OBEC GEMERSKÁ POLOMA
KZ – 116/2014
Dodatok č. 1

Predávajúci: **Ondrej Zatroch r. Zatroch**
nar.:
bytom: Kukučínova 271, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

pôvodné znenie:

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2309**
- **1279/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m^2 **v podiele 1/16 pod B1 a 1/16 pod B5** spolu 1/8**,**

na **LV číslo 2278**
- **1302/35** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m^2 **v podiele 36/192 pod B13,**

na **LV číslo 2282**
- **1302/52** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m^2 **v podiele 1/384 pod B4 a 2/96 pod B10** spolu podiel 3/128**,**

na **LV číslo 2450**
- **1311/57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m^2 **v podiele 36/192 pod B13.**

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1279/9	91	zastavané plochy a nádvoria	1/8	11,4
1302/35	36	zastavané plochy a nádvoria	36/192	6,7
1302/52	6	zastavané plochy a nádvoria	3/128	0,1
1311/57	28	zastavané plochy a nádvoria	36/192	5,3
spolu				18,5

1.3 Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií na uliciach 9.mája, Kukučínova a Betliarska v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.
2.2 Celková cena za 18,5m^2 činí 37,18€, slovom tridsaťsedem eur osemnásť centov.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

nové znenie:

Článok I.

1.3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra C zapísané :

na **LV číslo 2309**
- **1279/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m^2 **v podiele 1/4 pod B1 a 1/16 pod B5** spolu 5/16**,**

na **LV číslo 2278**
- **1302/35** zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m^2 **v podiele 36/192 pod B13,**

na **LV číslo 2282**
- **1302/52** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m^2 **v podiele 1/384 pod B4 a 2/96 pod B10** spolu podiel 3/128**,**

na **LV číslo 2450**
- **1311/57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m^2 **v podiele 36/192 pod B13.**

1.4. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1279/9	91	zastavané plochy a nádvoria	5/16	28,4
1302/35	36	zastavané plochy a nádvoria	36/192	6,7
1302/52	6	zastavané plochy a nádvoria	3/128	0,1
1311/57	28	zastavané plochy a nádvoria	36/192	5,3
spolu				40,5

1.3 Parcely sú súčasťou miestnych komunikácií na uliciach 9.mája, Kukučínova a Betliarska v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy za cenu 2,01€/m^2, schválenú na základe znaleckého posudku číslo 124/2014 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobošom.
2.2 Celková cena za 40,5m^2 činí 81,40€, slovom osemdesiatjeden eur štyridsať centov.
2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve resp. poštovou poukážkou.

V Gemerskej Polome, dňa 16.2.2015
Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 13.2.2015
Kupujúci:

.....
Ondrej Zatroch

.....
Obec Gemerská Poloma
Ing. Miroslav Michalka - starosta