

Obec Gemerská Poloma zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, v zmysle uznesenia č. 240/2024 zo dňa 27.6.2024

Pozemku: časti novovytvorenej parcely KN – C 333 v geometrickom pláne č. 9/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Žuravom – geodetické práce, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod č. 434/2023, diel 5 o výmere 46 m² z parcely KN – E 2655/7 ostatná plocha zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma; *za kúpnu cenu:* vo výške minimálne všeobecne určenej hodnoty znaleckým posudkom *ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ je vlastníkom susednej parcely, na ktorú má prístup zo Súľovskej cesty iba cez predmetnú parcelu. Súčasne je na tejto parcele umiestnená vodomerná šachta s prípojkou k jeho rodinnému domu so súp. č. 122/58. Pre obec je tento pozemok nepoužiteľný. Žiadateľ je majiteľom susednej parcely od roku 2023. Pôvodní majitelia a užívatelia predmetnej parcely doposiaľ nejavili záujem o vysporiadanie predmetnej parcely, naopak užívali ju neoprávnene. Pre obec či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemok sa stane prirodzenou súčasťou záhrady pri jeho rodinnom dome.

Podmienky predaja nehnuteľností: náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

1

Zámer obce predať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 19.9.2024.

Zverejnené: na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa od 2.9.2024 do 19.9.2024, vrátane tohoto dňa.

<https://www.gemerskapoloma.sk/samosprava-1/uznesenia-oz/zamer/>

Znalec: Ing.Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353
evidenčné číslo znalca 910563
tel: office 058/7327326

Zadávatel:

Číslo objednávky: ústna objednávka

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 84/2024

2

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku p.č.CKN 333 v k.ú. Gemerská Poloma; na účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 24 (17)
Počet vyhotovení: 4

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť: Pozemok p.č.KN 333
Vlastník: Obec Gemerská Poloma
Výpis z KN: LV 1348-čiasťočný

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Záhrada	333	46,00

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Záhrada - parc. č. 333 (46 m ²)	559,82
Všeobecná hodnota celkom	559,82
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	560,00

Všeobecná hodnota slovom: Päťstošesťdesiat Eur

V Rudnej, dňa 27.06.2024



Ing. Dionýz Dobos

IV. PRÍLOHY

1. Aktuálna kópia výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností
2. Kópia aktuálneho výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností
3. Overený geometrický plán
4. Fotodokumentácia