

**U z n e s e n i e č. 657/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**Schválenie zverejneného programu 29. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

zverejnený program 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 658/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**schvaľuje**

členov návrhovej komisie 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 659/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 28. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 24.2.2022.



**U z n e s e n i e č. 660/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

K bodu komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 3.2.2022/žiadosť (... a ...)

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**b e r i e n a v e d o m i e**

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 3.2.2022 vo veci predmetu podania .... a .....

**II.**

## **ž i a d a**

*starostku obce*

dať na vedomie:

.... a ....., obaja trvale bytom .... závery zo šetrenia vo veci predmetu podania.



### **U z n e s e n i e č. 661/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

#### **K bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022**

**K bodu 6.1 Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

#### **I.**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2022.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 31.3.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 84 340,00 EUR.



### **U z n e s e n i e č. 662/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

#### **K bodu 6. Schválenie prvej úpravy rozpočtu obce na rok 2022**

**K bodu 6.2 prijatie úveru/financovanie zberného dvora**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **s c h v a ľ u j e**

prijatie a použitie úveru na financovanie investičných potrieb obce – projektu zberného dvora.



### **U z n e s e n i e č. 663/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

#### **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.1 prenájom pozemku/žiadosť/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom pozemku - .....



### **U z n e s e n i e č. 664/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

#### **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.2 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../miestna komunikácia**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 2579 do majetku obce Gemerská Poloma: - parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, č. 566 tr. trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup>, - parcela registra „C“ číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup> od predávajúcich: - ....., nar.: ....., bytom: .... v podiele 1/10, - .... r. ...., nar. ...., bytom: .... v podiele 1/20, - .... r. ...., nar. ...., bytom: ....v podiele 1/20. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve ....., .... a .... sa nachádzajú plochou pod miestnou komunikáciou Ulica 9. mája a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa nehnuteľností je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

**- odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma,

#### **evidovaných na Liste vlastníctva č. 2579:**

- parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, č. 566 tr. trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ číslo 376/1 ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>

v podielovom spoluvlastníctve:

- .... r. ...., nar. ...., bytom: .... v podiele 1/10,
- .... r. ...., nar. ...., bytom: .... v podiele 1/20,
- .... r. ...., nar. ...., bytom: .... v podiele 1/20.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve ....., .... a .... sa nachádzajú pod

miestnou komunikáciou Ulica 9. mája a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce* zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníckmi nehnuteľnosťí; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



#### **U z n e s e n i e č. 665/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

#### **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.3 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko, malo-polomský cintorín**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma - parcelu registra „C“ číslo 961 záhrada o výmere 209 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1431 v podiele 2/12, - parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 607 v podiele 2/12, - parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 397 v podiele 2/24, od *predávajúcej*: - .... r. ...., nar.: ....., bytom: ....., ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve .... sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa nehnuteľností je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma,

**evidovanú na liste vlastníctva č. 605:**

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

**evidovanú na liste vlastníctva č. 607:**

- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

**evidovanú na liste vlastníctva č. 397:**

- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

**v spoluvlastníctve .... r. ...., nar.: ...., bytom: ....**

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve .... sa nachádzajú pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva  **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>.**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### **ž i a d a**

*starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníckmi nehnuteľnosť; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.*



#### **U z n e s e n i e č. 666/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

#### **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.4 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../parkovisko malo-polomský cintorín**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovaných na Liste vlastníctva č. 2579 do majetku obce Gemerská Poloma - parcelu registra „C“ číslo **949** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14, - parcela registra „C“ číslo **950/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14, - parcelu registra „C“ číslo **954** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 605 v podiele 1/14, - parcelu registra „C“ číslo **952** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 607 v podiele 1/28, - parcelu registra „C“ číslo **960** záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 397 v podiele 1/28, - od *predávajúcej*: - .... r. ...., nar.: ...., bytom: ...., ...., ktorá je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve .... sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa nehnuteľností je odplatne – 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

## II.

### s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma,

#### **evidovaných na liste vlastníctva č. 605:**

- parcelu registra „C“ číslo 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,
- parcela registra „C“ číslo 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,
- parcelu registra „C“ číslo 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 1/14,

#### **evidovanú na liste vlastníctva č. 607:**

- parcelu registra „C“ číslo 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

#### **evidovanú na liste vlastníctva č. 397:**

- parcelu registra „C“ číslo 960 záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> v podiele 1/28,

v spoluvlastníctve .... r. ...., nar....., bytom: .....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve .... sa nachádzajú pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

## **ž i a d a**

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkmi nehnuteľností; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



## **U z n e s e n i e č. 667/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 7.5 nájom časti obecného pozemku/zámer/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**časť p o z e m k u:**

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo:

1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348

**zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**časť p o z e m k u**

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

**s u b j e k t u**

*obchodné meno:* Packeta Slovakia, s. r. o.

*sídlo:* Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

*IČO:* 48 136 999

*DIČ:* SK2120099014

*za účelom:* umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

*na dobu:* neurčitú

*za nájomné:* vo výške 1,00 EUR bez DPH na jeden mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 28. 02. 2021,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### **U z n e s e n i e č. 668/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

#### **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.6 predaj obecného pozemku/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie



nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a iným spôsobom nepoužitelný.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k u**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

### **do výlučného vlastníctva**

....., nar. ...., trvale bytom ....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraničeného oplotením a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a iným spôsobom nepoužitelný.

### ***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 669/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.7 žiadosť/zámena pozemkov/zámer/Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1348:** - parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, **- na liste vlastníctva č. 2518:** - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 6/18 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností **formou zámeny**, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísané **na liste vlastníctva č. 1348:** - parcely registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - parcely registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, **- na liste vlastníctva č. 2518:** - parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 6/18 **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísané:

**na liste vlastníctva č. 1348:**

- parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

- parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

**na liste vlastníctva č. 2518:**

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 6/18

**za:**

**vlastnícky podiel** nehnuteľnosti POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA parcely registra „C“ zapísanej:

**na liste vlastníctva č. 998:**

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

### **Z a m i e ň a j ú c i**

**1.**

**Obec Gemerská Poloma** sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo: 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**2.**

**Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma** sa stane:

**a) výlučným vlastníkom** parciel registra „C“ parcelné číslo:

- **2107/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

- **2107/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

**b) podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 6/18, t. j. 22,3 m<sup>2</sup>.

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 449,3 m<sup>2</sup> a Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 889,3 m<sup>2</sup>

*za dohodnutú kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom obec Gemerská Poloma doplatí Poľnohospodárskemu družstvu Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. za 439,7 m<sup>2</sup> sumu 1 451,01 EUR (slovom: jedentisícštyristopäťdesiatjeden eur a jeden cent).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámeny 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

## **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## **U z n e s e n i e č. 670/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

### **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.8 prenájom budovy Hviezdoslavova 360/44/polícia**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 643/2021 zo dňa 28.12. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 31.12.2021 do 17.1.2022, a to:

*nehnuteľnosti:*

- **nehnuteľnosti:** budovy vo vlastníctve obce Gemerská Poloma so súp. č. 360/44 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 689 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovanej na liste vlastníctva č. 1348, s u b j e k t u: obchodné meno: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, v zastúpení: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, miesto podnikania: Hviezdoslavova 360/44, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00151866, za účelom: zriadenie a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave na dobu neurčitú: s platnosťou od podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.11.2012, za nájomné: 1,00 EUR/jeden kalendárny rok ako prípad hodný osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec doterajšiemu nájomcovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobu za účelom zriadenia a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím sledujúci samotný záujem všetkých občanov obce – zvýšenie bezpečnosti občanov, ochrany majetku a udržiavania verejného poriadku.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutelnosti:** budovy so súp. č. 360/44 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 689 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**s u b j e k t u:**

*obchodné meno:* Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

*v zastúpení:* Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

*miesto podnikania:* Hviezdoslavova 360/44, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO:* 00151866

*za účelom:* zriadenie a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave

*na dobu neurčitú:* s platnosťou od podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.11.2012

*za nájomné:* 1,00 EUR/jeden kalendárny rok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Skutočnosť, že obec doterajšiemu nájomcovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo za účelom zriadenia a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím sledujúci samotný záujem všetkých občanov obce – zvýšenie bezpečnosti občanov, ochrany majetku a udržiavania verejného poriadku.

**Ďalšie zmluvné podmienky:** - náklady za ostatné služby (elektrická energia, plyn, pitná voda, likvidácia splaškových odpadových vôd) znáša nájomca na základe fakturácie skutočných nákladov najneskôr k 31. máju nasledujúceho kalendárneho roku, - náklady za vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu znáša obec, - náklady za prevádzku a kontrolu požiarnych zariadení znáša obec.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

**uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia** a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



**U z n e s e n i e č. 671/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

## **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.9 žiadosť/prenájom obecného pozemku/klzisko**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu starostky obce o ústne podanej žiadosti občanov obce o prenájom pozemku vo vlastníctve obce na realizáciu klziska, a to za účelom využívania pozemkov pre účely realizácie projektov.



#### **U z n e s e n i e č. 672/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

## **K bodu 7. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 7.10 vypracovanie podkladov k VZN/byty v Nižnej Slanej vo vlastníctve obce**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

#### **p o v e r u j e**

predsedu a členov sociálnej a bytovej komisie vypracovaním pravidiel pre všeobecne záväzné nariadenie obce za účelom prenájmu - ubytovania žiadateľov a užívania obecných bytov v Nižnej Slanej, ktoré sú vo vlastníctve obce Gemerská Poloma.



#### **U z n e s e n i e č. 673/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

## **K bodu 8. Rôzne**

**K bodu 8.1 pridelenie dotácie/Stolnotenisový klub Gemerská Poloma**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce (v znení dodatku č. 1/2021)

#### **s ú h l a s í**

s poskytnutím dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení Ing. Jozefom Trojanom ml., predsedom klubu vo finančnom náklade 1 400,00 EUR (slovom: jedentisíc štyristo eur).



#### **U z n e s e n i e č. 674/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**K bodu 8. Rôzne**

K bodu 8.2 pridelenie dotácie/ŠK POLOM Gemerská Poloma, futbal

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce (v znení dodatku č. 1/2021)

**s ú h l a s í**

s poskytnutím dotácie pre Športový klub POLOM Gemerská Poloma so sídlom Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma, DIČ 2120211555, občianske združenie, v zastúpení Štefanom Dorčákom, predsedom klubu vo finančnom náklade 7 600,00 EUR (slovom: sedemtisíc šesťsto eur).



**U z n e s e n i e č. 675/2022**

**z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022**

---

**K bodu 8. Rôzne**

K bodu 8.3 obecný dom/Hviezdoslava ulica 443/25 Gemerská Poloma

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**b e r i e n a v e d o m i e**

*informáciu starostky obce*

o potrebe vypratania a realizovania najnutnejších opráv domu vo vlastníctve obce na adrese: Hviezdoslavova ulica 443/25, 049 22 Gemerská Poloma.