



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 106/2014

Predávajúci: **Štefan Mlynárik r. Mlynárik**

nar.: 20.06.1939, r.č. [REDACTED]

bytom: Sládkovičova 501, 049 22 Gemerská Poloma

číslo účtu:

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :
na **LV číslo 2330**

- **467/25** orná pôda o výmera 8m²,
- **1277/22** zastavané plochy o výmera 12m²,
- **1301/6** zastavané plochy o výmera 31m², **v podiele 1/4 pod B3,**

na **LV číslo 2455**

- **467/13** orná pôda o výmera 3m²,
- **1277/34** zastavané plochy o výmera 6m²,
- **1323/4** zastavané plochy o výmera 2m², **v podiele 1/28 pod B3,**

na **LV číslo 2193**

- **1301/9** zastavané plochy o výmera 35m², **v podiele 1/2 pod B2,**

na **LV číslo 2403**

- **1301/22** zastavané plochy o výmera 29m², **v podiele 1/6 pod B4.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
467/25	8	orná pôda	1/4	2,0
1277/22	12	zastavané plochy	1/4	3,0
1301/6	31	zastavané plochy	1/4	7,7
467/13	3	orná pôda	1/28	0,1
1277/34	6	zastavané plochy	1/28	0,2
1323/4	2	zastavané plochy	1/28	0,1
1301/9	35	zastavané plochy	1/2	17,5
1301/22	29	zastavané plochy	1/6	4,8
spolu				35,4

1.3. Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Jarkova, Šafáriková, Hviezdoslavova, v Gemerskej Polome.

Článok II.

- 2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m², schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.
- 2.2 Celková cena za 35,4m² činí 71,15€, slovom sedemdesiatjeden eur a pätnásť centov.
- 2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

Článok III.

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 20. 1. 2015
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 20. 1. 2015
Kupujúci:

.....
Štefan Mlynárik

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom

