

Obec Gemerská Poloma

31/OcZ/2022/4/riadne/rokovania a uznášanía schopné/verejné

### **Z á p i s n i c a**

napísaná v priebehu tridsiateho prvého **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **31. mája 2022** so začiatkom o 15,00 hodine v zasadačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211/8).

**Prítomní:** Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce  
**Poslanci:** PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová,  
Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková  
**Neprítomní (m. č.):** JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik  
**Ďalší prítomní:** Dana Červenáková, zapisovateľka  
zamestnanci obce  
**Verejnosť:** prítomná

Starostka obce vedie tridsiate prvé (31.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – v úvode by som chcela poblahopriať našej pani poslankyni, už pani Dovalovej (poslankyňa), minule som mala kyticu, odovzdala som ju osobne – želám na spoločnej ceste životom veľmi veľa zdravia, pohody, šťastíčka, nech ste stále veselí, usmiatí a nech ste hlavne spokojní.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – ďakujem.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – taktiež blahoželám Ľubke (poslankyňa), pretože postúpila do ďalšieho levelu, je už starou mamou, takže blahoželám. Nech malá .... je zdravá, šťastná spolu s rodičmi a starými rodičmi a hlavne si to užívajte každý Boží deň. Radostné noviny na začiatok.

**Ľubica Šmelková, poslankyňa** – ďakujem.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** **vedie** tridsiate prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené**.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** **konštatuje, že** počet prítomných poslancov je 6 (šesť) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášanía schopné**. Poslanci menovite: Ivan Sústrik sa

ospravedlnil – je v práci (má nočnú službu), poslankyňa JUDr. Ing. Vladimíra Číková a poslanec JUDr. Vladimír Očkaik sú služobne odcestovaní.

**Mgr. Lillian Brond’ošová**, starostka obce oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

### **Program**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
6. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu
7. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru
8. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č.4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019)
9. Schválenie návrhu Dodatku č.3/2022 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019)
10. Schválenie nákupu, predaja, zámény a prenájmu nehnuteľností majetku obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Návrh na uznesenie
14. Záver zasadnutia

2

**K bodu 1.1 schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**  
**Mgr. Lillian Brond’ošová**, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 1.1 schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

### **U z n e s e n i e č. 676/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **Schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**K bodu 1.1 schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**  
**schvaľuje**

zverejnený program 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že zverejnený program 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome je schválený.*

### **K bodu 1.2 schválenie prvej zmeny programu/starostka obce**

#### **Návrh starostky obce:**

- navrhujem zmenu programu rokovania, ako bod č. 3 kvôli tvorbe uznesení (možnosť ich vyhotovenia už zajtra) presunúť z bodu č. 13. *Rôzne, konkrétne bod Zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky MŽ SR/realizácia projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“/Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce.*

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k návrhu na zmenu programu starostky obce.*

### **U z n e s e n i e č. 677/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

3

---

### **Schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

#### **K bodu 1.2 schválenie prvej zmeny programu/starostka obce**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
schvaľuje**

zmenu programu 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie za:** 6 poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 1.3 schválenie druhej zmeny programu/poslanec obecného zastupiteľstva (Marek Chochol)**

#### **Návrhy poslancov:**

- navrhujem zmenu, doplniť medzi pôvodné body programu (vo zverejnenom schválenom programe/medzi body 5 a 6) bod informácie o projektoch obce – podaných, prebiehajúcich, investície obce – čo sa týka verejných obstarávaní, a to ústnym podaním/**Marek Chochol, poslanec.**

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová,** starostka obce – dáva hlasovať k návrhu na zmenu programu poslanca Mareka Chochola.

### **U z n e s e n i e č. 678/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

#### **Schválenie zverejneného programu 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

K bodu 1.3 schválenie druhej zmeny programu/poslanec obecného zastupiteľstva (Marek Chochol)

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
schvaľuje**

zmenu programu 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

#### **Program 31. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome po schválených zmenách**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky MŽ SR/realizácia projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“
4. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
5. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
6. Informácie o projektoch a investíciách obce
7. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
8. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu
9. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru
10. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č.4/2015 o prenájme bytových a nebytových

- priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019)
11. Schválenie návrhu Dodatku č.3/2022 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019)
  12. Schválenie nákupu, predaja, zámény a prenájmu nehnuteľností majetku obce
  13. Rôzne
  14. Interpelácie poslancov
  15. Návrh na uznesenie
  16. Záver zasadnutia

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

**Návrhová komisia:** PhDr. Ivana Antalová, Marek Chochol, Bc. Jana Dovalová.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu Schválenie členov návrhovej komisie.

### **U z n e s e n i e č. 679/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

5

### **K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma schvaľuje**

členov návrhovej komisie 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie za:** 6 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že návrhová komisia je schválená.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – určuje:

**Zapisovateľka:** Dana Červenáková

**Overovatelia zápisnice:** Ľubica Šmelková, Juraj Dovala.

**K bodu 3. zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky MŽ SR/realizácia projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26. 05. 2022 k bodu rokovania č. 11

**Názov materiálu:** Schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – je to vlastne podpísanie blankozmenky v agentúre životného prostredia tak, ako aj pri kompostárni prebehlo. Má to prebehnúť aj pri tomto projekte, zberného dvora. Nejaké otázky k tomu?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 3. zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky MŽ SR/realizácia projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“ podľa predloženého návrhu na uznesenie.

**U z n e s e n i e č. 680/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

6

**K bodu 3. zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky MŽ SR/realizácia projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, blankozmenka**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

potrebu schválenia zabezpečenia prípadnej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia do výšky nenávratného finančného príspevku v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/52.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

zabezpečenie pohľadávky vo výške nenávratného finančného príspevku formou blankozmenky voči poskytovateľovi – Ministerstvu životného prostredia SR v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011AFI4 s názvom „Výstavba zberného dvora Gemerská Poloma“, ktorý je financovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

### III.

#### ž i a d a

starostku obce o podpísanie blankozmenky.

**Hlasovanie za:** 6 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

#### **K bodu 4. Prerokovanie požiadaviek občanov obce**

Poznámka: neboli podané žiadne písomné ani ústne požiadavky občanov obce.

#### **K bodu 5. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 30.03.2022 a Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 24.02.2022

**Názov materiálu:** Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 30.03.2022 a Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 24.02.2022

**Materiál obsahuje:** Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 30.03.2022 a Vyhodnotenie plnenia uznesení z OZ zo dňa 24.02.2022, hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan, 19.05.2022

Príloha iná: bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – pán hlavný kontrolór sa poobede ospravedlnil, nemôže sa dostaviť. Mali sme jeho správy a poslal aj opravu, resp. doplnenie a opravu správy, teda stanoviská, ktoré mal k predloženým materiálom. Sú nejaké otázky k vyhodnoteniu plnenia uznesení?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 5. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

#### **U z n e s e n i e č. 681/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

**K bodu 5. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

### **berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 29. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 30.3.2022 a časť uznesení z 28. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 24.2.2022.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 6. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie, koľkokrát zasadali.

*Predsedovia jednotlivých komisií informujú:*

- **komisia finančná/PhDr. Ivana Antalová** – zasadala raz, 30.3.2022 a odporúča obecnému zastupiteľstvu navrhnuté uznesenie v znení ako boli predložené starostkou obce,

- **komisia kultúry, vzdelávania a športu/Bc. Jana Ferenčíková** – zasadala raz, 19.4.2022, kde sme zorganizovali akciu, teda brigádu pri obci z príležitosti Dňa zeme, ktorá sa aj uskutočnila 30. apríla. Myslím, že celkom úspešne až na tú účasť – tá mohla byť aj lepšia.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – koľko poslancov bolo?

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – dve (2) sme boli, pani starostka s nami bola tretia (3.), takže účasť mohla byť aj lepšia, ale každopádne sa to zrealizovalo, čo sme mali v pláne robiť. Rovnako sme začali plánovať aj akciu výstup na Košariská, ktorá bude predbežne 2.7.2022 (takto vychádza sobota) – tak sme sa rozprávali.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ale tam je Matica.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – takže sa to zase mení.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – áno je tam krajský snem Matice a ja som aj tak vo Východnej a teraz sa už akcie tak kopia a hromadia, že ...

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – takže týždeň späť?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak ako bolo pôvodne plánované – 25.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – takže tým pádom 25. júna...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – prší, či neprší bude musieť byť. Budeme si musieť takto usporiadať všetko, lebo už tie nasledujúce ... lebo dve-tri (2-3) akcie sú tie víkendy. Krajský snem matice tu budeme mať...



**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – dobre. Tým pádom budeme mať 25. júna, pôvodný termín zostáva.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – poprosím potom komisiu, aby sa ešte raz zišla.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – určite to som chcela práve povedať, že v priebehu budúceho týždňa by som chcela zase zvolať komisiu, ešte napíšem presne, že ktorý deň v týždni a chcela by som vás poprosiť tiež o spoluprácu a pomoc, hlavne pri organizácii aj tých Košarísk. Bude tam potrebná každá ruka, ktorá by vedela prísť. Takže to je asi všetko z mojej strany.

**Dana Červenáková, zapisovateľka** – ešte potrebujem zápisnicu zaslať.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – zápisnicu pošlem.

- **komisia sociálna a bytová/Stanislav Kučerák**, zasadala, sociálne veci zabezpečila, zasadla dvakrát (2x) – aj včera, aj minulý mesiac sme zasadali,

- **komisia stavebná a životného prostredia/JUDr. Vladimír Očkaik** – nezasadala, (poznámka: predseda komisie nebol prítomný),

- **komisia žiadostí a sťažností/Juraj Dovala** - bez vyjadrenia.

**K bodu komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 14.4.2022 a 20.4.2022/príprava podkladov pre vypracovanie VZN o podmienkach prenájmu obecných bytov v obci Nižná Slaná**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 6 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 14. 04. 2022 o 16.00 hod. a 20. 4. 2022 o 16:00 hod. v Gemerskej Polome*

**Materiál obsahuje:** zápisnicu komisie, Prílohu č. 1 k zápisnici sociálnej a bytovej komisie zo dňa 20. 4. 2022/Podmienky k príprave a vypracovaniu VZN o nájme bytov vlastníka obce Gemerská Poloma nachádzajúce sa v Nižnej Slanej

**K bodu: Komisia sociálna a bytová**

**U Z N E S E N I E č. 1/2022**

Komisia vypracovala návrhy, ktoré by malo obsahovať nové VZN o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu a poveruje starostku obce zabezpečením vypracovania VZN.

Diskusia k bodu: **Komisia sociálna a bytová/U Z N E S E N I E č. 1/2022** neprebehla.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 6. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve.

**U z n e s e n i e č. 682/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

**K bodu 6. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
b e r i e n a v e d o m i e**

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.

**Hlasovanie za:** 6 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 7. informácie o projektoch obce**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je tu doplnený bod informácia o stave projektov a verejných obstarávaní v obci. Poprosím aj kolegu a ja začnem zhruba, čo mám pripravené.

**Rekonštrukcia domu smútku vo Veľkej Polome** – v najbližších dňoch by mala prebehnúť v rámci reklamačného konania oprava chybné omietnutých vonkajších soklov. Nečakane je vysoká úmrtnosť vtákov, lebo narážajú na naše okná, do skiel, určite ste si už všimli a opakovane špinia tie okná. Túto skutočnosť neočakávanú budeme riešiť. Zrejme budeme musieť na okná nalepiť nálepky. Došlo k zmene programu, poprosím konkrétne kolegu k prebiehajúcim.

...., *zamestnanec obecného úradu* – opýtam sa najprv, či je niečo konkrétne?

**Marek Chochol, poslanec** – nie. Všeobecne.

...., *zamestnanec obecného úradu* – začneme od toho najstaršieho projektu, tým je zberný dvor.

**Zberný dvor** v podstate sa delí na stavbu technickú časť, ktorá pozostáva zo štyroch (4) častí.

To je technika: traktor-báger, je tam štiepkovač, nosič kontajnerov, náves za traktor, desať (10) kusov veľkokapacitných sedem (7) kubíkových kontajnerov. V rámci tohto projektu je tam stavebný dozor, externý manažment. Stavba pozostáva z dvoch (2) častí – oprávnené, neoprávnené časti. Neoprávnená časť sa z dôvodu špecifik projektu na starej škole a veľkosti tohto objektu nezmestila kompletne do projektu, takže časť tej stavby, keď si to fyzicky predstavíte, tú elkovú (L) budovu, tak časť ktorá kedysi slúžila, kde ako deti sme sa chodili stravovať, tak táto časť je fyzicky oddelená a patrí do neoprávnenej časti projektu a kompletne tieto priestory, to znamená neoprávnené, že bude v plnom rozsahu rekonštruovať obec z vlastných zdrojov. Všetky tieto verejné obstarávania sú ukončené. Všetky okrem stavby prešli kontrolou na riadiacom orgáne. Stavba nie je ukončená z toho dôvodu, že kontrola tam stále ešte prebieha. Dali sme im doplnenie minulý týždeň a každým dňom očakávame ako výsledok kontroly - to je klasický postup pred tým ako dôjde k samotnej realizácii. Sú na to určité limity, aj preto stojíme s týmto projektom. Nie preto, nestojíme, len jeho administratívna časť prebieha a kým neprebehnú všetky tieto kontroly, teda tá najdôležitejšia pre nás je samotná stavba, tak sa do toho nepúšťame, nakoľko v prípade, žeby mohla vzniknúť nejaká chyba v procese verejného obstarávania, ktorá by mohla byť tak závažného charakteru, žeby celý projekt padol, tak aj v prípade, žeby sme napríklad začali obstarávať technickú časť, ale stavba by sa kvôli chybe - nejakej administratívnej - mohla dostať do neoprávnenej časti, tak celý projekt napriek

tomu, že verejné obstarávanie na techniku by bolo ok, tak by sme sa dostali do situácie kedy by nám neboli refundované výdavky na techniku, a to pri týchto projektoch sa jednoducho treba tomu vystríhať a nastaviť tu aj časový harmonogram realizácie projektu tak, aby tie dodacie lehoty, ktoré automaticky sú nastavené na ukončenie kontroly verejných obstarávaní časovo sadli, aby sme sa do tejto situácie nedostali. Čakáme každým dňom výsledok kontroly na stavbu, kde sú súčasťou toho verejného obstarávania. Ako náhle dôjde k ukončeniu kontroly, snád' to bude v poriadku, tak sa začne odovzdávka staveniska. Automaticky pôjdu objednávky na dodanie technickej časti zberného dvora, tej techniky, ktorú som vymenoval.

Ďalší projekt kompostáreň. Tam je proces taký, že stavba aj technická časť – stavba, hnojisko medzi Gemerskou Polomou a Betliarom, teda bude mať nového suseda, a to je tá kompostáreň. Stavba bude lokalizovaná v tejto časti obce, čo sa týka techniky, tak technika už bola dodaná, a to v rozsahu UNC, rezací miešací voz, prekopávač kompostu aj štiepkovač už sú v podstate aj dodané. Už aj verejné obstarávania všetky sú skontrolované v rámci tohto projektu. Stavba bola odovzdaná minulý týždeň vo štvrtok a stavebné práce by mali začať od prvého (1.) a napriek tomu, že tá technika je tu a do toho procesu, do realizácie projektu vstúpia až okamihom keď bude ukončená, skolaudovaná stavba. Súčasťou tohto projektu je tak isto stavebný dozor, externý manažment. Stavebný dozor je vysuťažený, kontrola nie je ukončená, pardon ospravedlňujem sa, na tomto verejnom obstarávaní kontrola nie je ukončená, napriek tomu, že stavba začína, nevadí to – každým dňom čakáme, pardon - dneska si posielala odpoveď na výzvu na vysvetlenie verejné obstarávanie, to je klasický postup. Teda keď to prejde schválením, tak tento výdavok sa stane oprávneným.

Materská škola je obstaraná a je obstaraná za nejakých desať (10) niečo. Stavebná časť, ešte je tam projektová dokumentácia. Kedy začne realizácia stavebných prác neviem povedať, myslím, že tam ešte nemáme ani odovzdanie staveniska, takže povolenia na to sú - stavebné. V postate sa nejako čaká na ukončenie vykurovacieho obdobia, pokiaľ máme informáciu, tak väčšinu stavebných materiálov dodávateľ má naskladnených, takže je to už len otázka času.

Základná škola – je v štádiu...

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – Ďurko (poslanec), ešte nevie o tom, ale budeme už pracovať. Už nám boli pridelené aj prostriedky a budeme tú strechu celú...

**Juraj Dovala**, poslanec – strechu?

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – áno.

**Juraj Dovala**, poslanec – ja som myslel, že kúrenie.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – kúrenie to ešte robíme na tom. Takže strecha na novej budove.

**Juraj Dovala**, poslanec – aj to je dobre, lebo je tiež v havarijnom stave.

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – preberanie stavby, možno budúci týždeň.

**Juraj Dovala**, poslanec – takže teraz dakedy sa ide na to?

**Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce – hej už budúci týždeň sa odovzdáva stavba, v rámci tých havarijných situácií to budú riešiť.

..., zamestnanec obecného úradu – v podstate tá zmluva o dielo v rámci verejného obstarávania už je ukončené, zmluva je uzatvorená a počíta sa tam už aj s dodatkom, prispôsobenie rozpočtu, takže ten proces sa tam asi začne hneď po administratívnej časti, zrejme ešte v priebehu júna. Ešte je tu jeden (1) malý projekt, a to je okresná organizácia Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov – získala desať tisíc (10 000,00) eur na rekonštrukciu pomníkov

*a pamätníkov v okrese.* Vybrali si Rožňavu a Gemerskú Polomu – tam bolo to mierené tak, že 5 tis. Rožňava a 5 tis. Gemerská Poloma, ale Rožňava momentálne uvažuje o tom, že pôjde len do čistenia svojich pamätníkov a žeby sa tri štvrtiny toho rozpočtu ponechali našej obci, nakoľko rozpočet projektanta hovorí o nejakom rozpočte na úrovni sedem a pol tis eur. Vzhľadom na cenu stavebného materiálu, zhodou okolností, a to nie je len cena stavebných materiálov, ale aj nájdenie vhodného dodávateľa na takú špecifickú zákazku ako pomník určite je, tak po skúsenostiach s našim zamestnancom ....., alebo kolegom, asi bude najrozumnejšie rozhodnutie vzhľadom na to, že je to zákazka malého rozsahu nakúpiť stavebný materiál a pomôcť ....., aby to realizoval on sám.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** - o aký pomník sa jedná?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – Kurtákovú. On urobil aj ....

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ja by som chcel dačo povedať s tým, keď my mu dáme zákazku, prečo nejde verejné obstaranie toto robiť - pomník, ale...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – my nijakú zákazku mu nedáme, počúvaj čo hovorí.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - ale toto čo, v rámci toto...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – v rámci toho, že je zamestnanec obce a je v pracovnej dobe, tak bude pracovať tam.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - a to isté, čo aj tu robil?

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – a peniaze, ktoré nám dajú, idú len na materiál.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - len na materiál.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – áno. Rozumieš?

**Stanislav Kučerák, poslanec** - také všetko sfužované práce, ta to môže byť takto, dobre.

...., *zamestnanec obecného úradu* – chvála Pánu Bohu, že takéto sfužované práce si dokážeme zrealizovať vlastným spôsobom, ale ešteže tu máme takých odborníkov.

Ešte sú obecný úrad. Obecný úrad, tam v podstate – pri obecnom úrade, dôležitá poznámka – kvôli chybe vo verejnom obstarávaní, kde si bol súčasťou komisie – medzi tým došlo aj k zmene zákona o verejnom obstarávaní. Tá novela zákona o verejnom obstarávaní priniesla aj zmenu v rozsahu finančných limitov zákaziek, tak dôjde k tomu, že verejné obstarávanie budeme musieť opakovať, nie budeme, ale už opakujeme. Dôjde k novému podpisu zmluvy, kvôli aktualizovanému rozpočtu a nie je to zákazka podlimitná, ale kvôli zmeneným limitom to bude zákazka malého rozsahu a táto žiadosť sa bude pred-podávať nanovo. Chyba v obstarávaní – došlo v tom, že v rámci zábezpeky, ktorá bola určená vo výške päť percent (5%) sa vzťahuje pre nadlimitné zákazky a pre podlimitné zákazky len vo výške troch percent (3%). A táto chyba bola, bohužiaľ pre nás, len vo výške 150 euro a spôsobila by, že naša žiadosť by bola vylúčená z procesu, tak sme sa radšej vrátili, po zistení tejto chyby späť. Žiadosť sme zobrali späť, stiahli sme ju. Zákazku sme obstarali nanovo, tam nie je nutná komisia, preto si pri nej nebol. Žiadosť sa podá úplne nanovo s novým rozpočtom a už verím, že bez chýb. Jednoducho sa to stalo a v tom čase nebolo na výber rozmyšľať, nakoľko posledný termín na podanie žiadosti je 30.6.2022.

**Marek Chochol, poslanec** – platí potom uznesenie OZ?

...., *zamestnanec obecného úradu* – platí, to sa vzťahuje na konkrétnu výšku a dosť to boli stresy, ale iná možnosť nebola.

Ďalej je to projekt na – *marginalizované rómske komunity*, ktorej predmetom je rekonštrukcia infraštruktúry v obci. To si bol tiež súčasťou tohto verejného obstarávania, tam je žiadosť

podaná. Verejné obstarávanie aj tu sa bude opakovať kvôli rovnakej chybe verejného obstarávateľa. Tuná sa ale projekt nevzťahuje späť, nakoľko ku podaniu žiadosti o NFP je ku doplneniu žiadosti o NFP postačujúce mať rozbehnuté verejné obstarávanie. Takže tie náklady nám, vzhľadom na chybu dodávateľa služieb súvisiacich s verejným obstarávaním, nie je chyba na našej strane, tie náklady znáša on. Pre nás to môže mať skôr výhodu, vzhľadom na pohyb stavebných materiálov skôr tú, že budeme mať aktualizovaný rozpočet.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – výhodu?

...., *zamestnanec obecného úradu* – výhodu áno, lebo pohyb tých...

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – že už to bude obstarané v nových cenách? Že nemôže dôjsť k navýšeniu, tak?

....., *zamestnanec obecného úradu* – že nemôže dôjsť k tomu, že nám dodávateľ povie, že v starých cenách to nedokáže zrealizovať, čo zažívame aj v dnešnej dobe aj my.

**Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce** – a ešte na záver keď môžeš doplniť, vlastne stiahnutie tej žaloby ÚVO, keď sme už pri verejných obstarávaníach, to je najdôležitejšia informácia pre nás všetkých. Štyri (4) roky ako tu som tak sme...

...., *zamestnanec obecného úradu* – to je mimoriadne dôležitá informácia. Škoda, že tu nie ste všetci poslanci, lebo asi by som dlho rozprával - nechcem, lebo nie všetci to majú radi, ale... vo výstavbe nájomných bytov isté osoby, ešte v tom čase som bol starostom ja a podali oznámenie na úrad pre verejné obstarávanie, že sme nedodržali podmienky zo zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k nájomným bytom – teda na základe tohto oznámenia došlo zo strany úradu pre verejné obstarávanie k prešetreniu výstavby starej školskej bytovky napriek tomu, že sme podali celkom serióznu argumentáciu, ÚVO ju nezobralo do úvahy. Veľmi zaujímavým spôsobom trvalo na svojej argumentácii, ktorú plošne používalo na výstavbu nájomných bytov a nevzalo do úvahy argumentáciu a vysvetľovanie, ani nedostatočnosť vtedajšieho zákona o verejnom obstarávaní – v tom čase platného zákona o verejnom obstarávaní. My sme následne ešte pred týmto volebným obdobím podali žalobu na Krajský súd Bratislava, kde sme napadli protokol, kde nám bola uložená pokuta a následne ÚVO, dokonca rozbehlo ďalšie konanie, kde vyslovilo, kde požiadalo vecne príslušný súd Okresný súd Malacky o vyslovení neplatnosti kúpnej zmluvy, ktorou sme nadobudli nájomné byty – sedem (7) bytovku 486 na ulici Sládkovičovej. To je tá rekonštrukcia. Napriek našej argumentácii ÚVO neustúpilo od tohto – neustúpilo od svojej argumentácii, túto žalobu podal, rovnako ju podal aj u ostatných samospráv, alebo obcí a miest, až došlo k tomu, že v priebehu minulého roku začali sa vytyčovať tieto konania na Okresnom súde v Malackách a Okresný súd Malacky, dost' takým dovolím si tvrdiť dehonestujúcim spôsobom pre úrad pre ÚVO mu začal tieto žaloby zamietat', ako jednak nepodané správne, nedostatočne argumentačne podložené a de facto ako nekvalifikovane podané. Tu by som chcel povedať aj vo vzťahu k tej našej pozícii, že bojujeme tuná s predĺženou rukou štátu, kde obhajujeme svoju pozíciu pri nájomných bytoch tým, že nás táto predĺžená ruka štátu žaluje, netreba sa toho niekedy zľaknúť, a to je aj podobná pozícia, aj keď ÚVO podal túto žalobu, alebo toto späť vzatie žaloby po rozsiahlej novele zákona o verejnom obstarávaní, kde došlo k zmene zákona, kedy sa istým spôsobom odôvodnil prevyšovanie verejného záujmu pred dodržaním zákona, úrad vôbec v našom prípade, nakoľko ako aj náš prípad je špecifický, nevyhodnocoval tento problém výstavby nájomných bytov individuálne, ale plošne vydal úplne totožné rozhodnutia pre všetky samosprávy. Vymenili sa tam iba viac menej sumy a názvy stavieb a názvy obcí, tak dokonca v späť vzatí žaloby sa snažil

túto argumentačne podložiť dokonca aj upustenie od trov konania a dovoľím si podotknúť situáciu, že ÚVO bol samotným tvorcom zákona novely o verejnom obstarávaní, kde pod ťarchou prehrania týchto súdnych konaní na Okresnom súde Malacky pristúpil k tomu, kedy sa stotožnil s tou argumentáciou a začal ustupovať od týchto žalôb, alebo – pochopili, že prepískli túto situáciu, že takto to nemohlo ísť. Aj oni sa potrebovali z tejto situácie dostať, nakoľko ide o desiatky žalôb, ktoré boli aj voči, proti ÚVO zo strany samospráv vedené a tak isto žalôb, ktoré podalo samotné ÚVO na tieto samosprávy a boli v prvom (1.) stupni vyhodnotené ako nekvalifikované a nedôvodné. Čo chcem ešte povedať, a to mimo tejto oficiálnej časti. Dost' intenzívne sme sa, som sa ešte v čase keď som bol štatutárom obce zúčastňoval týchto rokovaní s úradom pre verejné obstarávanie aj s našou právnou zástupkyňou sme argumentovali a v čase jedným z konaní kedy sme sedeli takto za stolom sedeli dvaja (2) kontrolóri z ÚVO na týchto stoličkách (názorne ukazuje na stoličky oproti nemu), tak sám som osobne videl keď - tým, že mám takmer dva (2) metre, kedy hlavička toho podnetu, ktorý držal ten kontrolór v rukách bola – hádajte od koho? Hádajte od koho bola. Pán poslanec, nechcete nám to povedať? Jedna s mentálne retardovaných osôb...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty si retardovaný, Ty magor jeden.

...., *zamestnanec obecného úradu* – ja som nepovedal meno, prečo to...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty magor jeden, to ti ide...

...., *zamestnanec obecného úradu* – pokračuje: podala tento podnet, ja si myslím, že v tomto momente už nie je nutné ani menovať kto to bol, ja som to meno videl, takže pokiaľ si myslíte, že je nutné ho menovať, tak to urobím, ale je to zbytočné. Čo tým chcem povedať? Stále trvám na tej našej argumentácii a je možné, vzhľadom na to, že obecné zastupiteľstvo schvaľovalo splátkový kalendár na tú pokutu. My sme k nej pristúpili z dôvodu obavy žeby vec s ÚVO mohla dôjsť do takeho štádia, žeby vydalo nejaké exekučné rozhodnutia a surovo by nám exekútor siahol na účty a stiahol by nám tých 19 tis. eur, aj keď spisová dokumentácia obce jasne obsahuje argumentáciu ÚVO, že v prípade, že by došlo k rozhodnutiu Krajského súdu Bratislava takým spôsobom, žeby nám vyhovel našej žalobe, tak v prípade táto pokuta by nám bola vrátená. My sme ale pristúpili k splátkovému kalendáru a postupne – to by ekonóm povedal asi viacej, už si asi poslal poslednú splátku – asi pred mesiacom, alebo dvoma? Takže tá pokuta je síce zaplatená, ale my vzhľadom...

**Juraj Dovala, poslanec** – to nám vrátiť?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – vrátiť, musíme dať na súd.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – žaloba je stiahnutá, je to bezpredmetné a peniaze...

...., *zamestnanec obecného úradu* – pokračuje: na Okresnom súde v Malackách prebiehajú dve (2) konania...

**Juraj Dovala, poslanec** – už desať (10) minút rozprávaš a podstatné nepovieš a dalo sa to povedať dvoma-troma vetami.

...., *zamestnanec obecného úradu* – ale Ty si to schvaľoval.

**Juraj Dovala, poslanec** – no tak dobre keď som to schvaľoval...

...., *zamestnanec obecného úradu* – ale nie všetci tu sedeli v tom čase...

**Juraj Dovala, poslanec** – pod nátlakom dá sa povedať vtedy sme to schvaľovali.

...., *zamestnanec obecného úradu* – schvaľovalo sa to pod nátlakom...

**Juraj Dovala, poslanec** – pod nátlakom, a potom sme zdvihli ruky, ja sa dobre na to pamätám.

...., *zamestnanec obecného úradu* – bolo to podané, veríme aj ...

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ľudia bývajú...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - neriešme to teraz tu.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – stiahnuté je...

**Stanislav Kučerák, poslanec** - čo tu budeme riešiť tu, čo bolo...

...., *zamestnanec obecného úradu* – to je 20 tisíc., taký detail.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – že dostaneme 20 tis...

**Juraj Dovala, poslanec** – to je dobre, poďme ďalej.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - vtedy si nás nútil, treba hlasovať, treba hlasovať, ta čo Ty ideš tu trepať za hovädiny.

...., *zamestnanec obecného úradu* – si mentálne retardovaný.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty si mentálne retardovaný. Keď Ti neprešlo ta si dal aj dvakrát (2x), trikrát (3x) si dal.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – ešte niečo, Marek (poslanec)?

**Marek Chochol, poslanec** – nie, je to všetko.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – môžem si teraz ja zobrat’ slovo? Keď si sa pýtal, že sa pýtajú na projekty a takto. Ohľadom financovania ľudia majú veľmi abstraktné pojmy vo veľkých číslach, nevedia si to predstaviť. Vravím, ja veľmi rada používam príbehy a zvyknem to porozprávať ako príbeh, že napríklad: ja sa snažím si doma rekonštruovať dom. Píšem projekty 2-3-4 roky, aby som splnila podmienky, aby som dostala nejaké peniaze. A zhodou okolností mi dajú 10 tis. eur, jediná podmienka je, že musím ja zo svojich dať 535 eur. Tak ako každý dookola povie: hej dajú Ti 10 tis. eur – opravíš strechu? Kúpiš si toto? Výborne. Aj keby som mala dať 1 000 eur. Je to výhodné? Alebo to nie je výhodné? Keď Ti niekto dá 10 tis. eur a Ty máš za to 500 eur...

**Marek Chochol, poslanec** – ako pre koho.

**PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa** – ako pre koho. Buď si vezmeš úver, alebo si požičiaš, ale keď na to máš a chceš tú zmenu, je to v prospech do budúcnosti, alebo nejakú perspektívu to má, máš nejakú víziu, tak to má význam.

...., *zamestnanec obecného úradu* – ešte jednu (1) poznámku by som spomenul k tým projektom. Je tu momentálne zámer, samozrejme realizácia v budúcom volebnom období – kino – opakovane prepodávame tento projekt na rekonštrukciu kina v environmentálnom fonde, prepodáme ju aj tento rok, znova rozpočet ešte nie je ukončený, nakoľko tam dopracúvame ešte bleskozvod, dokumentácia sa dáva dokopy, aktualizujú sa ceny.

**Juraj Dovala, poslanec** – žeby sa spojzdnilo kino?

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – to som sa chcela spýtať, že v akom rozsahu.

...., *zamestnanec obecného úradu* – to je podobný spôsob rekonštrukcie ako pri budove obecného úradu formou energetických úspor, to znamená výmena strechy, kompletný výmena vykurovania, zateplenie, výmena všetkých otvorov na budove a s tým súvisiace všetky...

**Juraj Dovala, poslanec** – tak žeby sa dalo premietať?

...., *zamestnanec obecného úradu* – nie interiér, tu je rekonštrukcia zameraná na energetické úspory a s tým súvisiace stavebné úspory. Čo sa týka prevádzky, to by musela obec z vlastných zdrojov rekonštruovať.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – boli pozrieť aj tie premietačky, mali o nich záujem, že sú dobré, lebo, že keby sme hneď chceli niečo v tom smere zase podniknúť, tam by sme vedeli tiež...

**Lubica Šmelková, poslankyňa** – v Betliari sa napríklad rozbehlo kino.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – to by bola škoda, keby to už bolo v takom stave, že to bude zvonka zrekonštruované, nech sa to...

**Dana Červenáková, zapisovateľka** – ale to kino v Betliari je úplne iného charakteru ako teraz fungujú, vôbec nemáte predstavu ako to funguje, aké sú podmienky, už vtedy boli krkolonné podmienky keď som to viedla a myslím si, že celkom sa nám v tom darilo, teraz je to celkom iné...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – teraz je to už iné, možno by sme len ako výstavu mali, že retro-premietačka, ale jedná sa o tú budovu teraz.

**Juraj Dovala, poslanec** – iná technológia je dnes.

...., **zamestnanec obecného úradu** – nepoznám konkrétne výzvy k envirofнду. Uznesenie obecného zastupiteľstva nie je potrebné nakoľko verejné obstarávanía v rámci týchto stavebných prác sa robia až v prípade schválenia žiadosti, ale spustil sa program Plán obnovy SR – teraz mi to vypadlo ako presne ten názov znie. Tam je dokonca pre tieto budovy skolaudované alebo postavené pred rokom 80 až 100 percentná spoluúčasť. Tie podmienky sú trochu iné, nejdem o nich rozprávať, kompletne to nemám naštudované, aby som vás o tom oboznámil, ale uvažujeme teda o tom, že tento projekt na kino by sme podali súčasne aj do toho enviromentálneho fondu, kde to už podávame možno štvrtý (4.) alebo piaty (5.) rok a súčasne aj do toho Plánu obnovy. To je dôležité z pohľadu z toho, že to budete musieť schvaľovať vo veľmi blízkej dobe. To je asi všetko.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - nútiť nás, do toho, či máme, či nemáme.

...., **zamestnanec obecného úradu** – môžeš ísť aj domov, retard.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - zmizni z tadial', Ty tu tam nemáš čo sedieť.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – Stano! (poslanec)

**Stanislav Kučerák, poslanec** - Ty tu nemáš čo sedieť.

**Juraj Dovala, poslanec** – Ty sa nemáš čo tak vyjadrovať. Keď si normálny človek rozumný, tak sa tak nevyjadruj.

**Stanislav Kučerák, poslanec** - no šak ja...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 7. informácie o projektoch obce.

## U z n e s e n i e č. 683/2022

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **K bodu 7. informácie o projektoch obce**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**b e r i e n a v e d o m i e**

podané informácie o aktuálnom stave projektoch obce.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Lubica Šmelková,



**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 8. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu**

1.

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* MATERIÁL NA ROKOVANIE 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 26. mája 2022

**Názov materiálu:** Návrh na použitie rezervného fondu

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa k návrhu na použitie rezervného fondu

Príloha iná: bez

2.

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Zasadnutie finančnej komisie zo dňa 26.05.2022

**Názov materiálu:** Zasadnutie finančnej komisie zo dňa 26.05.2022

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie 1., 2., 3.

Príloha iná: bez

3.

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k použitiu finančných prostriedkov z rezervného fondu

**Názov materiálu:** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k použitiu finančných prostriedkov z rezervného fondu

**Materiál obsahuje:** stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rezervného fondu a doporučenie

Príloha iná: bez

### **K bodu finančná komisia odporúča:**

#### **1. záverečný účet obce:**

##### **a) schvaľuje**

- záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2021
- celoročné hospodárenie obec vrátane rozpočtovej organizácie obec za rok 2021 bez výhrad.
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 83 844,46 €.

#### **2. rezervný fond**

##### **a) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma

##### **b) schvaľuje**

- zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 5 000,00 € určené na externý manažment projektu kompostárne Gemerská Poloma schválené uznesením č. 510/2021 zo dňa 28.07.2021: na výstavbu a zriadenie kompostárne v sume 5 000,00 €.
- použitie rezervného fondu Obce Gemerská Poloma v sume 25 000 € na výstavbu a zriadenie kompostárne Gemerská Poloma,
- použitie rezervného fondu Obce Gemerská Poloma v sume 50 160 € na výstavbu a zriadenie zberného dvora Gemerská Poloma.

### **3. druhá úprava rozpočtu na rok 2022:**

#### **a) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022,

#### **b) schvaľuje**

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 27. 05. 2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 194 151 EUR

### **4. úver:**

#### **a) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru obce Gemerská Poloma

#### **b) schvaľuje**

prijatie návratných - cudzích zdrojov financovania vo forme dlhodobého úveru s nasledovnými podmienkami:

- výška úveru: 100 000,00 €
- zabezpečenie úveru: vo forme vlastnej blankozmenky a uzatvorenia dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke
- účel úveru: financovanie kapitálových výdavkov obce Gemerská Poloma

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – materiály máme, rozdelíme to na dve (2) časti. Najprv záverečný účet so stanoviskom hlavného kontrolóra. Nejaké otázky k tomu?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8.1 záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2021 a použitie prebytku podľa predloženého návrhu na uznesenie.

## **U z n e s e n i e č. 684/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **K bodu 8. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu**

K bodu 8.1 záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2021 a použitie prebytku

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **s c h v a ľ u j e**

- a) záverečný účet obce Gemerská Poloma za rok 2021,
- b) celoročné hospodárenie obec vrátane rozpočtovej organizácie obec za rok 2021 bez výhrad,
- c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov a dotácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 83 844,46 EUR.

**Hlasovanie za:** 6 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 8.2 použitie rezervného fondu**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – prejdeme k druhej (2.) časti – použitie rezervného fondu spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra v ďalšom uznesení. Nejaké otázky? Je tam aj stanovisko finančnej komisie.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

19

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – môžeme hlasovať?

**Poslanci OcZ** – súhlasia s hlasovaním.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8.2 použitie rezervného fondu podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### **U z n e s e n i e č. 685/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **K bodu 8. Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu**

K bodu 8.2 použitie rezervného fondu

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

a) zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 5 000,00 EUR určené na externý manažment projektu kompostárne Gemerská Poloma schválené uznesením č. 510/2021 zo dňa 28.07.2021: na výstavbu a zriadenie kompostárne v sume 5 000,00 EUR,

b) použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 25 000,00 EUR na výstavbu a zriadenie kompostárne Gemerská Poloma,

c) použitie rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 50 160,00 EUR na výstavbu a zriadenie zberného dvora Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za:** 5 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 1 poslanec

Stanislav Kučerák,

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 9. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru**

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 30. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 26. mája 2022

**Názov materiálu:** Návrh na 2. úpravu rozpočtu OZ na rok 2022

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa

Príloha iná: rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2022 – príjmová časť, výdavková časť po 1. a 2. úprave

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO K NÁVRHU NA 2. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOM A KU DŇU 26.05.2022

**Názov materiálu:** STANOVISKO K NÁVRHU NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOM A KU DŇU 26.05.2022, hlavný kontrolór obce, Ing. Miloslav Brežňan, 11.5.2022

**Materiál obsahuje:** stanovisko

Príloha iná: bez

3.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zasadnutie finančnej komisie zo dňa 26.05.2022

**Názov materiálu:** Zasadnutie finančnej komisie zo dňa 26.05.2022

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie 1., 2., 3.

Príloha iná: bez

4.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 30. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 26. mája 2022

**Názov materiálu:** Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa

Príloha iná: rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2022 – príjmová časť, výdavková časť po 1. a 2. úprave

5.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: S t a n o v i s k o hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

**Názov materiálu:** S t a n o v i s k o hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, hlavný kontrolór obce, Ing. Miloslav Brežňan, 16.5.2022

**Materiál obsahuje:** stanovisko

Príloha iná: bez

**K bodu finančná komisia odporúča:** vid' bod č. 8 *Schválenie záverečného účtu obce Gemerská Poloma za rok 2021 a návrh čerpania rezervného fondu, časť 2.* v texte: *K bodu finančná komisia odporúča:* odstavce č. 3. a 4.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 9.1 druhá úprava rozpočtu podľa predloženého návrhu na uznesenie.

21

### **U z n e s e n i e č. 686/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

#### **K bodu 9. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru**

##### **K bodu 9.1 druhá úprava rozpočtu**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 31.5.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 194 151,00 EUR.

**Hlasovanie**

**za:**

**5 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 1 poslanec

Stanislav Kučerák,

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 9.2 financovanie úveru/výstavba zberného dvora**

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – máme nejaké podmienky za akých bude úver?

...., *zamestnanec obecného úradu* – toto sú podmienky, ktoré dala banka. Do variabilnej úrokovej sadzby sme nechceli ísť z dôvodu – ja som pozeral roky 2008 a 2009 a tam bolo okolo päť percent (5%) až do výšky päť percent (5%), do vypuknutia vojny bol záporný euribor ale už má stále stúpajúcu tendenciu, takže požiadali sme banky o fixné úrokové sadzby. Vyhoveli dve (2) banky. Príma banka nevyhovela v tomto, lebo oznámila, že fixnú úrokovú sadzbu momentálne v ponuke nemajú. Povieť vám výsledok: VÚB banka – 1,47 percentný úrok a Slovenská sporiteľňa – 1,59 percentný úrok.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – na akú dobu?

...., *zamestnanec obecného úradu* – na dobu štyroch (4) rokov s tým, že...

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – aj jedna aj druhá?

...., *zamestnanec obecného úradu* – aj jedna aj druhá, pokračuje: čerpanie začne teraz v júni, stačí nepatrná suma aby bola, aby sme začali čerpať úver. Vzhľadom na to, že banka môže neskôr pristúpiť keď nečerpáme úver k prehodnotenie tej úrokovej sadzby, takže keď niečo vyčerpáme teraz v júni, bude to akože splnené, do výšky 100 tis. eur s tým, že záväzková provízia sa neuplatňuje, to bola moja hlavná podmienka – to splnili obidve banky. Čiže keď nevyčerpáme úver, nebudú žiadne poplatky, nebudú žiadne sankcie – koľko vyčerpáme za toľko budeme splácať, z toho bude vypočítavaná úroková sadzba.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – platiť začneme po načerpaní celého?

...., *zamestnanec obecného úradu* – nie, budúci rok po ukončení úveru z kanalizácie sa následne nastúpi na tieto splátky.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – teraz ani úroky, nič nebudeme platiť?

...., *zamestnanec obecného úradu* – úroky áno, ale len z vyčerpanej sumy, preto v júni bude prvé (1.) čerpanie na tie malé, aby sme začali, a potom skôr by sme na tú stavbu, na ukončenie projektu, že sa to zafinancuje, že sa to čím ... pozdejšie vybrať, keď bude potrebný vôbec. Zatiaľ potrebujeme doriešiť to financovanie podľa verejného obstarávania. Také máme podmienky, si myslím, že v dnešnej dobe sú veľmi dobré.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – sú veľmi dobré.

**Marek Chochol, poslanec** – na základe čoho bola stanovená tá suma 100 tis. eur?

...., *zamestnanec obecného úradu* – 100 tis. eur je len dofinancovanie celkovej výšky projektu zberného dvora, takto boli vysúťažené – verejným obstarávaním, čiže to je do tej sumy. Preto aj v rezervnom fonde ostalo 12 tis. eur, lebo sa uvažovalo, že aby ostala nejaká rezerva. Môže sa vybrať 87 tis., ja neviem koľko to tam vyjde, že rozpustíme celý rezervný fond, to sa dá ešte schváliť a budeme čerpať len úver do tej príslušnej výšky.

**Marek Chochol, poslanec** – lebo úver 100 tis. z rezervného fondu tam je okolo 50 plus mínus, to znamená, že už 17 percent z tej sumy 800 tis. plus mínus už platí obec, len kvôli tomu.

...., **zamestnanec obecného úradu** – to je to verejné obstarávanie, to je kvôli tomu, tak dopadlo.

**Marek Chochol, poslanec** – ja viem, aby aj ostatní poslanci vedeli.

...., **zamestnanec obecného úradu** – tak to dopadlo, že to je do tej výšky ako dopadlo verejné obstarávanie. My dúfame, že nám dodajú v týchto cenách, že nič neustúpi, že budú vôbec schopní to vykonať. Len my potrebujeme vyriešiť teraz financovanie, aby bol pokrytý aj jeden projekt aj druhý projekt – tie hlavné, a teraz či sa zmenia podmienky.

**Marek Chochol, poslanec** – tá zadlženosť 10,40 percent je už po splatení toho úveru, ktorý beží za kanalizáciu, alebo dokopy teraz aktuálne?

...., **zamestnanec obecného úradu** – teraz narážate – aha, to je spočítané. Je tam úver z kanalizácie, je tam pôžička (pamätáte si, ju ministerstvo financií v roku 2020...)

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – čo mala byť nenávratná.

**Marek Chochol, poslanec** – pamätám veľmi dobre, len ja sa pýtam, že...

...., **zamestnanec obecného úradu** – pokračuje: plus tento úver.

**Marek Chochol, poslanec** – pokračuje: plus 10,4 bude presne vtedy keď sa podpíše zmluva s VÚB?

...., **zamestnanec obecného úradu** – keď sa vyčerpajú tých 100 tis. bude tých 10,4 zadlženosť obce.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – ďakujem.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 9.2 financovanie úveru/výstavba zberného dvora podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### U z n e s e n i e č. 687/2022

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

#### **K bodu 9. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022 a čerpanie úveru**

**K bodu 9.2 financovanie úveru/výstavba zberného dvora**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru obce Gemerská Poloma.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

prijatie návratných - cudzích zdrojov financovania vo forme dlhodobého úveru s nasledovnými podmienkami:

a) **výška úveru:** 100 000,00 EUR,

b) **zabezpečenie úveru:** vo forme vlastnej blankozmenky a uzatvorenia dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,

c) **účel úveru:** financovanie kapitálových výdavkov obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za:** 4 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Ľubica Šmelková,  
**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 2 poslanci  
Marek Chochol, Stanislav Kučerák,  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci  
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 10. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019)**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Návrh Dodatku č. 3/2022 k VZN č.4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019)

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, návrh dodatku č. 3/2022

24

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – tam sa jedná o zmenu v hotelovej časti, pri ubytovaní z 8 na 12 eur. nejaké otázky?

*Ľubica Šmelková, poslankyňa* – vieme to obsadiť aj v týchto cenách? Je záujem?

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – my to máme stále obsadené a keďže energie a všetko išlo hore, tak ... ešte stále sme v rámci okresu veľmi výhodní. Môžem dať hlasovať?

*Poslanci OcZ* – súhlasia.

*Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 8. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č.4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

**U z n e s e n i e č. 688/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

**K bodu 10. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019)**

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma



## I.

### **prekovalo**

predložený návrh Dodatku č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## II.

### **uznáša sa**

na Dodatku č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019).

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 11. Schválenie návrhu Dodatku č.3/2022 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019)**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 8

**Názov materiálu:** Návrh Dodatku č. 3/2022 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019)

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, návrh dodatku č. 3/2022

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – menilo sa tam pásmo, keďže aj školská jedáleň bojuje so sumami a v zmysle zákona vie týmto spôsobom navýšiť stravné, takže sme pristúpili k úprave aj tohto VZN. Nejaká otázka?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 9. Schválenie návrhu Dodatku č. 3/2022 k VZN č.4/2015 o prenájme bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2017 a č. 2/2019) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### **U z n e s e n i e č. 689/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

**K bodu 11. Schválenie návrhu Dodatku č.3/2022 k VZN č. 1/2016 o zápise detí do 1.ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

predložený návrh Dodatku č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019).

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**II.**

**u z n á š a s a**

na Dodatok č. 3/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 1/2016 o zápise detí do 1. ročníka základnej školy a výške príspevkov, ktoré uhrádzajú zákonní zástupcovia detí a žiakov alebo dospelé osoby mesačne na úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení (v znení dodatku č. 1/2018 a č. 2/2019).

**Hlasovanie**

**za:**

**6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:**

**0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania:**

**0 poslancov**

**nehlasoval/a:**

**0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní:**

**3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

**K bodu 12.1 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../Konopiská, rozšírenie miestnej komunikácie**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26. 05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Kúpa nehnuteľného majetku do majetku obce – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku, č. 399/2022 zo dňa 25.04.2022, LV č. 2682, katastrálna mapa, návrh zmluvy Z-xx/2022

Príloha iná: bez

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ....*, je to časť parcely na Konopiskách, podala žiadosť, má tam časť parcely kde je železničná stanica. Nejaké otázky k tomuto?

*Lubica Šmelková, poslankyňa – tá cena je fixná?*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je ňou navrhovaná.* My vzhľadom na tie posuny, ktoré sa na Konopiskách udiali po strane Šafárikovej ulice, ten jeden (1) meter túto časť budeme vedieť využiť k tým parcelám, ktoré sú z tej strany, lebo sa tie parcely budú posúvať a keďže jedným z tých vlastníkov je SPF, by sme s tým nevedeli pohnúť a to tým pádom, že k tejto časti prideme, tak vieme využiť tie metre štvorcové k parcelám, ktoré sa vlastne o jeden meter od Šafárikovej ulice posunú smerom k stredu, takže my to kvôli tomu robíme, aby sme vedeli vyhovieť tej požiadavke aj majiteľov tých parciel aj žijúcim na Šafárikovej ulici, ktorí už vtedy namietali šírku cesty, komunikácie. Takže my to z tohto dôvodu urobíme, aby sme vlastne vyhovelí a ten meter sa posunie z jednej (1), druhej (2.) strany smerom k stredu Konopísk. Môžem dať hlasovať?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12.1 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../Konopiská, rozšírenie miestnej komunikácie podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

**U z n e s e n i e č. 690/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

K bodu 12.1 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/.../Konopiská, rozšírenie miestnej komunikácie

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:**

parcelu registra „C“ číslo 2412 orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2682 v podiele 106/991, nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma *od predávajúcej: .... r. ...., nar.: ....., bytom: .....*, ktorá je podielovým spoluvlastníkom predmetnej parcely. Predmetný pozemok v spoluvlastníctve žiadateľky sa nachádza na parcele, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii obce určená na výstavbu rodinných domov, tiež je priamo dotknutá schváleným zámerom obce na rozšírenie Šafárikovej ulice o 1 m šírky na úkor Ulice na Konopiskách. Je vo verejnom záujme obce, aby získala podiel na predmetnej parcele neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu za účelom budúceho vysporiadania a usporiadania dotknutých miestnych komunikácií.

## II.

### s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

parcelu registra „C“ číslo 2412 orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2682 v podiele 106/991, v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, v spoluvlastníctve .... r. ...., nar.: ....., bytom: .....

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetný pozemok v spoluvlastníctve žiadateľky sa nachádza na parcele, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii obce určená na výstavbu rodinných domov, tiež je priamo dotknutá schváleným zámerom obce na rozšírenie Šafárikovej ulice o 1 m šírky na úkor Ulice na Konopiskách. Je vo verejnom záujme obce, aby získala podiel na predmetnej parcele neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu za účelom budúceho vysporiadania a usporiadania dotknutých miestnych komunikácií.

28

Prevod sa vykonáva **za odplatu, za cenu: 10,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### ž i a d a

*starostku obce* zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníčkou nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za:** 6 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 12.2 žiadosť/zámena pozemkov/Poľnohospodárske družstvo, Gemerská Poloma**  
**Prílohu zápisnice tvorí materiál:** Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Zámena pozemkov – Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, Žiadosť – návrh na vzájomný prevod pozemkov pod č. 161/2022 zo dňa 17.02.2022, Výpis z listu vlastníctva č. 1348, 2518 a 998, Katastrálna mapa, Zámenná zmluva Z – 06/2022

**Príloha iná:** bez

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – na minulom zastupiteľstve sme schválili zámer. Jedná sa o parcely medzi bytovkami. Nejaké otázky k tomu?

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – tým pádom tie parcely medzi bytovkami už budú vysporiadané keď sa urobí táto zámena?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – budú naše, áno a môžeme ísť do ďalšieho nájomného domu. Môžeme dať hlasovať?

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať 12.2 žiadosť/zámena pozemkov/Poľnohospodárske družstvo, Gemerská Poloma

## **U z n e s e n i e č. 691/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

**K bodu 12.2 zámena pozemkov/Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 669/2022 zo dňa 30.3.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12.4.2022 do 29.4.2022, a to:

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1348:** - parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, - **na liste vlastníctva č. 2518:** - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 6/18 **z dôvodu hodného osobitného**

**zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností **formou zámeny**, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**zámenu nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k u**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísané:

#### **na liste vlastníctva č. 1348:**

- parcela registra „C“ číslo 2107/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ číslo 2107/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

#### **na liste vlastníctva č. 2518:**

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 6/18

**za:**

**vlastnícky podiel** nehnuteľnosti POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA parcely registra „C“ zapísanej:

#### **na liste vlastníctva č. 998:**

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

## **Z a m i e ň a j ú c i**

**1.**

**Obec Gemerská Poloma** sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo: 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**2.**

**Polnohospodárske družstvo Gemerská Poloma** sa stane:

**a) výlučným vlastníkom** parciel registra „C“ parcelné číslo:

- **2107/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- **2107/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

**b) podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma:

- parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 671 trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 6/18, t. j. 22,3 m<sup>2</sup>.

Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 449,3 m<sup>2</sup> a Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere 889,3 m<sup>2</sup>

za *dohodnutú kúpnu cenu*: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom obec Gemerská Poloma doplatí Poľnohospodárskemu družstvu Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. za 439,7 m<sup>2</sup> sumu 1 451,01 EUR (slovom: jedentisícštyristopäťdesiatjeden eur a jeden cent).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámenu pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,  
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 12.3 nájom časti obecného pozemku/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom časti pozemku – Packeta, s. r. o.

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, katastrálna mapa (scan zo zmluvy – šanón), návrh nájomnej zmluvy

**Príloha iná:** fotokópia – ilustračné foto/zásielkovňa,

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – jedná sa o parkovisko pri hlavnej ceste. Nejaké otázky k tomu? Potom ako obdržia výpis z uznesenia, oni sa mi už ozvali a už budú vlastne realizovať osadenie toho boxu, takže sa určite ozvu. Môžeme dať hlasovať?

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 12.3 nájom časti obecného pozemku/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### **U z n e s e n i e č. 692/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

#### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

K bodu 12.3 nájom časti obecného pozemku/Packeta Slovakia, s. r. o, Bratislava

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 667/2022 zo dňa 30.3.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12.4.2022 do 29.4.2022, a to:

32

##### **p o z e m k u:**

##### **časť p o z e m k u:**

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

##### **časť p o z e m k u**

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 **z dôvodu**



**hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**s u b j e k t u**

*obchodné meno:* Packeta Slovakia, s. r. o.

*sídlo:* Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

*IČO:* 48 136 999

*DIČ:* SK2120099014

*za účelom:* umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

*na dobu:* neurčitú

*za nájomné:* vo výške 1,00 EUR bez DPH na jeden mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 12.4 predaj obecného pozemku/....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku pod č. 165/2022 zo dňa 18.02.2022, katastrálna mapa, LV č. 1348

Príloha iná: návrh na opravné uznesenie

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – pri tomto uznesení vás poprosím, administratívnu chybou na minulom zastupiteľstve sme schválili omylom ....., meno a týmto spôsobom by som vás chcela poprosiť po konzultácii, žeby sme realizovali opravu uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma I. b e r i e n a v e d o m i e návrh na opravu uznesenia č. 668/2022 z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022 z dôvodu administratívnej chyby a II. s c h v a ľ u j e opravu uznesenia č. 668/2022 zo dňa 30.3.2022 takto: v časti: II. s c h v a ľ u j e a) do výlučného vlastníctva sa slovo „....“ nahrádza slovom ....., b) vo vete *Podmienky predaja nehnuteľností* sa nahrádza slovo „....“ slovom ....., Najskôr by som dala schváliť opravu uznesenia.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.4 predaj obecného pozemku/Mikuláš Ronec podľa predloženého návrhu na opravné uznesenie.

#### OPRAVNÉ uznesenie

#### U z n e s e n i e č. 693/2022

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

K uzneseniu č. 668/2022 z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022

#### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 12.4 predaj obecného pozemku/....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na opravu uznesenia č. 668/2022 z 29. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.3.2022 z dôvodu administratívnej chyby.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

opravu uznesenia č. 668/2022 zo dňa 30.3.2022 takto:

v časti: **II. s c h v a ľ u j e**

a) do výlučného vlastníctva sa slovo „....“ nahrádza slovom .....,

b) vo vete *Podmienky predaja nehnuteľností* sa nahrádza slovo „....“ slovom .....

**Hlasovanie za:** 6 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák,  
Lubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

príloha č. 1

### **U z n e s e n i e č. 693/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

#### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 12.4 predaj obecného pozemku/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a iným spôsobom nepoužitelný.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **p o z e m k u**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

**do výlučného vlastníctva**

....., nar. ...., trvale bytom ....., .....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraničeného oplotením a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenía s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a iným spôsobom nepoužitelný.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – .....

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**K bodu 12.5 predaj obecného pozemku/....**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.5 predaj obecného pozemku/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

**U z n e s e n i e č. 694/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

K bodu 12.5 predaj obecného pozemku/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 668/2022 zo dňa 30.3.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 12.4.2022 do 29.4.2022, a to:

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužiteľný a iným spôsobom nepoužiteľný.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**predaj nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 376/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

37

**do výlučného vlastníctva**

....., nar. ...., trvale bytom ....

*za kúpnu cenu:* vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako súčasť svojho dvora ohraničeného oplotením a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenía s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužiteľný a iným spôsobom nepoužiteľný.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci – .....

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### Ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ďakujem za pochopenie.*

#### **K bodu 12 žiadosť o úpravu, resp. výmaz vecného práva/....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Žiadosť o úpravu, resp. výmaz vecného práva – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť o úpravu, resp. výmaz vecného práva, č. 246/2022 zo dňa 14.06.2022, katastrálna mapa, LV č. 2724

Príloha iná: bez

*Marek Chochol, poslanec – nemám otázku, ale mám komentáre, môžem?*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nech sa páči.*

*Marek Chochol, poslanec – som si prešiel tú dôvodovú správu aj tú jeho žiadosť, tak v tej dôvodovej správe sa píše, že: „V tomto prípade sa tu žiadne negatíva vyplývajúce z doterajšej prevádzky žiadateľa nevyskytujú.“ Mám otázky k tomu, že koľko mesiacov nezaplatil kúpnu sumu a koľko viac-menej dokedy sa to naťahovalo? Koľko subjektov iných podnikateľských v obci malo tiež také isté úľavy na splátkach, alebo plus mínus podobne ako tento podnikateľ? Ďalej v dôvodovej správe sa uvádza: „Súčasne sa domnievam, že zámer, ktorý chcela obec odpredaťom...“ Tu by som podotýkal, že to je subjektívne, keďže tu sa nejedná o domnienky, ale tu sa jedná o paragraf 11 odstavec 4 zákon č. 369/1990 zberky – kvôli tomu, že tá doba pätnásť (15) rokov už uplynula cez dobu dva (2) roky. Ďalej v tej správe sa hovorí, „...že toto vecné právo z pohľadu samotného zámeru obce a podmienok predaja nemožno vnímať ako klasické majetkové právo...“ Tak to sa vníma tak, že v tom vklade 445/2020 je vklad vecného práva spočívajúceho v predkupnom práve v prospech obce Gemerská Poloma atď. „V zmysle predloženej žiadosti obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť, či vecné právo: 1. ponechá v znení, ako je t. č. evidované,...“ atď. Zákon 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí paragraf 7 ods. 2*

písm. b) „*Orgány obce sú povinné používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.*“ Ďalej v jeho žiadosti sa hovorí: „*Tento zámer som ako terajší vlastník schopný bez akýchkoľvek problémov dodržať aj bez takejto formulácie predkupného práva.*“ Takisto toto sa rieši právne zmluvami, predkupnými právami atď. a nie už ústnymi sľubmi alebo písomnými. Ďalej „...*obec Gemerská Poloma toto predkupné právo ponechá, avšak na základe kúpnej ceny, ktorá bude určená znaleckým posudkom...*“ Už ak to kupoval, tak to bolo bez posudku, teraz chce klauzulu o posudku, ak znalec určí aj o 50 percent vyššiu kúpnu cenu ako bolo tých 15 tis. eur, tým pádom obec tých 15 tis. prerobí. Z posledného, ešte z tej jeho žiadosti: „... *žiadam zastupiteľstvo moju žiadosť týkajúcu sa predkupného práva zvážilo a pomohlo mi tak uvoľniť obmedzenie...*“, atď. - tak to obmedzenie tam v tej dôvodovej správe o tom obmedzení nie je ani slovo, o tom záložnom práve ani v jeho žiadosti. Takže tam sa nejedná iba o vecné bremeno, ale o ďalšie záložné právo a ostatné sú už len drobnosti.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tam sa jedná o to, že on za akú cenu to získal a koľko do toho investoval, prípadne keby sme to vecné právo len hneď upravili, nemusíme ho zrušiť môžeme ho len upraviť, aby išiel do toho, že napr. urobil tam to, toto – cena majetku sa navýšila o neviem toľko, tak nekúpime za tú istú cenu.

**Marek Chochol, poslanec** – on vedel o tom vecnom bremene dopredu, takže jednoducho ja si myslím, že...

**Juraj Dovala, poslanec** – mal s tým počítať.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – prečo znalecký posudok nebol vyhotovený?

**Marek Chochol, poslanec** – presne tak, tu je veľa otázok, nielen tieto, čo tu kolegovia hovoria.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – bol tam - je tam viac vecí, čo už urobil, prerobil, čo už investoval.

**Marek Chochol, poslanec** – on tu sám, že bez toho znaleckého posudku.

**Eubica Šmelková, poslankyňa** – on tam bol najprv v nájme.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – áno, ale keď ja si pamätám, keď sme to riešili na finančnej komisii, on tam dosť dlho už to vlastnil, bol vlastníkom budovy, dokonca na katastri bol vlastníkom budovy a ešte kúpnu cenu nezaplatil a bolo to niekoľko mesiacov, keď nie skoro rok čo on tú budovu užíval, mal ju na katastri na mene a stále nebola zaplatená kúpna suma obci a žiadne trovy, žiadne – nič z toho nemal, takže aj to je ďalšia otázka, čo ja som sa už vtedy pýtala na finančnej komisii, prečo? Hej? Prečo človek má budovu, ktorú vlastnila obec a prečo ju užíva a není zaplatená, lebo to je taká úľava, šak to bola bezúročná pôžička pre neho na dosť dlhú dobu. Prečo to tak bolo vtedy, prečo tak dlho nezaplatil?

**Marek Chochol, poslanec** – on to argumentoval covidom, ale ostatní podnikatelia tiež môžu argumentovať covidom...

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – všetko má svoje hranice...

**Marek Chochol, poslanec** – pokračuje: tiež museli platiť.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – pokračuje: ja si presne už nepamätám, ale viem, že to bola dosť dlhá doba, čo on tam tú sumu nezaplatil.

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – je to na vás, sú tri (3) možnosti: buď to ponecháte v znení ako je to evidované, alebo sa zruší, alebo sa zmení...

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – jeho to teraz v čom obmedzuje?

**Juraj Dovala, poslanec** – chce si asi rozvíjať firmu, chce modernizovať, chce investovať...

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – tak on do toho investoval už viac...

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – rozumiem, len bavíme sa o tom, že on do toho išiel s tým a chcem vedieť v čom konkrétnom ho to teraz obmedzuje, že to vecné bremeno tam je. Kam sa chce on ďalej posunúť, čo by mu teraz prekážalo a pred dvoma (2) rokmi mu neprekážalo keď kupoval tú budovu?

**Lubica Šmelková, poslankyňa** – nech si založí – **nebolo možné zaznamenať celú vetu.**

**Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce** – nerozumiem, čo tým myslíš.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – neviem, preto sa pýtam...

**Juraj Dovala, poslanec** – nech to vysvetlí.

**Bc. Jana Dovalová, poslankyňa** – pokračuje: lebo keď hovorí Marek (poslanec), že to nie je vôbec spomenuté v tej jeho žiadosti, že v čom ho to obmedzuje, tak preto sa pýtam v čom ho to obmedzuje? Pred dvoma (2) rokmi ho to neobmedzovalo keď mu obec poskytla budovu, za ktorú ani nezaplatil a teraz ho to obmedzuje, lebo do toho investuje?

**Stanislav Kučerák, poslanec** - hej, vôbec ho to netrápilo.

**Marek Chochol, poslanec** – a určite a pre nás tie paragrafy, z ktorých určite si máme brať zreteľ keď niečo robíme s takými majetkami.

...., **zamestnanec obecného úradu** – nepamätám si všetky otázky, ale skúsím od začiatku. Znalecký posudok k nehnuteľnostiam v tom čase keď sa kupovali bol vypracovaný, bolo to v čase kedy sa nakupovalo. V tom období nejaký nárast ceny sa tam neočakával. Ak si spomínam dobre obecné zastupiteľstvo to vtedy nejakým spôsobom vyhodnocovalo, a preto nebola potreba tam robiť ďalší znalecký posudok nejaký aktualizovaný, nakoľko tá cena by mohla stúpnuť, ale len veľmi mierne. Pri predaji priamo naozaj znalecký posudok vypracovaný nebol. Čo sa týka tej informácie vyhodnocovania ako majetkové právo v tej dôvodovej správe – to majetkové právo, keď sme písali to odôvodnenie, alebo tú dôvodovú správu, tak sme použili vhodný príklad. Každé majetkové právo má istú hodnotu, je možné ho oceniť, a to znenie, že ako treba to majetkové právo vnímať je z pohľadu toho aký zámer obec tomu nehnuteľnému majetku dá. To majetkové právo každé by malo byť oceníteľné. Keď sme predávali tie byty, alebo keď sa uvažovalo o predaji bytov v Nižnej Slanej, tak sme narazili na podobnú situáciu, kde sme mali podobné predkupné právo, a to majetkové právo z tohto pohľadu bolo možné priamo oceniť aj laickým pohľadom kedy kúpna cena výrazne prevyšovala tú predajnú cenu, za ktorú obec tento majetok predávala. Bol tam osobitný sociálny zreteľ. No tu samozrejme je na zvážení obecného zastupiteľstva ako toto majetkové právo vyhodnotí. Je to možno subjektívny názor, ale podložený tou trhovou sumou a samotným účelom použitia majetku. V prípade, žeby došla ponuka priamo od vlastníka, či by obec danú nehnuteľnosť nadobudla, alebo využila toto majetkové právo a tu práve dochádza k tomu priamemu oceneniu, alebo neoceneniu, alebo ten zmysel ocenenia. Čo sa týka zámerov ako on vníma, ako to on poňal v tej svojej žiadosti – z jeho rozprávania, keď sú tam úvahy o ďalšej rekonštrukcii, rozširovaní priestorov atď. On to takýmto spôsobom odôvodnil a ja si nedovolím zareagovať, že akým spôsobom to obmedzuje, alebo neobmedzuje, čo to preňho znamená keď tam zainvestuje, aké to riziko jeho podnikania prípadného možno prevodu, lebo vieme o tom, že tam prevádza teraz fyzické osoby na právnickú osobu, nejaké podnikateľské aktivity, ale to naozaj sú otázky priamo preňho. Určite viackrát spomínal jeho zámerov do investícií do tejto nehnuteľnosti.



**Juraj Dovala, poslanec** – práve preto mal byť tu a on to mal vysvetliť, lebo Ty aj tak nevieš presne, že čo....

...., *zamestnanec obecného úradu* – to som preto ...

**Juraj Dovala, poslanec** – pokračuje: zbytočne zasa...

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – môžeme zobrať na vedomie a pozvať ho nabudúce.

**Juraj Dovala, poslanec** – áno, nech príde a nech to on vysvetlí.

**Dana Červenáková, zapisovateľka** – môžete prerušiť rokovanie v tomto bode, ako ste to už robili, keď súhlasíte, pre nedostatok podkladových materiálov.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – áno, je tu táto možnosť.

**Juraj Dovala, poslanec** – áno.

**Marek Chochol, poslanec** – myslím, že ja mám dostatok podkladov, kto nemá, tak hej, ale...

**Juraj Dovala, poslanec** – ja by som sa určite zdržal v tomto smere určite pri hlasovaní. Dajte hlasovať a budeme vedieť ...

...., *zamestnanec obecného úradu* – dajte hlasovať alebo mu dajte konkrétne otázky potom, aby bolo jasné, čo ak nepríde?

**Juraj Dovala, poslanec** – dajte hlasovať.

**Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce** – dáva hlasovať k bodu 12. žiadosť o úpravu, resp. výmaz vecného práva/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

## U z n e s e n i e č. bez/2022

41

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

K bodu 12.bezodplatný výmaz vecného práva/žiadosť, ....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

písomnú žiadosť o úpravu, resp. výmaz vecného práva podanú vlastníkom a povinným z vecného práva ...., trvale bytom .... viažuceho sa k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaným na Liste vlastníctva č. 2724: - rodinný dom so súp. č. 207/2, postavený na parcele KN – C 4, - parcela registra „C“ číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>, zriadeného na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného práva KZ – 08/2019 v znení Dodatku č. 1 a 2.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

bezodplatný **výmaz vecného práva – predkupného práva** vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného práva KZ – 08/2019 v znení Dodatku č. 1 a 2 viažucich sa k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaným na Liste vlastníctva č. 2724, a to: - rodinný dom so súp. č. 207/2, postavený na parcele KN – C 4, - parcela registra „C“ číslo 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s výmazom vecného práva znáša: vlastník nehnuteľnosti.

### III.

#### ž i a d a

starostku obce doriešiť zrušenie vecného práva – predkupčieho práva;

**Hlasovanie**                    **za:**                                    **0** poslancov  
   **proti:**                                    **4** poslanci  
Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,  
   **zdržal sa hlasovania:**            **2** poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala,  
   **nehlasoval/a:**                        **0** poslancov  
   **neprítomní pri hlasovaní:**       **3** poslanci  
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.  
*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

### **K bodu 12.6 žiadosť o prenájom obecného bytu - Nižná Slaná, Mierová 42 /zámer/...**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom obecného bytu – Nižná Slaná, Mierová 42 – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 526/2022 zo dňa 13.05.2022, LV č. 739, nájomná zmluva/návrh

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

42

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 12.6 žiadosť o prenájom obecného bytu - Nižná Slaná, Mierová 42/zámer/... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### **U z n e s e n i e č. 695/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

K bodu 12.6 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná/...

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti:* bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý

sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> a LV 739, k. ú. Ľižná Sľaná; pre nájomcu ....rod. .... (nar. ....) s trvalým pobytom ....; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026; za výšku 50,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ktorý je daný tým, že žiadateľka so svojou rodinou s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma (partner a štyri maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Byt na základe nájomnej zmluvy s obcou užíva už dlhodobo, ide o opakovaný prenájom. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov, byt na základe nájomnej zmluvy užíva už dlhodobo.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Ľižná Sľaná; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti**: 1- izbového bytu, spoločných častí a zariadení bytového domu bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 739, k. ú. Nižná Slaná

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., rod. .... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú**: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026

**za výšku mesačného nájomného**: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Žiadateľka so svojou rodinou s trvalým pobytom v obci .... (partner a štyri maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Byt na základe nájomnej zmluvy s obcou užíva už dlhodobo, ide o opakovaný prenájom. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov, byt na základe nájomnej zmluvy užíva už dlhodobo.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

## **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za: 6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti: 0 poslancov**

**zdržal sa hlasovania: 0 poslancov**

**nehlasoval/a: 0 poslancov**

**neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci**

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

### **K bodu 12 prenájom obecného pozemku/zámer/....**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom časti pozemku – ....

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 526/2022 zo dňa 13.05.2022, LV č. 739, nájomná zmluva/návrh

**Príloha iná:** bez

44

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12. žiadosť o prenájom pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

### **U z n e s e n i e č. bez/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

**K bodu 12 prenájom obecného pozemku/zámer/....**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- pozemku registra C: - 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, pre nájomcov manželov ....., nar. .... a ....., nar. ....., obaja trvale bytom ....; na dobu určitú: s účinnosťou do 31.12.2026; za odplatu vo výške 2,- €/605 m<sup>2</sup>/rok ako prípád hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia sa budú o predmetný pozemok starať, udržiavať ho, užívať ho výlučne na pastvu domácich hospodárskych zvierat. Žiadatelia sa zaviazali, že na pozemku v zmysle nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve postavia plot, ktorý bezodplatne odovzdajú do majetku obce Gemerská Poloma.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Gemerská Poloma, časti pozemku – parcely reg. C:

- 148/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. nájomcom ....., nar. .... a ....., nar. ....., obaja trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou do 31.12.2026

**za výšku ročného nájomného:** 2,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadatelia sa budú o predmetný pozemok starať, udržiavať ho, užívať ho výlučne na pastvu domácich hospodárskych zvierat. Žiadatelia sa zaviazali, že na pozemku v zmysle nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve postavia plot, ktorý bezodplatne odovzdajú do majetku obce Gemerská Poloma.

45

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

<b>Hlasovanie</b>	<b>za:</b>	<b>5</b> poslanci
Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,	<b>proti:</b>	<b>1</b> poslankyňa
PhDr. Ivana Antalová,	<b>zdržal sa hlasovania:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>nehlasoval/a:</b>	<b>0</b> poslancov
	<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	<b>3</b> poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

*Juraj Dovala, poslanec – mám veľký strach o to, že by tam vzniklo vrakovisko áut.*

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - tak ako pri kine, bordel? Vrakovisko ukážkové až po Jarkovú?*

*Juraj Dovala, poslanec – toto, hej.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - ale oni tuto chceli.*

*Juraj Dovala, poslanec – hej lenže oni s týmto kšeftujú - s autami, vieš?*

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – hej.*

### **K bodu 12. prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.)**

*Prílohu zápisnice tvorí materiál:* Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26.05.2022 k bodu rokovania č. 10

**Názov materiálu:** Žiadosť o prenájom pozemku – VEZUERES, o. z.

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu, žiadosť č. 542/2022 zo dňa 24.05.2022 s prílohou, geometrický plán č.518/2022.

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 12. prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.) podľa predloženého návrhu na uznesenie.*

## **U z n e s e n i e č. bez/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

### **K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce**

K bodu 12. prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.)

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- s novovytvorenou parcelou KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m<sup>2</sup> v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma: - 466 vodná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>, - 561 ostatná plocha o výmere 3178 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1348 pre nájomcu Občianske združenie VEZUERES, Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 42331935, na 20 rokov: s účinnosťou odo dňa 01.07.2022 do 30.06.1942; za odplatu vo výške 1,- €/celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová

plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

## **II.**

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer prenájmu** nehnuteľnosti v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to pozemku – novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m<sup>2</sup> v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:

- 466 vodná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>,

- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m<sup>2</sup>

evidovaných na LV č. 1348, vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Občianskemu združeniu Vezueres, Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 42331935.

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01.07.2022 do 30.06.1942,

**za výšku nájomného:** 1,00 EUR za celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

47

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie**                    **za:**                                    **5** poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Ľubica Šmelková,

**proti:**                                    **0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**            **1** poslanec

Stanislav Kučerák,

**nehlasoval/a:**                        **0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:**    **3** poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.*

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – Stano (poslanec), jedná sa o klzisko pre deti.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - pre deti?

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – áno.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - pre deti? Ja som dačo inšie počul.

*Juraj Dovala, poslanec* – to si plano počul.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – ale Ti poďakujú potom. Čo si počul? Nech sa páči.

*Bc. Jana Dovalová, poslankyňa* – myslím si, že je to dostatočne dobrá vec, mohli by ste nám zdôvodniť, že prečo máte s tým problém.

*Stanislav Kučerák, poslanec* - no tak zdôvodním, že prečo. Dobre keď nájom, niektorí a chcú si tam dačo šťaviť dáke peniaze...

*Marek Chochol, poslanec* – to je združenie, vlastne školské združenie detí...

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – vysvetlí to Marek (poslanec), lebo zadarmo to neurobíš, aspoň mu vysvetli.

*Marek Chochol, poslanec* – som povedal na minulom zastupiteľstve, že to podáva vlastne viac-menej občianske združenie VEZUERES, o. z., v tom združení je základná škola, materská škola – na základe toho, aby mohli požiadať o dotáciu na prevádzku.

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa* – dotáciu mu nedáš ani Ty, ani obec, ale štát pre deti.

*Marek Chochol, poslanec* – áno štát pre deti. Je to organizácia, ktorá...

*Juraj Dovala, poslanec* – to nejdú na tom zarábať.

*Eubica Šmelková, poslankyňa* – keď tam zo svojich robili, to nikomu nevadilo.

*Marek Chochol, poslanec* – som to vysvetľoval minule tu každému.

*Juraj Dovala, poslanec* – ináč chodia tam aj Rómovia sa korčuľovať.

*Marek Chochol, poslanec* – zatiaľ na tom robia dobrovoľníci za svoje vlastné peniaze a...

*Eubica Šmelková, poslankyňa* – to nevádí nikomu, že si to platia z vlastných.

### **K bodu 12.7 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/...**

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 7 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 30. 05. 2022 o 17,30 hod. v Gemerskej Polome

**Názov materiálu:** Z á p i s n i c a č. 7 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 30. 05. 2022 o 17,30 hod. v Gemerskej Polome

**Materiál obsahuje:** Prejednanie žiadostí záujemcov o bývanie v obecných bytoch

Príloha iná: návrh na uznesenie

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu K bodu 12.7 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/.....

### **U z n e s e n i e č. 696/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

**K bodu 12. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce**



K bodu 12.7 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma**, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1.poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07. 2022 do 30. 06. 2025 za výšku mesačného nájmu: 135, 50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t. č. žije s rodičmi a svojím maloletým dieťaťom, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma, žiadateľka má všetky záväzky voči obci uhradené. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti: bytu č. 2:** dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.7.2022 do 30.2.2025

**za výšku mesačného nájmu:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t. č. žije s rodičmi a svojím maloletým dieťaťom, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma, žiadateľka má všetky záväzky voči obci uhradené. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve

7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.7.2022.
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Hlasovanie za:** 6 poslanci  
PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov

**nehlasoval/a:** 0 poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**Mgr. Lillian Bronďoňová**, starostka obce – za Viechu budú tam dve (2) žiadosti o nájom, ale to budeme riešiť nabudúce (informujú sa a majú záujem o túto budovu.)

### K bodu 13. Rôzne

#### K bodu 13.1 žiadosť o uloženie výkopovej zeminy a kameniva/Geokontakt, s. r. o. Košice

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 26. 05. 2022 k bodu rokovania č. 11

**Názov materiálu:** Schválenie zmluvy o uložení výkopovej zeminy a kameniva

**Materiál obsahuje:** návrh na uznesenie, dôvodovú správu

Príloha iná: 1. Žiadosť o uloženie výkopovej zeminy a kameniva, 2. Zmluva o uložení výkopovej zeminy a kameniva – návrh

*Predmet podania:* žiadosť - Geokontakt, s. r. o. Košice, Žilinská 11, 040 11 Košice/

*Zo dňa:* 11.5.2022, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: bez. č. s.: bez; komu: starosta@gemerskapoloma.sk; podpísaná: .....

Vec: Žiadosť o súčinnosť pri zabezpečení uloženia výkopovej zeminy zo stavby Sanácia zosuvu na ceste II/587 Roštársky kopec/predbežný objem cca 1 200 ton, nejedná sa o nebezpečný odpad, ponúkaná cena za uloženie: 2,00 EUR za tonu, predbežný termín realizácie: 6-7 2022.  
Príloha: bez.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce* – dáva hlasovať k bodu 13.1 žiadosť o uloženie výkopovej zeminy a kameniva/Geokontakt, s. r. o. Košice podľa predloženého návrhu na uznesenie.

### U z n e s e n i e č. 697/2022

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

#### **K bodu 13. Rôzne**

K bodu 13.1 uloženie výkopovej zeminy

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **berie na vedomie**

informáciu starostky obce o písomnej žiadosti spoločnosti Geokontakt, s. r. o. Košice o uloženie výkopovej zeminy a kameniva, ktorá vznikne ako vedľajší produkt počas výstavby stavebného diela „Sanácia zosuvu na ceste II/587 Roštársky kopec“ pre investora – Správu ciest Košického samosprávneho kraja.

##### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

uloženie výkopovej zeminy a kameniva uložených na pozemku vo vlastníctve obce nachádzajúcom sa v k. ú. Gemerská Poloma KN – E 3397, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348 uloženej z výkopových prác stavby „Sanácia zosuvu na ceste II/587 Roštársky kopec v objeme max. 1200 m<sup>3</sup> za cenu 2,00 EUR/m<sup>3</sup> spoločnosti Geokontakt, s. r. o. Košice.

##### **III.**

##### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie a realizáciu zmluvy o uložení výkopovej zeminy a kameniva so žiadateľom.

#### **Hlasovanie**

**za:**

**6** poslanci

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:**

**0** poslancov

**zdržal sa hlasovania:**

**0** poslancov

**nehlasoval/a:**

**0** poslancov

**neprítomní pri hlasovaní:** **3** poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu: Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – informuje:**

**13.1.1/štrajková pohotovosť obcí a miest Slovenska**

Obce a mestá prešli do štrajkovej pohotovosti, bude trvať do konca júna a od 01.7.2022 podľa toho či, akým spôsobom sa vláda postaví k našim požiadavkám a či sa vôbec niečo polepší. Potom ideme do ostrého štrajku. Čo to všetko znamená vás budem potom informovať – určite dostaneme pokyny k tomuto.

**13.1.2/740. výročie prvej písomnej zmienky o obci**

Ďalej by som chcela informovať o tom, že už minule som spomínala 740. výročie prvej písomnej zmienky o obci. Na najbližšom zasadnutí komisie Janka (poslankyňa) Ťa poprosím jeden (1) z bodov by sme si dali aj toto a by sme si už rozdelili tiež konkrétne úlohy, lebo si myslím, že do septembra čas zbehne raz, dva a aby sme boli na to pripravení, takže toto by som potrebovala s vami na komisii poriešiť. Najstaršiu kroniku už som dostala v digitalizovanej forme, takže už pripravujem k zverejneniu – z r. 1933 malo-polomská a veľko-polomská. Takže túto časť – toto bude v rámci 740. výročia prvej písomnej zmienky – zverejnenie tejto najstaršej kroniky Gemerskej Polomy.

**K bodu 13.2 odmena hlavný kontrolór obce**

Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana/tajným hlasovaním formou lístkov/percentuálne od 0 do 30 percent za: prvý štvrtrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

*Eubica Šmelková, poslankyňa a PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa/rátajú priemer) – výsledok: vo výške 2,8 % mesačne.*

52

**U z n e s e n i e č. 698/2022**

**z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.5.2022**

---

**K bodu 13. Rôzne**

**K bodu 13.2 odmena hlavný kontrolór obce**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I.**

**berie na vedomie**

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Ing. Miloslava Brežňana.

**II.**

**s ch v a ľ u j e**

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 2,8 % mesačne za prvý štvrtrok roku 2022 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.

**Hlasovanie**

**za:**

**6 poslanci**

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Bc. Jana Dovalová, Marek Chochol, Stanislav Kučerák, Ľubica Šmelková,

**proti:** 0 poslancov  
**zdržal sa hlasovania:** 0 poslancov  
**nehlasoval/a:** 0 poslancov  
**neprítomní pri hlasovaní:** 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik.

*Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.*

**K bodu 13.2.1/zakúpenie osobného motorového vozidla pre obecné účely**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v bode rôznom by som vás chcela ešte informovať, že obecný úrad zakúpil osobné motorové vozidlo Fiat Dobló vo výške 6 tis. eur, garážujeme ho vedľa dvoj-garáže. To je všetko z mojej strany. Nech sa páči z vašej strany.*

**K bodu 14. Interpelácie poslancov**

**K bodu INTERPELÁCIA, písomná: bez.**

**K bodu INTERPELÁCIA, ústne podaná: bez.**

**K bodu 15. Návrh na uznesenie**

*PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa - prevádza súhrn čítanie prijatých uznesení; prijaté uznesenia/u-676/2022 až u-698/2022 z tridsiateho prvého riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.*

53

**K bodu 16. Záver zasadnutia**

*Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - ďakujem všetkým za účasť na dnešnom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončujem zasadnutie o 16 (h) 50 (min) (dňa: 31.5.2022).*

**Zapísala:** Dana Červenáková

**Mgr. Lillian Brond'ošová,**  
starostka obce

**O v e r o v a t e l i a:**

**Juraj D o v a l a** :

**Ľubica Š m e l k o v á** :