

**Uznesenie č. 420/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

K bodu Schválenie zverejneného programu 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**Uznesenie č. 421/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

1



**Uznesenie č. 422/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 26.02. 2026, uznesení v sledovaní, nespĺnených a nezrealizovaných uznesení.



**Uznesenie č. 423/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

## **K bodu 6. Schválenie účasti na projekte „Rekonštrukcia čistiarne odpadových vôd Gemerská Poloma“**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **I. berie na vedomie**

*informáciu starostky obce o:*

Výzve č. B-1 pre oblasť: ochrana a využívanie vôd (B) vyhlásenej Environmentálnym fondom dňa 10.02.2026 v znení jej aktualizácie zo dňa 02.04.2026.

### **II. ruší**

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 418/2026 zo dňa 26.02.2026.

### **III. schvaľuje**

**a)** realizáciu investície: Rekonštrukcia čistiarne odpadových vôd Gemerská Poloma (ďalej len „Projekt“) vo výške 925 044,87 EUR;

**b)** prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 878 792,00 EUR (v súlade s písm. a)) na financovanie Projektu;

**c)** zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

**d)** návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie;

**e)** zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na dofinancovanie neoprávnených výdavkov nevyhnutných na prípravu a implementáciu Projektu.

### **IV. žiada**

*starostku obce o:*

prípravu podkladov, podanie a prípadné doplnenie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Rekonštrukcia čistiarne odpadových vôd Gemerská Poloma“.

2



### **Uznesenie č. 424/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

## **K bodu 7. Delegovanie členov rady materskej školy a základnej školy**

### **K bodu 7.1 Delegovanie členov do rady materskej školy**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **schvaľuje**

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady Materskej školy Gemerská Poloma, poslancov: *Bc. Janu Dovalovú, Máriu Antalovú.*



### **Uznesenie č. 425/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

## **K bodu 7. Delegovanie členov rady materskej školy a základnej školy**

### **K bodu 7.2 Delegovanie členov do rady základnej školy**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **schvaľuje**

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady Základnej školy Gemerská Poloma,  
poslancov: *PhDr. Ivanu Antalovú, Janku Ciberajovú, Mareka Chochola.*



#### **Uznesenie č. 426/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

## **K bodu 8. Majetkovoprávne záležitosti**

### **K bodu 8.1 Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

*v súlade s:*

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.

##### **I. prerokovalo**

návrh Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

##### **II. schvaľuje**

Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

3



#### **Uznesenie č. 427/2026**

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

## **K bodu 8. Majetkovoprávne záležitosti**

### **K bodu 8.2 Predaj nehnuteľného majetku obce/pozemky/Gemerská Poloma/XXXXXXXXXXXX**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

*v súlade:*

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,
- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c):

##### **I. prerokovalo**

***návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom obce*** Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 414/2026 zo dňa 26.2. 2026 nasledovným spôsobom:

- úradná tabuľa v obci,
- úradná tabuľa <https://www.gemerskapoloma.sk/sk/uradna-tabula/>,
- <https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava/uznesenia-ocz/zamer/>,

- <https://cuet.slovensko.sk/> odo dňa 30.3. 2026 do 23.4. 2026 - vrátane a ktorý sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma a je evidovaný na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to parciel: - KN – C 1308/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, - KN – C 406/2 záhrada o výmere 195 m<sup>2</sup> **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je spolu so svojim synom spoluvlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k jej rodinnému domu so súp. č. XXXXX. Tieto nehnuteľnosti so súhlasom obce trvalo užíva ako súčasť dvora patriaceho k jej rodinnému domu. Tento stav je dlhodobý, vytvorený z iniciatívy obce na základe predchádzajúceho nezrealizovaného zámeru výstavby mosta spájajúceho XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Stavebný zámer mosta v tejto časti obce je už nereálny. Žiadateľka má záujem si preto tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné.

## **II. schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj nehnuteľného majetku obce** nachádzajúceho sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaného:

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to parciel registra KN–C:

- č. 1308/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>,

- č. 406/2 záhrada o výmere 195 m<sup>2</sup>

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

4

**do výlučného vlastníctva XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nar. XXXXXXXX, trvale bytom XX

za kúpnu cenu: vo výške všeobecne určenej hodnoty znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 10.02. 2026 vyhotoveným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, t. j. – 3 371,50 EUR (slovom: tritisíc tristo sedemdesiatjeden eur a päťdesiat centov), za 12,26 EUR/1 m<sup>2</sup>.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: V súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je spolu so svojim synom spoluvlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavieb patriacich k jej rodinnému domu so súp. č. XXXX. Tieto nehnuteľnosti so súhlasom obce trvalo užíva ako súčasť dvora patriaceho k jej rodinnému domu. Tento stav je dlhodobý, vytvorený z iniciatívy obce na základe predchádzajúceho nezrealizovaného zámeru výstavby mosta spájajúceho XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX. Stavebný zámer mosta v tejto časti obce je už nereálny. Žiadateľka má záujem si preto tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec či iného užívateľa sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné.

**Podmienky predaja nehnuteľností**:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

**III. žiada**

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľkou.



### Uznesenie č. 428/2026

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

#### **K bodu 8. Majetkovoprávne záležitosti**

**K bodu 8.3 Kúpa nehnuteľného majetku do vlastníctva obce/XXXXXXXXXXXXXX**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

*v súlade:*

- s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- s článkom č. 4 časť A. ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- so zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.:

#### **I. prerokovalo**

***zámer odkúpenia nehnuteľností*** nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaných na liste vlastníctva č. 2223 vo vlastníctve XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXX do majetku obce Gemerská Poloma, a to parcel registra KN-C: - 688/1 záhrada o výmere 649 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - 688/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Obec je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom niektorých susedných nehnuteľností.

#### **II. schvaľuje**

***odkúpenie nehnuteľností*** vo vlastníctve XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXX, bytom XXXXXXXXXXXX **do majetku obce Gemerská Poloma**, a to parcel registra KN-C:

- **688/1** záhrada o výmere 649 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- **688/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Obec je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom niektorých susedných nehnuteľností. Prevod sa vykonáva za odplatu, za cenu 5,50 eur/m<sup>2</sup>, t. j. za prevod celkovej výmery 712 m<sup>2</sup> celková odplata 3 916,00 EUR. Náklady spojené s prevodom majetku znáša obec Gemerská Poloma.

***Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.***

#### **III. žiada**

*starostku obce:*

- a) zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľností do majetku obce so správcom nehnuteľností,
- b) zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### Uznesenie č. 429/2026

**z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23.4. 2026**

---

**K bodu 8. Majetkovoprávne záležitosti**

**K bodu 8.4 Opakovaný nájom/XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

*v súlade s:*

VZN č. 7/2025 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu:

**I. prerokovalo**

***nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.05. 2026 do 30.04. 2027, za výšku mesačného nájmu: 177,60 EUR.

**II. schvaľuje**

**prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

6

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** nar. XXXXX, trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX,

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01.05. 2026 do 30.04. 2027,

**za výšku mesačného nájomného:** 177,60 EUR.

**Odôvodnenie:** Ide o opakovaný nájom, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma a má všetky poplatky nájmu uhradené.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na adrese: Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm.

a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

***Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.***

**III. žiada**

*starostku obce zabezpečiť:*

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 7/2025 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu.