	OBEC GEMERSKÁ POLOMA **Kúpna zmluva** **číslo KZ – 59/2015**

Predávajúci:

1. **Štefan Romok Kušnier r. Romok Kušnier**
   nar.: 28.08.1939, r.č.:
   trvale bytom: Záhradná 248, 049 22 Gemerská Poloma
2. **MUDr. Jana Žídeková r. Kušnierová**
   nar.: 22.07.1963, r.č.:
   trvale bytom: Hlinkova 628/37, 040 01 Košice

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísanej :
na **LV číslo 1547**
- **1286/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m^2

Štefan Romok Kušnier r. Romok Kušnier pod B1 v podiele 1/2,
MUDr. Jana Žídeková r. Kušnierová pod B2 v podiele 7/36.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z parcely registra C číslo:
- **1286/1** zast. pl. a nádvoria o výmere 15m^2 podiel 25/36, t.j. 10,4m^2.

1.3. Parcela je súčasťou miestnej komunikácii Jarkova ulica v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.
2.2. Celková cena za **10,4 m^2** činí **20,80 €**, slovom dvadsať eur a osemdesiat centov.
2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

vlastník	podiel	výmera podielu	cena v €
Štefan Romok Kušnier	1/2	7,5	15,00
MUDr. Jana Žídeková	7/36	2,9	5,80

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.
3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 16.10.2015 Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Štefan Romok Kušnier

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom

.....
MUDr. Jana Žídeková