

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 16/2014

Predávajúci: **Ján Cirbus r. Cirbus**
nar.: 13.05.1939, r. č.:
bytom: Betliarska 304, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :
na **LV číslo 2021**
- **1311/61** zastavané plochy o výmere 11m^2 **v podiele 3/12 pod B1 a 3/12 pod B2- spolu podiel 1/2**,

na **LV číslo 2280**
- **520/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m^2,
- **1281/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m^2 **v podiele 3/12 pod B2.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1311/61	11	zastavané plochy a nádvoria	1/2	5,5
520/3	40	zastavané plochy a nádvoria	3/12	10,0
1281/13	35	zastavané plochy a nádvoria	3/12	8,7
			spolu	24,2

1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Betliarska a Nová v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 24,2m^2 činí 48,40€, slovom štyridsaťosem eur a štyridsať centov.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 1.8.2014
Predávajúci:

Ján Cirbus

V Gemerskej Polome, dňa 1.8.2014
Kupujúci:

OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom-starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JÁN CIRBUS
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ POLOMA, BEŤIARSKA 304
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 892/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP: EB 262051
VYD. 17.12.1991, OV PZ SR ROŽŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 1.8.2014

OBEC GEMERSKÁ POLOMA