OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 45/2015

Predávajúci: **MUDr. Ján Dovica r. Dovica**
nar.:
bytom: Štúrova 66/10, 059 41 Tatranská Štrba

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej :

na **LV číslo 1496** parcela registra C číslo
- **1280/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m^2
- **1281/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m^2 v podiele 1/12 pod B2,

na **LV číslo 1505** parcela registra C číslo
- **1279/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 78m^2
- **1280/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m^2 v podiele 1/2 pod B1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho do svojho vlastníctva parcely registra C číslo :
- **1280/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m^2 v podiele 1/12,
- **1281/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m^2 v podiele 1/12,
- **1279/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 78m^2 v podiele 1/2,
- **1280/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m^2 v podiele 1/2 .

1.3. Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií ulica Kukučínova, Mierová a Nová v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za **94,0m^2 činí 188,00€,** slovom stoosemdesiatosem eur.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V T. Štrbe, dňa 9.6.2015 V Gemerskej Polome, dňa 28.5.2015

Predávajúci: Kupujúci:

....
MUDr. Ján Dovica Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom