

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 254/2013

Predávajúci: **Lubomír Šimšík r Šimšík**

nar.: 06.04.1966, r.č.: [REDACTED]

bytom: Turecká 624, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 1494**

- **1280/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m²,
- **1280/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m²
- **1281/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 178m² v **podiele 1/4 pod B5.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1280/6	101	zastavané plochy a nádvoria	1/4	25,25
1280/7	101	zastavané plochy a nádvoria	1/4	25,25
1281/4	178	zastavané plochy a nádvoria	1/4	44,50
spolu				95,00

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Mierová a Nová v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 95,0m² činí 190,000€, slovom stodeväťdesiat eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

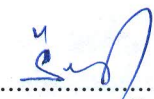
Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 7.7.2014
Predávajúci:



Lubomír Šimšík

V Gemerskej Polome, dňa 7.7.2014
Kupujúci:



Obec Gemerská Poloma
Jánom Chanas – starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj LUBOMÍR ŠIMŠÍK
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA, TURECKÁ 624
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 827/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP SL 880 84
vzd. 10.8.2007 ORPZ ROŽŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 7.7.2014

Dembas

