

## 10. mája 2016

desiate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome,  
z celkového počtu poslancov 9 bolo prítomných 7 poslancov,  
obecné zastupiteľstvo bolo uznášania schopné.

### Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
4. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
5. Schválenie kúpnych zmlúv na výkup pozemkov, prerokovanie žiadostí občanov o odkúpenie obecných pozemkov
6. Schválenie zmlúv s účasťou obce
7. Schválenie čerpania úveru na rozšírenie rozsahu rekonštrukcie miestnych komunikácií a mosta pri obecnom úrade
8. Schválenie prípravy projektovej dokumentácie pre Zberný dvor Gemerská Poloma vrátane zvýšenia miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podporu predchádzania vzniku odpadov
9. Prerokovanie platu starostu obce - novela zákona
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver zasadnutia

### U z n e s e n i e č. 56

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 10. 05. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**A/schvaľuje**

**1.**

Zmluvu č. 807052001-1-2016 o zriadení vecného bremena uzavretú medzi: *povinný z vecného bremena* Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení Ing. Dušanom Šefčíkom, generálnym riaditeľom a *oprávnený z vecného bremena* obec Gemerská Poloma, so sídlom Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce

2.

žiadosť [REDAKTOR] Garčára, trvale bytom [REDAKTOR], 049 22 Gemerská Poloma o prenájom nebytových priestorov – Ulica Hviezdoslavova, s. č. 367, 049 22 Gemerská Poloma za účelom zriadenia cukrárenskej výroby

3.

realizáciu verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie externého manažmentu pre účely zriadenia zberného dvora – Ulica Hlavná, s. č. 462, 049 22 Gemerská Poloma

4.

prvú úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2016 ku dňu 10. 05. 2016

5.

Zmluvu č. 2016-70/001 o plnení podmienok na prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku „Kanalizácia a ČOV Gemerská Poloma“ medzi: **objednávateľ** - obec Gemerská Poloma, so sídlom Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce a **dodávateľ** – ALVEST, s. r. o., 913 31 Skalka nad Váhom II/54, v zastúpení Ing. Michalom Pijanom, konateľom spoločnosti

## **B/poveruje**

1.

starostu obce podpísaním zmlúv v schvaľovacej časti uznesenia

2.

Ing. Zuzanu Sústrikovú, pracovníčku Obecného úradu v Gemerskej Polome, trvale bytom [REDAKTOR] 049 22 Gemerská Poloma na osvedčenie listín a podpisov

3.

starostu obce prípravou realizácie verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu a externý manažment pre účely zriadenia zberného dvora – Ulica Hlavná, s. č. 462, 049 22 Gemerská Poloma s následným podpisom príslušných zmlúv a podaním žiadosti

## **C/berie na vedomie**

1.

správu o plnení uznesení od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

2.

žiadosť o pridelenie priestorov pre činnosť Klubu dôchodcov v Gemerskej Polome

3.

zápis Komisie stavebnej a životného prostredia pri obecnom úrade v Gemerskej Polome z prešetrovania a posúdenia podnetov občanov obce

4.

Zápisnicu Okresného úradu Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa č. 1, 048 01 Rožňava o ústnom prerokovaní nedostatkov zistených pri výkone štátneho dozoru nad pozemnými komunikáciami

5.

stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania oprávnených nákladov projektu „Kanalizácia Gemerská Poloma – I. a II. stavba“

**6.**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k prvej úprave rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2016 ku dňu 10. 05. 2016

**7.**

informáciu o zlom technickom stave a potrebe rekonštrukcie mostného objektu cez Súľovský potok, nachádzajúceho sa v intraviláne obce Gemerská Poloma, v časti ktorá spája Ulicu Madáčovú a Námestie SNP

#### **D/neschvaľuje**

**1.**

žiadosť [REDAKOVANÉ] Boldiho Gemerská Poloma, [REDAKOVANÉ] o poskytnutie jednorazovej finančnej pomoci v hmotnej núdzi

#### **E/ruší**

**1.**

uznesenie č. 30 zo dňa 18. 02. 2014 s účinnosťou od 10. 05. 2016.

### **U z n e s e n i e č. 57**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 10. 05. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu č. 3/2016 (uvedenú v prílohe č. 26), ktorá upravuje vzťahy kúpy a predaja pozemkov pod miestnymi komunikáciami za účelom majetkovo právneho usporiadania. Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome tento prevod schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **U z n e s e n i e č. 58**

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 10. 05. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na termínovaný úver za účelom financovania oprávnených nákladov projektu „Kanalizácia Gemerská Poloma - I. a II. stavba“ a rekonštrukcie miestnych komunikácií vo výške 151 334,00 EUR.

## U z n e s e n i e č. 59

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 10. 05. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zriadenie vecného bremena za účelom umožnenia oprávnenému z vecného bremena - obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma prístupu ku kanalizačným stokám, prečerpávacej stanici a elektrickému vedeniu za účelom údržby a opráv po celú dobu životnosti vo veci realizácii stavby „*Kanalizácia Gemerská Poloma – I. a II. stavba*“;

**s c h v a ľ u j e**

zmluvu o vecnom bremene č. 1/2016 medzi: *oprávnený z vecného bremena* obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce a *povinný z vecného bremena* (uvedení v prílohe č. 1) *Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom*: povinný z vecného bremena umožní oprávnenému z vecného bremena prístup ku kanalizačným stokám, prečerpávacej stanici a elektrickému vedeniu za účelom údržby a opráv po celú dobu životnosti; obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o vecnom bremene 3/5 väčšinou všetkých poslancov;

**u k l a d á**

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

## U z n e s e n i e č. 60

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 10. 05. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva urbarialistov a pesienkarov so sídlom 9. mája č. 660, 049 22 Gemerská Poloma, IČO 31947077 – *povinný z vecného bremena*, v zastúpení: [REDACTED] Očkaik, trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma, predseda výboru a [REDACTED] Sáreník, trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma, podpredseda výboru, a to:

- na pozemku parcely registra „C“ č. 935/2 záhrady o výmere 173 m<sup>2</sup> a parcele č. 1290/1 ostatné plochy o výmere 436 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1411 pod B1 v podiele 1/1 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma;

### **s c h v a ľ u j e**

zmluvu o vecnom bremene č. 2/2016 medzi: **oprávnený z vecného bremena** obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce a **povinný z vecného bremena** Pozemkové spoločenstvo urbarialistov a pesienkarov, so sídlom 9. mája č. 660, 049 22 Gemerská Poloma, IČO 31947077, v zastúpení: [REDACTED] Očkaik, trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma, predseda výboru a [REDACTED] Sárénik, trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma, a to:

- na pozemok parcely registra „C“ č. 935/2 záhrady o výmere 173 m<sup>2</sup> a parcele č. 1290/1 ostatné plochy o výmere 436 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1411 pod B1 v podiele 1/1 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

### **Vecné bremeno spočíva v práve:**

- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup na nehnuteľnosti a vybudovanie inžinierskych sietí – splaškovej a dažďovej kanalizácie, vodovodu a elektrického vedenia;
- umožniť oprávnenému z vecného bremena prístup a vjazd strojov na nehnuteľnosti, pozemok parcely registra „C“ č. 935/2 záhrady o výmere 173 m<sup>2</sup> a parcele č. 1290/1 ostatné plochy o výmere 436 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1411 pod B1 v podiele 1/1 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma za účelom vybudovania, údržby a opráv po celú dobu živnosti v prospech obce Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce ako oprávnenému z vecného bremena.

Vecné bremeno súvisí s realizáciou výstavby rodinných domov a **zriaďuje sa pre povinného bez odplaty**, za podmienok:

- nevyhnutné náklady na vybudovanie, údržbu a opravy kanalizačných stôk, vodovodu a elektrického vedenia bude znášať oprávnený z vecného bremena;

obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o vecnom bremene 3/5 väčšinou všetkých poslancov;

### **u k l a d á**

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia.

## U z n e s e n i e č. 61

**z desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 10. 05. 2016.**

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve [REDACTED] Gunára, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma – **povinný z vecného bremena**, a to:

- na pozemky parcely registra „C“ č. 439 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 408 pod B1 v podiele 1/1 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma;

**s c h v a ľ u j e**

zmluvu o zriadení vecného bremena č. 3/2016 medzi: **oprávnený z vecného bremena** obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce a **povinný z vecného bremena** [REDACTED] Gunár, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], 049 22 Gemerská Poloma, a to:

- na pozemky parcely registra „C“ č. 439 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 408 pod B1 v podiele 1/1 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

**Vecné bremeno spočíva v práve:**

- strpieť oprávnenému z vecného bremena uloženie splaškovej kanalizácie, prečerpávacej stanice, regulačnej skrine a vedenia NN v rozsahu podľa geometrického plánu č. 168/2016 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice, s. r. o., úradne overeného pod č. 185/2016 na pozemku **parcely registra „C“ č. 439 - diel 1 o výmere 120 m<sup>2</sup> po celú dobu životnosti**. Vecné bremeno súvisí s realizáciou výstavby rodinných domov a **zriaďuje sa pre povinného za odpustenie** poplatku za pripojenie na verejnú sieť splaškovej kanalizácie po dobu 5 rokov od podpisu zmluvy o pripojení pre všetkých členov domácnosti na adrese: Súľovská č. 148, 049 22 Gemerská Poloma,

**za podmienok:**

- nevyhnutné náklady na vybudovanie, údržbu a opravy kanalizačných stôk, vodovodu a elektrického vedenia bude znášať oprávnený z vecného bremena.

- obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena  
3/5 väčšinou všetkých poslancov;

**u k l a d á**

starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa  
schvaľovacej časti uznesenia.