OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 2/2015

Predávajúci: 1. **Iveta Smereková r. Romoková**
nar.:
bytom: Dovčíkova 624, 049 22 Gemerská Poloma

2. **Edita Bodnárová r. Romoková**
nar.:
bytom: Fraňa Kráľa 463, 049 22 Gemerská Poloma

3. **Ján Romok r. Romok**
nar.:
bytom: Ludmanská 1499/1, 040 01 Košice

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** parcely registra E v pôvodnom katastrálnom území **Malá Poloma** zapísané :

na **LV číslo 1568**

- **402/1** orná pôda výmere 32m^2,
- **402/2** orná pôda výmere 1306m^2,

Iveta Smereková r. Romoková v podiele 1/3 pod B6,
Edita Bodnárová r. Romoková v podiele 1/6 pod B4,
Ján Romok r. Romok v podiele 1/12 pod B2.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra E č.	Výmera [m^2]	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m^2]
402/1	32	orná pôda	7/12	18,7
402/2	1306	orná pôda	7/12	761,8
			spolu	780,5

1.3. Predmetné pozemky sú potrebné k výstavbe kanalizácie v obci.

Článok II.

2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2. Celková cena za **780,5** m^2 činí **1561,00** €, slovom jedentisícpäťstošesťdesiatjeden eur.

2.3. Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade nasledovne:

Vlastník	parcela číslo	Podiel	výmera podielu [m^2]	cena [€]
Iveta Smereková	402/1	1/3	10,7	892
	402/2	1/3	435,3	
Edita Bodnárová	402/1	1/6	5,3	446
	402/2	1/6	217,7	
Ján Romok	402/1	1/12	2,7	223
	402/2	1/12	108,8	
spolu		**7/12**	**780,5**	**1561**

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva každému z predávajúcich a jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha zverejneniu.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do

katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 25.2.2015

Predávajúci: Kupujúci:

.....
Iveta Smereková

.....
Edita Bodnárová

....
Ján Romok Obec Gemerská Poloma
zastúpená Ing. Miroslavom Michalkom
starostom