



# OBEC GEMERSKÁ POLOMA

## Kúpna zmluva

číslo KZ – 1/2014

### Predávajúci:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Okresný úrad Rožňava</b> |               |
| katastrálny odbor -1-       |               |
| Došlo dňa: 30.5.14          | Hodina: 10.38 |
| Číslo konania: 61209/14     |               |
| Prvopis: 4                  | Prílohy: 1    |
| Správny poplatok: 66,-      |               |
| Podané osobne, poštou       |               |
| Prevzal: [signature]        |               |

- ✓ 1. **Zuzana Cirbusová r. Puškášová**  
nar.: 15.1.1939, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Sládkovičova 495, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 2. **Ján Chanas r. Chanas**  
nar.: 10.01.1952, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Jarková 318, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 3. **Mária Polgárová r. Puškášová**  
nar.: 19.01.1951, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Madáčova 185, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 4. **Ivana Černajová r. Polgárová**  
nar.: 27.01.1978, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: 049 22 Gemerská Poloma 740
- ✓ 5. **Zuzana Ďuránová r. Puškášová**  
nar.: 31.12.1951, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Kukučínova 267, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 6. **Ján Puškáš r. Puškáš**  
nar.: 10.08.1955, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Staničná 263, 049 22 Gemerská Poloma 740
- ✓ 7. **Ing. Tibor Polgár r. Polgár**  
nar.: 29.01.1977, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Havanská 2570/20, 040 13 Košice
- ✓ 8. **Ondrej Puškáš r. Puškáš**  
nar.: 20.10.1983, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Záhradná 260, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 9. **Regina Puškášová r. Szakáčová**  
nar.: 05.09.1939, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Partizánska 389, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 10. **Puškáš Štefan r. Puškáš**  
nar.: 24.2.1960, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Dovčíkova 636, 049 22 Gemerská Poloma
- ✓ 11. **PhDr. Vilam Fabíny r. Fabíny**  
nar.: 29.09.1943, r.č.: [redacted]  
trvale bytom: Slnecná 17, 048 01 Rožňava

### Kupujúci: Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Okresný úrad Rožňava</b>        |  |
| katastrálny odbor -1-              |  |
| Kat. územie: C. POLOMA             |  |
| Zapísané do katastra nehnuteľností |  |
| dňa: .....                         |  |
| Číslo zmeny: .....                 |  |
| Podpis: .....                      |  |

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

## Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma zapísané :

na LV číslo 1582

- **3068** orná pôda o výmere 636m<sup>2</sup>

**Zuzana Cirbusová r. Puškášová** pod B1 v podiele 1/10, výmera podielu je 63,6m<sup>2</sup>,  
**Ján Chanas r. Chanas** pod B1 v podiele 1/2, výmera podielu je 318m<sup>2</sup>,  
**Mária Polgárová r. Puškášová** pod B4 v podiele 1/10, výmera podielu je 63,6m<sup>2</sup>,  
**Ivana Černajová r. Polgárová** pod B5 v podiele 1/20, výmera podielu je 31,8m<sup>2</sup>,  
**Zuzana Ďuránová r. Puškášová** pod B6 v podiele 1/20, výmera podielu je 31,8m<sup>2</sup>,  
**Ján Puškáš r. Puškáš** pod B7 v podiele 1/20, výmera podielu je 31,8m<sup>2</sup>,  
**Ing. Tibor Polgár r. Polgár** pod B8 v podiele 1/20, výmera podielu je 31,8m<sup>2</sup>,

na LV číslo 1518

- **3069** orná pôda o výmere 808m<sup>2</sup>

**Ondrej Puškáš r. Puškáš** pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je 269,3m<sup>2</sup>,  
**Regina Puškášová r. Szakáčová** pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je 269,4m<sup>2</sup>,  
**Puškáš Štefan r. Puškáš** pod B1 v podiele 1/3, výmera podielu je 269,3m<sup>2</sup>.

1.2. Predávajúci **PhDr. Vilam Fabíny r. Fabíny** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :

na LV číslo 2027

parcely registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma

- **3036/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup>
- **3036/2** orná pôda o výmere 317m<sup>2</sup>
- **3037/2** orná pôda o výmere 150m<sup>2</sup>

parcela registra C číslo

- **1311/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m<sup>2</sup> – spolu 524m<sup>2</sup>.

1.3 Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra E číslo :

- **3068** orná pôda o výmere 636m<sup>2</sup> – **spolu podiel 9/10**,
- **3069** orná pôda o výmere 808m<sup>2</sup> – **spolu podiel 1/1**,
- **3036/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup> – **spolu podiel 1/1**,
- **3036/2** orná pôda o výmere 317m<sup>2</sup> – **spolu podiel 1/1**,
- **3037/2** orná pôda o výmere 150m<sup>2</sup> – **spolu podiel 1/1**,

parcelu registra C číslo

- **1311/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m<sup>2</sup> – **spolu podiel 1/1**.

1.4 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV.

## Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. a 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m<sup>2</sup>.

- 2.2 Celková cena za 1904,4m<sup>2</sup> činí **3808,80€**, slovom tritisícosemstoosem eur a osemdesiat centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

| vlastník                             | podiel | výmera<br>podielu | cena v € |
|--------------------------------------|--------|-------------------|----------|
| <b>Zuzana Cirbusová r. Puškášová</b> | 1/10   | 63,6              | 127,20   |
| <b>Ján Chanas r. Chanas</b>          | 1/2    | 318               | 636,00   |
| <b>Mária Polgárová r. Puškášová</b>  | 1/10   | 63,6              | 127,20   |
| <b>Ivana Černajová r. Polgárová</b>  | 1/20   | 31,8              | 63,60    |
| <b>Zuzana Ďuránová r. Puškášová</b>  | 1/20   | 31,8              | 63,60    |
| <b>Ján Puškáš r. Puškáš</b>          | 1/20   | 31,8              | 63,60    |
| <b>Ing. Tibor Polgár r. Polgár</b>   | 1/20   | 31,8              | 63,60    |
| <b>Ondrej Puškáš r. Puškáš</b>       | 1/3    | 269,3             | 538,60   |
| <b>Regina Puškášová r. Szakáčová</b> | 1/3    | 269,4             | 538,80   |
| <b>Puškáš Štefan r. Puškáš</b>       | 1/3    | 269,3             | 538,60   |
| <b>PhDr. Vilam Fabíny r. Fabíny</b>  | 1/1    | 524               | 1048,00  |
| Spolu                                |        |                   | 3808,80  |

### Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

### Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

### Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3

tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

*Cirbusová*

Zuzana Cirbusová

*Ján Chanas*

Ján Chanas

*Mária Polgárová*

Mária Polgárová

*Ivana Černajová*

Ivana Černajová

*Zuzana Ďuránová*

Zuzana Ďuránová

*Ján Puškáš*

Ján Puškáš

*Ing. Tibor Polgár*

Ing. Tibor Polgár

*Ondrej Puškáš*

Ondrej Puškáš

*Regina Puškášová*

Regina Puškášová

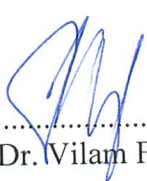
*Štefan Puškáš*

Štefan Puškáš

*Ján Chanas*

Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Jánom Chanasom  
starostom



  
PhDr. Vilam Fabíny

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/14 listinu podpísal/a  
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný .....  
Ing. POLČAL TIBOR  
rodné číslo 2570/20 trvalý pobyt  
KOSICE, HAVANČUKOVA  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom 3367/14  
Totožnosť osoby preukázaná ES 444 861  
Mestská časť Košice - Západ dňa 2.8. MAJ 2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/  
za svoj VILAM FABÍNÝ  
rodné číslo 1664/14 trvalý pobyt ROŽŇAVA  
SLNEČNÁ  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 667/2014  
Totožnosť osoby preukázaná OP. EA 069 225  
výd. 23.7.2008 v ROŽŇAVE  
V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/  
za svoj IVANA ČERNAJOVÁ  
rodné číslo 740177 trvalý pobyt GEMERSKÁ  
POLOMA, SULOVSKA  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 669/2014  
Totožnosť osoby preukázaná OP. ED 566 305  
výd. 7.6.2013 ROŽŇAVA  
V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/  
za svoj MARIA POLČALOVÁ  
rodné číslo 185 trvalý pobyt GEMERSKÁ  
POLOMA, MADACOVA  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 673/2014  
Totožnosť osoby preukázaná OP. ST 260 734  
výd. 10.1.2008 ORPZ ROŽŇAVA  
V Gemerskej Polome, dňa 29.5.2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 ..... podpisal/a/-uznal/a/  
za svoj ZUZANA CIRBUSOVA .....  
rodné číslo ..... trvalý pobyt GEMERSKÁ  
POLOMA, SLADKOVICOVA 495 .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 659/2014 .....  
Totožnosť osoby preukázaná OP: 58 059 394 .....  
v d. 29.7.1991 v ROŽŇAVE .....  
V Gemerskej Polome, dňa 24.5.2014

Dambel



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 ..... podpisal/a/-uznal/a/  
za svoj ŠTEFAN PUŠKAS .....  
rodné číslo ..... trvalý pobyt GEMERSKÁ  
POLOMA, DOVČIKOVA 636 .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 660/2014 .....  
Totožnosť osoby preukázaná OP: 59 726 035 .....  
v d. 21.6.2004 v ROŽŇAVE .....  
V Gemerskej Polome, dňa 27.5.2014

Dambel



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 ..... podpisal/a/-uznal/a/  
za svoj JÁN CHANAS .....  
rodné číslo ..... trvalý pobyt GEMERSKÁ  
POLOMA, JARKOVA 318 .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 661/2014 .....  
Totožnosť osoby preukázaná EJ 929 754 .....  
v d. 8.4.2014 v ROŽŇAVE .....  
V Gemerskej Polome, dňa 27.5.2014

V GEMERSKEJ POLOME : 3.4.2014

MENÍ SA :

Dambel



V ČLÁNKU 1. ŽOPE 1.3 SA MENÍ VÝMERA PREDMETU KÚPY:

- 3034/2 ORNA' PŮDA O PŮVODNÉJ VÝMERE 100m<sup>2</sup> NA NOVOU VÝMERU 88m<sup>2</sup>.

MENÍ SA V ČLÁNKU 1. ŽOPE 1.2, KTORÝ V PŮVODNOM ZNENÍ ZNIE:

NA LV 2027

PARCELY REGISTRA E PŮVODNÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE MALÁ POLOMA:

- 3034/2 ORNA' PŮDA O VÝMERE 100m<sup>2</sup>.

NA NOVE ZNENIE:

NA LV 2027

PARCELY REGISTRA E PŮVODNÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE MALÁ POLOMA

- 3034/2 ORNA' PŮDA O VÝMERE 88m<sup>2</sup>.

STAROSTA ORCE  
ZA VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV: JÁN CHANAS



*[Handwritten signature]*