

U z n e s e n i e č. 91/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 1. Schválenie zverejneného programu 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 92/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 93/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

1

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení zo 4. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 29.3.2023.



U z n e s e n i e č. 94/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.1 Prenájom pozemku/CASON CONSULTING, a. s.,

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 86/2023 zo dňa 29.3.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.4.2023 do 21.4.2023, a to:

pozemku: - parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: *obchodné meno*: CASON CONSULTING, a. s., *sídlo*: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.11.2023 s možnosťou ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu doručenia písomnej výpovede zo strany nájomcu; za výšku: 3,00 EUR/m²/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, resp. „Obecný úrad v obci Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetných stavebných diel. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným spôsobom nevyužitelná.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

2

s u b j e k t u

obchodné meno: CASON CONSULTING, a. s.,

sídlo: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota,

IČO: 36597708,

za účelom: dočasné uskladnenie technického a materiálneho zázemia počas výstavby stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“,

na dobu: určitú s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.11.2023 s možnosťou ukončenia nájomnej zmluvy ku dňu doručenia písomnej výpovede zo strany nájomcu,

za nájomné: 3,00 EUR/m²/mesiac, t. j. za 780 m²/2 340,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, resp. „Obecný úrad v obci Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným spôsobom nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 95/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.2 Predaj pozemku obce/.....,

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 85/2023 zo dňa 29.3.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.4.2023 do 21.4.2023, a to:

pozemkov:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675 v podiele 3/32, - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Pozemky sú užívané dlhodobo ako súčasť dvora k rodinnému domu ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná stavbou hospodárskej budovy. Pre obec sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k o v

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675,

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12,

t a k t o:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 490 orná pôda o výmere 41 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 1675

....., nar., trvale bytom,
..... v podiele 3/64,

....., nar., trvale bytom,
..... v podiele 3/64

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo 489 orná pôda o výmere 194 m² evidovaná na Liste vlastníctva č. 2528 v podiele 7/12,

....., nar., trvale bytom,
..... v podiele 7/24,

....., nar., trvale bytom,
..... v podiele 7/24

za úhrnnú kúpnu cenu: vo výške 400,00 EUR (slovom: štyristo Eur) za celý predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Pozemky sú užívané dlhodobo ako súčasť dvora ohraničeného oplotením, pričom časť pozemku je zastavaná rozostavanou stavbou rodinného domu, ktorý je užívaný bez akéhokoľvek právneho titulu, bez ktorého nebude možné ukončiť kolaudačné konanie stavby rodinného domu. Pre obec sú tieto pozemky iným spôsobom nepoužiteľné. Spôsob využitia pozemkov je taktiež v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúce.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 96/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.3 Nájom/uvolnený byt/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe

výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 84/2023 zo dňa 29.3.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.4.2023 do 21.4.2023, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

5

..... nar., trvale bytom,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.5.2023 do 30.4.2024,

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o uvoľnený byt, žiadateľka je občiankou obce Gemerská Poloma a splňa podmienky príslušného VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 97/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.4 Predaj pozemku obce/zámer/.....,

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemkov:

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4; z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúcemu k rodinnému domu so ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja pozemkov** v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, vo vlastníctve a spoluvlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- parcely registra „C“ číslo 1281/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

- parcely registra „C“ číslo 1281/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 3/4

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do bezpodielového spoluvlastníctva

manželov:, nar. a, rod.,
nar., obaja trvale bytom,

za kúpnu cenu: vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eurá) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadatelia pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť svojho dvora prislúchajúcemu k rodinnému domu so súp ohraničeného oplotením. Pre obec je tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 98/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

7

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.5 Zámena pozemkov/zámer/...../obec Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemkov:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348: - parcela registra „C“ 36/1 záhrada o výmere 793 m² v podiele 1/1, - parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m² v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela na Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov, a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348: - parcela registra „C“ 36/1 záhrada o výmere 793 m² v podiele 1/1, - parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m² v podiele 1/1 **zámer zámeny nehnuteľností**,

vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaných na LV č. 1348:

- parcela registra „C“ 36/1 záhrada – o výmere 793 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ 36/5 záhrada o výmere 22 m² v podiele 1/1

za nehnuteľnosť

- parcela registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, zapísanú na liste vlastníctva č. 1976, parcela č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m², v podiele 1/2 **vo vlastníctve**
..... rod., nar., bytom,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom podielu parcely registra „E“, bývalé k. ú. Malá Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na liste vlastníctva č. 1976, parcely č. 3238, trvalý trávny porast o výmere 1191 m², v podiele 1/2.

2.

..... rod., nar., bytom,

..... sa stane výlučnou vlastníčkou podielov parciel registra „C“

- parcela č. 36/1 záhrada o výmere 793 m² v podiele 1/1,
- parcela č. 36/5 záhrada o výmere 22 m² v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

o d p l a t n e za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 4,00 EUR za 1m², čo predstavuje doplatok obci za rozdielovú výmeru 219,5 m², t. j. sumu 878,00 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa vo dvore k rodinnému domu žiadateľky a jej manžela. Pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza v blízkosti čistiarne odpadových vôd, obec ho užíva a udržiava už dlhodobo bez súhlasu vlastníkov a to aj s ohľadom na budúci zámer týkajúci sa terénnych úprav jeho a susedných pozemkov. Zámena pozemkov je prospešná pre obe strany.

Podmienky prevodu nehnuteľností: Náklady spojené s prevodom znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámeny 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 99/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.6 Prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

9

nehnuteľnosti:

bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu, nar., trvale bytom,, na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2023; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ktorý je daný tým, že žiadateľka so svojou rodinou (manžel a plnoletá dcéra s partnerom a maloletým dieťaťom) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom byte, z ktorého sa musí vysťahovať. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to: bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo

1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 13 s podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, WC a kúpeľne, ktorý sa nachádza na prvom poschodí v dome so súp. č. 42 na Mierovej ulici v Nižnej Slanej postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV č. 739, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., nar., trvale bytom,
na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2023,
za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou (manžel a plnoletá dcéra s partnerom a maloletým dieťaťom) je trvalo bez vlastného bývania. Toho času žije v inom byte, z ktorého sa musí vysťahovať. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok. Užívanie bytu formou nájmu je prospešné pre obidve strany, čím dôjde aj k jeho technickému zhodnoteniu spôsobom primeraným životu tamojšej rómskej komunity.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 100/2023

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 27.4.2023

K bodu 5. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 5.7 Prenájom pozemkov/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemkov: nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m², - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu:; nar., bytom; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032; za výšku: 1,00 EUR/m²/mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností: pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, číslo: - parcely registra „C“ číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m², - časti parcely registra „C“ číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 1348 **zámer prenájmu nehnuteľností** vo vlastníctve obce, a to:

pozemkov: nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcel registra „C“: - číslo 932/4 záhrada o výmere 20 m², - časti parcely číslo 1289/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... trvale bytom,

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30.12.2032,

za výšku mesačného nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t. j. za 30 m² spolu 30,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Skutočnosť, že žiadateľ býva v susedstve žiadaných pozemkov, pričom priestor vo dvore mu neposkytuje potrebné manipulačné a skladovacie možnosti pre palivové drevo určené pre spotrebu počas vykurovacieho obdobia. Pre obec sú dané parcely v tomto rozsahu iným spôsobom nevyužiteľné, pričom budúci nájomca zabezpečí na vlastné náklady aj ich celoročnú údržbu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

