Uznesenie č. 378/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu Schválenie zverejneného programu 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Uznesenie č. 379/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Uznesenie č. 380/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 5. Schválenie rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027, 2028

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s:

- § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- § 9 a §10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

I. berie na vedomie

a) stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2026,

b) návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2027 a 2028 podľa predloženého návrhu.

II. schvaľuje

rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2026.

Rozpočet na rok 2026 v EUR

Príjmy spolu	**5 204 609**
Bežné príjmy	2 861 730

z toho RO	110 500
Kapitálové príjmy	2 213 321
Z toho RO	0
Finančné operácie príjmové	129 558
Výdavky spolu	**5 204 609**
Bežné výdavky	2 809 328
z toho RO	1 200 602
Kapitálové výdavky	2 367 866
Z toho RO	0
Finančné operácie výdavkové	27 415
Hospodárenie obce	0

Uznesenie č. 381/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 6. Schválenie návrhu VZN č. 6/2025 o organizácii miestneho referenda v obci Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
prerokovalo
predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 6/2025 o organizácii miestneho referenda v obci Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
uznáša sa
na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 6/2025 o organizácii miestneho referenda v obci Gemerská Poloma.
Účinnosť: od 1.12. 2025.

Uznesenie č. 382/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 7. Schválenie návrhu VZN č. 7/2025 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma
prerokovalo
predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Gemerská Poloma č. 7/2025 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Gemerská Poloma č. 7/2025 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu.

Účinnosť: od 1.12. 2025.

Uznesenie č. 383/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.1 Kúpa nehnuteľného majetku neznámych vlastníkov pri ČOV do majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s článkom č. 4 časť A. ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- so zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.

I. prerokovalo

zámer odkúpenia nehnuteľností vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 do majetku obce Gemerská Poloma, a to parciel registra KN – C:

• **2213/32** trvalý trávny porast o výmere 146 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2026 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho – neznámeho vlastníka: - .... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 3/7, • **2213/33** trvalý trávny porast o výmere 45 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2589 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúcich – neznámych vlastníkov: - ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 1/20, - ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 1/20, • **2213/34** trvalý trávny porast o výmere 59 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2604 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho – neznámeho vlastníka: - ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 1/2, • **2213/36** trvalý trávny porast o výmere 87 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2562 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúcich – neznámych vlastníkov: - ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 300/600, - ..... (bez bližších identifikačných údajov) v podiele 30/600, - ..... (bez bližších identifikačných údajov) v podiele 20/600. Nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa objektu čistiarne odpadových vôd obce Gemerská Poloma, ktorej zámer rekonštrukcie zahŕňa aj zastavanie parciel v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov. Pre úspešnú realizáciu tohto stavebného zámeru je nevyhnutné vysporiadanie podielov neznámych spoluvlastníkov.

II. schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 **do majetku obce Gemerská Poloma**, a to parciel registra KN – C:

• **2213/32** trvalý trávny porast o výmere 146 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2026 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho – neznámeho vlastníka:
- ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 3/7,

• **2213/33** trvalý trávny porast o výmere 45 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2589 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúcich – neznámych vlastníkov:
- ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 1/20,
- ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 1/20,

• **2213/34** trvalý trávny porast o výmere 59 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2604 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúceho – neznámeho vlastníka:
- ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 1/2,

• **2213/36** trvalý trávny porast o výmere 87 m^2 evidovanej na liste vlastníctva č. 2562 nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma od predávajúcich – neznámych vlastníkov:
- ..... (bez ďalších bližších identifikačných údajov) v podiele 300/600,
- ..... (bez bližších identifikačných údajov) v podiele 30/600,
- ..... (bez bližších identifikačných údajov) v podiele 20/600.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa objektu čistiarne odpadových vôd obce Gemerská Poloma, ktorej zámer rekonštrukcie zahŕňa aj zastavanie parciel v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov. Pre úspešnú realizáciu tohto stavebného zámeru je nevyhnutné vysporiadanie podielov neznámych spoluvlastníkov.

Prevod sa vykonáva za odplatu, za cenu 6,99 EUR/m^2, t. j. za prevod celkovej výmery 147,3214 m^2 celková odplata 1029,78 EUR.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť

a) zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce so správcom nehnuteľností,

b) zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Uznesenie č. 384/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.2 Predaj nehnuteľného majetku obce/pozemky/Gemerská Poloma/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 374/2025 zo dňa 25.9. 2025 na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 7.10. 2025 do 4.11. 2025 - vrátane,

nachádzajúcim sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaným:

1. na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- novovytvorená parcela KN–C **936/3** z parcely KN–E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22** m^2, druh pozemku **záhrada**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, evidovaná na liste vlastníctva č. **1348**,
- novovytvorená parcela KN–C **940/2** o výmere **53** m^2, druh pozemku **ostatná plocha**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, vytvorenej z parciel evidovaných na Liste vlastníctva č. **1348**:

a) časti parcely KN–C **1289/4** o výmere **9** m^2 (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

b) časti parcely KN–E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35** m^2 (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,

c) časti parcely KN–C **1289/9** o výmere **3** m^2 (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

d) časti parcely KN–C **1290/7** o výmere **6** m^2 (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,

e) časti parcely KN–E **1290/6** o výmere **menej ako 1** m^2 (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

5

2. na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9, a to:

- novovytvorená parcela KN–C **940/3** z parcely KN–E **2935/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 8 m^2, druh pozemku ostatná plocha,

v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov patriacich k rodinnému domu so súp. č. ..... Dvor, resp. záhrada patriaca k rodinnému domu je ohraničená plotom postaveným v čase, keď obec tieto pozemky ešte nevlastnila, a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú žiadateľkou prihradené. Tento stav je dlhodobý, obec tieto pozemky iným spôsobom nevyužíva a ani nebude využívať. Žiadateľka má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jej dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.

II. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj** nehnuteľného majetku obce nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaného:

1.

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:
- novovytvorená parcela KN–C **936/3** z parcely KN–E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22** m^2, druh pozemku **záhrada**,
- novovytvorená parcela KN–C **940/2** o výmere **53** m^2, druh pozemku **ostatná plocha**, vytvorenej z:
a) časti parcely KN–C **1289/4** o výmere **9** m^2 (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
b) časti parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35** m^2 (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,
c) časti parcely KN–C **1289/9** o výmere **3** m^2 (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
d) časti parcely KN–C **1290/7** o výmere **6** m^2 (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,
e) časti parcely KN–E **1290/6** o výmere **menej ako 1** m^2 (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2.

na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9, a to
- novovytvorená parcela KN–C **940/3** z parcely KN–E **2935/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere 8 m^2, druh pozemku **ostatná plocha**,
v súlade s geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 02.09.2025 pod č. G1-249/2025
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva ....., nar. ....., trvale bytom .....,
za kúpnu cenu: vo výške 981,89 Eur (11,83 EUR/m^2) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov patriacich k rodinnému domu so súp. č. ..... Dvor, resp. záhrada patriaca k rodinnému domu je ohraničená plotom postaveným v čase, keď obec tieto pozemky ešte nevlastnila, a práve tieto geometrickým plánom odčlenené časti pozemkov sú žiadateľkou prihradené. Tento stav je dlhodobý, obec tieto pozemky iným spôsobom nevyužíva a ani nebude využívať. Žiadateľka má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jej dvora patriaceho k jeho rodinnému domu.
***Podmienky predaja nehnuteľností*:**
- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca.
Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
III. žiada
starostku obce zabezpečiť

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľkou.

Uznesenie č. 385/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.3 Žiadosť o nájom obecného domu/Gemerská Poloma/.....

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.3 Žiadosť o nájom obecného domu/Gemerská Poloma/..... z rokovania 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 4.11. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s článkom 17 ods. 10. a ods. 11. Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

schvaľuje

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.3 Žiadosť o nájom obecného domu/Gemerská Poloma/..... z dôvodu požiadavky poslankyne obecného zastupiteľstva o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 386/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.4 Informácia o ukončenom súdnom konaní/.....

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.4 Informácia o ukončenom súdnom konaní/..... z rokovania 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 4.11. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s článkom 17 ods. 10. a ods. 11. Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

schvaľuje

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.4 Informácia o ukončenom súdnom konaní/..... z dôvodu požiadavky poslankyne obecného zastupiteľstva o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 387/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.5 Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma/KN-C 2107/31, KN-C 2107/32 – LV 1348/skupina obyvateľov

Prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.5 Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma/KN-C 2107/31, KN-C 2107/32 – LV 1348/skupina obyvateľov z rokovania 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome obce Gemerská Poloma dňa 4.11. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s článkom 17 ods. 10. a ods. 11. Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

schvaľuje

prerušenie rokovania obecného zastupiteľstva o bode 8.5 Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma/KN-C 2107/31, KN-C 2107/32 – LV 1348/skupina obyvateľov z dôvodu požiadavky poslankyne obecného zastupiteľstva o dopracovanie materiálu. Pokračovanie v rokovaní o bode bude po dopracovaní materiálu na najbližšom riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 388/2025

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 4.11. 2025

K bodu 9. Rôzne

K bodu Schválenie vstupu obce Gemerská Poloma do územia pôsobnosti miestnej akčnej skupiny

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I. zrušuje

uznesenie číslo 364/2025 z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 25.9. 2025.

II. súhlasí

a) so zaradením obce Gemerská Poloma do členstva občianskeho združenia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava,

b) so zaradením obce Gemerská Poloma do územia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027.

III. žiada

starostku obce

zabezpečiť všetky úkony súvisiace s členstvom v Miestnej akčnej skupine Rožňava-Gemer pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027.