OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 226/2013

Predávajúci: **Anna Vencelová r. Bodnárová**
nar.: , r.č.:
bytom: Kaštielna 219, 049 21 Betliar

číslo účtu: .....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2311**
- **1301/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m^2 ,
- **1302/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m^2, **v podiele 1/12 pod B2**,

na **LV číslo 2371**
- **467/21** orná pôda o výmera 15m^2,
- **1277/26** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m^2,
- **1287/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m^2,
- **2203/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 79m^2,**v podiele 1/12 pod B4.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1301/2	49	zastavané plochy a nádvoria	1/12	4,1
1302/66	91	zastavané plochy a nádvoria	1/12	7,6
467/21	15	orná pôda	1/12	1,2
1277/26	33	zastavané plochy a nádvoria	1/12	2,8
1287/3	48	zastavané plochy a nádvoria	1/12	4,0
2203/10	79	zastavané plochy a nádvoria	1/12	6,6
			spolu	26,3

1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova, 9.mája, Šafáriková, Hviezdoslavova, Dovčíkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 26,3m^2 činí 52,60€, slovom päťdesiatdva eur a šesťdesiat centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Betliari, dňa 8.10.2014

Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 8.10.2014

Kupujúci:

.....
Anna Vencelová

Obec Gemerská Poloma
zastupená Jánom Chanasom-starostom