

GEMERSKÁ POLOMA



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

FEBRUÁR 2014

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEMERSKÁ POLOMA :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	4
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	5
2.12.2. Vodné hospodárstvo	5
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	6
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	6
2.12.5. Telekomunikácie	6
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	7
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

Obec Gemerská Poloma má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 21 zo dňa 16.12.2009. Vzhľadom na skutočnosť, že v lokalite „Lehôtka“ nachádzajúcej sa na sever od zastavanej časti obce Gemerská Poloma, v ktorej sa nachádza areál hlavného otvarkového banského diela VSK Mining, spol s r.o. (štôľňa ložiska Gemerská Poloma- mastenec) vznikla požiadavka na rozšírenie pôvodne navrhovanej plochy na výstavbu úpravárenského areálu na úpravu vyťaženého mastenca a doplnenie plôch nezávadnej výroby- prevádzok súvisiacich s činnosťou v úpravárenskom areáli- priemyselnú zónu aj s príslušnými komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s daným zámerom na obecnom zastupiteľstve dňa 27.6.2013 – uznesenie č. 15, bod A/1.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Gemerská Poloma je táto zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

- Zmeny a doplnky ÚPN-O Gemerská Poloma obsahujú :
 - vo svojej textovej časti obsahuje:
 - A – Sprievodná správa
 - B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C – Závazná časť ÚPN – O (Regulatívy územného rozvoja obce)
 - vo svojej grafickej časti nasledovné výkresy týkajúce sa riešenej lokality :

1. Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
2a.Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 2 880
2b.Návrh dopravy	M = 1 : 2 880
3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	M = 1 : 2 880
4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie	M = 1 : 2 880
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 2 880
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN- O GEMERSKÁ POLOMA :

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky územného plánu obce Gemerská Poloma sa týkajú lokality „Lehôtka“ nachádzajúcej sa na sever od zastavanej časti obce Gemerská Poloma, v ktorej je umiestnený areál hlavného otvarkového banského diela EuroTalc, spol s r.o. (štôľňa ložiska Gemerská Poloma- mastenec). Riešená lokalita je premenovaná na lokalitu „Elizabeth“ podľa názvu štôľne na ťažbu mastenca nachádzajúcej sa v tejto lokalite.

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Územie riešené v týchto Zmenách a doplnkoch sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Gemerská Poloma a má mierne svahovitý terén. V súčasnosti je riešené územie sčasti využívané ako areál banského diela – štôľňa ložiska Gemerská Poloma- mastenec (štôľňa „Elizabeth“) a sčasti ako lúky a pasienky. Na ostatnom území sa nachádzajú plochy sprievodnej zelene potokov a iné hydrické biokoridory. Riešené územie je na komunikačný systém napojené prostredníctvom prístupovej komunikácie vedúcej na cestu II. triedy II / 533 smerujúcu z Gemerskej Polomy (z cesty I/67) do Spišskej Novej Vsi.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov je v súlade s platnou nadradenou ÚPD.

Avšak v riešení cyklistickej dopravy navrhuje v predkladanom ÚPN-VÚC KK – Zmeny a doplnky 2014 (návrh na prerokovanie) zrušiť trasovanie cyklistického chodníka 029 po ceste I. triedy I/67 (Cyklomagistrála Slovenský kras- Rožňava-Zádiel) ako život ohrozujúce a nahradiť ich trasami navrhovanými a schválenými v platných územných plánoch obcí Gemerská Poloma a Betliar s doporučením pokračovať v týchto trasách aj na susedných katastrálnych územiach (Henckovce, Rožňava atď.).

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady. Avšak realizáciou zámerov v tejto lokalite bude postupne dochádzať k vylepšovaniu zamestnanosti v obci, ktorá môže pozitívne ovplyvniť ekonomickú situáciu v dotknutých rodinách, vylepšiť ich sociálnu situáciu a v konečnom dôsledku aj demografiu samotnej obce v kladnom zmysle.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky majú pozitívny vplyv na riešenie záujmového územia obce, nakoľko vybudovaním úpravárenského areálu v blízkosti ťažby odpadá doprava neupravenej vyťaženej hmoty, ktorá by mohla negatívne ovplyvňovať životné prostredie pri transporte do úpravárenského areálu, ak by bol riešený mimo riešenú lokalitu v k.ú.obce Gemerská Poloma .

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky sú v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na funkčné využitie obce navrhované v platnom ÚPN-O- rozšírené sú plochy výroby v blízkosti schválených plôch výroby navrhovaných v blízkosti štólne „Elizabeth“ .

2.7. Návrh riešenia:

Riešené územie je určené na výstavbu úpravárenského areálu na úpravu vyťaženej masenca a doplnkovej nezávadnej výroby- prevádzok súvisiacich s činnosťou v úpravárenskom areáli- výrobnú zónu aj s príslušnými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

V riešenej lokalite sú navrhované prístupové komunikácie s min. jednostranným peším chodníkom a cyklistickými chodníkmi napojenými na komunikačnú sieť obce Gemerská Poloma podľa schváleného ÚPN-O.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Gemerská Poloma sa týkajú dokomponovania lokality výrobnéj zóny k navrhovanému úpravárenskému areálu vyťaženej masenca v lokalite „Lehôtky“ v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Gemerská Poloma (lokalita „Elizabeth“) takým spôsobom, aby nebola narušená kontinuita jednotlivých hydrických biokoridorov, aby boli dodržané protipovodňové opatrenia v súlade s jestvujúcim ÚPN-O a pod.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky ÚPN-O Gemerská Poloma nemajú vplyv na vymedzenie zastavaného územia obce Gemerská Poloma.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzené ochranné pásma a chránené územia. Medzičasom však došlo k zmene pásma hygienickej ochrany (PHO) 2. a 3. stupňa vodného zdroja Súľovský potok, ktoré tieto zmeny a doplnky ÚPN-O rešpektujú.

Na riešenom území sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické nálezy. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom podľa § 41 ods.4 pamiatkového zákona. O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad, podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami navrhovaných v platnom ÚPN-O.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovaných v platnom ÚPN-O.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Zmeny a doplnky preberajú v princípe riešenie z ÚPN-O Gemerská Poloma z hľadiska budúceho napojenia sa na cestu II. triedy II/533 vedúcu z Gemerskej Polomy do Spišskej Novej Vsi.

Navrhované automobilové komunikácie vo výrobnej zóne sú však napojené na jestvujúcu prístupovú cestu v upravených trasách.

S ohľadom na charakter zástavby budú odstavné plochy zabezpečené sčasti na vlastných pozemkoch a sčasti na verejných priestoroch.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky vychádzajú z riešenia ÚPN-O, avšak kapacita jestvujúceho vodojemu (č.4) v areáli EuroTalc-u bude rozšírená o potreby navrhovanej rozšírenia úpravárenského areálu.

Potreba vody pre plochy úpravárenského areálu masťenca je:

- priemerná denná $Q_p = 50 \text{ prac} (120 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{sm}^{-1} + 5 \text{ l.sm}^{-1}) = 6,25 \text{ m}^3 \text{sm}^{-1} = 0,072 \text{ l.sm}^{-1}$
- maximálna denná potreba: $Q_m = Q_p$
- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 6,25 \text{ m}^3 \text{sm}^{-1} \times 0,5 = 3,125 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 0,867 \text{ l.s}^{-1}$
- minimálny objem vodojemu je $V = 5 \text{ m}^3$.

Pre potreby nezávadnej výroby navrhovanej v tejto výrobnej zóne mimo úpravárenského areálu masťenca bude potrebné vybudovať prívodné potrubie zo skupinového vodovodu Gemerská Poloma-Betliar-Rožňava, z ktorého bude prečerpávaná pitná voda do navrhovaného vodojemu č.5 s kótou dna 445 m n.m. (ide o zmenu lokalizácie vodojemu č. 5 oproti pôvodnému ÚPN-O).

Potreba vody pre ostatné navrhované plochy výroby je:

- priemerná denná $Q_p = 50 \text{ prac} (120 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{sm}^{-1} + 5 \text{ l.sm}^{-1}) = 6,25 \text{ m}^3 \text{sm}^{-1} = 0,072 \text{ l.sm}^{-1}$
- maximálna denná potreba: $Q_m = Q_p$
- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 6,25 \text{ m}^3 \text{sm}^{-1} \times 0,5 = 3,125 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 0,867 \text{ l.s}^{-1}$
- minimálny objem vodojemu je $V = 5 \text{ m}^3$.

Spotrebisko tvorí dve tlakové pásma. Rozvod vody v zóne navrhujeme potrubím DN 100 mm.

2.12.2.1. Odvádzanie plaškových vôd

Areál hlavného otvárkového banského diela EuroTalc, spol. s r.o. má vybudovanú ČOV typu SX-P-25. V prevádzke je aj čistiareň dažďových a banských vôd, ktorá pozostáva z dvoch čistiarenských blokov typu ZRL 20 vybavených odlučovačom ropných látok doplnených o sorpčný filter.

Vyčistené plaškové odpadové vody spolu s vyčistenými banskými a plaškovými vodami z banskej prevádzky sú odvádzané do recipientu- Bindíkovského potoka.

Zmeny a doplnky vychádzajú z riešenia ÚPN-O, navrhované plochy budú odkanalizované v úpravárenskom areáli mastenca do navrhovanej ČOV v najnižšie položenom mieste úpravárenského areálu a vyčistené vody budú odvádzané do recipientu- Bindíkovského potoka- v súlade s riešením navrhovaným v ÚPN-O z r. 2009. Pre ostatné navrhované plochy výroby navrhujeme vybudovanie novej ČOV, ktorá bude čistiť plaškové vody z týchto navrhovaných výrobných areálov.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky vychádzajú z riešenia ÚPN-O Gemerská Poloma, avšak navrhujeme zmenu trasovania prírodného STL plynovodu do lokality v Z a D ÚPN-O pozdĺž cesty II. triedy II/ 533 vedúcej z Gemerskej Polomy do Spišskej Novej Vsi. V II. etape navrhujeme doplnenie siete STL plynovodu.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky vychádzajú z riešenia ÚPN-O Gemerská Poloma- pre plochy výroby mimo úpravárenského areálu mastenca navrhujeme doplnenie trafostanice pre potreby navrhovanej výrobnéj zóny- kapacita sa upresní v ďalších stupňoch PD.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky vychádzajú z riešenia ÚPN-O Gemerská Poloma - v novej lokalite navrhujeme doplnenie telekomunikačnej siete káblami uloženými v zemi v navrhovanom verejnom uličnom priestore.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O.

Pre podrobnejšie stupne PD týkajúce sa návrhu Zmien a doplnkov sa už v súčasnosti spracováva projekt na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa platnej legislatívy.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie ďalších plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu oproti platnému ÚPN-O.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky ÚPN-O Gemerská Poloma sa týkajú dokončovania lokality výrobnéj zóny k navrhovanému úpravárenskému areálu vyťaženého mastenca v lokalite „Lehôtky“ v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Gemerská Poloma (lokalita „Elizabeth“) takým spôsobom, aby nebola narušená kontinuita jednotlivých hydrických biokoridorov, aby boli dodržané protipovodňové opatrenia v súlade s existujúcim ÚPN-O a pod.

Realizácia zámerov navrhovaných zmien a doplnkov dopomôže k zvýšeniu zamestnanosti v obci a zníži možnosť zhoršenia životného prostredia v samotnej obci tým, že cez obec nebudú prechádzať nákladné autá s vyťaženým mastencom z areálu EuroTalc do úpravárenského areálu , ktorý by bol umiestnený v polohe vzdialenejšej od miesta ťažby.