

Uznesenie č. 320/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu Schválenie zverejneného programu 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 321/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



Uznesenie č. 322/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 4. Správa o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o plnení uznesení zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome konaného dňa 27.2. 2025, uznesení v sledovaní, nesplnených a nezrealizovaných uznesení.



Uznesenie č. 323/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 6. Schválenie čerpania rezervného fondu – brána a oplatenie cintorína, autobusové zastávky, striešky a nájazdová plošina do sály na obecnom úrade

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade:

- s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce Gemerská Poloma v sume 4 038,81 EUR určené na odstránenie havarijného stavu strechy budovy Domu smútku Gemerská Poloma schválené uznesením č. 234/2024 zo dňa 27.6.2024: na odstránenie havarijného stavu oplotenia a úpravu areálu Domu smútku Gemerská Poloma.



Uznesenie č. 324/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 7. Schválenie späťvzatia výpovede zo Zmluvy o zriadení Spoločného školského úradu so sídlom v Dobšinej

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. prerokovalo

späťvzatie výpovede Zmluvy o zriadení Spoločného školského úradu so sídlom v Dobšinej.

II. schvaľuje

späťvzatie výpovede Zmluvy o zriadení Spoločného školského úradu so sídlom v Dobšinej.

III. žiada

starostku obce

o podanie späťvzatia výpovede Zmluvy o zriadení Spoločného školského úradu v Dobšinej.



Uznesenie č. 325/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.1 Opakovaný nájom obecného bytu/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej v Gemerskej Polome pre nájomcu:, nar., trvale

bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou
odo dňa 01.07.2025 do 30.06.2028, za výšku mesačného nájmu: 148,10 EUR.

II. schvaľuje

p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, na Sládkovičovej ulici v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.07.2025 do 30.06.2028,
za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



Uznesenie č. 326/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.2 Nájom uvoľneného bytu/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023)

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: jednoizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu:, nar., trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2025 do 31.05.2028, za výšku mesačného nájmu: 111,77 EUR.

II. schvaľuje

p r e n á j o m nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutelnosti: bytu č. 2: jednoizbového bytu v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01.06.2025 do 31.05.2028,

za výšku mesačného nájomného: 111,77 EUR.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

všetky právne a iné úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, postup stanovený príslušnými zákonmi a s VZN č. 1/2018 (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019, 3/2023).



Uznesenie č. 327/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.3 Predaj nehnuteľného majetku/byty Nižná Slaná

4

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade so:

- zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,
- zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v z. n. p.,
- Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma

I. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 316/2025 zo dňa 27.2. 2025 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 12.3. 2025 do 11.4. 2025, ponuku obce Nižná Slaná na odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:

- **bytu číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,

- **bytu číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **2/24**.

II. schvaľuje

v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, evidovaného na Liste vlastníctva č. 739, a to:

- **bytu číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **2/24**,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma **do výlučného vlastníctva**: obce Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596

za celkovú kúpnu cenu: 16 100,00 Eur (slovom: šesťtisícjednosto eur), v nasledovnom zložení:

- byty č. 12, 13, 14, 15, 21 za sumu **2 300,00 Eur** (slovom: dvetisícristo eur) za každý byt,
- byt č. 23 za sumu **4 600,00 Eur** (slovom: štyritisícšesťsto eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. O byty v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byty vo vlastníctve obce Gemerská Poloma sú bez napojenia na inžinierske siete, sú neobývané, alebo obývané prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľadiť v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III. žiada

starostku obce zabezpečiť:

- a) postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- b) uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy s obcou Nižná Slaná.



Uznesenie č. 328/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.2 Informácia o príprave a vypracovaní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma pre obdobie 2025-2030

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

informáciu starostky obce o

príprave a vypracovaní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma pre obdobie 2025-2030.



Uznesenie č. 329/2025

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 10.4. 2025

K bodu 9. Rôzne

K bodu 9.3 Informácia o príprave a vypracovaní Komunitného plánu sociálnych služieb obce Gemerská Poloma pre obdobie 2025-2030

Obecné zastupitel'stvo obce Gemerská Poloma
berie na vedomie

informáciu starostky obce o

príprave a vypracovaní Komunitného plánu sociálnych služieb obce Gemerská Poloma pre obdobie 2025-2030.