

## OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma

---

### Oznámenie

#### **o zámere predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma formou obchodnej verejnej súťaže**

Uznesením obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 345/2019 zo dňa 26. 02. 2020 bol schválený zámer obce Gemerská Poloma na predaj prebytočného majetku obce, a to:

#### **nehnuteľnosti:**

#### **s t a v b y:**

- rodinného domu na Ulici 9. mája, súpisné číslo 513 v Gemerskej Polome, postaveného na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP;
- garáže na Ulici 9. mája, súpisné číslo 762 v Gemerskej Polome, postavenej na p. č. 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 393/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1;
- 393/2 záhrada o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1045 v podiele 1/1

formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **za minimálnu cenu odpredaja 45 000,00 EUR** (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur).

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov budú zverejnené:

- na úradnej tabuli a elektronických úradných tabuliach obce
- na internetových stránkach obce: [www.gemerskapoloma.sk](http://www.gemerskapoloma.sk) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)
- v regionálnej tlači (Polomské noviny, Korzár alebo Gemersko)

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy poskytne obecný úrad v Gemerskej Polome, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma – starostka obce Mgr. Lillian Brondošová, telefón: 0948 365 021, e-mail: [obec@gemerskapoloma.sk](mailto:obec@gemerskapoloma.sk)

**Mgr. Lillian Brondošová,**  
starostka obce

V Gemerskej Polome, dňa: 05. 03. 2020



**Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 354/2020 zo dňa 26. 02. 2020

**p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: na LV č. 1348 parcely registra „C“ číslo: - 1281/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; - 1281/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a na LV č. 2022 parcely registra „C“ číslo: - 1281/26 zastavané plochy a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 175/192 a na LV č. 2023 parcely registra „C“ číslo: - 1281/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a na LV č. 2575 parcely registra „C“ číslo: 1281/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> v podiele 2/3.

**do bezpodielového spoluvlastníctva**

manželov MILANA CHOCHOLA, nar. .... a MÁRIE CHOCHOLOVEJ, nar. ...., obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma,  
za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Milan Chochol a Mária Chocholová pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a sú riadne ohradené ako jeho súčasť. Pre obec sú predmetné pozemky nepoužiteľné.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – Milan Chochol a Mária Chocholová.

Zámer obce predat' svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Milana Chochola a Máriu Chocholovú, obaja trvale bytom Turecká 626, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 20. 03. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



**Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 355/2020 zo dňa 26. 02. 2020

- **nehnutel'nosti:** 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 23 s celkovou podlahovou plochou 56,72 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovke so

súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

1. *ŠTEFANOVI TOMIMU* s trvalým pobytom Roštár 54, 049 35 Roštár časť bytu: č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>;

*na dobu určitú*: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

*za výšku mesačného nájomného*: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 1 maloleté dieťa; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

2. *MARTINOVI TOMIMU* s trvalým pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa časť bytu: č. 23 – 1 obytnú miestnosť s podlahovou výmerou 28,36 m<sup>2</sup>;

*dobu určitú*: s účinnosťou odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2021

*za výšku mesačného nájomného*: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**: žiadateľ sa spoločne so svojou rodinou snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu, je bez vlastného bývania, spoločne s družkou sa stará o 3 maloleté deti; je poberateľom sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné ich ubytovanie z priestorových dôvodov.

**Podmienky nájmu nehnuteľností:**

Dokladovať potvrdenie o urovnaní a uznaní dlhu medzi:

a) nájomníkom 1. Štefanom Tomim a obcou Gemerská Poloma,

b) nájomníkom 2. Martinom Tomim a obcou Gemerská Poloma.

Spoločné priestory - chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC budú nájomníci užívať spoločne.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Štefana Tomiho Roštár 54, 049 35 Roštár a Martina Tomiho pobytom Rudná 26, 049 23 Nižná Slaná – Nižnoslanská Baňa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

*Zverejnené*: na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 20. 03. 2020.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

