OBEC GEMERSKÁ POLOMA
KZ – 114/2014
Dodatok č. 1

Predávajúci: 1. **Emília Palečková r. Romoková**
nar.:
bytom: Hviezdoslavova 434, 049 22 Gemerská Poloma

2. **Edita Bodnárová r. Romoková**
nar.:
bytom: Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

pôvodné znenie:

Článok I.

1.1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2444**
- **630/38** orná pôda o výmere 1m^2
- **1311/53** zastavané a nádvoria výmere 12m^2
- **2212/19** zastavané a nádvoria výmere 9m^2
  Emília Palečková r. Romoková v podiele 1/3 pod B2,

na **LV číslo 2446**
- **630/63** orná pôda o výmere 27m^2
- **1311/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2
  Emília Palečková r. Romoková v podiele 1/4 pod B3,
  Edita Bodnárová r. Romoková v podiele 1/6 pod B4.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
630/38	1	Orná pôda	1/3	0,3
1311/53	12	zastavané plochy a nádvoria	1/3	4,0
2212/19	9	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3,0
630/63	27	orná pôda	5/12	11,3
1311/28	8	zastavané plochy a nádvoria	5/12	3,3
				21,9

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií, výstavbe kanalizácie a stavbe ČOV v obci.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.

2.2 Celková cena za 21,9 m^2 činí 44,02€, slovom štyridsaťštyri eur a dva centy.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	parcela číslo	Podiel	výmera podielu [m^2]	cena [€]
Emília Palečková	630/38 1311/53 2212/19	1/3	16,1	32,36
	630/63 1311/28	1/4		
Edita Bodnárová	630/63 1311/28	1/6	5,8	11,66

nové znenie:

Článok I.

1.3. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2444**

- **630/38** orná pôda o výmere 6m^2
- **1311/53** zastavané a nádvoria výmere 12m^2
- **2212/19** zastavané a nádvoria výmere 9m^2
  Emília Palečková r. Romoková v podiele 1/3 pod B2,

na **LV číslo 2446**

- **630/63** orná pôda o výmere 27m^2
- **1311/28** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2
  Emília Palečková r. Romoková v podiele 1/4 pod B3,
  Edita Bodnárová r. Romoková v podiele 1/6 pod B4.

1.4. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
630/38	6	Orná pôda	1/3	2,0
1311/53	12	zastavané plochy a nádvoria	1/3	4,0
2212/19	9	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3,0
630/63	27	orná pôda	5/12	11,3
1311/28	8	zastavané plochy a nádvoria	5/12	3,3
				23,6

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k vysporiadaniu miestnych komunikácií, výstavbe kanalizácie a stavbe ČOV v obci.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.

2.2 Celková cena za 23,6 m^2 činí 47,44€, slovom štyridsaťsedem eur a štyridsaťstyri centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	parcela číslo	Podiel	výmera podielu [m^2]	cena [€]
Emília Palečková	630/38 1311/53 2212/19	1/3		
	630/63 1311/28	1/4	16,1	35,78
Edita Bodnárová	630/63 1311/28	1/6	5,8	11,66

V Gemerskej Polome, dňa 26.2.2015

Predávajúci: Kupujúci:

.....
Emília Palečková

....
Edita Bodnárová Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom