

▶
U z n e s e n i e č. 631/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

Schválenie zverejneného programu 27. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶
U z n e s e n i e č. 632/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

Schválenie zmeny programu 27. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zmenu programu 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome a dopĺňa bod *Prerokovanie požiadaviek občanov obce* ako bod č. 3.

▶
U z n e s e n i e č. 633/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

▶
U z n e s e n i e č. 634/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 25. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 25. 11. 2021



U z n e s e n i e č. 635/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 02. 12. 2021/sťažnosť proti občianskemu spolunažívaniu (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 02. 12. 2021 vo veci predmetu podania

II.

o d p o r ú č a

dotknuté strany na občianskoprávne konanie v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. 2 časť prvej hlavy zv. Vlastnícke právo § 127 ods. 1. Sused suseda nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok..

III.

ž i a d a

starostku obce

dať na vedomie:

1.,
2.,
3. závery zo šetrenia komisie vo veci podaného podnetu.



U z n e s e n i e č. 636/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 15. 11. 2021/žiadosť o opätovné riešenie zamákania nášho domu a (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

1.

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 15. 11. 2021 vo veci predmetu podania a

2.

d o h o d u:

a) s manželkou nahromadený neporiadok vytvorený na dvore presunúť do vzdialenosti 1 meter od susedného domu, odstrániť náletové dreviny v tej istej vzdialenosti od susednej nehnuteľnosti v termíne: do 30. 12. 2021, ktorým sa zaviazali.

b) zabezpečiť na budovách (chlievy) odtok zo žľabov tak, aby dažďová voda odtokovou rúrou smerovala do dvora rodín v termíne do 30.12.2021, ktorým sa zaviazal.

II.

p o v e r u j e

komisiu stavebnú a životného prostredia

prešetriť vykonanie zrealizovania dohodnutých úprav na tvare miesta v najbližšom možnom termíne: do 31. 01. 2022.

III.

ž i a d a

starostku obce

dať na vedomie a, obaja bytom závery zo šetrenia komisie, kde predmet podania bol riešený dohodou.



U z n e s e n i e č. 637/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.3 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 07. 10. 2021/žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia stavebnej komisie o predĺženie rigolu (...), výsadba stromu (...)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

1. závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 07. 10. 2021 vo veci predmetu podania

2. závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 07. 10. 2021 vo veci predmetu podania

II.

ž i a d a

starostku obce

dať na vedomie

1. závery zo šetrenia komisie, kde predmet podania bol riešený dohodou.
2. odpoveď vo veci podanej žiadosti.



U z n e s e n i e č. 638/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 6. Schválenie realizácie projektov so spoluúčasťou obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

s ú h l a s í

s menovaním poslanca Mareka Chochola za člena komisie bez práva vyhodnocovania zriadenej v súlade s § 51 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk v rámci verejných obstarávaní zákaziek realizovaných obcou Gemerská Poloma v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.

ž i a d a

starostku obce

o menovanie poslanca Mareka Chochola za člena komisie bez práva vyhodnocovania zriadenej v súlade s § 51 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk v rámci verejných obstarávaní zákaziek realizovaných obcou Gemerská Poloma v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak o menovanie za člena predmetnej komisie požiada.



U z n e s e n i e č. 639/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 6. Schválenie realizácie projektov so spoluúčasťou obce

K bodu 6.1 Schválenie účasti obce na projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu Gemerská Poloma“

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

- a) vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“, kód výzvy: OPKZPPO4-SC431-2021-68,
- b) zámere obce Gemerská Poloma zapojiť sa do predmetnej výzvy podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Gemerská Poloma“.

II.

s ch v a ľ u j e

- a) zapojenie obce Gemerská Poloma do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2021-68, podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Gemerská Poloma“,
- b) finančnú spoluúčasť obce na spolufinancovaní projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Gemerská Poloma“ vo výške max. 15 749,00 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu max. 314 980,00 EUR,
- c) dofinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z vlastných zdrojov obce.

III.

ž i a d a

starostku obce o:

- a) prípravu podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Gemerská Poloma“,
- b) zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Gemerská Poloma“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



U z n e s e n i e č. 640/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 6. Schválenie realizácie projektov so spoluúčasťou obce

K bodu 6.2 Schválenie účasti obce na projekte „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Gemerská Poloma“

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

- a)** vyhlásenej Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na „Podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie)“, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2,
- b)** zámere obce Gemerská Poloma zapojiť sa do predmetnej výzvy podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe súladu cieľov projektu „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Gemerská Poloma“ s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gemerská Poloma na roky 2017 – 2025 a územnoplánovacou dokumentáciou obce Gemerská Poloma.

II.

s c h v a ľ u j e

- a)** zapojenie obce Gemerská Poloma do Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na „Podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie)“, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2, podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Gemerská Poloma“,
- b)** finančnú spoluúčasť obce na realizácii projektu „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Gemerská Poloma“ z vlastných rozpočtových zdrojov v minimálnej výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov,
- c)** dofinancovanie neoprávnených výdavkov projektu nevyhnutných na dosiahnutie hlavných cieľov projektu.

III.

ž i a d a

starostku obce o:

- a)** prípravu podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Gemerská Poloma“,
- b)** zabezpečenie procesov verejných obstarávaní zákaziek nevyhnutných na realizáciu projektu „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Gemerská Poloma“ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



U z n e s e n i e č. 641/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 7. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku

K bodu 7.1 opakovaný nájom/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 581/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 23. 11. 2021 vrátane:

- **nehnutel'nosti**: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **na dobu určitú**: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2024, **za výšku mesačného nájomného**: 99,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa. **Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu predĺženia nájmu**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom:

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2024

za výšku mesačného nájomného: 99,17 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2022.



U z n e s e n i e č. 642/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 7. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku

K bodu 7.2 opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 582/2021 zo dňa 28. 09. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 27. 10. 2021 do 23. 11. 2021 vrátane:

- **nehnuteľnosti:** bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 **za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR. **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu predĺženia nájmu,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom: 9....

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 31. 12. 2021 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 01. 01. 2022.



U z n e s e n i e č. 643/2021

z 27. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 12. 2021

K bodu 7. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku

K bodu 7.3 zámer/prenájom budovy Hviezdoslavova 360/44/polícia

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: budova so súp. č. 360/44 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 689 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, v zastúpení Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, IČO: 00151866; na dobu neurčitú: s účinnosťou odo dňa podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.11.2012; za výšku 1,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že obec doterajšiemu

nájomcovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobu za účelom zriadenia a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím sledujúci samotný záujem všetkých občanov obce – zvýšenie bezpečnosti občanov, ochrany majetku a udržiavania verejného poriadku.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob nakladania s budovou so súp. č. 360/44 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 689 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: budovy so súp. č. 360/44 postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 689 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

miesto podnikania: Hviezdoslavova 360/44, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00151866

za účelom: zriadenie a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave

na dobu neurčitú: s platnosťou od podpisu zmluvy

za nájomné: 1,00 EUR/jeden kalendárny rok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: skutočnosť, že obec doterajšiemu nájomcovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobu za účelom zriadenia a prevádzky policajnej stanice Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím sledujúci samotný záujem všetkých občanov obce – zvýšenie bezpečnosti občanov, ochrany majetku a udržiavania verejného poriadku.

Ďalšie zmluvné podmienky: - náklady za ostatné služby (elektrická energia, plyn, pitná voda, likvidácia splaškových odpadových vôd) znáša nájomca na základe fakturácie skutočných nákladov najneskôr k 31. máju nasledujúceho kalendárneho roku, - náklady za vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu znáša obec, - náklady za prevádzku a kontrolu požiarnych zariadení znáša obec.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

