OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ - 258/2013

Predávajúci: **Mária Reinerová r. Hatvaníková**
nar.. r.č.:
bytom: Zlatá 305/31, 048 01 Rožňava
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísanej :
na **LV číslo 2334** parcela registra Cčíslo
- **1301/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m^2 pod B7 v podiele 1/4,

na **LV číslo 2335** parcela registra C
- **1302/58** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m^2 v podiele 1/8 pod B7.

.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :
- **1301/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m^2 podiel 1/4, t.j.7,2m^2,
- **1302/58** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m^2 podiel 1/8,t.j. 3,9m^2.

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9. mája a Dovčíkova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2 Celková cena za 11,1m^2 činí **22,20€,** slovom dvadsaťdva eur a dvadsať centov.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Rožňave, dňa 9.7.2014 V Gemerskej Polome, dňa 9.7.2014

Predávajúci: Kupujúci:

Mária Reinerová

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj MARIA REINEROVÁ,
rodné čí[redacted] trvalý pobyt ROŽŇAVA,
ZLATÁ 3051/1
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 836/2014
Totožnosť osoby preukázaná
V Gemerskej Polome, dňa 9.7.2014