

OBEC GEMERSKÁ POLOMA

Kúpna zmluva

číslo KZ – 117/2014

Predávajúci: **Ondrej Zatroch r. Zatroch**

nar.: 11.05.1955, r.č.: [REDACTED]

bytom: Kukučínova 271, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená ~~Jánom Chanasom~~ – starostom obce

ING. MIROSLAVOM MICHALKOM

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na LV číslo ~~241/50~~

- **630/33** orná pôda 26m² v podiele 36/192 pod B13.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
630/33	26	orná pôda	36/192	4,9

Článok II.

- 2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m², schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.
- 2.2 Celková cena za 4,9m² činí 9,85€, slovom deväť eur osemdesiatpäť centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spisania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 14.1.2015
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 14.1.2015
Kupujúci:

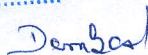


Ondrej Zatroch



Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom – starostom
ING. MIROSLAVOM MICHALKOM

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ONDREJ ZATROCH
rodné [redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA, KUKUČI NOVA 271
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 16/2015
Totožnosť osoby preukázaná OP ST 423830
v d. 2.6.2008 OR PR ROŽŇAVE
V Gemerskej Polome, dňa 14.1.2015



OBEC GEMERSKÁ POLOMA