OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 113/2014

Predávajúci: **Emília Palečková r. Romoková**
nar.: r.č.:
bytom: Hviezdoslavova 434, 049 22 Gemerská Poloma
číslo účtu:
.....

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :
na **LV číslo 2305**
- **1301/4** zastavané a nádvoria výmere 38m^2
- **1302/36** zastavané a nádvoria výmere 3m^2 **v podiele 3/8 pod B1,**

na **LV číslo 2315**
- **1302/41** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m^2 **v podiele 1/3pod B2,**

na **LV číslo 2317**
- **1277/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m^2
- **1301/24** zastavané a nádvoria výmere 61m^2 **v podiele 1/4 pod B3,**

na **LV číslo 2318**
- **467/23** orná pôda o výmere 9m^2
- **1277/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m^2 **v podiele 3/8 pod B2.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1301/4	38	zastavané plochy a nádvoria	3/8	14,2
1302/36	3	zastavané plochy a nádvoria	3/8	1,1
1302/41	10	zastavané plochy a nádvoria	1/3	3,3
1277/2	45	zastavané plochy a nádvoria	1/4	11,2
1301/24	61	zastavané plochy a nádvoria	1/4	15,2
467/23	9	orná pôda	3/8	3,4
1277/24	16	zastavané plochy a nádvoria	3/8	6,0
				54,4

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Súľovská, Dovčíkova, 9.mája a Šafárikova v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.

2 2 Celková cena za 54,4m^2 činí 109,34€, slovom stodeväť eur a tridsaťštyri centov.
2 3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

3.1 Na predávanej nehnuteľnosti viaznu ťarchy: exekučný príkaz EX 135/13.
3 2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5 1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.
5 3 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5 4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 28.1.2015
Predávajúci:

[redacted]

Emília Palečková

V Gemerskej Polome, dňa 28.1.2015
Kupujúci:

[redacted]

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom