	OBEC GEMERSKÁ POLOMA **Kúpna zmluva** **číslo KZ – 18/2014**

Predávajúci:

1. **Juraj Galajda r. Galaidá**
   nar.: 04.07.1953, r.č.:
   trvale bytom: Fraňa Kráľa 466, 049 22 Gemerská Poloma

2. **Ján Koltáš r. Koltáš**
   nar.: 21.09.1950, r.č.:
   trvale bytom: Jarkova 322, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená ~~Jánom Chanasom~~ Ing. MIROSLAVOM MICHALKOM – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 1557**
- **630/53** orná pôda o výmere 38m^2
- **1311/38** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m^2

Juraj Galajda r. Galajda pod B1 v podiele 1/4, výmera podielu je 14,5m^2,

na **LV číslo 2432**
- **630/50** orná pôda o výmere 34m^2
- **1311/41** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m^2
- **2212/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m^2

Ján Koltáš r. Koltáš pod B1 v podiele 3/12,výmera podielu je 13,0m^2,

na **LV číslo 2442**
- **630/47** orná pôda o výmere 41m^2
- **1311/44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m^2
- **2212/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m^2

Ján Koltáš r. Koltáš pod B1 v podiele 4/40 a pod B7 v podiele 1/10, spolu podiel 1/5, výmera podielu je 16,6m^2,

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

- **630/53** orná pôda o výmere 38m^2- podiel 1/4,
- **1311/38** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m^2- podiel 1/4,
- **630/50** orná pôda o výmere 34m^2 - podiel 3/12,
- **1311/41** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m^2 -podiel 3/12,
- **2212/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m^2 - podiel 3/12,
- **630/47** orná pôda o výmere 41m^2- podiel 1/5,
- **1311/44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m^2 – podiel 1/5,
- **2212/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m^2 – podiel 1/5.

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.1. a 1.2. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2.

2.2 Celková cena za 44,10m^2 činí **88,20€,** slovom osemdesiatosem eur a dvadsať centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	parcela číslo	Podiel	výmera podielu [m^2]	cena [€]
Juraj Galajda	630/53 1311/38	1/4	**14,5**	**29,00**
Ján Koltáš	630/50 1311/41 2212/32	3/12		
	630/47 1311/44 2212/29	1/5	**29,6**	**59,20**

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predávajúci:

Juraj Galajda .....

Ján Koltáš .....

V Gemerskej Polome, dňa 4.12.2014

Kupujúci:

Obec Gemerská Poloma
zastúpená ~~Jánom Chanasom~~
starostom Ing. MIROSLAVOM MICHALKOM .....

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JURAJ GALAJDA
rodné číslo ..... trvalý pobyt GEMERSKÁ POLOMA, Fr. Kráľa 466
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 1152/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 816 977
vyd. 5.10.2009 v ROŽŇAVE
V Gemerskej Polome, dňa 21.10.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JÁN KOLTÁS
rodné číslo ..... trvalý pobyt GEMERSKÁ POLOMA, JARKOVA č. 322
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 1126/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 000 542
vyd. 14.2.2011 v ROŽŇAVE
V Gemerskej Polome, dňa 4.12.2014