



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ - 237/2013

Predávajúci: **Mária Zatrochová r. Koltášová**

nar.:, r.č.:

bytom: Hviezdoslavova 375, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastupená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcela registra C zapísaná :

na **LV číslo 1555**

- **1285/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m² v podiele **1/1 pod B1.**

1.2. Je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcela registra C zapísaná

na **LV číslo 1708**

- **1314/26** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² v podiele **1/2 pod B2.**

1.3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m ²
1285/3	31	zastavané plochy a nádvoria	1/1	31,0
1314/26	4	zastavané plochy a nádvoria	1/2	2,0
spolu				33,0

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova a Nova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m², po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 33,0m² činí 66,00€, slovom šesťdesiatšesť eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 10.7.2014
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 10.7.2014
Kupujúci:

Mária Zatrochová
Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj M. A. I. A. Z. A. T. R. O. C. H. O. V. Á.
rodné číslo trvalý pobyt
POWOMNA, Hviezdoslavova 395
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 848/2014
Totožnosť osoby preukázaná

V Gemerskej Polome, dňa 10.7.2014

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom