



**OBEC GEMERSKÁ POLOMA**  
**Kúpna zmluva**  
**číslo KZ – 5/2014**

Predávajúci: 1. **Zuzana Chanasová r. Matajzíková**  
nar.: 09.03.1936, r.č.: [redacted]  
bytom: Mierova 290, 049 22 Gemerská Poloma

2. **RNDr. Zuzana Puškášová r. Dovalová**  
nar.: 16.02.1953, r.č.: [redacted]  
bytom: Jarkova 328, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**  
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00328227  
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

**Článok I.**

- 1.1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej na **LV č. 1521** parcela registra E pôvodné katastrálne územie Malá Poloma číslo
  - **3006** orná pôda o výmere 50m<sup>2</sup> každá v podiele 1/2 k celku.
- 1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúce predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C číslo :
  - **1311/63** zastavaná plocha o výmere 1m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom číslo 63/2014 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o z parcely registra E číslo 3006 diel číslo 2 o výmere 1m<sup>2</sup> – podiel 1/1.
- 1.4 Parcela je súčasťou miestnej komunikácie ulica Betliarska v Gemerskej Polome.

**Článok II.**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I., ods. 1.2, tejto zmluvy za cenu 2€/m<sup>2</sup>, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
- 2.2 Celková cena za 1m<sup>2</sup> činí 2,00€, slovom dve eurá.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.

**Článok III.**

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

**Článok IV.**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do

katastra nehnuteľností podá kupujúci.

- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

#### Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa

V Gemerskej Polome, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

*Zuzana Chanasová*  
Zuzana Chanasová

*Zuzana Puškášová*  
RNDr. Zuzana Puškášová



Obec Gemerská Poloma  
zastúpená Jánom Chanasom  
starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 ..... podpísal/a/-uznal/a/  
za svoj ZUZANA CHANASOVÁ  
rodné číslo: ..... aľý pobyt GEMERSKÁ  
POLOMA, NIEROVN 290  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 747/2014  
Totožnosť osoby preukázaná OP: SP 727 756  
VD: 30.8.2004, OR PZ Rožňava  
V Gemerskej Polome, dňa 24.6.2014

