

**U z n e s e n i e č. 530/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**Schválenie zverejneného programu 22. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 531/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Schválenie členov návrhovej komisie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 532/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 22. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 28. 07. 2021.



**U z n e s e n i e č. 533/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/ukončenie rigolu (...)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 08. 07. 2021 vo veci predmetu podania ....

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

zrealizovať výstavbu ukončenia rigolu v dĺžke cca 2-3 m takým spôsobom, aby plnil účel a jeho pravý uhol napájania na rigol za „Pastírňou“ (Súľovská s. č. 136) zaobliť v dĺžke cca 0,5 m, a to na náklady obce a realizáciu vykonať obcou.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce*

dať na vedomie ... bytom ..., ... závery zo šetrenia vo veci jej predmetu podania.



**U z n e s e n i e č. 534/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 08. 07. 2021/stavba rigolu – Ulica Dovčikova (...)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 08. 07. 2021 vo veci predmetu podania ....

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

- a) zrealizovať výstavbu rigolu v obci, Ulica Dovčikova pred nehnuteľnosťami s. č. 406, 407, 408 v dĺžke cca 80 metrov pred nehnuteľnosťami s napojením do už zrealizovaného rigolu pred susediacim domom s. č. 529,
- b) pred bránou každej nehnuteľnosti osadiť mriežku,
- c) realizovať výstavbu rigolov na uliciach obce a na miestach, kde občania majú ten istý problém,

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce*

dať na vedomie ... bytom ... závery zo šetrenia vo veci predmetu podania.



#### **U z n e s e n i e č. 535/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2021**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **I.**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

úpravu prvú rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2021 s platnosťou od 24. 08. 2021 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 102 267 EUR.



#### **U z n e s e n i e č. 536/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 7. Schválenie návrhu Dodatku č. 1/2021 k VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2017 o poskytovaní dotácií rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **II.**

#### **u z n á š a s a**

na Dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2017 o poskytovaní dotácií rozpočtu obce.



### **U z n e s e n i e č. 537/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.1 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),  
- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 518/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: **bytu č. 7:** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.*

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome,** pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**...** nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; byt obýva od 01. 09. 2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



#### **U z n e s e n i e č. 538/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

## **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

### **K bodu 8.2 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),  
- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 519/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnuteľnosti: **bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome,** ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.*

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

***nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome** pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.*

**...** nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará; záujemca obýva od 17. 12.

2020 nájomný byt na základe stanoviska hlavného kontrolóra, schváleného OcZ uznesením č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



### **U z n e s e n i e č. 539/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.3 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 520/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

nehnutelnosti: **bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

## II.

### s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutelnosti: bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**...** nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2023

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Byt obýva od 09. 09.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 457/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a nájom riadne platí; žiadateľ spĺňa kritériá pridelenia nájomného bytu; riadne si plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.**

## IV.

### u r č u j e



stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



## U z n e s e n i e č. 540/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.4 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 521/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m<sup>2</sup>. k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**...** nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



### **U z n e s e n i e č. 541/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.5 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 524/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnutel'nosti: bytu č. 6:* trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 6:** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**...** nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021** a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### IV.

#### u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



### U z n e s e n i e č. 542/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.6 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 525/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehnutel'nosti:* **bytu č. 3:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

... nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



### **U z n e s e n i e č. 543/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.7 uvoľnený nájom/pridelenie bytu/...

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. P.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 526/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

... nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



### **U z n e s e n i e č. 544/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.8 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 522/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

*nehuteľnosti: **bytu č. 5:** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehuteľnosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

... nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



#### **U z n e s e n i e č. 545/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.9 opakovaný nájom/pridelenie bytu/...

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. P.,

- so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c),

- s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**



návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 523/2021 zo dňa 28. 07. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08. 08. 2021 do 23. 08. 2021, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

... nar. ..., trvale bytom ...

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 01. 09. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

#### IV.

#### u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 09. 2021.



#### U z n e s e n i e č. 546/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 8.10 predaj obecného pozemku/zámer/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

**zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

..., nar. ..., trvale bytom ...

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 547/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.11 predaj obecného pozemku/zámer/...**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – ..., nar. ..., trvale bytom ... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 1 o výmere 10,00 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m<sup>2</sup> – diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **do výlučného vlastníctva**

..., r. ..., nar. ...., trvale bytom ...

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka ... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu

líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

**Podmienky predaja nehnuteľností:**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 548/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.12 predaj obecného pozemku/zámer/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka ... pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre

obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **časť p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> – diel 9 o výmere 0,12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo:

- 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> – diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> orná pôda

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **do výlučného vlastníctva**

..., na..., trvale bytom ...

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky ... užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

#### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### U z n e s e n i e č. 549/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.13 predaj obecného pozemku/zámer/...

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### I.

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k u:**

parcela č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 do bezpodielového spoluvlastníctva ..., nar. ... a ..., nar. ... obaja trvale bytom ...ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, ... a ... pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný. Za cenu: 3,30 EUR/1 m<sup>2</sup>.

#### II.

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku p. č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **p o z e m k u:**

p. č. 1263/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do bezpodielového spoluvlastníctva**

..., nar. ... a ..., nar. ... obaja trvale bytom ...

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. ... a ... pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – ... a ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 550/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.14 predaj obecného pozemku/zámer/...

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***



**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

**zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva**

..., r. ..., nar.... trvale bytom ...

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca – ....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## U z n e s e n i e č. 551/2021

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

#### **K bodu 8.15 predaj obecného pozemku/zámer/...**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup>

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> a parcely č. 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup> vodná plocha zapísaných na LV č. 1348 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **p o z e m k y:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1313/14 o výmere 7 m<sup>2</sup> vodná plocha zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva**

..., r. ..., na ..., trvale bytom ...

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 552/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.16 predaj obecného pozemku/ruší uznesenie/...**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**r u š í**

U z n e s e n i e č. 386/2020 z dvanásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 06. 07. 2020.

▶  
**U z n e s e n i e č. 553/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.17 budúci zámer predaja obecného pozemku/žiadosť/...**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**s c h v a ľ u j e**

budúci zámer predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, evidovaných na Liste vlastníctva č. 1348, a to časti parciel registra „E“ 2594/1 a 2594/2 (bývalé k. ú. Veľká Poloma) ostatná plocha o výmere približne 350 m<sup>2</sup> za cenu 1,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> v prípade, ak o odkúpenie žiadateľ požiada.

▶  
**U z n e s e n i e č. 554/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.18 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../miestna komunikácia**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

časť parcely registra „C“ číslo: 1292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaného na LV č. 2187 - diel č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v súlade s geometrickým plánom číslo 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24.06.2019 od *predávajúcej: ..., nar. ..., trvale bytom ..., ktorá je výlučnou vlastníčkou predmetnej parcely.* Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve ... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo

verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 2187 **vo výlučnom vlastníctve ... nar. ...**, trvale bytom ...

- **diel č. 5 o výmere 7 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** parcely registra „C“ číslo 1292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1292/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1348

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019.

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve ... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



**U z n e s e n i e č. 555/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.19 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../miestna komunikácia**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

časť parcely registra „C“ číslo: 1292/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaného na LV č. 64 - diel č. 6 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v súlade s geometrickým plánom číslo 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 od *predávajúceho: ..., nar. .... trvale bytom ..., ktorý je výlučným vlastníkom predmetnej parcely.* Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve ... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 64 **vo výlučnom vlastníctve ... nar. ...., trvale bytom ...**

- **diel č. 6 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** parcely registra „C“ číslo 1292/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k parcele registra „C“ číslo 1292/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1348 v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019.

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, vo vlastníctve ... sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Ulici Partizánska v Gemerskej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu miestnych komunikácií, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



#### **U z n e s e n i e č. 556/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.20 zápis GP/stanovisko obce/...**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

nesúhlasné stanovisko obce vo veci žiadosti o súhlas so zápisom geometrického plánu.



#### **U z n e s e n i e č. 557/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 9. Plán práce hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **s c h v a ľ u j e**

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma na druhý polrok roku 2021.



#### **U z n e s e n i e č. 558/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

#### **K bodu 10. Rôzne**

**K bodu 10.1 plynová a vodovodná prípojka/žiadosť/...**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**berie na vedomie**

žiadosť o pomoc pri realizácii plynovej a vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti.



**U z n e s e n i e č. 559/2021**

**z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 23. 08. 2021**

---

**K bodu 10. Rôzne**

K bodu 10.2 návrh zmeny uznesenia č. 528/2021 zo dňa 28. 07. 2021

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v zmysle § 11 ods. 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a dodatkov

**I.**

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. uznesenia č. 528/2021 z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 07. 2021.

**II.**

**m e n í**

bod II. schvaľuje a vypúšťa z vety slová: **formou lízing.**

*Nové znenie:* **II. s c h v a ľ u j e** kúpu motorového vozidla do vlastníctva obce Gemerská Poloma z finančných prostriedkov obce za účelom plnenia úloh obce a určuje finančný náklad maximálny 20 000,00 EUR s DPH.

**III.**

v ostatných častiach zostáva uznesenie nezmenené.