

**12. december 2016**

**trinásťe riadne** zasadnutie obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

**U z n e s e n i e č. 87**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**A/schvaľuje**

**1.**

štvrtú úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2016 ku dňu 12. 12. 2016

**2.**

rozpočet obce Gemerská Poloma na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019

**3.**

Dodatok č. 1/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gemerská Poloma č. 3/2016 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma

**4.**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Gemerská Poloma

**5.**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerská Poloma č. 6/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**6.**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerská Poloma č. 7/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

**7.**

plán práce hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma pre prvý polrok roku 2017 doplnený o doplnok prijatý na zasadnutí obecného zastupiteľstva – prešetriť čerpanie rozpočtu obce Gemerská Poloma jedenkrát štvrtročne za účasti predsedu a členov finančnej komisie

**8.**

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma vo výške 12 % mesačne za tretí a štvrtý štvrtrok roku 2016 vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome

**9.**

nákup osobného motorového vozidla za účelom plnenia úloh obce Gemerská Poloma z finančných prostriedkov obce Gemerská Poloma a určuje finančný náklad maximálny 15 000,00 EUR s DPH

**10.**

príspevok pre deti s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma na záujmové vzdelávanie v centre voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice vo výške 6,00 EUR (slovom: šesť eur) na 1 mesiac (slovom: jeden mesiac), a to nasledovne:

- **v roku 2016 za mesiace** – september, október, november, december, t. j. spolu **24,00 EUR** (slovom: dvadsaťštyri eur),

- **v roku 2017 za mesiace** – január, február, marec, apríl, máj, jún, t. j. spolu **36,00 EUR** (slovom: tridsaťšesť eur)

**B/poveruje**

**1.**

starostu obce podpísaním zmlúv v schvaľovacej časti uznesenia

**2.**

starostu obce konaním vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo 1267

o výmere 172 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zastavaná plocha a nádvoría, z dôvodu jej súčasti ako miestnej komunikácie - Súľovskej ulice

**3.**

starostu obce verejným obstarávaním na predmet zákazky: nákup osobného motorového vozidla za účelom plnenia úloh obce Gemerská Poloma z finančných prostriedkov obce Gemerská Poloma a určuje finančný náklad maximálny 15 000,00 EUR s DPH

**C/berie na vedomie**

**1.**

správu o plnení uznesení od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

**2.**

zápis zo zasadnutia Komisie kultúry, vzdelávania a športu konaných pri obecnom úrade v Gemerskej Polome

**3.**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k návrhu štvrtej úpravy rozpočtu obce Gemerská Poloma ku dňu 12. 12. 2016

**4.**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma k návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma pre rok 2017

**5.**

požiadavku občanov obce bývajúcich na Ulici Madáčovej v obci Gemerská Poloma a jej povrchovú úpravu vyasfaltovaním

**6.**

zverejnenie návrhu rozpočtu obce Gemerská Poloma na rok 2017

**7.**

žiadosť [REDAKOVANÉ] Róthovej rodenej [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 048 01 Rožňava o odkúpenie časti nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Gemerská Poloma, parcely registra „C“ parcelné číslo 1267 o výmere 172 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvoría, podiel 1/2 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

**8.**

žiadosť Slovenského zväzu telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma o finančný príspevok na rok 2017

**9.**

žiadosť ZO - Slovenský zväz protifašistických bojovníkov Gemerská Poloma o poskytnutie finančného príspevku na činnosť ZO SZPB v Gemerskej Polome pre rok 2017

**10.**

žiadosť Klubu dôchodcov Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017

**11.**

žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Gemerská Poloma so sídlom Súľovská 77, 049 22 Gemerská Poloma o poskytnutie finančného príspevku na obnovu kultúrnej pamiatky, Evanjelický kostol a. v. Gemerská Poloma, súpisné č. 665

**12.**

žiadosť Športového klubu Polom Gemerská Poloma, Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma o dotáciu pre Športový klub Polom Gemerská Poloma na rok 2017

**13.**

žiadosť o poskytnutie dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma, 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma

**14.**

žiadosť o finančnú podporu pre rok 2017 Športovému streleckému klubu Gemerská Poloma, Občianske združenie, IČO 50170422, Pionierov 588, 049 22 Gemerská Poloma

**15.**

žiadosť o finančnú podporu pre rok 2017 Občianskemu združeniu, Šachový klub Gemerská Poloma, IČO: 45793239, Pionierov 607, 049 22 Gemerská Poloma

**16.**

žiadosť o finančnú podporu pre rok 2017 Miestnemu odboru Matice slovenskej Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma

**17.**

darovaciu zmluvu medzi: *darca* - [REDAKOVANÉ] Lajgút, [REDAKOVANÉ], 049 23 Nižná Slaná a *obdarovaný* – obec Gemerská Poloma, Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce

**18.**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

**D/neschvaľuje**

**1.**

kúpnu zmluvu č. KZ – 67/2016 medzi *predávajúci*: [REDAKOVANÉ] Róthová, rodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 048 01 Rožňava a *kupujúci*: obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslav Michalka, starosta obce - vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie

### **U z n e s e n i e č. 88**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**s c h v a ľ u j e**

prijatie úveru od Prima banka Slovensko, a. s. do výšky 58 000,00 EUR za účelom prefinancovania záverečných oprávnených nákladov projektu „Kanalizácia Gemerská Poloma - I. a II. stavba“;

**r o z h o d l o, ž e**

splátky úveru a úrokov v rokoch, ktorých sa tieto dotýkajú, prednostne zahrnie do rozpočtu obce Gemerská Poloma a svoje záväzky voči Prima banka Slovensko, a. s., bude prednostne realizovať z výnosu dane z príjmov (podielových daní) plynúcich do príjmov obce zo štátneho rozpočtu a podielové dane počas úverového vzťahu bude poukazovať na účet Prima banka Slovensko, a. s.

### **U z n e s e n i e č. 89**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p o t v r d z u j e, ž e**

parcela v katastrálnom území Gemerská Poloma, registra „C“, parcelné číslo 1318/3 o výmere 510 m<sup>2</sup> ostatné plochy, zapísaná na lista vlastníctva č. 1348, pozemok v zastavanom území obce je súčasťou miestnej komunikácie, Ulice Šafárikovej.

### **U z n e s e n i e č. 90**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**schvaľuje**

**kúpnu zmluvu číslo KZ 68/2016 - odkúpenie pozemkov** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení: Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce.

**Pr e d á v a j ú c i:**

**1.**

██████████ **Kučeráková, rodená** ██████████, **narodená** ██████████, **bytom** ██████████, **049 22 Gemerská Poloma** je **podielovou spoluvlastníčkou** nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV č. 397 parcely registra „C“
  - 960 záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 3/12,
  - na LV číslo 607 parcela registra „C“ číslo
  - 952 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 3/12,
  - na LV číslo 605 parcela registra „C“ číslo
  - 949 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>
  - 950/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>
  - 954 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>
- a stavby
- dom s. č. 393 na parcele registra „C“ číslo 949, pod B1 v podiele 1/2
  - na LV číslo 1534 parcel registra „E“ číslo
  - 362 záhrady o výmere 219 m<sup>2</sup>
  - 363/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/24.

**2.**

██████████ **Kučerák, rodený Kučerák, narodený** ██████████, **bytom** ██████████, **049 22 Gemerská Poloma** je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV č. 397 parcely registra „C“
  - 960 záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup>, pod B3 v podiele 1/28,
  - na LV číslo 607 parcela registra „C“ číslo
  - 952 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> pod B7 v podiele 1/28,
  - na LV číslo 605 parcela registra „C“ číslo
  - 949 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>
  - 950/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>
  - 954 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>
- a stavby
- dom s. č. 393 na parcele registra „C“ číslo 949, pod B3 v podiele 1/14
- a výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných
- na LV číslo 235 parcela registra „C“ číslo
  - 953 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>
  - 955 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

**3.**

██████████ **Karalová, rodená** ██████████, **narodená** ██████████, **bytom 049 36 Slavošovce** ██████████ je **podielovou spoluvlastníčkou** nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV č. 397 parcely registra „C“
- 960 záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup>, pod B4 v podiele 1/28,
- na LV číslo 607 parcela registra „C“ číslo
- 952 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> pod B8 v podiele 1/28,
- na LV číslo 605 parcela registra „C“ číslo
- 949 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>
- 950/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>

- 954 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>  
a stavby
- dom s. č. 393 na parcele registra „C“ číslo 949, pod B4 v podiele 1/14

4.

██████████ **Kučeráková, rodená ██████████, narodená ██████████, bytom ██████████, 049 22 Gemerská Poloma** je *podielovou spoluvlastníčkou* nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV č. 397 parcely registra „C“
- 960 záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup>, pod B6 v podiele 1/28,
- na LV číslo 607 parcela registra „C“ číslo
- 952 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> pod B10 v podiele 1/28,
- na LV číslo 605 parcela registra „C“ číslo
- 949 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>
- 950/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>
- 954 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>  
a stavby
- dom s. č. 393 na parcele registra „C“ číslo 949, pod B6 v podiele 1/14

5.

██████████ **Kučeráková, rodená ██████████, narodená ██████████, bytom 049 45 Jovice** ██████████ je *podielovou spoluvlastníčkou* nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných:

- na LV č. 397 parcely registra „C“
- 960 záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup>, pod B8 v podiele 1/28,
- na LV číslo 607 parcela registra „C“ číslo
- 952 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> pod B12 v podiele 1/28,
- na LV číslo 605 parcela registra „C“ číslo
- 949 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>
- 950/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>
- 954 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>  
a stavby
- dom s. č. 393 na parcele registra „C“ číslo 949, pod B7 v podiele 1/14.

### **K u p u j ú c i**

obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce kupuje podiel predávajúcich k parcelám registra „C“ číslo:

- **953** zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> – podiel 1/1,
- **955** zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup> – podiel 1/1,
- **960** záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup> – podiel 11/28,
- **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m<sup>2</sup> – podiel 11/28,
- **949** zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup> – podiel 11/14,
- **950/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> – podiel 11/41,
- **954** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> – podiel 11/14,
- dom súpisné číslo 393 na parcele registra „C“ číslo 949, spolu podiel 11/14,

k parcelám registra „E“ číslo:

- **362** záhrady o výmere 219 m<sup>2</sup>,
- **363/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup> – podiel 1/24.

Predávajúci sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať s prihliadnutím na ťarchy, ktoré viaznu na predmetných nehnuteľnostiach na týchto listoch vlastníctva číslo: 397, 607, 605, 1534.

Odkúpenie pozemku je za účelom vybudovania parkoviska pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného**

**osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce.

Prevod sa vykonáva za odplatu.

Kupujúci **obec Gemerská Poloma**, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemky kupuje za kúpnu cenu 0,76 EUR (slovom: Nula eur, sedemdesiatšesť centov.) za jeden meter štvorcový (1 m<sup>2</sup>), a to na základe znaleckého posudku číslo 142/20146 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobošom. Celková cena za 790,0 m<sup>2</sup> činí 600,00 EUR (Slovom: Šesťsto eur.).

**Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:**

██████ **Kučeráková, rodená** ██████,

parcels č. 960 o výmere 203 m<sup>2</sup>, podiel 3/12, výmera podielu 51 m<sup>2</sup>  
parcels č. 952 o výmere 1136 m<sup>2</sup>, podiel 3/12, výmera podielu 284 m<sup>2</sup>  
parcels č. 949 o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, výmera podielu 35 m<sup>2</sup>  
parcels č. 950/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, výmera podielu 14 m<sup>2</sup>  
parcels č. 954 o výmere 49 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, výmera podielu 25 m<sup>2</sup>  
parcels č. 362 o výmere 219 m<sup>2</sup>, podiel 1/24, výmera podielu 9 m<sup>2</sup>  
parcels č. 363/2 o výmere 182 m<sup>2</sup>, podiel 1/24, výmera podielu 8 m<sup>2</sup>  
za cenu 324,00 EUR.

██████ **Kučerák, rodený** ██████

parcels č. 960 o výmere 203 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 7 m<sup>2</sup>  
parcels č. 952 o výmere 1136 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 40 m<sup>2</sup>  
parcels č. 949 o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 5 m<sup>2</sup>  
parcels č. 950/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 2 m<sup>2</sup>  
parcels č. 954 o výmere 49 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 4 m<sup>2</sup>  
parcels č. 953 o výmere 87 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, výmera podielu 87 m<sup>2</sup>  
parcels č. 955 o výmere 45 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, výmera podielu 45 m<sup>2</sup>  
za cenu 144,00 EUR.

██████ **Karalová, rodená** ██████

parcels č. 960 o výmere 203 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 7 m<sup>2</sup>  
parcels č. 952 o výmere 1136 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 40 m<sup>2</sup>  
parcels č. 949 o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 5 m<sup>2</sup>  
parcels č. 950/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 2 m<sup>2</sup>  
parcels č. 954 o výmere 49 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 4 m<sup>2</sup>  
za cenu 44,00 EUR.

██████ **Kučeráková, rodená** ██████

parcels č. 960 o výmere 203 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 7 m<sup>2</sup>  
parcels č. 952 o výmere 1136 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 40 m<sup>2</sup>  
parcels č. 949 o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 5 m<sup>2</sup>  
parcels č. 950/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 2 m<sup>2</sup>  
parcels č. 954 o výmere 49 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 4 m<sup>2</sup>  
za cenu 44,00 EUR.

██████ **Kučeráková, rodená** ██████

parcels č. 960 o výmere 203 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 7 m<sup>2</sup>  
parcels č. 952 o výmere 1136 m<sup>2</sup>, podiel 1/28, výmera podielu 40 m<sup>2</sup>  
parcels č. 949 o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 5 m<sup>2</sup>  
parcels č. 950/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 2 m<sup>2</sup>  
parcels č. 954 o výmere 49 m<sup>2</sup>, podiel 1/14, výmera podielu 4 m<sup>2</sup>  
za cenu 44,00 EUR.

Túto kúpu pozemkov obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce** zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 91**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome: schvaľuje**

predaj majetku obce Gemerská Poloma v k. ú. Gemerská Poloma, ktorého zámer predaja bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce od 30. 09. 2016 do 14.10. 2016, **a to majetok obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, ktorá je výlučným vlastníkom parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné čísla:**

- **313** záhrady o výmere 130 m<sup>2</sup>,
- **321/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- **321/3** záhrady o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pod **B1**.

V súlade s geometrickým plánom číslo 179/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. zo dňa: 07. 07. 2016, úradne overeným pod číslom 220/2016 zo dňa: 05. 08. 2016, predávajúci predáva časti uvedených nehnuteľností nasledovne:

- diel číslo 7 o výmere 2 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ číslo 313,
- diel číslo 9 o výmere 1 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ číslo 321/2,
- diel číslo 11 o výmere 1 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ číslo 321/3 pričlenené k parcele registra „C“ číslo **1100/3** zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 140 m<sup>2</sup>

**kupujúcemu** – Arnika Rožňava s.r.o. so sídlom Špitálska 2, 048 01 Rožňava, IČO: 36588661,

v zastúpení: štatutárny orgán: konatelia - Mgr. Mária Hlaváčová-Kasperová, Mgr. Eva Orbánová, PharmDr. Oľga Čambalíková - miesto prevádzky: Hlavná ul. 734, 049 22 Gemerská Poloma.

Celková výmera predávajúcej časti nehnuteľností je 4 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1m<sup>2</sup>). Celková cena za 4 m<sup>2</sup> je 13,20 EUR (slovom: Trinásť eur a dvadsať centov).

Prevod sa vykonáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** právne vysporiadanie pozemkov pod zastavanou stavbou (lekárne), ktorá je vlastníkom parcely registra „C“ číslo 1100/3, zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 136 m<sup>2</sup> a stavby na parcelách registra „C“ č. 1100/3, 1100/5 a 1100/6 vo vlastníctve kupujúceho Arnika Rožňava s.r.o. so sídlom Špitálska 2, 048 01 Rožňava, IČO: 36588661,

v zastúpení: štatutárny orgán: konatelia - Mgr. Mária Hlaváčová-Kasperová, Mgr. Eva Orbánová, PharmDr. Oľga Čambalíková - miesto prevádzky: Hlavná ul. 734, 049 22 Gemerská Poloma.

**Náklady spojené s prevodom majetku** znáša kupujúci – Arnika Rožňava s.r.o. so sídlom Špitálska 2, 048 01 Rožňava, IČO: 36588661,

v zastúpení: štatutárny orgán: konatelia - Mgr. Mária Hlaváčová-Kasperová, Mgr. Eva Orbánová, PharmDr. Oľga Čambalíková - miesto prevádzky: Hlavná ul. 734, 049 22 Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje prevod majetku 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce** zabezpečiť postup stanovený zákonom č.

138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 92**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení: Ing. Miroslav Michalka, starosta obce, a to:

**a)** bytového priestoru o výmere podlahovej plochy 49,83 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m<sup>2</sup>, na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma;

**b)** spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

**c)** spoluvlastníckeho podielu na predmetného pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **a)**

bytového priestoru o výmere podlahovej plochy 49,83 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa poschodí 1. poschodí (3. p.) bytového domu, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postavenej na pozemku reg. č. 1114 zastavané plochy a nádvoria C-KN o výmere 287 m<sup>2</sup>, na Ulici Dobšinskej, v katastrálnom území Nižná Slaná, obce Nižná Slaná – závod, zapísanej na LV. č. 748 obce Gemerská Poloma,

#### **b)**

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prináležiaceho k predmetnému bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

#### **c)**

spoluvlastníckeho podielu na predmetného pozemku, prináležiaceho k bytu vo výške 833/10000, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná,

- za účelom: bývania

- na dobu určitú: od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017

- za nájomné: 100,00 EUR/mesiac (slovom: sto EUR za jeden mesiac) na účet prenajímateľa: obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce, bankové spojenie: SK91 0200 0000 0026 7111 5051;

- s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom.

**Pridelenie obecného nájomného bytu č. 7 – nájomca:** [REDAKOVANÉ] Szeplakiová, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 049 25 Nižná Slaná, narodená [REDAKOVANÉ], štátne občianstvo: slovenské;

#### **u k l a d á**

starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome tento prenájom schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **U z n e s e n i e č. 93**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:  
schvaľuje**

**kúpnu zmluvu číslo KZ 69/2016 - odkúpenie pozemkov** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení: Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce.

#### ***P r e d á v a j ú c i***

- [redacted] **Závacký**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom [redacted], 052 01 Spišská Nová Ves
- [redacted] **Tomášik**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma
- [redacted] **Štrbová**, rodená [redacted], narodená [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma
- [redacted] **Sústriková**, rodená [redacted], narodená [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma
- [redacted] **Puškáš**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma
- [redacted] **Puškáš**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma
- [redacted] **Puškášová**, rodená [redacted], narodená [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma
- [redacted] **Puškášová**, rodená [redacted], narodená [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma

**sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných

**na LV 1442** - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

**569** trvalé trávne porasty o výmere 57 m<sup>2</sup>

[redacted] Puškášová r. [redacted] pod B3 v podiele 4/18,

[redacted] Puškášová r. [redacted] pod B4 v podiele 2/9,

[redacted] Puškáš r. [redacted] pod B5 v podiele 4/18,

**na LV 1518** - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

**567** trvalé trávne porasty o výmere 136 m<sup>2</sup>

[redacted] Puškáš r. [redacted] pod B1 v podiele 1/3,

[redacted] Puškášová r. [redacted] pod B2 v podiele 1/3,

[redacted] Puškáš r. [redacted] pod B3 v podiele 1/3,

**na LV 1529** - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

**553** trvalé trávne porasty o výmere 28 m<sup>2</sup>

**3015** orná pôda o výmere 216 m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ číslo:

**2203/17** orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>

[redacted] Sústriková r. [redacted] pod B3 v podiele 1/4,

**na LV 1544** - parcela registra „C“ číslo:

**1311/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

[redacted] Tomášik r. [redacted] pod B4 v podiele 1/2,

**na LV 2566** - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcely registra „E“ číslo:

531 trvalé trávne porasty o výmere 10 m<sup>2</sup>

3033 orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>

██████ Tomášik r. ██████ pod B4 v podiele 1/2,

na LV 1545 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

532 trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>

3032 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>

parcela registra „C“ číslo:

1311/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

██████ Tomášik r. ██████ pod B4 v podiele 1/2,

na LV 2562 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

533 trvalé trávne porasty o výmere 18 m<sup>2</sup>

3034 orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>

██████ Štrbová r. ██████ pod B4 v podiele 1/4,

na LV 1546 - parcela registra „C“ číslo:

1311/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>

██████ Štrbová r. ██████ pod B4 v podiele 1/4,

na LV 1584 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

568 trvalé trávne porasty o výmere 35 m<sup>2</sup>

██████ Puškášová r. ██████ pod B1 v podiele 1/6,

██████ Puškášová r. ██████ pod B2 v podiele 1/6,

██████ Puškáš r. ██████ pod B3 v podiele 1/6,

na LV 1622 - pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

672 trvalé trávne porasty o výmere 20 m<sup>2</sup>

██████ Puškášová r. ██████ pod B2 v podiele 2/3,

na LV 1718 - pôvodné k.ú. Malá Poloma, parcela registra „E“ číslo:

554 trvalé trávne porasty o výmere 14 m<sup>2</sup>

parcely registra „C“ číslo:

1289/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>

2203/16 orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>,

██████ Závacký r. ██████ pod B5 v podiele 1/2,

**K u p u j ú c i** obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **kupuje podiel predávajúcich**

z parciel registra „E“ číslo:

531 trvalé trávne porasty o výmere 10 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, t. j. spolu 5 m<sup>2</sup>,

532 trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, t. j. spolu 4,5 m<sup>2</sup>,

533 trvalé trávne porasty o výmere 18 m<sup>2</sup>, podiel 1/4, t. j. spolu 4,5 m<sup>2</sup>,

553 trvalé trávne porasty o výmere 28 m<sup>2</sup>, podiel 1/4, t. j. spolu 7 m<sup>2</sup>,

554 trvalé trávne porasty o výmere 14 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, t. j. spolu 7 m<sup>2</sup>,

567 trvalé trávne porasty o výmere 136 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, t. j. spolu 136,0 m<sup>2</sup>,

568 trvalé trávne porasty o výmere 35 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, t. j. spolu 17,5 m<sup>2</sup>,

569 trvalé trávne porasty o výmere 57 m<sup>2</sup>, podiel 2/3, t. j. spolu 38 m<sup>2</sup>,

672 trvalé trávne porasty o výmere 20 m<sup>2</sup>, podiel 2/3, t. j. spolu 13,3 m<sup>2</sup>,

3015 orná pôda o výmere 216 m<sup>2</sup>, podiel 1/4, t. j. 54 m<sup>2</sup>,

3032 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, t. j. 32,5 m<sup>2</sup>,

3033 orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, t. j. 25,5 m<sup>2</sup>,

3034 orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>, podiel 1/4, t. j. 26,5 m<sup>2</sup>,

z parciel registra „C“ č. :

1311/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> – podiel 1/2, t. j. 3,5 m<sup>2</sup>,

1311/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> – podiel 1/2, t. j. 3,5 m<sup>2</sup>,

1311/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> – podiel 1/4, t. j. 3,5 m<sup>2</sup>,

1289/11 zastavané plochy a nádvorí o výmere 20 m<sup>2</sup> – podiel 1/2, t. j. 10 m<sup>2</sup>,

2203/16 orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup> – podiel 1/2, t. j. 38 m<sup>2</sup>,

2203/17 orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup> – podiel 1/4, t. j. 8,7 m<sup>2</sup>.

**Prevod sa vykonáva za odplatu.** Kupujúci **obec Gemerská Poloma**, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemky kupuje za kúpnu cenu 2,00 EUR (slovom: Dva eurá) za jeden meter štvorcový (1 m<sup>2</sup>). Celková cena za 437,8 m<sup>2</sup> činí 875,60 EUR; slovom osemstosedemdesiatpäť eur a šesťdesiat centov.

**Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:**

■ **Puškášová** parcela č. 569, podiel 4/18; parcela č. 568, podiel 1/16, výmera predávaných podielov 18,6 m<sup>2</sup> za cenu 37,20 EUR

■ **Puškášová** parcela č. 569, podiel 2/9; parcela č. 568, podiel 1/16; parcela č. 567, podiel 1/3; parcela č. 672, podiel 2/3; výmera predávaných podielov 77,0 m<sup>2</sup> za cenu 154,00 EUR

■ **Puškáš** parcela č. 569, podiel 4/18; parcela č. 568, podiel 1/6; parcela č. 567, podiel 1/3; výmera predávaných podielov 63,8 m<sup>2</sup> za cenu 127,60 EUR

■ **Puškáš** parcela č. 567, podiel 1/3; výmera predávaných podielov 45,4 m<sup>2</sup> za cenu 90,80 EUR

■ **Tomášik** parcela č. 531, podiel 1/2; parcela č. 532, podiel 1/2; parcela č. 3032, podiel 1/2; parcela č. 3033, podiel 1/2; parcela č. 1311/83, podiel 1/2; parcela č. 1311/84, podiel 1/2; výmera predávaných podielov 74,5 m<sup>2</sup> za cenu 149,00 EUR

■ **Sústriková** parcela č. 553, podiel 1/4; parcela č. 3015, podiel 1/4; parcela č. 2203/17, podiel 1/4; výmera predávaných podielov 70,0 m<sup>2</sup> za cenu 140,00 EUR

■ **Štrbová** parcela č. 533, podiel 1/4; parcela č. 3034, podiel 1/4; parcela č. 1311/85, podiel 1/4; parcela výmera predávaných podielov 33,5 m<sup>2</sup> za cenu 67,00 EUR

■ **Závacký** parcela č. 554, podiel 1/2; parcela č. 1289, podiel 1/2; parcela č. 2203/16, podiel 1/2; výmera predávaných podielov 55,0 m<sup>2</sup> za cenu 110,00 EUR.

Túto kúpu pozemkov obecné zastupiteľstvo, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov v Gemerskej Polome, **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce zabezpečiť** postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 94**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**r u š í**

uznesenie č. 86 v časti kúpnej zmluvy č. 38/2016 a časť textu obsiahnutého v tabuľkovej časti prílohy č. 32 z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome zo dňa 30. septembra 2016.

č. zmluvy	vlastník	parcely registra „C“	parcely registra „E“	podiel	výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	cena pozemku (EUR)
38/16	■ Puškášová		569	4/18	18,6	37,20
			568	1/6		
	■ Puškášová		569	2/9	77,0	154,00
			567	1/3		
			568	1/6		
			672	2/3		
	■ Puškáš		569	4/18		
			567	1/3		

		568	1/6	63,8	<b>127,60</b>
	■ Puškáš	567	1/3	45,4	<b>90,80</b>
	■ Tomášik	531	1/2		
		532	1/2		
		3032	1/2		
		3033	1/2	74,5	<b>149,00</b>
	■ Sústriková	553	1/4	7,0	<b>14,00</b>
	■ Štrbová	533	1/4	4,5	<b>9,00</b>
	■ Závacký	554	1/2		
		2946/1	1/2		
		2946/2	1/2	55,5	<b>111,00</b>

### **U z n e s e n i e č. 95**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to pozemku parcely registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo: 1315/2 o výmere 118 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma;

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, a to:

parcely registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo 1315/2 o výmere 118 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma;

**kupujúcemu** – ■ Šimšík, narodený ■, trvale bytom ■, 049 22 Gemerská Poloma **do výlučného vlastníctva**.

Celková výmera predávajúcej časti nehnuteľností je 118 m<sup>2</sup> a predáva sa za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1m<sup>2</sup>).

Zámer prevodu sa vykonáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** právne vysporiadanie pozemkov, scelenia parcely žiadateľa. Predmetný pozemok žiadateľ dlhodobo využíva, stará sa oň a zároveň tvorí prístupovú cestu z miestnej komunikácie k nehnuteľnosti na LV č. 564, ktorým vlastníkom je ■ Šimšík, narodený ■, trvale bytom ■, 049 22 Gemerská Poloma. Obec žiadaný pozemok nevyužíva a je nadbytočný, z tohto dôvodu navrhuje jeho odpredaj žiadateľovi, ktorý oň požiadal.

**Náklady spojené s prevodom majetku** znáša kupujúci ■ Šimšík, narodený ■, trvale bytom ■, 049 22 Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce zabezpečiť** postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 96**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

## **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

### **p r e r o k o v a l o**

v súlade s § 9a odsek 8 písmeno b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí **návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“, parcela číslo 456/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, **oddeleného** geometrickým plánom č. 367/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. zo dňa: 07. 12. 2016, úradne overeným pod č. 403/2016 **od pozemku** parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo 341 záhrady o výmere 3360 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

- žiadateľom novovytvoreného pozemku je [redacted] **Valko**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma;

- predmetný pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa, je žiadateľom dlhodobo užívaný a oplotený; pre obec je nevyužitelný a nachádza sa pri nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa;

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** predávajúceho - obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce; v k. ú. Gemerská Poloma, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, ktorá je výlučným vlastníkom **parcely registra „E“, pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348**, parcelné číslo: **341** záhrady o výmere 3360 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

V súlade s geometrickým plánom č. 367/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. zo dňa 07. 12. 2016, úradne overeným pod č. 403/2016 predávajúci predáva nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 456/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely registra "E" číslo 341 diel 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>,

**kupujúcemu** - [redacted] **Valkovi**, rodenému [redacted], narodenému [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma **do výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1m<sup>2</sup>).

**Náklady spojené s prevodom majetku** znáša obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce zabezpečiť** postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

## **U z n e s e n i e č. 97**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

## **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

### **p r e r o k o v a l o**

v súlade s § 9a odsek 8 písmeno b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí **návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348, parcelné číslo 341 záhrady o výmere 3360 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

- žiadateľmi sú: [redacted] **Krajec**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom Šafárikova 232, 049 22 Gemerská Poloma a [redacted] **Jasenková**, rodená [redacted], narodená [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma;

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** predávajúceho - obce Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpenej Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce; v k. ú. Gemerská Poloma, obce Gemerská Poloma, ktorá je výlučným vlastníkom **parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1348** parcelné číslo **341** záhrady o výmere 3360 m<sup>2</sup> v podiele 1/1;

- v súlade s geometrickým plánom č. 367/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. zo dňa: 07. 12. 2016, úradne overeným pod č. 403/2016 predávajúci predáva nehnuteľnosť

**k u p u j ú c i m :** [redacted] **Krajcovi**, rodenému [redacted], narodenému [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma a [redacted] **Jasenkovej**, rodenej [redacted], narodenej [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma takto:

- diel 5 o výmere 52 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra „C“ parcelné číslo 456/1

- diel 6 o výmere 10 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele registra „C“ parcelné číslo 456/6

- **v rovnakom podiele 1/2 do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3,30 EUR** (slovom: Tri eurá tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1m<sup>2</sup>);

- predmetný pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa, ako dvor k rodinnému domu, je žiadateľmi dlhodobo užívaný a oplotený; pre obe je využitý a nachádza sa pri nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

**Náklady spojené s prevodom majetku** znáša obec Gemerská Poloma, Námestie SNP s. č. 211, 049 22 Gemerská Poloma, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce** zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 98**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**schvaľuje odkúpenie pozemkov** do majetku obce Gemerská Poloma so sídlom: Námestie SNP 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení: Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce.

**Pr e d á v a j ú c i s ú výlučnými vlastníkmi** nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma, obce Gemerská Poloma zapísaných:

na **LV číslo 1558**

• parcela registra „E“ pôvodne katastrálne územie Veľká Poloma parcelné číslo **389** záhrady o výmere 256 m<sup>2</sup>

- [redacted] **K r a j e c**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma, pod B1 v podiele 70/96 a pod B2 v podiele 10/96,

- [redacted] **K r a j e c**, rodený Krajec, narodený 06. 09. 1955, trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma, pod B3 v podiele 16/96;

na **LV číslo 2119**

• parcela registra „C“ parcelné číslo **455/3** zastavané plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>

- [redacted] **K r a j e c**, rodený [redacted], narodený [redacted], trvale bytom [redacted], 049 22 Gemerská Poloma, pod B1 v podiele 1/1.

**K u p u j ú c i obec Gemerská Poloma**, Námestie SNP s. č. 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce v súlade s geometrickým plánom č. 367/2016 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. zo dňa: 07. 12. 2016, úradne overeným pod č. 403/2016 **kupuje podiel** predávajúcich nasledovne:

██████ **Krajec predáva** kupujúcemu – **obci** podiel 16/96 z dielu 10 o výmere 163 m<sup>2</sup> vytvoreného z parcely registra „E“ parcelné číslo 389 záhrady, pôvodne katastrálne územie Veľká Poloma a pričleneného k parcele registra „C“ parcelné číslo 1276/1 zastavané plochy a nádvoria – podiel o výmere 27 m<sup>2</sup>.

██████ **Krajec predáva** kupujúcemu – **obci** podiel 80/96 z dielu 10 o výmere 163 m<sup>2</sup> vytvoreného z parcely registra „E“ parcelné číslo 389 záhrady, pôvodne katastrálne územie Veľká Poloma a pričleneného k parcele registra „C“ parcelné číslo 1276/1 zastavané plochy a nádvoria – podiel o výmere 27 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ parcelné číslo 455/3 zastavané plochy, podiel 1/1 o výmere 93 m<sup>2</sup> a pričleneného k parcele registra „C“ parcelné číslo 1276/1 zastavané plochy a nádvoria.

**Obec Gemerská Poloma**, Námestie SNP s. č. 2011, 049 22 Gemerská Poloma, v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce **sa stane sa výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:** parcely registra „C“ parcelné číslo 1276/1 zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 686 m<sup>2</sup>, ku ktorej boli pričlenené diely z parcely registra „C“ parcelné číslo 455/3 diel 1 o výmere 93 m<sup>2</sup> a z parcely registra „E“ parcelné číslo 389 diel 10 o výmere 163 m<sup>2</sup>.

Odkúpenie pozemkov upravuje vzťahy kúpy a predaja pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Gemerská Poloma za účelom majetkovo právneho usporiadania.

Prevod sa vykonáva za odplatu. Kupujúci **obec Gemerská Poloma**, zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom - starostom obce, Námestie SNP číslo 211, 049 22 Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma pozemky kupuje za kúpnu cenu 3,30 EUR (slovom: Tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový (1 m<sup>2</sup>).

Túto kúpu pozemkov obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a ukladá starostovi obce** zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **U z n e s e n i e č. 99**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení: Ing. Miroslav Michalka, starosta obce, a to:

**a)**

bytu č. 4, s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC (ďalej len „**Byt**“), nachádzajúceho sa na 2. poschodí (2. p.) bytového domu na Dobšinskej ulici, v Nižnej Slanej, súpisné číslo 42 (ďalej len „**Bytový dom**“), postaveného na pozemku registra „C“ parcelné č. 1121 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 439 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná,

**b)**

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prináležiaceho k Bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná, (Byt uvedený pod písm. a) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a Pozemku uvedené pod písm. b) a c) ďalej len „**Predmet nájmu**“),

**s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

a)

bytu č. 4, s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> (bez plochy pivnice) pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC (ďalej len „Byt“), nachádzajúceho sa na 2. poschodí (2. p.) bytového domu na Dobšinskej ulici, v Nižnej Slanej, súpisné číslo 42 (ďalej len „Bytový dom“), postaveného na pozemku registra „C“ parcelné č. 1121 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 439 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 739, katastrálne územie Nižná Slaná,

b)

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prináležiaceho k Bytu vo výške 1/24, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748, katastrálne územie Nižná Slaná, (Byt uvedený pod písm. a) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a Pozemku uvedené pod písm. b) a c) ďalej len „Predmet nájmu“),

- za účelom: bývania

- na dobu určitú: od 01. 02. 2017 do 31. 12. 2017

- za nájomné: 50,00 EUR/mesiac (slovom: päťdesiat EUR za jeden mesiac), ktoré je splatné do 25.- teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa: obce Gemerská Poloma so sídlom Námestie SNP č. 211, 049 22 Gemerská Poloma; IČO 00328227; v zastúpení Ing. Miroslavom Michalkom, starostom obce, bankové spojenie: SK91 0200 0000 0026 7111 5051; - s podmienkami uvedenými v čl. VIII. Nájomnej zmluvy.

**Pridelenie obecného nájomného bytu č. 4 – nájomca** [redacted] Kučerák, trvale bytom 049 22 Gemerská Poloma (bez súpisného čísla), narodený [redacted], štát [redacted] obcia [redacted] slove [redacted];

**u k l a d á**

starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome tento prenájom schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **U z n e s e n i e č. 100**

z trinásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, konaného dňa 12. 12. 2016.

**Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome:**

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s majetkom obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – bývalej ambulancie zubného lekára o výmere 32 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348.

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – bývalej ambulancie zubného lekára o výmere 32 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

**subjektu:** Bc. Edita Bodnárová, ADOS BODNÁROVÁ EDITA-OŠETROVATEĽSTVO, so sídlom Špitálska 1,048 01 Rožňava, IČO: 31961363

**za účelom**



prevádzkovania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti **na dobu určitú: do 31.12.2017** odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, s možnosťou ďalšieho predĺženia, za nájomné 20,00 EUR/32 m<sup>2</sup>/1 mesiac a **s podmienkou: udržiavania prenajatého nebytového priestoru** t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Bc. Edita Bodnárová, ADOS BODNÁROVÁ EDITA-OŠETROVATEĽSTVO, so sídlom Špitálska 1, 048 01 Rožňava, IČO: 31961363 plánuje nebytový priestor využívať na prenájom za účelom prevádzkovania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti. Uvedený nebytový priestor je dlhodobo nevyužívaný a nik iný neprejavil o jeho prenájom záujem, v objekte sú ďalšie voľné priestory;

**u k l a d á** starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.