

Uznesenie č. 306/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu Schválenie zverejneného programu 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 307/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 308/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 4. Správa o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o plnení uznesení zo 16. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 12.12.2024, uznesení v sledovaní, nesplnených a nezrealizovaných uznesení.



Uznesenie č. 309/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 5. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024.



Uznesenie č. 310/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 tisíc Eur vykonanú na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti a v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vedenú pod č. 1/2025.



Uznesenie č. 311/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 8. Schválenie spoluúčasti obce na projekte rozšírenia zberného dvora

K bodu 8.1 Schválenie účasti obce na projekte „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. ruší

nesplnenú časť uznesenia obecného zastupiteľstva Gemerská Poloma č. 248/2024 zo dňa 27.06.2024.

II. berie na vedomie

informáciu starostky obce

o schválení podaného projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na zvýšenie miery triedenia komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR.

III. schvaľuje

a) realizáciu projektu s názvom „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma,“ pod číslom žiadosti NFP401202FNS5 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v rámci výzvy č. PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z operačného programu Program Slovensko 2021 – 2027, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,

b) finančnú spoluúčasť obce na projekte vo výške min. 8 % s celkovými oprávnenými výdavkami vo výške 308 864,40 EUR, čo predstavuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 24 709,15 EUR, pričom neoprávnené výdavky v rámci projektu nevznikli,

c) oprávnenie starostky obce konať v mene a na účet obce Gemerská Poloma v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom, uzatvoriť zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu.

IV. žiada

starostku obce o:

a) uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“,

b) zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Gemerská Poloma“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Uznesenie č. 312/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 8. Schválenie spoluúčasti obce na projekte rozšírenia zberného dvora

K bodu 8.2 Obstaranie drviacej lyžice stavebného odpadu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

potrebu obstarania drviča, resp. drviacej lyžice ako zariadenia na zhodnocovanie stavebného odpadu v rámci zberného dvora Gemerská Poloma.

II. schvaľuje

obstaranie drviča, resp. drviacej lyžice stavebného odpadu ako zariadenia na zhodnocovanie stavebného odpadu v rámci zberného dvora Gemerská Poloma.

III. žiada

starostku obce

o zabezpečenie prieskumu trhu, resp. verejného obstarávania v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.



Uznesenie č. 313/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 9. Schválenie prvej úpravy rozpočtu OZ obce na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2025 s platnosťou od 27.02.2025 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zníženia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 85 280,00 EUR.



Uznesenie č. 314/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 10. Schválenie návrhu VZN č. 1/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 1/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 1/2025 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení.

Účinnosť: od 01.04.2025.



Uznesenie č. 315/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámenvy a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 11.1 opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome pre nájomcu:, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.05. 2025 do 30.04. 2026, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR,

II. schvaľuje

pre nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

.....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.05.2025 do 30.04.2026,

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR.

Odôvodnenie: Ide o opakovaný nájom, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma, splňa podmienky príslušného VZN a má všetky poplatky nájmu uhradené.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



Uznesenie č. 316/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 11. Schválenie nákupu, predaja, zámenv a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 11.2 Predaj nehnuteľného majetku/zámer/byty Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

opakovane ponuku obce Nižná Slaná na odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:

obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:

- **bytu číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **2/24**.

II. schvaľuje

- v zmysle s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f), ods. 11. písm. g), ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, evidovaného na Liste vlastníctva č. 739, a to:

- **bytu číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**,

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,

- **bytu číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **2/24**,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo Gemerská Poloma trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **do výlučného vlastníctva** obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596 nasledovne:

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená vo výške:

- byty č. 12, 13, 14, 15, a 21 v bytovom dome so súp. č. 42 na parc. KN – C 1121 po 3268,62 Eur
- byt č. 23 v bytovom dome so súp. č. 42 na parc. KN – C 1121 za 6537,25 Eur,

Predaj bude v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma zrealizovaný za celkovú zníženú kúpnu cenu **16 100,00 Eur** (slovom: šesťtisícjednoto eur), v nasledovnom zložení:

- byty č. 12, 13, 14, 15, 21 za sumu **2 300,00 Eur** (slovom: dvetisícristo eur) za každý byt,
- byt č. 23 za sumu **4 600,00 Eur** (slovom: štyritisícšesťsto eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. O byty v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byty vo vlastníctve obce Gemerská Poloma sú bez napojenia na inžinierske siete, sú neobývané, alebo obývané prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľadiť v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

a) postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

b) zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce v zmysle schvaľovacej časti uznesenia po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.



Uznesenie č. 317/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.1 Schválenie rozšírenia spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

I. berie na vedomie

informáciu starostky obce o

záujme obcí Kováčová, Krásnohorská Dlhá Lúka a Silica o rozšírenie spoločného obecného úradu pod Centrom zdieľaných služieb v obci Gemerská Poloma.

II. schvaľuje

1. Vstúpenie obce Kováčová do Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma na úseku originálnej pôsobnosti v oblasti právnych služieb.

2. Vstúpenie obce Krásnohorská Dlhá Lúka do Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma na úseku originálnej pôsobnosti v oblasti pohrebníctva.

3. Vstúpenie obce Silica do Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma na úseku originálnej pôsobnosti v oblastiach:

- pohrebníctvo, - právne služby, - správa pohľadávok.

III. žiada

starostku obce o:

zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o pristúpení obcí, resp. dodatkov k zmluvám o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Gemerská Poloma v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.



Uznesenie č. 318/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.2 Poskytnutie dotácií/Športový klub Polom, Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

I. berie na vedomie

závery zo zasadnutia Sociálnej a bytovej komisie zo dňa 27.02.2025.

II. schvaľuje

poskytnutie dotácií takto:

1. Športový klub Polom vo finančnom náklade 3 400,00 EUR (slovom: tritisícštyristo eur).
2. Stolnotenisový klub Gemerská Poloma vo finančnom náklade 1 100,00 EUR (slovom: jedentisícsto eur).

III. žiada

starostku obce:

- zabezpečiť poskytnutie pridelených dotácií podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia,
- uzavrieť zmluvy o poskytnutie dotácie so žiadateľmi Športový klub Polom a Stolnotenisový klub Gemerská Poloma.



Uznesenie č. 319/2025

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.2. 2025

K bodu 12. Rôzne

K bodu 12.4 Plán práce/Komisia vzdelávania, kultúry a športu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

návrh plánu kultúrno-športových akcií pre rok 2025 Komisie vzdelávania kultúry a športu.

