

**Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v zmysle s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e) vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 173/2019 zo dňa 27. 06. 2019

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

**s t a v b y:**

domu súpisné číslo 207 postaveného na p. č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma na Ulici Námestie SNP

**do výlučného vlastníctva**

*obchodné meno:* Ondrej Bašták Ďurán BASHTO SPORTS

*miesto podnikania:* Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO:* 46557610

*DIČ:* 1072645464

*za kúpnu cenu:* vo výške 15 000,00 EUR (slovom: Pätnásťtisíc eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- pre prípad, že by kupujúci v lehote do 15 rokov chcel nadobúdané nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť iným osobám, v kúpnej zmluve bude riešené ako vecné právo predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť ich vopred predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok ako ich nadobudol kupujúci.

Takto dohodnuté predkupné právo ako vecné právo pôsobí voči nástupcom kupujúceho,

- všetky prípojky inžinierskych sietí a prístupovú komunikáciu vybuduje kupujúci na vlastné náklady.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je** daný tým, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja a s využitím jestvujúceho zmluvného predkupného práva žiadateľa. Zámerom žiadateľa je na nehnuteľnostiach zriadiť výrobné priestory pre účely podnikania - výroba športových pomôcok pre hendikepovaných a zároveň vytvorí pracovné miesta pre minimálne 2 ľudí v horizonte do 5 rokov od vybudovania priestorov. Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná, nik iný o ňu neprejavil záujem, pričom obec má záujem podporovať podnikateľskú činnosť na území obce.

Zámer obce predať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Ondreja Baštáka Ďurána - BASHTO SPORTS, Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 29. 07. 2019.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 07. 2019 do 29. 07. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



**Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľností - pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. čl. p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. čl. p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 174/2019 zo dňa 27. 06. 2019

- **nehnutelnosti: pozemku:** v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **stavby:** kultúrneho domu súpisné číslo 453 postaveného na p. č. 905 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

### **subjektu**

*obchodné meno:* Eurotalc, s. r. o.

*sídlo:* Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO:* 35837659

*DIČ:* 2021684665

*za účelom:* organizovania kultúrno-spoločenských, vzdelávacích a iných akcií

*na dobu určitú:* od 01. 09. 2019 vrátane do 30. 06. 2020 vrátane

*za nájomné:* vo výške 312,50 EUR na jeden mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### ***Podmienky prenájmu nehnuteľností:***

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom nájomcom: Eurotalc, s. r. o., Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma

- udržiavanie prenajatých priestorov t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu

- nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne,

- umožnenie vstupu do objektu prenajímateľovi kedykoľvek a na akúkoľvek dobu, pokiaľ v objekte nájomca nebude realizovať nejakú akciu alebo objekt nejako inak využívať

- umožnenie vstupu do objektu prenajímateľovi aj za účelom organizácie a realizácie akcií organizovaných obcou.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je organizovanie kultúrno-spoločenských, vzdelávacích a iných akcií žiadateľa; nehnuteľnosť je obcou dočasne využívaná, žiadateľ o ňu neprejavil záujem; obec má záujem podporovať subjekty zabezpečujúce kultúrno-spoločenské a vzdelávacie aktivity v obci.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Eurotalc, s. r. o., Štôľňa Elisabeth 1, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 29. 07. 2019.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 07. 2019 do 29. 07. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>



**Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer prenájmu bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. □ p.; v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. □ p.; v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; v zmysle uznesenia č. 176/2019 zo dňa 27. 06. 2019

- **nehnutelnosti:** 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

*Libuši Červenákovej nar. .... , trvale bytom Hviezdoslavova 362, 049 22 Gemerská Poloma na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2019 za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR.*

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je snaha žiadateľky Libuši Červenákovej nar. .... , trvale bytom Hviezdoslavova 362, 049 22 Gemerská Poloma vyriešiť svoju bytovú situáciu; je v rozvodovom konaní a bez ubytovania; sama sa stará sa o 3 maloleté deti (4 ročné, 3 ročné a 4 mesačné); je poberateľkou sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov.

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre: Libušu Červenákovú Hviezdoslavova 362, 049 22 Gemerská Poloma bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní dňa: 29. 07. 2019.

*Zverejnené:* na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12. 07. 2019 do 29. 07. 2019. vrátane.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>