c) ceny a odmeny, ktoré sa poskytnú uchádzačom alebo účastníkom súťaže návrhov (ďalej len „účastník“),
- d) predpokladanú hodnotu tovaru alebo služieb, ktoré verejný obstarávateľ a obstarávateľ poskytnú dodávateľovi v súvislosti so zákazkou na uskutočnenie stavebných prác, ak sú potrebné na uskutočnenie stavebných prác.

4.3 (§ 6 ods. 3 ZoVO) – Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ pozostáva zo samostatných prevádzkových jednotiek, do predpokladanej hodnoty zákazky sa zahŕňa celková predpokladaná hodnota zákaziek týchto prevádzkových jednotiek. Predpokladanú hodnotu zákazky možno určiť na úrovni samostatnej prevádzkovej jednotky, ak táto prevádzková jednotka nezávisle uskutočňuje verejné obstarávanie.

4.4 (§ 6 ods. 4 ZoVO) – Ak je stavebná práca alebo služba rozdelená na niekoľko častí v rámci zadávania jednej zákazky, z ktorých každá bude predmetom samostatnej zmluvy, predpokladaná hodnota zákazky sa určí ako súčet predpokladaných hodnôt všetkých častí zákazky. Ak celková predpokladaná hodnota zákazky nie je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZoVO, použije sa postup zadávania nadlimitných zákaziek. Postup zadávania podlimitných zákaziek možno použiť vtedy, ak ide o tú časť stavebných prác, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 1 000 000 eur, alebo ak ide o tú časť služby, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 80 000 eur, a ak hodnota týchto častí nepresiahne 20% celkovej predpokladanej hodnoty všetkých častí zákazky.

4.5 (§ 6 ods. 5 ZoVO) – Ak je dodávka tovaru rozdelená na niekoľko častí v rámci zadávania jednej zákazky, z ktorých každá bude predmetom samostatnej zmluvy, predpokladaná hodnota zákazky sa určí ako súčet predpokladaných hodnôt všetkých častí zákazky. Ak celková predpokladaná hodnota nie je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZoVO, použije sa postup zadávania nadlimitných zákaziek. Postup zadávania podlimitných zákaziek možno použiť vtedy, ak ide o tú časť dodávky tovaru, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 80 000 eur, a ak hodnota týchto častí nepresiahne 20% celkovej predpokladanej hodnoty všetkých častí zákazky.

4.6 (§ 6 ods. 6 ZoVO) – Ak ide o lízing, kúpu tovaru na splátky alebo o prenájom tovaru s možnosťou odkúpenia alebo bez možnosti odkúpenia, základom na určenie predpokladanej hodnoty zákazky na dodanie tovaru je

- a) celková hodnota zákazky, ak ide o zmluvu uzavieranú na určitý čas rovnaký alebo kratší ako 12 mesiacov,
- b) celková hodnota zákazky vrátane odhadovanej zostatkovej hodnoty, ak ide o zmluvu uzavieranú na určitý čas dlhší ako 12 mesiacov,
- c) 48-násobok mesačnej platby, ak ide o zmluvu, ktorej lehota platnosti nie je pevne určená alebo sa nedá určiť.

4.7 (§ 6 ods. 7 ZoVO) – Ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo o zákazku na poskytnutie služby, ktorá sa pravidelne opakuje, alebo obnovuje v dohodnutej lehote, predpokladaná hodnota zákazky sa určí z

- a) celkových skutočných nákladov rovnakého alebo porovnateľného tovaru alebo služieb, ktoré boli obstarané v predchádzajúcom kalendárnom roku alebo v predchádzajúcich 12 mesiacoch, upravených o očakávané zmeny v množstve alebo v hodnote v nasledujúcich 12 mesiacoch, alebo
- b) celkovej predpokladanej hodnoty tovaru alebo služieb obstarávaných v priebehu 12 mesiacov po prvom plnení alebo počas platnosti zmluvy, ak je dlhšia ako 12 mesiacov.

4.8 (§ 6 ods. 8 ZoVO) – Do predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služby sa zahrnie, ak ide o

- a) poisťovacie služby, aj splatné poistné a ostatné formy odmien,
- b) bankové služby a iné finančné služby, aj poplatky, provízie, úroky a iné výdavky súvisiace so službami a ostatné formy odmien,
- c) súťaž návrhov, aj udelené ceny za návrhy a udelené odmeny účastníkom.

4.9 (§ 6 ods. 9 ZoVO) – Do predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služby, ktorá neudáva celkovú cenu, ak ide o

- a) zmluvu uzavretú na určitý čas rovnaký alebo kratší ako 48 mesiacov, sa zahrnie celková predpokladaná hodnota zákazky počas platnosti zmluvy,
- b) zmluvu uzavretú na určitý čas dlhší ako 48 mesiacov alebo ak ide o zmluvu uzavretú na neurčitý čas, sa zahrnie 48-násobok mesačnej platby.

4.10 (§ 6 ods. 10 ZoVO) – Predpokladaná hodnota rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému sa určí ako maximálna predpokladaná hodnota všetkých zákaziek, ktoré sa predpokladajú počas platnosti rámcovej dohody alebo počas trvania dynamického nákupného systému.

4.11 (§ 6 ods. 11 ZoVO) – Ak ide o inovatívne partnerstvo, predpokladaná hodnota sa určí ako najvyššia predpokladaná hodnota výskumných a vývojových činností predpokladaných počas všetkých etáp plánovaného partnerstva, vrátane predpokladanej hodnoty tovaru, stavebných prác alebo služby, ktoré majú byť vyvinuté a obstarané na konci plánovaného partnerstva.

4.12 (§ 6 ods. 12 ZoVO) – Predpokladaná hodnota koncesie na účely ZoVO je verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom predpokladaný celkový obrat bez dane z pridanej hodnoty, ktorý má dosiahnuť koncesionár počas trvania koncesnej zmluvy v súvislosti s protiplnením za stavebné práce a služby tvoriace predmet koncesie, vrátane hodnoty tovaru poskytnutého verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom, ktorý s týmito stavebnými prácami alebo službami súvisí a vzťahuje sa k času, keď sa oznámenie o koncesii posielala na uverejnenie alebo k času začatia zadávania koncesie, ak sa uverejnenie takéhoto oznámenia nevyžaduje.

4.13 (§ 6 ods. 13 ZoVO) – Ak je hodnota koncesie v čase zadania o 20% vyššia ako jej predpokladaná hodnota, na účely finančného limitu podľa § 5 ods. 7 ZoVO je rozhodujúca hodnota koncesie v čase jej zadania.

4.14 (§ 6 ods. 14 ZoVO) – Predpokladaná hodnota koncesie sa určí použitím objektívnej metódy určenej v koncesnej dokumentácii. Do predpokladanej hodnoty koncesie sa zahŕňajú najmä:

- a) všetky formy opcí a všetky prípadné predĺženia koncesnej zmluvy,
- b) poplatky a pokuty od užívateľov stavby alebo služby, okrem príjmov vybraných v mene verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa,
- c) platby alebo iné finančné výhody v akejkoľvek forme poskytnuté verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom alebo iným orgánom verejnej moci koncesionárovi vrátane kompenzácie za dodržiavanie povinnosti poskytovať služby vo verejnom záujme a príspevkov na verejné investície,
- d) granty alebo iné finančné výhody v akejkoľvek forme od tretích strán za plnenie koncesnej zmluvy,
- e) príjmy z predaja aktív, ktoré sú súčasťou koncesie,
- f) hodnota tovaru a služieb, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ poskytne koncesionárovi, ak sú potrebné na uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb,
- g) akékoľvek odmeny alebo platby záujemcom alebo uchádzačom.

4.15 (§ 6 ods. 15 ZoVO) – Ak je stavebná práca alebo služba rozdelená na niekoľko častí, z ktorých každá bude predmetom samostatnej koncesnej zmluvy, predpokladaná hodnota sa určí ako súčet predpokladaných hodnôt všetkých častí. Ak súčet predpokladaných hodnôt všetkých

časť nie je nižší ako finančný limit podľa § 5 ods. 7 ZoVO, použije sa postup zadávania nadlimitnej koncesie na každú samostatnú časť.

4.16 (§ 6 ods. 16 ZoVO) – Zákazku, koncesiu alebo súťaž návrhov nemožno rozdeliť ani zvoliť spôsob určenia jej predpokladanej hodnoty s cieľom znížiť predpokladanú hodnotu pod finančné limity podľa ZoVO.

4.17 (§ 6 ods. 17 ZoVO) – Verejný obstarávateľ a obstarávateľ uvedú v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v oznámení použitom ako výzva na súťaž alebo v oznámení o koncesii buď predpokladanú hodnotu, množstvo alebo rozsah obstarávaných tovarov, stavebných prác alebo služieb. Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ určí podmienky účasti v spojení s predpokladanou hodnotou alebo ak vyžaduje zábezpeku, uvedie predpokladanú hodnotu v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v oznámení použitom ako výzva na súťaž alebo v oznámení o koncesii.

4.18 (§ 6 ods. 18 ZoVO) – Verejný obstarávateľ a obstarávateľ v dokumentácii k verejnému obstarávaniu uchovávajú aj informácie a podklady, na základe ktorých určili predpokladanú hodnotu.

Článok V.

Pravidlá pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 ZoVO

5.1 (§ 117 ods. 1 ZoVO) – Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou postupuje tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli primerané jeho kvalite a cene.

5.2 (§ 117 ods. 2 ZoVO) – Verejný obstarávateľ je povinný uverejniť v profile súhrnnú správu o zákazkách s nízkymi hodnotami s cenami vyššími ako 5 000 eur za obdobie kalendárneho štvrťroka do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka, v ktorej pre každú takúto zákazku uvedie najmä hodnotu zákazky, predmet zákazky a identifikáciu dodávateľa.

5.3 (§ 117 ods. 3 ZoVO) – Pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou sa nevyžaduje písomná forma zmluvy okrem prípadov, v ktorých to vyžadujú osobitné predpisy.

5.4 (§ 117 ods. 4 ZoVO) – Verejný obstarávateľ eviduje všetky doklady a dokumenty a uchováva ich päť rokov od uzavretia zmluvy, ak osobitný predpis⁴⁾ neustanovuje inak; § 24 ZoVO sa nepoužije.

4) § 39 ods. 3 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 93/2017 Z. z..

5.5 Verejný obstarávateľ postupuje pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami postupom podľa § 117 ZoVO ak predpokladaná hodnota zákazky *je nižšia ako*

a) **15 000** eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru bežne dostupného na trhu, okrem potravín, zákazku na uskutočnenie stavebných prác bežne dostupných na trhu a zákazku na poskytnutie služby bežne dostupnej na trhu, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 ZoVO,

b) **50 000** eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a),

c) **40 000** eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,

- d) **50 000** eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a), okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 ZoVO,
- e) **200 000** eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 ZoVO,
- f) **150 000** eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a).

Článok VI.

Postupy pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 ZoVO

6.1 Postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami podľa jednotlivých finančných limitov:

- a) **Priame zadávanie zákaziek** zvolíme pri zadávaní zákaziek, ktorých predpokladaná hodnota zákazky je:
- na dodanie tovaru a poskytnutie služby nižšia ako **15 000 € bez DPH**
 - pre uskutočnenie stavebných prác nižšia ako **15 000 € bez DPH**.

Priame zadávanie zákaziek zvolíme pri zadávaní zákaziek, ktorými sú **potravinami** a ktorých predpokladaná hodnota zákazky v priebehu kalendárneho roka, alebo počas platnosti zmluvy je nižšia ako **20 000 € bez DPH**.

Postup pri priamom zadávaní zákaziek:

Verejný obstarávateľ, resp. poverená osoba (na základe poverenia verejného obstarávateľa):

1. Určí predpokladanú hodnotu zákazky, ktorá vzhľadom na výšku vynaložených prostriedkov, vzhľadom na efektívnosť a hospodárnosť nemusí mať písomnú formu.
2. Vykoná telefonický, alebo emailový prieskum, alebo prieskum na internetových stránkach, resp. osobne a môže spracovať zápis o prieskume, ktorý vzhľadom na výšku vynaložených prostriedkov, vzhľadom na efektívnosť a hospodárnosť nemusí mať písomnú formu.
3. V prípade, ak je na dodanie zákazky (tovar, služba, stavebné práce) potrebná písomná forma zmluvy, vyzve úspešného uchádzača na predloženie jej návrhu, ktorý bude predmetom rokovania o uzavretí zmluvy. Zodpovedný zamestnanec verejného obstarávateľa môže postupovať aj takým spôsobom, že predloží návrh zmluvy úspešnému uchádzačovi, ktorý bude predmetom rokovania o uzavretí zmluvy. Pokiaľ nie je zmluva potrebná, objedná (osobne, telefonicky, mailom, faxom, písomne a pod.) požadovaný predmet zákazky.

Vzorové dokumenty k priamemu zadávaniu zákaziek tvoria prílohu č.1 tejto smernice.

- b) **Zadávanie zákaziek s prieskumom trhu** zvolíme pri zadávaní zákaziek, ktoré nie sú bežne dostupné na trhu, ak predpokladaná hodnota je:
- na dodanie tovaru a poskytnutie služby je rovnaká alebo vyššia ako **15 000 € bez DPH** a zároveň nižšia ako **25 000 € bez DPH**
 - pre uskutočnenie stavebných prác je rovnaká alebo vyššia ako **15 000 € bez DPH** a zároveň nižšia ako **75 000 € bez DPH**.

Zadávanie zákaziek s prieskumom trhu zvolíme pri zadávaní zákaziek, ktorými sú **potravínami** a ktorých predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako **20 000 € bez DPH** a zároveň nižšia ako **40 000 € bez DPH**.

Postup pri zadávaní zákaziek s prieskumom trhu:

Verejný obstarávateľ, resp. poverená osoba (na základe poverenia verejného obstarávateľa):

1. Určí predpokladanú hodnotu zákazky, v ktorej uvedie zdôvodnenie k zákazke (prečo je predmet obstarávania považovaný za nie bežný na trhu) (okrem potravín).
2. Zhromaždí cenníky, informačné materiály z výstav a veľtrhov, akciové letáky, katalógy, výstrižky z časopisov a denníkov, informácie z internetových stránok, vykoná emailový prieskum.
3. Vykonaná porovnanie cien minimálne troch dodávateľov tovaru, poskytovateľov služby, resp. zhotoviteľov stavebných prác. Z prieskumu trhu vypracuje Zápis o prieskume trhu.
4. O postupe spracuje písomnú dokumentáciu. V prípade mailového prieskumu písomne (aj mailovou komunikáciou) oznámi uchádzačom výsledok verejného obstarávania.
5. V prípade, ak je na dodanie zákazky (tovar, služba, stavebné práce) potrebná písomná forma zmluvy, vyzve úspešného uchádzača na predloženie jej návrhu, ktorý bude predmetom rokovania o uzavretí zmluvy. Zodpovedný zamestnanec verejného obstarávateľa môže postupovať aj takým spôsobom, že predloží návrh zmluvy úspešnému uchádzačovi, ktorý bude predmetom rokovania o uzavretí zmluvy.

Vzorové dokumenty k zadávaniu zákaziek prieskumom trhu tvoria prílohu č.2 tejto smernice.

- c) **Zadávanie zákaziek s výzvou na predloženie ponuky** zvolíme pri zadávaní zákaziek, ktoré nie sú bežne dostupné na trhu, ak predpokladaná hodnota zákazky je:
- na dodanie tovaru a poskytnutie služby je rovnaká alebo vyššia ako **25 000 € bez DPH** a zároveň nižšia ako **50 000 € bez DPH**
 - pre uskutočnenie stavebných prác je rovnaká alebo vyššia ako **75 000 € bez DPH** a zároveň nižšia ako **150 000 € bez DPH**

Postup pri zadávaní zákaziek s výzvou na predloženie ponuky:

Verejný obstarávateľ, resp. poverená osoba (na základe poverenia verejného obstarávateľa):

1. Určí predpokladanú hodnotu zákazky, v ktorej uvedie zdôvodnenie k zákazke (prečo je predmet obstarávania považovaný za nie bežný na trhu).
2. Spracuje podklady a odošle výzvu na predloženie ponuky najmenej trom vybraným záujemcom, u ktorých je zrejmé, že dokážu zabezpečiť realizáciu, dodanie resp. uskutočnenie požadovanej zákazky.
3. Prijíma ponuky a vyhotoví evidenciu predložených ponúk.
4. Otvorí, posúdi a vyhodnotí ponuky v čase a mieste určenom vo výzve na predkladanie ponúk, z ktorého spíše zápisnicu. Na vyhodnotenie ponúk môže verejný obstarávateľ zriadiť komisiu.
5. Po vyhodnotení ponúk verejný obstarávateľ pošle výsledok vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom; úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuka sa prijíma a neúspešným uchádzačom sa uvedie dôvod neprijatia ich ponúk.

Vzorové dokumenty k zadávaniu zákaziek s výzvou na predloženie ponuky tvoria prílohu č.3 tejto smernice.

Článok VII.

Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania

7.1 (§ 18 ods. 1 ZoVO) – Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak:

a) pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

b) ide o dopĺňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a

2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,

c) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

d) ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom alebo pôvodného koncesionára novým koncesionárom na základe

1. uplatnenia podmienky podľa písmena a),
2. skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa alebo pôvodného koncesionára v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa ZoVO alebo
3. skutočnosti, že verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ plní povinnosti hlavného dodávateľa alebo hlavného koncesionára voči jeho subdodávateľom podľa § 41 alebo

e) nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

7.2 Podstatná zmena pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy (§ 18 ods. 2 ZoVO) – taká zmena, ktorou sa najmä:

a) mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,

c) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva neupravovala alebo

d) nahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom alebo pôvodný koncesionár novým koncesionárom inak, ako podľa bodu 7.1 tejto smernice písm. d).

7.3 Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ZoVO v závislosti od typu zákazky alebo koncesie a zároveň je nižšia ako

- a) 15% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- b) 10% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo na poskytnutie služby,
- c) 10% hodnoty pôvodnej koncesnej zmluvy.

7.4 Zmenou podľa bodu 7.3 tejto smernice sa nesmie meniť charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

7.5 Ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa písm. b) alebo písm. c) bodu 7.1 tejto smernice, hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Opakovanými zmenami zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy sa nemožno vyhnúť použitiu postupov a pravidiel podľa ZoVO.

7.6 Ak zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva upravuje indexáciu ceny podľa písm. a) bodu 7.1 tejto smernice, na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa bodov 7.3 a 7.5 tejto smernice, sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak koncesná zmluva neupravuje indexáciu ceny, na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 7.3 a 7.5 tejto smernice sa zohľadní priemerná miera inflácie dosiahnutá v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

7.7 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy musí byť písomná.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Táto smernica nadobúda účinnosť schválením obecným zastupiteľstvom.

8.2 Prípadné zmeny v ZoVO, ktoré budú mať vplyv na túto smernicu, budú premietnuté do novej smernice, prípadne bude táto smernica aktualizovaná dodatkom.

8.3 Štatutárny zástupca verejného obstarávateľa zabezpečí v rámci svojej pôsobnosti oboznámenie všetkých zamestnancov s touto smernicou, jej uplatňovanie a dodržiavanie

U z n e s e n i e č. 204/2017

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.1 zemné práce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

informáciu starostu obce o vykonávaní zemných a výkopových prác firmou Aurel Streicher Pneu - Mobil Servis v obci Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 1
Stanislav Kučerák
neprítomní pri hlasovaní: 0 -
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 205/2017

K bodu 10. Rôzne

Žiadosť/šachový klub Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle VZN č. 2/2013 o poskytovaní dotácií na území obce Gemerská Poloma

I.

berie na v e d o m i e

žiadosť o materiálnu podporu Šachového klubu Gemerskej Polomy na rok 2018.

Hlasovanie:

za: 8
PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 1
Stanislav Kučerák
neprítomní pri hlasovaní: 0 -
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 206/2017

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.3 žiadosť o finančnú výpomoc/Rímskokatolícka cirkev – farnosť Gemerská Poloma
Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle VZN č. 2/2013 o poskytovaní dotácií na území obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť o finančnú výpomoc pre Rímskokatolícku cirkev – farnosť Gemerská Poloma, Súľovská 71, 049 22 Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

dotáciu z rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017 vo finančnom náklade 300,00 EUR

(slovom: tristo eur) pre Rímskokatolícku cirkev – farnosť Gemerská Poloma, Súľovská 71, 049 22 Gemerská Poloma na opravu strechy rímskokatolíckeho kostola nachádzajúceho sa na území obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 7

Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš,

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 2

PhDr. Ivana Antalová, Ing. Jaroslav Vešelínyi

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 207/2017

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.4 žiadosť o poskytnutie finančnej podpory na reprezentáciu obce – Kremnická barlička 2017, Slovenský zväz telesne postihnutých, základná organizácia Gemerská Poloma
Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 7 ods. 2 a ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a VZN obce Gemerská Poloma č. 2/2013 o poskytovaní dotácií na území obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť Slovenského zväzu telesne postihnutých, základnej organizácie Gemerská Poloma o poskytnutie finančnej podpory na reprezentáciu obce – Kremnická barlička 2017.

II.

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácie z rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017 vo finančnom náklade 200,00 EUR v oblasti kultúrno-spoločenských aktivít pod názvom *Kremnická barlička 2017* pre Slovenský zväz telesne postihnutých, základná organizácia Gemerská Poloma.

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brondošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 0 -

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 208/2017

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.5 upozornenie prokurátora/nezákonnosť v postupe – verejné zhromaždenie, list zo dňa 22. 09. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Rožňava č. Pd 104/17/8808-5 zo dňa 22. 09. 2017 vo veci nezákonnosti v postupe obce Gemerská Poloma pri aplikácii zákona č. 84/1990 Zb. o zhromažďovanom práve v z. n. p. podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v z. n. p.

II.

vyhovuje

upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Rožňava č. Pd 104/17/8808-5 zo dňa 22. 09. 2017 vo veci nezákonnosti v postupe obce Gemerská Poloma pri aplikácii zákona č. 84/1990 Zb. o zhromažďovanom práve v z. n. p. podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v z. n. p.

III.

žiada

starostu obce podať písomné vyjadrenie vo veci upozornenia prokurátora na adresu: Okresná prokuratúra Rožňava, Nám. 1. mája, 048 01 Rožňava 1.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond’ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 209/2017

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.6 schválenie dodatku MŠ/zmena názvu a adresy MŠ

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 22 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine MATERSKEJ ŠKOLY V GEMERSKEJ POLOME zo dňa 10. 09. 1996, k Dodatku č. 1 k zriaďovacej listine zo dňa 10. 07. 2002, k Dodatku č. 2 k zriaďovacej listine zo dňa 26. 06. 2017.

Hlasovanie:

za: 9

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Stanislav Kučerák, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -
zdržal sa hlasovania: 0 -
neprítomní pri hlasovaní: 0 -
nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 210/2017

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.7 oznámenie/MK, rozhodnutie prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na v e d o m i e

rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky o prerušení vyvlastňovacieho konania navrhovateľa obce Gemerská Poloma na vyvlastnenie nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma pozemok KN-C parc. 1267 zapísaný na LV č. 159 zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 172 m² pod por. č. 3 v časti B – vlastníci a iné oprávnené osoby - vedený na Ľubicu, trvale bytom, 048 01 Rožňava.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti: 0 -

zdržal sa hlasovania: 1

Stanislav Kučerák

neprítomní pri hlasovaní: 0 -

nehlasovali: 0 -

U z n e s e n i e č. 211/2017

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.8 zrušenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

I.

r u š í

- uznesenie č. 109/2017 zo štrnásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 15. 02. 2017.

Hlasovanie:

za: 8

PhDr. Ivana Antalová, Mgr. Lillian Brond'ošová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi

proti:	0	-
zdržal sa hlasovania:	1	
Stanislav Kučerák		
neprítomní pri hlasovaní:	0	-
nehlasovali:	0	-