

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo
KZ - 255/2013

Predávajúci: **Gizela Sústriková r. Galajdová**
nar.: , r.č.:
bytom: Jarkova 326, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV č. 2368**

- **467/9** orná pôda o výmere 11m^2
- **1089/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 44m^2,
- **1277/38** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m^2,
- **1306/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 119m^2 **pod B5 v podiele 3/12,**

na **LV číslo 1762**

- **1302/79** zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m^2 **pod B2 v podiele 1/2,**

na **LV číslo 2285**

- **1302/44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m^2 **pod B7 v podiele 1/8.**

1.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
467/9	11	orná pôda	3/12	2,7
1089/19	44	zastavané plochy a nádvoria	3/12	11,0
1277/38	27	zastavané plochy a nádvoria	3/12	6,8
1306/15	119	zastavané plochy a nádvoria	3/12	29,7
1302/79	57	zastavané plochy a nádvoria	1/2	28,5
1302/44	14	zastavané plochy a nádvoria	1/8	1,8
spolu				80,5

1.3 Novovzniknuté parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Fraňa Kráľa a Šafáriková a 9.mája v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 80,5m^2 činí 161,00€, slovom stošesťdesiatjeden eur.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 7.3.2014
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 7.3.2014
Kupujúci:

.....
Gizela Sústriková

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom- starostom