	OBEC GEMERSKÁ POLOMA **Kúpna zmluva** **číslo KZ – 10/2014**

Predávajúci:

1.	**Štefan Ciberaj r. Ciberaj**
	nar.
	trvale bytom: Dovčíkova401, 049 22 Gemerská Poloma
2.	**Ing. Igor Ciberaj r. Ciberaj**
	nar.:
	trvale bytom: Fraňa Kráľa 465, 049 22 Gemerská Poloma
3.	**Oľga Kolesárová r. Ciberajová**
	nar.:
	trvale bytom: 9. mája 574, 049 22 Gemerská Poloma
4.	**Miroslav Ciberaj r. Ciberaj**
	nar.
	trvale bytom: Dovčíkova 407, 049 22 Gemerská Poloma
5.	**Janka Ciberajová r. Sonáková**
	nar.
	trvale bytom: Dovčíkova 401, 049 22 Gemerská Poloma
6.	**Erika Slováková r. Sekeráková**
	nar.:
	trvale bytom: T.G. Masaryka 294/3, 960 01 Zvolen
7.	**Mária Vidová r. Balážová**
	nar.:
	trvale bytom: Lipová 531, 049 22 Gemerská Poloma
8.	**Tatiana Nemčková r. Sonáková**
	nar.:
	trvale bytom: Dovčíkova 402, 049 22 Gemerská Poloma
9.	**Zuzana Lysá r. Spišiaková**
	nar:
	trvale bytom: 044 42 Hrašovík 56
10.	**Jarmila Dovcová r. Zatrochová**
	nar:
	trvale bytom: Marikovského 30, 048 01 Rožňava
11.	**Ján Zatroch r. Zatroch**
	nar:
	trvale bytom: P. J. Šafárika 264, 049 23 Nižná Slaná
12.	**Božena Kesziová r. Tomašiaková**
	nar:
	trvale bytom: Pionierov 631/2, 048 01 Rožňava
13.	**Aurélia Jankovičová r. Tomašiaková**
	nar:
	trvale bytom: Lysákova 2, 841 01 Bratislava

14.	**Zuzana Fafráková r. Šomšáková**
	nar:
	trvale bytom: Partizánska 380, 049 22 Gemerská Poloma
15.	**Dušan Antal r. Antal**
	nar:
	trvale bytom: Záhradná 243, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných :
na **LV číslo 1575** parcely registra C číslo
- **630/67** orná pôda o výmere 38m^2,
- **1311/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m^2

Štefan Ciberaj r. Ciberaj pod B1 v podiele 1/24,
Ing. Igor Ciberaj r. Ciberaj pod B3 v podiele 1/4,
Oľga Kolesárová r. Ciberajová pod B4 v podiele 3/12,
Miroslav Ciberaj r. Ciberaj pod B7 v podiele 1/24,

na **LV číslo 1578** parcely registra C číslo:
- **630/69** orná pôda o výmere 32m^2,
- **1311/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m^2

Janka Ciberajová r. Sonáková pod B1 v podiele 6/27,
Erika Slováková r. Sekeráková pod B5 v podiele 6/27,
Mária Vidová r. Balážová pod B6 v podiele 20/108 a pod B9 v podiele 1/27-spolu podiel 2/9,

na **LV číslo 2348** parcely registra C číslo:
- **630/48** orná pôda o výmere 24m^2,
- **1311/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m^2,
- **2212/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m^2,

Tatiana Nemčková r. Sonáková pod B14 v podiele 11/432,
Mária Vidová r. Balážová pod B15 v podiele 1/48 a pod B 18 v podiele 8/1728 - spolu podiel 11/432,
Erika Slováková r. Sekeráková pod B16 v podiele 11/432,
Zuzana Lysá r. Spišiaková pod B17 v podiele 8/16,

na **LV číslo 2456** parcely registra C číslo:
- **630/53** orná pôda o výmere 38m^2,
- **1311/38** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m^2

Tatiana Nemčková r. Sonáková pod B3 v podiele 7/18,
Zuzana Fafráková r. Šomšáková pod B5 v podiele 9/36,

na **LV číslo 2450** parcely registra C číslo:

- **630/33** orná pôda o výmere 26m^2,
- **1311/57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m^2

Ján Zatroch r. Zatroch pod B1 v podiele 4/64,
Božena Kesziová r. Tomašiaková pod B4 v podiele 1/8,
Aurélia Jankovičová r. Tomašiaková pod B5 v podiele 1/8,
Jarmila Dovcová r. Zatrochová pod B11 v podiele 1/16,
Dušan Antal r. Antal pod B12 v podiele 24/192

na **LV číslo 2453** parcely registra C číslo:

- **630/34** orná pôda o výmere 11m^2,
- **1311/56** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m^2

Ján Zatroch r. Zatroch pod B2 v podiele 1/64 a pod B6 v podiele 4/64- spolu podiel 5/64,
Jarmila Dovcová r. Zatrochová pod B5 v podiele 9/16.

na **LV číslo 2025** parcely registra C číslo:

- **1311/59** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m^2

Božena Kesziová r. Tomašiaková pod B3 v podiele 1/8,
Aurélia Jankovičová r. Tomašiaková pod B5 v podiele 1/8.

1.2. Na základe tejto zmluvu predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra C číslo :

parcela číslo	druh pozemku	výmera [m^2]	podiel	výmera podielu [m^2]
630/33	orná pôda	26	1/2	13,0
630/34	orná pôda	11	41/64	7,0
630/48	orná pôda	24	83/144	13,8
630/53	orná pôda	38	23/36	24,3
630/67	orná pôda	38	7/12	22,2
630/69	orná pôda	32	2/3	21,3
1311/24	zastavané pl. a nád	12	7/12	7,0
1311/22	zastavané pl. a nád	17	2/3	11,3
1311/43	zastavané pl. a nád	14	83/144	8,1
1311/38	zastavané pl. a nád	20	23/36	12,8
1311/57	zastavané pl. a nád	28	1/2	14,0
1311/56	zastavané pl. a nád	18	41/64	11,5
1311/59	zastavané pl. a nád	7	1/4	1,8
2212/30	zastavané pl. a nád	16	83/144	9,2

1.3 Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci a stavbe ČOV a vysporiadaniu miestnych komunikácií.

Článok II.

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2€/m^2.
2.2 Celková cena za 177,3m^2 činí **354,60€,** slovom tristopäťdesiatštyri eur a šesťdesiat centov.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

vlastník	parcela číslo	podiel	výmera podielu	cena v €
Štefan Ciberaj r. Ciberaj	630/67,1311/24	1/24	2,1	4,20
Ing. Igor Ciberaj r. Ciberaj	630/67,1311/24	1/4	12,5	25,0
Oľga Kolesárová r. Ciberajová	630/67,1311/24	3/12	12,5	25,0
Miroslav Ciberaj r. Ciberaj	630/67,1311/24	1/24	2,1	4,20
Janka Ciberajová r. Sonáková	630/69,1311/22	6/27	10,9	21,80
Erika Slováková r. Sekeráková	630/48, 1311/43, 2212/30	11/432		
	630/69, 1311/22	6/27	12,3	24,60
Mária Vidová r. Balážová	630/48, 1311/43, 2212/30	11/432		
	630/69, 1311/22	2/9	12,3	24,60
Tatiana Nemčková r. Sonáková	630/48, 1311/43, 2212/30	11/432		
	630/53, 1311/38	7/18	23,9	47,8
Zuzana Lysá r. Spišiaková	630/48, 1311/43, 2212/30	8/16	27,0	54,0
Jarmila Dovcová r. Zatrochová	630/33, 1311/57	1/16		
	630/34, 1311/56	9/16	19,7	39,40
Ján Zatroch r. Zatroch	630/33, 1311/57	4/64		
	630/34, 1311/56	5/64	5,6	11,20
Božena Kesziová r Tomašiaková	630/33, 1311/57	1/8		
	1311/59	1/8	7,6	15,20
Aurélia Jankovičová r. Tomašiaková	630/33, 1311/57	1/8		
	1311/59	1/8	7,6	15,20
Zuzana Fafráková r. Šomšáková	630/53,1311/38	9/36	14,5	29,0
Dušan Antal r. Antal	630/33, 1311/57	24/192	6,7	13,40
			Spolu	354,60

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 5.2.2015

Predávajúci:

Štefan Ciberaj r. Ciberaj .....

Ing. Igor Ciberaj r. Ciberaj .....

Oľga Kolesárová r. Ciberajová .....

Miroslav Ciberaj r. Ciberaj .....

Janka Ciberajová r. Sonáková .....

Erika Slováková r. Sekeráková .....

Mária Vidová r. Balážová .....

Tatiana Nemčková r. Sonáková .....

Zuzana Lysá r. Spišiaková .....

Jarmila Dovcová r. Zatrochová .....

Ján Zatroch r. Zatroch .....

Božena Kesziová r. Tomašiaková .....

Aurélia Jankovičová r. Tomašiaková .....

Zuzana Fafráková r. Šomšáková .....

Dušan Antal r. Antal .....

Kupujúci:

.....
Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka - starosta