



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo
KZ - 96/2013

Predávajúci: **Juraj Žúdel r. Žúdel**

nar.: 07.07.1932, r.č.: [REDACTED]

bytom: Jarkova 320, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných

na **LV číslo 2321** parcely registra C číslo

- **1302/19** zastavané plochy a nádvoria o výmera 21m²
- **1302/20** zastavané plochy a nádvoria o výmera 19m²
- **1302/73** zastavané plochy a nádvoria o výmera 31m² v podiele **1/2 pod B1**,

na **LV číslo 2334** parcela registra C číslo

- **1301/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m² v podiele **2/8 pod B1**,

na **LV číslo 2284** parcela registra C

- **1284/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 128m² v podiele **10/32 pod B6**,

na **LV číslo 2404** parcela registra C

- **1284/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 74m² v podiele **14/32 pod B2**,

na **LV číslo 2335** parcela registra C

- **1302/58** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m² v podiele **2/8 pod B1**.

1.2. Je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej na **LV č. 1526** parcely registra C číslo

- **1302/27** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m²,
- **1277/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m²,
- **467/15** orná pôda o výmera 7m², v podiele **1/8 pod B1 a 7/8 pod B2**
– spolu 1/1.

1.3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m ²
1302/19	21	zastavané plochy a nádvoria	1/2	10,5
1302/20	19	zastavané plochy a nádvoria	1/2	9,5
1302/73	31	zastavané plochy a nádvoria	1/2	15,5
1284/1	128	zastavané plochy a nádvoria	10/32	40,0
1284/2	74	zastavané plochy a nádvoria	14/32	32,4
1302/58	31	zastavané plochy a nádvoria	2/8	7,8
1302/27	6	zastavané plochy a nádvoria	1/1	6,0
1277/32	12	zastavané plochy a nádvoria	1/1	12,0
467/15	7	orná pôda	1/1	7,0
1301/10	29	zastavané plochy a nádvoria	2/8	7,3
				148,0

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája, Šafárikova, Jarkova a Dovčikova v Gemerskej Polome.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
- 2.2 Celková cena za 148,0m² činí 296,00€, slovom dvestodeväťdesiatšesť eur.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase písania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ

udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 19.6.2014
Predávajúci:


Juraj Žúdel



V Gemerskej Polome, dňa 19.6.2014
Kupujúci:


Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom - starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JURAJ ŽÚDEL
rodné číslo valý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA / JARKOVA 320
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 409/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP-433 110 KP-64
vyd. 11.3.1968 00-VB ROŽŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 19.6.2014



