

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu dvadsiateho štvrtého **riadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **28. septembra 2021** so začiatkom o 16,00 hodine v sále obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211).

Prítomní: Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce
Poslanci: PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková,
 Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,
 Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková
Neprítomní (m. č.): Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol
Ďalší prítomní: Ing. Miloslav Brežňan, hlavný kontrolór obce
 Dana Červenáková, zamestnanec obce
, ekonóm obce
Verejnosť: prítomná

P o z n á m k a: Prítomní sú upovedomení, že z dôvodu ochrany zdravia pre ochorenie COVID – 19 je povinné počas konania zasadnutia mať ochranné rúška a z dôvodu sťaženia zrozumiteľnosti diskutujúcich je potrebné, aby diskutujúci sa riadili rokovacím poriadkom a pri vystúpení pristúpili k mikrofónu, nakoľko nezrozumiteľné príspevky nebudú v zápise zaznamenané.

Starostka obce vedie dvadsiate štvrté (24.) riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané v zmysle § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení. Konštatuje, že zasadnutie bolo zvolané v zákone stanovenej lehote a poslanci boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. V zmysle § 12 ods. 4 a § 30f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce **vedie** dvadsiate štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a **vyhlasuje rokovanie za otvorené**.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce **konštatuje**, že počet prítomných poslancov je 6 (šesť) z celkového počtu 9 (deväť) poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné **zastupiteľstvo** v zmysle § 12 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení **je uznášania schopné**.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce **dáva na vedomie**, že poslankyňa JUDr. Ing. Vladimíra Číková, dôjde neskôr, čo bude zaznamenané v zápisnici (čas príchodu). **Bc. Jana Ferenčíková**, poslankyňa – sa ospravedlnila, **Marek Chochol**, poslanec – taktiež, ospravedlnil sa aj p. Kuchár z polície a p. Hlavný kontrolór z dôvodu práce neschopnosti. Konzultovali sme

priebeh zastupiteľstva s regionálnym úradom verejného zdravotníctva, kde nám bolo vysvetlené v zmysle akých vyhlášok a platných opatrení sa môže konať, boli sme upozornení na to, aby rokovanie prebehlo v rýchлом konaní s realizáciou prestávky.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce oboznamuje prítomných s programom zverejneného zasadnutia.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve
6. Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok 2021
7. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2021
8. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 06. 2021
9. Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zmene názvu častí ulíc v obci Gemerská Poloma
10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Návrh na uznesenie
14. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie zverejneného programu 24. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

U z n e s e n i e č. 560/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

Schválenie zverejneného programu 24. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,
Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že bol zverejnený program 24. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome bol schválený.

Návrhy poslancov:

- na zmeny, doplnenia schváleného zverejneného programu rokovania 24. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome – **bez**.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce navrhuje do návrhovej komisie, ktorá spracuje návrh uznesení:

Návrhová komisia: PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať **k bodu Schválenie členov návrhovej komisie.**

U z n e s e n i e č. 561/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.

Hlasovanie za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,
Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že návrhová komisia bola schválená.

K bodu 2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – určuje:

Zapisovateľ'ka: Dana Červenáková

Overovatelia zápisnice: Ivan Sústrik, JUDr. Vladimír Očkaik.

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce

Ivan Sústrik, poslanec – bol za mnou pán ..., že nevie z akého dôvodu mu boli odobraté detské prídavky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – neboli mu odobraté.

Ivan Sústrik, poslanec – neviem, ja hovorím, čo mi povedal.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – obec mu bude vyplácať takým istým spôsobom ako ostatným v tejto situácii. Možno nepochopil, čo mu bolo zaslané z úradu práce.

Ivan Sústrik, poslanec – ale prečo cez obecný úrad, predtým dostával na poštu, na účet, ja neviem čo má.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – týmto spôsobom rieši úrad práce, ako osobitný príjemca, tam to nič iné nie je a peniaze dostane.

Ivan Sústrik, poslanec – ale úrad práce na základe nejakej sťažnosti, alebo čoho - sú na neho nejaké sťažnosti, alebo na základe čoho?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – riešime jeho bytovú situáciu, v akých podmienkach žije, s koľkými deťmi, ako žije – toto sa rieši a to vyplácanie (osobitný príjemca) je to jeden zo spôsobov. Píšem aj správu.

Verejnosť, – ja som dostala výpis z uznesenia, len by som sa chcela opýtať – že je schválená realizácia ukončenia rigolu v dĺžke dva – tri metre takým spôsobom, aby plnil účel a jeho pravý uhol napájania na rigol za (.....) zaobliť v dĺžke cca 0,5 m, a to na náklady obce a realizáciu vykonať obcou – ja sa len chcem opýtať, že keď ste tam boli, či postačujú tie 2-3 metre od konca a tamto ostáva nedoriešené od hora, lebo tá voda zo stodôl steká do dvora, a to polovicu, to je neporiešené, zase – či to naplní podstatu. Môžete mi vysvetliť?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to uznesenie na základe šetrenia komisie.

Verejnosť, – no tak zato som tu, aby som sa spýtala, že či to je dostatočné riešenie.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam je potrebné riešiť aj odvodnenie hospodárskej budovy Vašej.

Verejnosť, – na mojom pozemku vteká za

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – rovno pod našu budovu.

Verejnosť, – ako rovno? Nie pod, ale do jarčeka, ktorý som ešte ja dala z môjho pozemku, aby vošli tie kocky – je to tak, alebo nie? No. Čo ja nemám poriešené? Ja si odvádzam vodu na svojom pozemku do 14,39 do tohto a od hora mi zateká.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – keď sme tam vtedy boli, ja som bola na komisii, pred rokom aj niečo, vtedy bolo s Vami dohodnuté, že tá rina, ktorá je zvedená do rohu našej budovy, že ten roh je už zatečený a sa ničí budova, že buď s p. a lebo niekým iným len preniesiete ten zvod smerom na ...

Verejnosť, – na svojom pozemku mám normálne poriešené, nech sa vyjadria keď tam boli, nech povedia, že čo porušujem, že čo povedali.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je uznesenie zastupiteľstva.

Verejnosť, – no veď uznesenie je jedno, ale ja chcem vysvetlenie – dávam dopyt, či je to takto správne.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nech sa páči komisia, boli ste tam – vaše vyjadrenie.

Verejnosť, – čo porušujem ja, tam je rina, čo ide do jarčeka poza a odteká moja voda a moja voda, z mojej stodoly nemôže ísť do toho a ja dovoľujem zaplavovať celú záhradu zo všetkých stodôl – toto je reálne vysvetlenie, riešenie? Nevidím to reálne. Tu čakám na odpoveď.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nech sa páči buď členovia komisie, alebo predseda komisie.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – všetci členovia komisie boli prítomní, zistili stav situácie, mali podložené podklady s tým, že chceli sme, aby ten spád vody sa do toho jarčeka dostal, ale zas komisia hlasovala, že nemôžeme súkromne osobe občanom robiť takéto služby na ich pozemkoch.

Verejnost', – no ale to nie je moja voda, to nie je súkromne mne – tu sa nejedná o moje súkromie.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – tam hlasovali priati (5).

Verejnost', – tak potom neviem ako hlasovali, ja som zvedavá, lebo to nie je moja voda – je to môj pozemok zneužívaný - rozumiete? A vy poviete, že na súkromnom pozemku toto nemôžete, tak potom s tým dajte nariadenie, nech si každý odplavuje svoju vodu. Ja svoju vodu mám zvedenú. Tak ja to potom musím riešiť ináč.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v zmysle zákona každý je zodpovedný za vodu, ktorá mu stečie na pozemok, každá fyzická osoba – to sme riešili aj na tom stretnutí obyvateľov ulice. Toto sme tu riešili, že každý je zodpovedný za vodu, ktorá mu spadne z neba - za odvod tej vody.

Verejnost', – tak potom prečo ja som stále ohrozovaná týmto spôsobom. Môj pozemok je v kuse zaplavovaný, tak je to nedoriešené. Čakám, aby sa to doriešilo a čakám odpoveď.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáme Vám písomné rozhodnutie, resp. vyjadrenie k tomuto.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – došla na zasadnutie rokovanie v čase 16,22. Rokovanie bude v počte poslancov sedem (7).

Ivan Sústrik, poslanec – teda my sme tam zistili jednu vec, že ten jarok sa Vám napája kolmo na ten druhý jarok, to sme navrhli, aby sa zrobil tam oblúk – lepšie tá voda pretečie, tým pádom bude mať lepší prietok ten jarok. Potom sme tam riešili s, kde máte ten mostík, lebo hovorím, že zle to je napojené, lenže to darmo tam meter by sme dali urobiť, dajme tomu, ale to nevyrieši situáciu, že Vám ide zo ulice od susedov Vám ide voda na záhradu, ale my s tým nemôžeme...ale to Vy musíte ísť upozorniť svojho suseda, alebo...

Verejnost', – to mám ja robiť?

Ivan Sústrik, poslanec – ale my komisia nemôžeme povedať Vášmu susedovi, čo má robiť, on vie čo má robiť s tou vodou.

Verejnost', – tak mne viete povedať a vy im neviete povedať, ja som dostala nariadenie, že z mojej stodoly nemôže ísť do toho jarčeka, že to je zle poriešené? Čo ja?

Ivan Sústrik, poslanec – poza dom máte dobre zrobené.

Verejnost', - a takto bolo aj pred rokom a pol. Ja mám prekladať rinu na, rozumiete? A tieto vody všetky idú cez moju záhradu.

Ivan Sústrik, poslanec – to je chyba, že Vám idú vody.

Verejnost', - ale ja som tomu na príčine? Ja tomu nie som na príčine.

Ivan Sústrik, poslanec – neviem, či obec Vám v tomto vie pomôcť ešte viac.

Verejnost', – tak tak ako mne musíte aj im povedať, že nech si to riešia...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – všetkým sme vtedy povedali, keď sme boli na tom stretnutí, že každý je zodpovedný za vodu, ktorá mu spadne na pozemok, je zodpovedný za jeho odvedenie, použitie.

Verejnosc', – a to je môj súkromný problém? Ja som dostala od, že celý život tam voda išla, išla ďalej popod – taký trativod, ten sa zasypal, zasypal sa ten jarček, tá voda nemala kde odtekať...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pani, my to všetko už vieme – to sa už prejednáva tretí (3.) rok.

Verejnosc', – osemkrát (8x) tam už boli a osemkrát (8x) sa robí ten jarček, ja toto ... a ja som neústretová, však už urobte niečo, aby sa voda...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale ja rozprávam o tej vode, nie zo stodoly, ale o tej vode, ktorá ide z Vašej hospodárskej budovy, toto bolo vtedy dohodnuté a ste to neurobili.

Verejnosc', – ale ja to tu neriešim. Je to tam zle urobené?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, lebo z oboch strán Vašej hospodárskej budovy tečie pod

Verejnosc', – pod? Nech sa vyjadria tí poslanci, či podtečie niečo.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tečie a je ten roh mokrý.

Verejnosc', – nie je tam nič zatečené, ani nič mokré pre mňa. Ja tam mám normálne zvedenú vodu. Je tam rina a nastavená do toho jarčeka, ktorý som ešte pripustila z môjho pozemku, aby vošli tie kocky. Čo som ja porušila?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – kocky sme teraz začali robiť, urobí sa to v zmysle uznesenia komisie, keď bude nejaká zmena, resp. rozhodnutie.

Verejnosc', – ale tam treba dorobiť jarček až od tej susednej stodoly. Od, aby to normálne stekalo a išlo tam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam krížom, cez Vašu záhradu nevieme urobiť.

Verejnosc', – krížom cez moju záhradu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam to nebudeme vedieť robiť.

Verejnosc', – no tak mne to zateká tam, darmo sa to porieši dva (2) metre, keď od hora pol záhrady zase bude moknúť. Rozumiete?

Ivan Sústrik, poslanec – tak potom môže prísť od a ďalej a skončíme pri ihrisku teta.

Verejnosc', – no ale ja som tomu na vine?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nikto tomu nie je na vine, každý si to má riešiť na svojom pozemku...

Verejnosc', – prečo mám toto trpieť? Že mne tam všetko steká? Vy by ste to trpeli?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – lebo ste na konci.

Verejnosc', – no lebo som na konci - tak treba urobiť, aby tam bol jarček a že tým jarčekom to odtečie do potoka. Je to taký problém?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – asi je, keď sa to nevie vyriešiť už niekoľko rokov.

Verejnosc', – no tak prečo to neriešite? Ja to potom musím riešiť inou cestou prosím vás. Ja sa pustím do toho.

Ivan Sústrik, poslanec – teta, ale my nemôžeme ako obec na Vašom pozemku robiť, to z toho bude problém potom.

Verejnosc', – riešite všelijaké bočné veci v obci a toto nie – dokončiť jarček, aby tá voda nezneškodnocovala...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to by sme museli v každej záhrade, až po ihrisko.

Verejnosc', – nie v každej záhrade, tam si len prekopú trošku, aby im to odtieklo – to mám ja riešiť druhé záhrady? Ja? To nie je problém, že z mojej stodoly tam steká.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v zmysle rozhodnutia komisie a uznesení budeme pokračovať...

Verejnosť, – takže ja som na vine.

Ivan Sústrik, poslanec - nie ste na vine.

Verejnosť, – tak prečo kvôli mne. Že ja som neurobila opatrenie a porušujem nariadenia, že pre mňa mokne

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v zmysle rozhodnutia komisie a uznesení budeme pokračovať.

Verejnosť, – tak nech sa na príde pozrieť a nech sa to dotiahne tak ako sa to má, sú na iné veci peniaze, dorobte ten jarček prosím vás a budem ticho.

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 23. 08. 2021

Názov materiálu: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 23. 08. 2021

Materiál obsahuje: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 23. 08. 2021

Materiál k bodu rokovania: Vyhodnotenie plnenia uznesení zo dňa 23. 08. 2021

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 562/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia uznesení z 23. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 23. 08. 2021.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce vyzýva predsedov jednotlivých komisií, aby podali správu o činnosti za jednotlivé komisie.

- komisia finančná/**PhDr. Ivana Antalová** - nezasadala,
- komisia sociálna, bytová/**Stanislav Kučerák** - zasadala, 23. 09. 2021,
- komisia stavebná a životného prostredia/**JUDr. Vladimír Očkaik** - zasadala, 14. 06. 2021, 24. 06. 2021, 09. 09. 2021.
- komisia kultúry, vzdelávania a športu/**Bc. Jana Ferenčíková** - bez vyjadrenia,
- komisia žiadostí a sťažností/**Juraj Dovala** - bez vyjadrenia.

KOMISIA STAVEBNÁ A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plota (....)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Zápisnica zo zasadnutia KOMISIE STAVEBNEJ A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 14. 06. 2021 so začiatkom o 17,00 h. v sále obecného úradu, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma.

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, predmet podania

Predmet podania: podnet -

Zo dňa: 20. 05. 2021 pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 25. 05. 2021. č. s.: 135/2021; komu: bez; podpísaná:

Vec: Výstavby plota pri rodinnom dome, údajne na pozemku obci.

Príloha: bez.

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie.

UZNESENIE č. 16/2021: Komisia stavebná a životného prostredia **starostke obce a obecnému zastupiteľstvu: o d p o r ú č a v y z v a ť:** stavebníka, aby požiadal obec o odpredaj predmetného pozemku. V ďalšom kroku riešiť stavebníka v rámci stavebného úradu obce ako preneseného výkonu štátnej správy, **dať na vedomie:** bytom a bytom závery zo šetrenia vo veci predmetu podania

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu **K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plota (....)**

U z n e s e n i e č. 563/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.1 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plotu (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 14. 06. 2021/zrealizovaná stavba plotu

II.

v y z ý v a

.... - stavebníka, aby požiadal obec Gemerská Poloma o odpredaj predmetného pozemku.

III.

ž i a d a

starostku obce

dať na vedomie a závery zo šetrenia vo veci predmetu podania

Hlasovanie

za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 24. 06. 2021/prešetrenie škodovej udalosti (....)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a zo zasadnutia KOMISIE STAVEBNEJ A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 24. 06. 2021 so začiatkom o 17,00 h. v sále obecného úradu, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma.

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, predmet podania

Predmet podania: podnet -

Zo dňa: bez, *pod z*áčkou: bez; *evidová* OÚ: 21. 06. 2021. č. s.: 523/2021; *komu:* Obeť úrad Gemerská Poľoma; *podpísa*ý/á:

Vec: Podnet na prešetrenie škodovej udalosti. (v pivnici pri rodinnom dome dochádza k zatápaniu údajne splaškami z domu p.

Príloha: bez.

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie.

UZNESENIE č. 15/2021: Komisia stavebná a životného prostredia **starostke obce a obecnému zastupiteľstvu: o d p o r ú č a v y z v a ť....** bytom, aby dodržal Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, obzvlášť § 23 ods. 2 druhá veta v súvislosti s § 42 ba, **ď a ť n a v e d o m i e:** bytom závery zo šetrenia komisie.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 24. 06. 2021/prešetrenie škodovej udalosti (....) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 564/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.2 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 24. 06. 2021/prešetrenie škodovej udalosti (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 24. 06. 2021 vo veci prešetrenia podania škodovej udalosti

II.

v y z ý v a

...., aby dodržal Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, obzvlášť § 23 ods. 2 druhá veta v súvislosti s § 42 ba.

III.

ž i a d a

starostku obce

ďať na vedomie závery zo šetrenia komisie.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5.3 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 09. 09. 2021/odstránenie ovocných drevín, žiadosť (....)

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p í s n i c a zo zasadnutia KOMISIE STAVEBNEJ A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE GEMERSKÁ POLOMA, konaného dňa 09. 09. 2021 so začiatkom o 15,00 h. v sále obecného úradu, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma.

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, žiadosť o odstránenie ovocných drevín/....

Predmet podania: žiadosť -

Zo dňa: bez, **pod zľáčkou:** bez; **evidová OÚ:** 21. 07. 2021. č. s.: 647/2021; **komu:** Obeť úrad Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma; **podpísaná:**

Vec: Žiadosť o odstránenie ovocných drevín. (Podal písomný podnet na skutočnosť, že požaduje odstránenie dvoch (2) stromov na susednom pozemku, ktoré mu tienia oknám do jeho domu a tiež poškodzujú strechu a základy jeho domu.)

Príloha: bez.

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie.

UZNESENIE č. 14/2021: Komisia stavebná a životného prostredia **starostke obce a obecnému zastupiteľstvu: o d p o r ú č a d a ť n a v e d o m i e:** 1., závery zo šetrenia. 2., dohodu jeho manželky vo veci odstránenia presahujúcich konárov siahajúcich na strechu susedovho domu od hranici pozemku, ako aj tieniacich konárov pred oknom, a to v termíne do 31. 10. 2021, s ktorým súhlasila jeho manželka

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 5.3 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 09. 09. 2021/odstránenie ovocných drevín, žiadosť (....) podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 565/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.3 komisia stavebná a životného prostredia/zasadnutie dňa 09. 09. 2021/odstránenie ovocných drevín, žiadosť (....)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

závery a odporúčania komisie stavebnej a životného prostredia zo zasadnutia dňa 09. 09. 2021 vo veci žiadosti o odstránenie ovocných drevín.

II.**ž i a d a**

starostku obce, dať na vedomie

1. závery zo šetrenia.

2., dohodu jeho manželky vo veci odstránenia presahujúcich konárov siahajúcich na strechu susedovho domu od hranici pozemku, ako aj tieniacich konárov pred oknom, a to v termíne do 31. 10. 2021, s ktorým súhlasila jeho manželka

Hlasovanie **za:** 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5.4 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 5 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 09. 2021 o 17.00 hod. v Gemerskej Polome

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, žiadosť o finančný príspevok Slovenského zväzu telesne postihnutých, z. o. Gemerská Poloma, Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2021

Predmet podania: žiadosť - Slovenský zväz telesne postihnutých, z. o. Gemerská Poloma

Zo dňa: 08. 11. 2021, pod z a čkou: bez; evidova á O Ů: 25. 08. 2021. č. s.: 815/2021; komu: Obe ě Gemerská Po ěma, starostka ob ě, Nám. SNP 211, 049 22 Gemerská Po ěma; podpísaný/á:, predseda org.

Vec: Žiadosť o finančný príspevok. (Kremnická barlička r. 2021)

Príloha: bez.

P o z n á m k a: ostatné podklady pri agende príslušnej komisie.

U Z N E S E N I E č. 17/2021: Sociálna a bytová komisia odporúča OcZ schváliť v zmysle VZN4/2017 a príslušných dodatkov poskytnutie dotácií: pre Slovenský zväz telesne postihnutých, z. o. Gemerská Poloma vo výške 270,- €; pre športový klub Polom o. z. Gemerská Poloma vo výške 4 000,- €.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 5.4 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 566/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.4 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

II.

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Gemerská Poloma za účelom reprezentácie v súťaži Kremnická barlička 2021 vo finančnom náklade 270,00 EUR (slovom: Dvestosedemdesiat eur) z rozpočtu obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5.5 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Športový klub Polom Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 5 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 09. 2021 o 17.00 hod. v Gemerskej Polome

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2021

Predmet podania: žiadosť - Športový klub Polom, o. z. Gemerská Poloma

Zo dňa: 23. 08. 2021, pod zľáčkou: bez; evidová OÚ: 23. 09. 2021. č. s.: 752/2021; komu: bez; podpísaná:, štatutár.

Vec: Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2021.

Príloha: bez.

U Z N E S E N I E č. 17/2021: Sociálna a bytová komisia odporúča OcZ schváliť v zmysle VZN4/2017 a príslušných dodatkov poskytnutie dotácií: pre Slovenský zväz telesne postihnutých, z. o. Gemerská Poloma vo výške 270,- €; pre športový klub Polom o. z. Gemerská Poloma vo výške 4 000,- €.

Lubica Šmelková, poslankyňa – podklady boli zaslané a suma bola navrhnutá so znížením na 4 tis. eur.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – už bolo zníženie na polovici, trénujú aj chodia na súťaže a bolo to znížené z 10 tis.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – na komisii sme si pozreli aj predchádzajúce obdobia a aj v r. 2020 im bolo schválených 4 tis. eur, preto aj pre tento r. je odporúčaných 4 tis. eur.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – či im to bude stačiť?

Ivan Sústrik, poslanec - podľa mňa nie, ale ja nie som vo futbale.

Stanislav Kučerák, poslanec - sme sa rozhodli tak.

Ivan Sústrik, poslanec - tam je to podľa mužstiev, žiaci, prípravka, dorast, hlavné mužstvo – neviem, mal tu byť a vyjadriť sa k tomu, ja čo mám k tomu povedať? Podľa mňa je to málo – 5 tisíc. Pred 11 rokmi sa dávalo 10 tis. na futbal a nemali sme ani prípravku

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – sú tam štyri (4) mužstvá.

Lubica Šmelková, poslankyňa – pozerali sme spätne ako mali dotácie, ale 10 tis. nebolo ani jeden (1) rok/7, 4, 5 – tam bolo a z toho titulu, že teraz je menej súťaží.

Juraj Dovala, poslanec – keby mu stačilo štyri (4), tak by nepýtal päť (5).

Ivan Sústrik, poslanec - na jednom zastupiteľstve tu bol a žiadal 5 tisíc.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – keď sa mu zvýši, nevyužije - vráti späť.

Juraj Dovala, poslanec – a keď nebude mať s čím robiť?

Ivan Sústrik, poslanec - potom príde znova, že treba v novembri doplácať, lebo nevychádza.

Juraj Dovala, poslanec – minulého roka mu mohlo stačiť 4 tis., toho mu nemusí stačiť 4 tis. eur.

Návrhy poslancov:

- navrhujem 5 tis. eur pre klub/**Ivan Sústrik, poslanec**

Stanislav Kučerák, poslanec - ale my sme sa rozhodli komisia tak, že sezóny mu skončí, že mu je dosť štyri (4) tis.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – on končí, ale doteraz zatiaľ nedostal ani cent, vykrýval zo svojich, resp. z takých, ktoré mal k dispozícii tú činnosť a to isté stolní tenisti a darmo je september, október, ale on fungoval celé leto, lebo bolo uvoľnené, aj tréningy aj súťaže – od obce nedostal nič, takže všetky tieto veci vykrýval zo svojich a faktúry čakajú, ktoré nie sú uhradené a na štyri (4) mužstvá sú: štartovné a ostatné. Tu netreba pozerieť na to, že je koniec roka, on fungoval celé leto. Takisto aj stolní tenisti a v lige pokračujú ďalej.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať K bodu 5.5 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/Športový klub Polom Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu poslanca Ivana Sústrika v sume 5 tis. eur.

U z n e s e n i e č. 567/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.5 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie/ Športový klub Polom Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Športový klub Polom Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

II.

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Športový klub Polom Gemerská Poloma so sídlom Letná 672, 049 22 Gemerská Poloma, DIČ, občianske združenie, v zastúpení, predsedom klubu vo finančnom náklade 5 000,00 EUR (slovom: Päťtisíc eur).

Hlasovanie	za:	4 poslanci
	PhDr. Ivana Antalová, Juraj Dovala, Ivan Sústrik,	Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	3 poslanci
	JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,	
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci
	Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,	
	Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.	

K bodu 5.6 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 5 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 09. 2021 o 17.00 hod. v Gemerskej Polome

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, žiadosť pre stolnotenisový klub Gemerská Poloma na rok 2021-1 (700,00 EUR), -2 (1 400,00 EUR).

Predmet podania: žiadosť 1 a 2 - stolnotenisový klub Gemerská Poloma na rok 2021, ul. 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma

Žiadosť č. 1

Zo dňa: 23. 09. 2021, pod zľáčkou: bez; evidová OÚ: 23. 09. 2021. č. s.: 868/2021; komu: obec Gemerská Poloma, obecný úrad, starostka obce, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma; podpísaý/á:, predseda klubu.

Vec: Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma na rok 2021.

Príloha: bez.

Žiadosť č. 2

Zo dňa: 19. 11. 2021, pod zľáčkou: bez; evidová OÚ: 30. 11. 2020. č. s.: 962/2020; komu: obec Gemerská Poloma, obecný úrad, starostka obce, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma; podpísaý/á:, predseda klubu.

Vec: Žiadosť o poskytnutie dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma na rok 2021.

Príloha: bez.

Komisia zistila, že žiadosť nie je podaná v zmysle dodatku č. 1/2021 k VZN 4/2017 a preto sa na ňu nebude prihliadať/Žiadosť o poskytnutie dotácie pre stolnotenisový klub Gemerská Poloma na rok 2021 zo dňa 19. 11.2020, opatrená prezenčnou pečiatkou obce s dátumom doručenia 30. 11. 2020 pod podacím číslom 2020/962.

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať K bodu 5.6 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie Stolnotenisový klub Gemerská Poloma v sume 700,00 EUR.

U z n e s e n i e č. 568/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 5. Správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

K bodu 5.6 komisia sociálna a bytová/zasadnutie dňa 23. 09. 2021/pridelenie dotácie Stolnotenisový klub Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

závery a odporúčania komisie sociálnej a bytovej zo zasadnutia dňa 23. 09. 2021 vo veci pridelenia dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a VZN č. 4/2017 o poskytnutí dotácií a príslušných dodatkov z rozpočtu obce

II.

s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie pre Stolnotenisový klub Gemerská Poloma so sídlom 9. mája 660, 049 22 Gemerská Poloma v zastúpení, predsedom klubu vo finančnom náklade 700,00 EUR (slovom: Sedemsto eur).

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 6. Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok 2021

Prílohu zápisnice tvorí materiál: OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V ROŽŇAVE, ODBOR PORIADKOVEJ POLÍCIE, Obvodné oddelenie Policajného zboru Rožňava, Jarná 25, 048 01 Rožňava

Názov materiálu: Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok roku 2021.

Materiál obsahuje: Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok roku 2021.

Materiál k bodu rokovania: Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok roku 2021

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 6. Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok 2021.

U z n e s e n i e č. 569/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 6. Správa o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

Správu o stave verejného poriadku v obci Gemerská Poloma za I. polrok roku 2021.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 7. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2021

1.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: STANOVISKO K NÁVRHU NA 2. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 28.9.2021

Názov materiálu: STANOVISKO K NÁVRHU NA 2. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 28.9.2021

Materiál obsahuje: STANOVISKO K NÁVRHU NA 2. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 28.9.2021

Materiál k bodu rokovania: STANOVISKO K NÁVRHU NA 2. ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE GEMERSKÁ POLOMA KU DŇU 28.9.2021 28.9.2021/hlavný kontrolór obce Ing. Miloslav Brežňan, 14. 09. 2021

Príloha iná: bez

2.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 24. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 28. septembra 2021

Názov materiálu: Návrh na 2. úpravu rozpočtu OZ na rok 2021

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa k II. úprave rozpočtu OZ na rok 2021

Materiál k bodu rokovania: Požiarň poriadok obce Gemerská Poloma/návrh

Príloha iná: návrh druhá úprava rozpočtu OZ 2021

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 7 Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2021 podľa návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 570/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 7. Schválenie druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021.

II.

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu OcZ obce Gemerská Poloma na rok 2021 s platnosťou od 29. 09. 2021 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 7 456,00 EUR.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 8. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 06. 2021

Prílohu zápisnice tvorí materiál: MATERIÁL NA ROKOVANIE 24. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V GEMERSKEJ POLOME DŇA 28. septembra 2021
Názov materiálu: Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Obce Gemerská Poloma k 30.06.2021.

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce Gemerská Poloma k 30.06.2021.

Materiál k bodu rokovania: Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Gemerská Poloma k 30.06.2021

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 8 Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 06. 2021 podľa návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 571/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 8. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce Gemerská Poloma k 30. 06. 2021.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zmene názvu častí ulíc v obci Gemerská Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 9

Názov materiálu: Návrh VZN č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Materiál k bodu rokovania: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma

Príloha iná: príloha č. 1 (Partizánska/Hviezdoslavova), príloha č. 2 (Partizánska/Dovčíkova), príloha č. 3 (Dovčíkova/Partizánska).

Ivan Sústrik, poslanec – pýtal som sa občanov, ktorých sa to priamo týka a sú zásadne proti tomu, aby sa im menili ulice/Slanská, Námestie SNP – nie všetkých som sa pýtal, ale niektorých, napr. ... Slanskej, na SNP.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nebola do dnešného dňa žiadna pripomienka, VZN viselo 15 dní vonku. Pripomienky, ktoré neprišli nevieme spracovať. Menili sa tam osi ulíc.

Ivan Sústrik, poslanec - mňa oslovili len zo Slanskej a SNP, čo prejde.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – Slanská ulica začínala od železničnej stanice a išla po kostol. Tým, že je predelená hlavnou cestou tieto domy budú patriť na Námestie SNP, tam sa os ulíc končí.

Ivan Sústrik, poslanec – pochopil som, že tie štyri (4) domy, čo sa ich týka. má napríklad problém tiež, lebo sa mu zmení názov ulice, všetko

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – všetkým občanom sa mení názov ulice, lebo každá bude mať v názve slovo ulica, alebo námestie SNP – napr. Záhradná ulica, Lipová ulica a jemu by sa zmenila tak, či tak a súčasne sa každému mení aj orientačné číslo, to znamená, že k súpisnému číslu každý dom dostane orientačné číslo. V zmysle zákona, takže jemu by sa menilo tak, či tak a už pri tej zmene, keď sme už menili ulice, pridávali sa aj orientačné čísla došlo aj k tomu, že sme podľa nového členenia..., lebo tá cesta vznikla v 70 rokoch a od vtedy sa to neriešilo, ale tým, že tá ulica už nie je pokračovaním, ale je tam ukončenie, tak sme týmto spôsobom pár miest poriešili.

Ivan Sústrik, poslanec – on sa pýtal, či mu obec preplatí tie náklady, čo bude mať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale musel by meniť tak, či tak. Tieto zmeny sú zdarma, pretože aj občiansky... tieto zmeny bude musieť urobiť. Je to logické. Na to sú VZN, visia vonku 15 dní, keď majú pripomienky mohli písať

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - tak isto boli aj na Partizánskej a na Dovčíkovej výhrady.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam tiež, tam sa to posunulo – je to logické. Tak isto z Fraňa Kráľa končí tam a už tam ide Sládkovičova, ako je škola.

Ivan Sústrik, poslanec – a bez názvu, či už má názov táto od po?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je Sládkovičova.

Ivan Sústrik, poslanec – od, čo zomrel po tá nemala názov dakedy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – táto ani nebude mať, lebo tam nie je dom.

Juraj Dovala, poslanec – tam to nie je potrebné.

Ivan Sústrik, poslanec – môže sa to zmeniť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – na to sú VZN. Viselo to vonku 15 dní, keď mali pripomienky, mohli dať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 572/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma.

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

II.

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2021 o zmene názvov častí ulíc v obci Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 5 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Ivan Sústrik,
Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 2 poslanci

Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

P r e s t á v k a v rokovaní vyhlásená starostkou obce: začiatok o 16,53 h. koniec prestávky o 17,02 h.

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností majetku obce

K bodu Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce/...

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, nehnuteľnosť – ponuka/.... Zo dňa: 15. 06. 2021 pod značkou: bez; evidovacia OÚ: 16. 06. 2021. č. s.: 509/2021; komu: obecný úrad, starostka Gemerská Poloma; podpísaná:

Vec: nehnuteľnosť ponuka na predaj/polyfunkčné zariadenie - hostinec, penzión/Fraňa Kráľ'a 485 Gemerská Poloma

Príloha: výpis z katastra LV č. 2162.

Materiál k bodu rokovania: ponuka

Príloha iná: bez

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - p.k posledne vyzval poslancov na obhliadku, bol som priestory pozrieť, sú tam veľké priestory a možnosť využitia, či pre dôchodcov, alebo pre knižnicu, pre školu.

Eubica Šmelková, poslankyňa – ja sa chcem opýtať na tú cenu budovy, lebo tam ste nám uvádzali, že znalecký posudok na 160 tis. a o výške predajnej ceny sa tam nehovorilo.

Verejnosť, – ja som už prehlásil, v zastúpení majiteľky, poslednýkrát v predchádzajúcom zastupiteľstve, znalecký posudok je starý, ja rešpektujem rozhodnutie, ktoré by bolo prijaté, v každom prípade, čiže by bol nový znalecký posudok, ale aj tak navrhujem cenu dohodou, lebo tú budovu, ceny materiálov idú hore, tá cena by ešte vyskočila, ja nemienim zvyšovať cenu – čiže cenu dohodou. Nech navrhne zastupiteľstvo.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – Vaša predstava je aká?

Verejnosť, – moja predstava, za tých 89 som ochotný, som ochotný ísť na výšku 85 s tým, že samozrejme bremeno kupujúceho by boli tie maľovky, čo tam treba v každom prípade robiť, revízie, prípadne keby boli nejaké závady drobné., aby sa to poriešilo už s novým vlastníkom, ale nepredpokladám, že tam budú nejaké veľké problémy z titulu opotrebenia. Čiže moja navrhovaná zmluvná cena je 85 tis. eur a interiér, zariadenie je grátis. Je tam kompletná výbava, dva (2) apartmány sú pripravené, dve (2) garáže, aj ostatný priestor je funkčný. Pokiaľ s tým zastupiteľstvo súhlasí, pokiaľ by bola navrhovaná suma iná, môžeme sa o tom baviť. Ďakujem.

Eubica Šmelková, poslankyňa – škoda, že odišiel p. - druhá moja otázka je, či si to obec môže dovoliť a z čoho by sme to financovali?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – obec na toto nemá vyčlenené prostriedky v rozpočte, resp. aj rezervný fond máme už schválený, to znamená, že obec by to musela riešiť úverom.

Eubica Šmelková, poslankyňa – možnosti úverov v terajšej dobe?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – každá banka ponúka nejaké podmienky.

Juraj Dovala, poslanec – jednoznačne by sa mal vyjadriť p.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – otázka je, či je nám to treba?

Juraj Dovala, poslanec – zísť, by sa zišlo všetko, dalo by sa to využiť, len je otázka, či to zvládneme platiť. Zadlžovať sa, by som nerád.

Ivan Sústrik, poslanec – má obec zámer, čo by tam bolo?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – vy ste tu na to, aby ste rozhodli, vy ste poslanci, ja sama nerozhodujem, vy môžete vymyslieť niečo.

Ivan Sústrik, poslanec – budova sa kúpi a čo ďalej? Pokiaľ sa kúpi, treba sa o ňu starať, aby bola využitá.

Juraj Dovala, poslanec – samozrejme.

Ivan Sústrik, poslanec – nieže bude stáť budova, neviem, čo napríklad.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – neviem, navrhnite.

Eubica Šmelková, poslankyňa – no jedna (1) z možností je ponúknuť to do prenájmu, ak by tam bol záujem využívať to tak ako to bolo doteraz využívané, ako ďalšie pohostinstvo.

Juraj Dovala, poslanec – doteraz mal problém dať to do prenájmu.

Eubica Šmelková, poslankyňa – to už je druhá (2.) otázka.

Juraj Dovala, poslanec – asi sa za tým nebudú trhať.

Lubica Šmelková, poslankyňa – zas na druhej (2.) strane si myslím, že keď má obec už takúto budovu, tak zasa sa môže uchádzať o nejaké eurofondy a využiť to napr. ako denný stacionár – si viem predstaviť.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - k tomu pozemku, k tej stavbe je aj park v cene, je aj cesta, je súkromná, je v cene pred obchodom.

Ivan Sústrik, poslanec – nemožno to oplotiť keď je tam obchod.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – je možnosť využiť park pre dôchodcov, že keď ako denný stacionár.

Ivan Sústrik, poslanec – vedľa majú väčší, môžu využívať.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - knižnica, by tam mohla byť.

Lubica Šmelková, poslankyňa – napríklad.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ja len chcem upozorniť, že minule sme nechválili energetickú udržateľnosť týchto budov, čo máme, neviem načo nám bude ešte stará zas.

Juraj Dovala, poslanec – dajte hlasovať.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ja som proti.

Juraj Dovala, poslanec – dajte hlasovať, nech sa každý vyjadrí.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. bez/n e p r i j a t é

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

Kúpa nehnuteľnosti do majetku obce/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaných na Liste vlastníctva č. 2162, vo výlučnom vlastníctve, rod., nar., trvale bytom, a to:

- ubytovacieho zariadenia so súp. č. 485, postavenom na parcele registra „C“ 1168/1 zastavaná plocha a nádvorie

- parcely registra „C“ 1168/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,

- parcela registra „C“ 1168/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1392 m²

II.

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

- ubytovacieho zariadenia so súp. č. 485, postavenom na parcele registra „C“ 1168/1 zastavaná plocha a nádvorie

- parcely registra „C“ 1168/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- parcela registra „C“ 1168/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1392 m²
nachádzajúcich sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, evidovaných na Liste
vlastníctva č. 2162, vo výlučnom vlastníctve, rod., nar., trvale bytom

Hlasovanie	za:	4 poslanci
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák,		JUDr. Vladimír Očkaik, Ľubica Šmelková,
	proti:	1 poslanec
PhDr. Ivana Antalová,		
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
Juraj Dovala, Ivan Sústrik,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci
Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.		
<i>Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.</i>		

K bodu 10.1 predaj obecného pozemku/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o odkúpenie pozemku obce Gemerská Poloma/..... Zo dňa: bez pod zľáčkou: bez; evidováň OÚ: 16. 06. 2021. č. s.: 509/2021; komu: obe ľý úrad, starostka Gemerská Poľma; podpísáň/á: ľčitateľňý podpis.

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku obce Gemerská Poloma

Príloha: mapka E 2-2594/1, výťah z GP 150/2020, výkaz výmer – na oddelenie pozemkov 1263/7, 1524/2, 1456/2 s určením vlastníckych práv

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o odkúpenie pozemku obce Gemerská Poloma

Príloha iná: tlačivo/záujemca o vystúpenie

Verejnost', – minule som dal žiadosť, aby som mohol dať spraviť geometrický plán a bolo mi to uznesením prijaté. Chcel by som kúpiť pozemok, je to pre obec je to nevyužitelný pozemok. Je to ako mám postavený dom, je to za rigolom, ešte pol metra som nechal obci za tým rigolom, že to bude obecné. Chcem sa o to postarať, lebo obec sa o to v postate nestará – je to zarastené, ja to kosím, vyklčoval som – ešte tam treba dokončovať, lebo je tam gazina.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – takže tá pôvodná výmera sa zvýšila na 397 m² podľa zamerania.

Verejnosť, – áno. Kvôli tomu, lebo na mape je cesta širšia ako je v skutočnosti, to som nevedel, že skutočnosť nehraje rovno s mapou.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – poslanci, nejaké otázky? Takže navrhovaná suma 1,50 za m² a pôvodný výmer sa zvýšil na 397 m².

Verejnost', – hej, tak je to. Predtým som to len odhadoval, od plota.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu k bodu 10.1 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 573/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.1 predaj obecného pozemku/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených pozemkov:

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m² a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m²,
- parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m²,
- parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m²,

oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ –, nar., trvale bytom pozemok užíva, stará sa oň. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužitelné a nik iný o ne neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma: - novovytvorenej parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m², - parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m², - novovytvorenej parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m², - novovytvorenej parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma v

geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m² **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených pozemkov:

- parcely registra „C“ 1263/7 zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z parcely registra „C“ 1263/1 v geometrickom pláne diel 1 o výmere 61 m² a z parcely registra „E“ 2594/1, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 2 o výmere 106 m²,
 - parcely registra „C“ 1456/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 3 o výmere 75 m²,
 - parcely registra „C“ 1524/2 ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „E“ 2594/2, pôvodné k. ú. Veľká Poloma, v geometrickom pláne diel 4 o výmere 155 m²,
- oddelené geometrickým plánom č. 150/2020 vyhotoviteľ a GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 22. 09. 2021 pod č. 302/21 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom,

za kúpnu cenu: vo výške 1,50 EUR (slovom: jedno euro a päťdesiat centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky užíva a stará sa o nich. Pre obec sú pozemky o malej výmere nevyužiteľné a nik iný o ne neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

Náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferencíková, Marek Chochol

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/..... Zo dňa: 14. 05. 2020, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 22. 07. 2020. č. s.: 604/2020; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaná:

Vec: žiadosť o predaj nehnuteľného majetku /z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv na pozemku, ktorý obhospodaruje a užíva skoro 40 rokov

Príloha: čiastočný výpis LV č. 1348, výpis LV č. 2731, 2732, výťah z GP 167/2020, výkaz výmer – na oddelenie pozemkov 2107/46-50, s určením vlastníckych práv, fotografie v počte 3 ks

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o odkúpenie pozemku obce Gemerská Poloma

Príloha iná: tlačivo/záujemca o vystúpenie –

Verejnosť, – tam sa jedná o žiadosť, ktorú si dali a ešte minulý rok – chceli si vysporiadať záhradku, ktorú užívajú už 30 rokov pred svojou bytovkou. Keď bol zameraný stav aký tam je, pokiaľ nebol zhotovený geometrický plán (ďalej len GP) a bol tam problém v spolunažívaní medzi a ostatnými spolubývajúcimi, alebo s obyvateľmi bytovky. Bol tam bordel, ktorý mali v tom štvorčeku. Vyhотовili sme GP, bol daný na overenie, bol požiadany – bola požadovaná obec ohľadom toho pozemku – nastala situácia, že tam mala ísť pozrieť komisia, komisia tam bola – ešte za bývalého starostu a dali podmienku p., aby si dala vyhotoviť GP taký, aký je teraz momentálne v rokovaní OcZ, aby tam nevytvárala zuby z tých jednotlivých parciel, ale aby si vyrovnala ten pozemok, aby mal nejaký tvar normálny, aby to bol obdĺžnik. K tomu sa vyjadrovali ešte bývalí poslanci a mali námietku, že jedna (1) časť ešte z tohto pozemku z tej parcely 47 – (názorne ukazuje poslancom situáciu na GP).

Stanislav Kučerák, poslanec - ja nemám GP.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – GP bol poslancom poslaný.

Verejnosť, – pokračuje: parcela 2017/44..., 47, 48, 46 sú obecné, aj ten výbežok – teraz momentálne o to žiada o odkúpenie týchto parciel. 44 ktorá je vyhotovená je záhradka, ktorú užíva – je p. mamy a ešte neznámi vlastníci ale užíva reálne a ... (názorne ukazuje poslancom situáciu na GP).

Ivan Sústrik, poslanec – parcela č. 49, 50?

Verejnosť, – (názorne ukazuje poslancom situáciu na GP). 49 má celú, 50 je spoluvlastnícky podiel, 43 je tak isto spoluvlastník s neznámymi vlastníckmi, 42 už má celú, aj 45, aj 39 aj 40. Prístup k 44, ktorý sa tvrdilo, že zamedzuje prístup k tej 44 p. z obecného pozemku, tak je vlastne teraz už bezpredmetný, lebo 45 je už je vo vlastníctve a tým už nemá opodstatnenie a už vstupuje cez pozemok na svoju záhradku, ona má prístup z tejto strany zozadu, spoza plotu k svojej záhradke.

Ivan Sústrik, poslanec – sú tam garáže, to sú kde?

Verejnosť, – tie garáže tam už nie sú. Tú garáž premiestnili, bola na 47, teraz je na 42.

Ivan Sústrik, poslanec - pivnica?

Verejnosť, – kvôli tej pivnici to potrebovali vysporiadať, pivnica leží na pozemku č. 43, on je spoluvlastníkom pozemku, nik iný na tom pozemku nie je. Len chcem upriamiť to, že momentálne pokupujú ľudia, obyvatelia bytoviek vysporiadávajú predzáhradky, už som urobil ďalší plán pre p., p., ktorí takisto zaberajú nejakú časť obecného majetku a aj keď to celé vzniklo tým, že vysporiadúvali priestor pred bytovkami a kúpili celú „E“ parcelu, ktorá tam bola. Nebrali sme ohľad na to, že kto tam, čo užíva a zobral sa blok, urobila sa čiara a kúpila sa vtedy celá parcela, ktorá bola vo vlastníctvea – nebral som tak, že poďme to pomeriť a aby sme nebrali ľudom zo záhradok, ale zobrala sa celá „E“ parcela, sa kúpila, keď sa vysporiadúvali bytovky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 574/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.2 predaj obecného pozemku/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených pozemkov parcely - č. 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1, - č. 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1, - č. 2107/48 trvalý trávny porast – o výmere 5 m² v podiele 1/1 oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma novovytvorených pozemkov parcely - č. 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1, - č. 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1, - č. 2107/48 trvalý trávny porast – o výmere 5 m² v podiele 1/1 oddelených geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

novovytvorených p o z e m k y:

parcely číslo:

- 2107/46 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/1,
- 2107/47 trvalý trávny porast o výmere 93 m² v podiele 1/1,
- 2107/48 trvalý trávny porast o výmere 5 m² v podiele 1/1,

oddelené geometrickým plánom č. 167/2020 vyhotoviteľa GEOTOP Košice, s. r. o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným dňa 30. 07. 2020 pod č. 250/20 od pozemku parcely registra „C“ č. 2107/37 trvalý trávny porast o výmere 1096 m² v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Ide o pozemky, ktoré sú žiadateľom využívané ako súčasť jeho záhradky. Tieto pozemky boli takto užívané a zastavané skôr, ako sa stali vlastníctvom obce.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu predaj obecného pozemku/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť/..., Zo dňa: 02. 09. 2021, pod zľáčkou: bez; evidovacia OÚ: 06. 09. 2021. č. s.: 816/2021; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpisáť/á: nečitateľný podpis.

Vec: žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv na pozemku, ktorý obhospodaruje a užíva skoro 40 rokov

Príloha: mapka „C“ p. č. 913/3, výpis LV č. 1426 1348,

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/pozemok obce

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – pozemok je zastavaný stavbou jeho rodinného domu, kde bývajú jeho rodičia. Iný spôsob využitia tohto objektu nie je, takže týmto, že si tento pozemok kúpi bude vlastniť...

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – tam sme opakovane boli, čo sa vyhrážal, že to predá a neviem komu dá, keď mu to nepredáme.

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – on trvale býva vi, tam bývajú jeho rodičia. Ide o zastavanú plochu a nádvorie – dve (2) parcely a tu je zastavaný jeho dom. Mladý, býva v

Stanislav Kučerák, poslanec - on už nebýva v

Mgr. Lillian Brond'ová, starostka obce – sú tam viacerí vlastníci.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ja som proti, bola som aj minule, aj teraz som proti.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – keď to on nemôže predat, tak my ho vlastne okliešťujeme v jeho práve scudziť vlastníctvo, tak nemôžeme dať vyššiu cenu?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – sú tam spoluvlastníci, napr. aj moja teta je spoluvlastník,
.....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – aj pred tým nebolo schválené z dôvodu, že aby si vysporiadal najprv podiely s ostatnými spoluvlastníkmi a do dnešného dňa to neurobil.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – v konečnom dôsledku sa to môže predat, keď bude mať kupcu aj so všetkými podielovými spoluvlastníkmi naraz, len obec k tomu potrebuje zámer.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu predaj obecného pozemku/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. bez/n e p r i j a t é

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce predaj obecného pozemku/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku parcely registra „C“ číslo 913/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1426 v podiele 1/6 a pozemku parcely registra „C“ číslo 913/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako pozemok zastavaný jeho rodinným domom, ktorý má v osobnom vlastníctve. Pre obec je toho času tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely registra „C“ číslo 913/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1426 v podiele 1/6 a pozemku parcely registra „C“ číslo 913/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **zámer predaja nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k y:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 913/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1426 v podiele 1/6,
- 913/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., nar., trvale bytom

za *kúpnu cenu*: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ pozemok užíva dlhodobo ako pozemok zastavaný jeho rodinným domom, ktorý má v osobnom vlastníctve. Pre obec je toho času tento pozemok iným spôsobom nepoužiteľný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za: 0 poslancov

proti: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

K bodu 10.3 predaj obecného pozemku/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť, formulár/.... Zo dňa: 23. 04. 2019, pod značkou: bez; evidovacia OÚ: 23. 04. 2019. č. s.: 206/2019; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaná:

Vec: žiadosť o kúpu pozemku

Príloha: mapka „C“ p. č. 1089/28, výpis LV č. 1348,

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o kúpu pozemku obce

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.3 predaj obecného pozemku/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia zverejnenia zámeru a určeným termínom straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 575/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.3 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 546/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

1089/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., r., narodená, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
		JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.4 predaj obecného pozemku/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/..... Zo dňa: 22. 07. 2019, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 22. 07. 2019. č. s.: 391/2019; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaná:

Vec: žiadosť o kúpu pozemku

Príloha: výťah z GP 93/2019, výkaz výmer – na zmenu hraníc pozemku 652/1, 1285/1, 1292/1-3

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o kúpu pozemku obce

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.4 predaj obecného pozemku/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia zverejnenia zámeru a určeným termínom straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 576/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.4 predaj obecného pozemku/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 547/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348, časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „C“ číslo 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja., nar., trvale bytompozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplatenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 1 o výmere 10,00 m² zastavaná plocha a nádvorie
- 1285/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3714 m² – diel 4 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., narodená, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka – pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.5 predaj obecného pozemku/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku – ...

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/..... Zo dňa: 22. 07. 2019, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 22. 07. 2019. č. s.: 394/2019; komu: obe úrady Gemerská Poloma; podpísaná:

Vec: žiadosť o kúpu pozemku

Príloha: výťah z GP 93/2019, výkaz výmer – na zmenu hraníc pozemku 652/1, 1285/1, 1292/1-3

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o kúpu pozemku obce

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.5 predaj obecného pozemku/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia zverejnenia zámeru a určeným termínom straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 577/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.5 predaj obecného pozemku/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 548/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísaných na LV č. 1348,

časť parcely registra „C“ číslo:

- 1287/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m² – diel 9 o výmere 0,12 m² zastavaná plocha a nádvorie

časť parcely registra „E“ (pôvodné k. ú. Malá Poloma) číslo:

- 2948/1 orná pôda o celkovej výmere 15 m² – diel 8 o výmere 8 m² orná pôda

v zmysle geometrického plánu č. 93/2019 zo dňa 13. 05. 2019 vyhotoveným firmou GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeným pod číslom 146/19 dňa 24. 06. 2019

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., narodenej, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol,
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.6 predaj obecného pozemku/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa

Vec: žiadosť o kúpu pozemku

Príloha: mapka „C“ p. č. 1263/2, čiastočný výpis LV č. 1348,

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o kúpu pozemku obce

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.6 predaj obecného pozemku/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia zverejnenia zámeru a určeným termínom straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 578/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.6 predaj obecného pozemku/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 549/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k u:

parcela č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348 do bezpodielového spoluvlastníctva, nar. a, nar. obaja trvale bytom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, a pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný. Za cenu: 3,30 EUR/1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

p. č. 1263/2 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

....., nar. a, nar. obaja trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. a pozemok užívajú dlhodobo ako súčasť dvora a je riadne ohradený ako jeho súčasť. Pre obec je predmetný pozemok nepoužiteľný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci – a

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.7 predaj obecného pozemku/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť, formulár – kúpa pozemku/..... Zo dňa: 12. 04. 2019, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 26. 04. 2019. č. s.: 211/2019; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaná:

Vec: žiadosť o kúpu pozemku

Príloha: mapka „C“ 1089/29, čiastočný výpis LV č. 1348,

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o kúpu pozemku obce

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.7 predaj obecného pozemku/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia zverejnenia zámeru a určeným termínom straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 579/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.7 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 550/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: 1089/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., r., narodená, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemok užíva dlhodobo ako záhradu a súčasné oplotenie tvorí jednu líniu oplotenia s okolitými pozemkami a plotmi. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.8 predaj obecného pozemku/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku/ Zo dňa: 21. 06. 2019, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 26. 06. 2019. č. s.: 333/2019; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaná:

Vec: žiadosť o kúpu pozemkov

Príloha: bez

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o kúpu pozemku obce

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brondošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.8 predaj obecného pozemku/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia zverejnenia zámeru a určeným termínom straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 580/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.8 predaj obecného pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 551/2021 zo dňa 23. 08. 2021 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 06. 09. 2021 do 28. 09. 2021, a to:

p o z e m k y:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísané na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- parcela č. 1313/14 o výmere 7 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k y:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo

- 994/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1313/14 o výmere 7 m² vodná plocha zapísanú na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva

...., r., narodená, trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou (dreváreň), sú neoddeliteľnou súčasťou dvora patriaceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ich dlhodobo riadne užíva, pričom pre obec sú prebytočné a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku kupujúca –

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,
- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2021.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.9 opakovaný nájom/zámer/.....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 5 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 09. 2021 o 17.00 hod. v Gemerskej Polome

Názov materiálu: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v obci Gemerská Poloma –

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, návrh na uznesenie, zdôvodnenie, žiadosť o pridelenie nájomného bytu v obci Gemerská Poloma – Zo dňa: 20. 09. 2021, pod značkou: bez; evidovaná OcÚ: 22. 09. 2021. č. s.: 861/2021; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaný/á:

Vec: žiadosť o pridelenie bytu

Príloha: potvrdenie o vyplatenej dôchodkovej dávke, rozhodnutie o starobnom dôchodku/sociálna poisťovňa

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom obecného nájomného bytu

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.9 opakovaný nájom/zámer/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 581/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.9 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu: trvalý pobyt:, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01.01. 2022 do 31. 12. 2024, za výšku mesačného nájmu: 99,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 2 : 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 2: 1 – izbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 40,77 m². K bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely

registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom:

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2024

za výšku mesačného nájomného: 99,17 EUR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2022,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.10 opakovaný nájom/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p í s n i c a č. 5 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 09. 2021 o 17.00 hod. v Gemerskej Polome

Názov materiálu: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v obci Gemerská Poloma –

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, návrh na uznesenie, zdôvodnenie, žiadosť o pridelenie nájomného bytu v obci Gemerská Poloma – Zo dňa: 16. 09. 2021, pod značkou: bez;

evidovaná OcÚ: 20. 09. 2021. č. s.: 856/2021; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaný/á:

Vec: žiadosť o pridelenie bytu

Príloha: potvrdenie/sociálna poisťovňa, potvrdenie o príjme

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom obecného nájomného bytu

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.10 opakovaný nájom/zámer/..... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 582/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.10 opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, nájomcovi:, trvalý pobyt:, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.01. 2022 do 31. 12. 2022, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 6: 3 – izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne s obývačkou, spálne oddelenej priečkou a balkóna o celkovej ploche 62,33 m². K bytu

prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom:

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 01. 2022,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.11 ukončenie nájmu/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 5 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 09. 2021 o 17.00 hod. v Gemerskej Polome

Názov materiálu: Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou/....

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, návrh na uznesenie, žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou/..... Zo dňa: 20. 09. 2021, pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 21. 09. 2021. č. s.: 858/2021; komu: obecný úrad, Námestie SNP 211, Gemerská Poloma; podpísaná/á:

.....

Vec: žiadosť ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou

Príloha: bez

Materiál k bodu rokovania: ukončenie nájmu obecného nájomného bytu dohodou

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – v zmysle zmluvy je tam trojmesačná (3) výpovedná lehota, asi ste s ňou hovorili...

Eubica Šmelková, poslankyňa – s ňou sa nám nepodarilo spojiť, s p., že kedy by chcela uvoľniť byt, ale s tým ďalším vybratým nájomníkom, s p. sme hovorili – on je pripravený kedykoľvek ho prevziať, takže to bude závisieť od toho, tak sme to dali aj do uznesenia, že ako sa dohodneme s p.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – takže tam bude súvisieť s tým teraz odsúhlasí žiadosť o ukončenie zmluvy...

Eubica Šmelková, poslankyňa – áno, presne tam dodržanie tých legislatívnych náležitostí termínov – zverejnenie zámeru...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - keď sme jej volali nedvíhala telefón, zhodou okolností včera som ju stretol na našej ulici, prebral som to s ňou – ona tam má nejaké výpovede, internet atď. – k 01. 11. je schopná opustiť objekt. Takže mesiac a za ten mesiac by sa mali stihnúť tie lehoty.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – no nestihnú sa, lebo tam je podmienkou druhé (2.) zastupiteľstvo, kde vy teraz schválite zámer a až potom sa schvaľuje samotný nájom novému nájomcovi. To bude súvisieť s tým ako bude nasledujúce zastupiteľstvo zasadať. Môže to byť skôr, tá dohoda je na to, že to môže byť skôr ako tri (3) mesiace.

Eubica Šmelková, poslankyňa – áno, presne tam sme aj my zhodnotili.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – aj to takto urobíme, že v rámci toho bude schválený už samotný nájom a urobíme tie protokoly o prevzatí a odovzdaní bytu (elektriny, plyn, voda atď.)

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – keď som volala p. a povedal, že teoreticky keby ona súhlasila s daným termínom, by sa to malo stihnúť k tomu prvému, čo najskôr od začiatku novembra.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale to by sme museli zasadať už v októbri.

Eubica Šmelková, poslankyňa – a nebudeme?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – každé dva (2) mesiace.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – ale každý mesiac zasadáme.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – podľa rokovacieho poriadku zasadáme každé dva (2) mesiace - môže, teraz sa zasadalo, ale keď v októbri nebudeme, budeme až v novembri. Ale tam vlastne o nič nejde. Budeme to vedieť do tých troch (3) mesiacov a podľa toho, kedy určíme nasledujúce zastupiteľstvo, tak vtedy sa schváli nájom.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – p. hovoril žeby najlepšie bolo, že nábeh nájomného je hneď súvisle, aby nebol prázdny mesiac.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – určite nebude prázdny mesiac. Tri (3) mesiace, ona dáva 21. 09. 2021 žiadosť, takže tri (3) mesiace, takže do 21. 12. 2021 j sú tri (3) mesiace.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – však teraz sme sa bavili o tom, že jej môžeme umožniť neskoršiu lehotu.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – všetko je závislé, kedy zvoláme zastupiteľstvo, nestačí schváliť zámer.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – kedy sme teraz schválili zámer, nasledovné zastupiteľstvo, kedy by bolo najbližšie zastupiteľstvo?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – niekedy v novembri, urobíme, aby bolo dobre, všetko dodržané. Ešte stále sme v tých troch (3) mesiacoch.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – kedy schvaľujeme zámer pre nového nájomcu?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dnes. To ste mali v komisii navrhnuť.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – aj sme to navrhli.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – áno, takže je to.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.11 ukončenie nájmu/....

U z n e s e n i e č. 583/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.11 ukončenie nájmu/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme bytu dohodou.

II.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Hlasovanie za: 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.12 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Z á p i s n i c a č. 5 zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie obce Gemerská Poloma, konanej dňa 23. 09. 2021 o 17.00 hod. v Gemerskej Polome

Názov materiálu: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v obci Gemerská Poloma –

Materiál obsahuje: zápisnicu komisie, návrh na uznesenie, zdôvodnenie, žiadosť o pridelenie nájomného bytu v obci Gemerská Poloma/..... Zo dňa: 17. 03. 2020, pod značkou: bez; evidovaná OcÚ: 17. 03. 2021. č. s.: 209/2021; komu: obecný úrad Gemerská Poloma; podpísaný/á:

Vec: žiadosť o pridelenie bytu

Príloha: výpis LV č. 132, potvrdenie o zdaniteľných príjmoch/Kaufland, rozhodnutie o zaradení do evidencie uchádzačov o zamestnanie/sociálna poisťovňa, potvrdenie o príjme

Materiál k bodu rokovania: žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať K bodu 10.12 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 584/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.12 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01. 12. 2021 do 30. 11. 2022, za výšku mesačného nájmu: 152,22 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ je občanom s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma, je predpoklad, že si bude riadne plniť záväzky vyplývajúce z nájomného

vzťahu, chce sa osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: 3- izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 12. 2021 do 30. 11. 2022

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je občanom s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma, je predpoklad, že si bude riadne plniť záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu, chce sa osamostatniť od rodičov. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 12. 2021.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
		JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.13 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky..../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, mapka, výpis z LV č. 1431, KZ-06/2019

Vec: Kúpa pozemkov do vlastníctva obce/parkovisko MP cintorín

Materiál k bodu rokovania: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 08.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – parcely pri Malopolomskom cintoríne: predmetné sme už mali v rokovaní zastupiteľstva s tým, že by som chcela požiadať o prehodnotenie a táto príležitosť pre obec je zriadiť plochy na parkovanie, kde už je aj v územnom pláne toto zahrnuté.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – môžem otázku? Na minulom zastupiteľstve ste sa vyjadrili, že obec musí byť výlučným vlastníkom.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – preto my kupujeme.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – ale je tam SPF (slov . pozemkový fond), ako sa s tým vysporiada obec?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v tomto prípade keď, obec preukáže verejný záujem, tak fond v tomto príde tieto pozemky odpredá a tu je verejný záujem.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – ešte sa opýtam: na LV č. 605 je vyznačená plomba pri vlastníkovi obec Gemerská Poloma, čo tam prebieha/parcely.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tie parcely majú aj iní vlastníci, spoluvlastníci.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – spoluvlastníci:,, obec Gemerská Poloma.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – alebo ste dali GP zapísať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – netuším, je tam aj Obec postupne pozemky vykupuje, bolo tam viacej vlastníkov – títo sú ďalší, ktorí súhlasili s odpredajom.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – áno, ale pri každom konkrétnom vlastníctve obec Gemerská Poloma je plomba, dochádza tam k nejakej zmene nedali ste tam geometrák zapísať?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – môže byť, netuším – predmetné zistím a dám vedieť.

Verejnost', – pozrite si: kúpna zmluva č. 68-2016 atď. teraz sa dávala zapisovať na kataster – staré zmluvy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – zmluvy, ktoré sú veľké tak sú viacročné, na tom sa robilo viac rokov.

Verejnost', – to sú staré zmluvy z r. 2016.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – lebo tie pozemky sa vysporadúvajú už roky a tým, že majú niekoľko vlastníkov nejde to odrazu a nie každý vlastník súhlasil s odpredajom a keďže obec nemá vo výlučnom vlastníctve tak nemôže tam zatiaľ nič robiť. Zatiaľ sme sa tam o to len starali, vyklčovali a niekoľkokrát tam odstránili tie kríky, neporiadok, ktorý tam robia naši spoluobčania.

Stanislav Kučerák, poslanec - ja sa chcem spýtať: Spomínala mi, že ona nepredala ani nedarovala pozemok a ste jej to zobrali do vlastníctva, ani sa nepodpísala, ani nič. Chcem sa spýtať, ako je to možné, že ste zobrali pozemok, bez podpisu, bez všetkého?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja o tom nič neviem, toto možné nie je.

Lubica Šmelková, poslankyňa - to možné nie je.

Stanislav Kučerák, poslanec - ba, je tam...ja som sa informoval, ona hovorila. Prišla za mnou, že ten bývalý, čo tu bol odsúdený za korupciu, ten ju poslal... ona mi tak povedala, že neodpredala, ani nikomu nedarovala.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ešte raz opakujem: chceme pri malopolomskom cintoríne urobiť parkovisko – o nič viac nejde, aby sme to parkovisko mohli postaviť, naše pozemky musia byť všetky - to znamená, že postupne sa vykupovali tieto pozemky.

Stanislav Kučerák, poslanec - nevykupovalo sa nič tam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – akože nie? Toto sú ďalšie.

Stanislav Kučerák, poslanec - však ona mi sama povedala.

Juraj Dovala, poslanec -, ale keď je tak ako tvrdíš, musí sa obrátiť na súd.

Ivan Sústrik, poslanec – my to tu nevyriešime. Povedz jej nech ide na políciu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – sú tu tri (3) pozemky, presne je tam určená parcela, výmery, takže vás poprosím o prehodnotenie týchto žiadostí.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – môžeme tam dať termín?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – kl'udne.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – do konca roka.

Ivan Sústrik, poslanec – dajte do 31. 03. 2022

Juraj Dovala, poslanec – treba dať dlhší termín, aby sa to stihlo, pol roka.

Dana Červenáková, zamestnanec obecného úradu - posledne sme dávala celý rok, kvôli možným iným nepredpokladaným okolnostiam.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – ale to je len na podpis zmluvy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – podpis zmluvy, vklad.

Juraj Dovala, poslanec – vidíte, že aj s tým je problém. Čo sa stane keď dáme dlhší termín? Nič.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – do 31. 09. 2022?

Ivan Sústrik, poslanec – do 31. 03. 2022.

Poslanci: 31. 03. 2022

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – to je k tomu cintorínu.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.13 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia termínu straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 585/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.13 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

pozemky, parcely registra „C“: p. č. **960** záhrada o výmere 203 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**, p. č. **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m² v podiele **1/6**, p. č. **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m² v podiele **1/6** od predávajúceho:, nar., trvale bytom, ktorý je spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné pozemky, vo vlastníctve sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parciel registra „C“ parcelné číslo:
 - **960** záhrada o výmere 203 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 397 v podiele **1/12**,
 - **952** zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 607 o výmere 1136 m² v podiele **1/6**,
 - **961** záhrada nachádzajúcej sa v k. ú. Gemerská Poloma evidovanej na Liste vlastníctva č. 1431 o výmere 209 m² v podiele **1/6 v spoluvlastníckom podiele**, nar., trvale bytom

Odkúpenie nehnuteľnosti upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné pozemky vo vlastníctve sa nachádzajú v lokalite, kde má obec zámer vybudovať parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome, katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu znemožnenia parkovania návštevníkov predmetnej lokality a realizácie verejnoprospešného charakteru stavby slúžiacej pre potreby obyvateľov obce.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

- t. j. za 241 m² spolu 482,00 EUR (slovom: štyristoosemdesiatdva eur).

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.

Hlasovanie **za:** 7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
 JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.14 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 08.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, mapka, výpis z LV č. 605, KZ-06/2019, žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku/.... *Zo dňa:* 04. 11. 2019 *pod značkou:* bez; *evidová OÚ:* 31. 10. 2019. č. s.: 693/2019; *komu:* bez; *podpísaný/á:*

Vec: Kúpa pozemkov do vlastníctva obce/parkovisko MP cintorín.

Príloha: bez.

Materiál k bodu rokovania: Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku –

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: vid' v bode: 10.13.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.14 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia termínu straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 586/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.14 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,
- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,
- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od *predávajúceho* r., nar.:, bytom:, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605

parcely registra „C“ číslo:

- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,

- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,

- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,

- LV č. 706

parcely registra „C“ číslo:

- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,

- LV č. 397

parcely registra „C“ číslo:

- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v podielovom spoluvlastníctve r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetná časť pozemku, v spoluvlastníctve sa nachádza pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tento pozemok bol vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.

Hlasovanie za: 6 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Stanislav Kučerák,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferencíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.15 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 08.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, mapka, výpis z LV č. 397, KZ-06/2019, žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku/..., *Zo dňa:* 04. 11. 2019 pod značkou: bez; evidovaná OÚ: 31. 10. 2019. č. s.: 694/2019; komu: bez; podpísaná:

Vec: Kúpa pozemkov do vlastníctva obce/parkovisko MP cintorín.

Príloha: bez.

Materiál k bodu rokovania: Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku –

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: vid' v bode: 10.13.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.15 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma podľa predloženého návrhu na uznesenie a s doplnením uvedenia termínu straty platnosti.

U z n e s e n i e č. 587/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.15 odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce/pozemky/.../parkovisko, cintorín Malá Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4

I.**p r e r o k o v a l o**

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma, a to:

katastrálne územie Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma zapísané na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo: - 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14, - 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14, - 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,
- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo: - 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,
- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo: - 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

od *predávajúceho* r., nar.:, bytom:, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetných parciel. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve sa nachádzajú plochou určenou na parkovisko pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma. Kúpa pozemku je odplatne – 2,00 EUR za 1 m².

II.**s c h v a ľ u j e**

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na:

- LV č. 605 parcely registra „C“ číslo:
- 949 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 1/14,
- 950/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/14,
- 954 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14,
- LV č. 706 parcely registra „C“ číslo:
- 952 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v podiele 1/28,
- LV č. 397 parcely registra „C“ číslo:
- 960 záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28,

v podielovom spoluvlastníctve r., nar.:, bytom:

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemku, v spoluvlastníctve sa nachádzajú pod parkoviskom pri cintoríne v bývalej Malej Polome a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve správcu verejných priestranstiev, ktorým je obec Gemerská Poloma.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.**ž i a d a**

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.**u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpnopredajná zmluva nebude uzatvorená do 31. 03. 2022.

Hlasovanie za: 6 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 1 poslanec

Stanislav Kučerák,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.16 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (Hlavná 461) –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Príloha iná: bez

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v tejto časti pôjde o prenájmy prevádzok v obci a ich zmluvy končia do konca roka. Tu sa hlasuje taktiež dvakrát, dnes zábery schvália a na najbližšom zastupiteľstve samotný nájom.

Ivan Sústrik, poslanec - cena?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – 20 eur mesačne za všetko. Ide o poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, má tam kanceláriu, väčšinou je v aute a majú rozdelené obce s druhou (2.) ADOS z Henckoviec a chodia pichať injekcie, ošetrovať ako agentúra.

Ivan Sústrik, poslanec – a energie?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – si sama platí, v zmluve je to uvedené. Tak iste majú aj p.

Ivan Sústrik, poslanec - ona má 57.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale tak to sú väčšie priestory.

Ivan Sústrik, poslanec - veľmi dobre má, bolo by aj navýšiť.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – odíde do Rožňavy a bude, má priestory aj v Rožňave.

Ivan Sústrik, poslanec – takže keď jej navýšime o 20 eur si myslíš, že odíde odtiaľ, podľa toho.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – kedy bolo naposledy zvyšovanie tam?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to vo VZN.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – tí, čo poskytujú takéto služby v obci majú úľavu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je tam ten verejný záujem.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.16 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 588/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.16 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/...

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu ..., IČO:; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor bývalej ambulancie zubného lekára o výmere podlahovej plochy 30 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

v zastúpení:

za účelom: vykonávania agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti

na dobu určitú: 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o opakovaný nájom pre agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti; priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, nik iný o nich neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.17 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (Hlavná 461) –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/.....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.17 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 589/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.17 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu, trvale bytom.; IČO: ...; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú prispôbené prevádzke

ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru pozostávajúceho z ambulancie, čakárne, dennej miestnosti, WC o výmere podlahovej plochy 80 m² nachádzajúceho sa v budove s. č. 461 postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1099 o celkovej výmere 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, na Ulici Hlavná, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára

na dobu určitú: od 01.01.2022 do 31. 12. 2026

za nájomné: 55,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre ambulanciu poskytujúcu ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, sú prispôbolené prevádzke ambulancie praktického lekára pre dospelých, predovšetkým pre občanov našej obce, nik iný o nich neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájomom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonem č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.
Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.18 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – Hviezdoslavova 367 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh, žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy/..... *Zo dňa:* bez, *pod zľakou:* bez; evidová OÚ: 24. 09. 2021. č. s.: 871/2021; *komu:* bez; *podpísaný/á:*

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Príloha: bez.

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Príloha iná: bez

Juraj Dovala, poslanec – on koľko platí nájom?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – 30 eur.

Stanislav Kučerák, poslanec - tiež málo.

Ivan Sústrik, poslanec – tiež na päť (5) rokov? Či to na infláciu nevýjde za päť (5) rokov.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – môžete to hocikedy meniť – tieto zmluvy
dodatkom.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – toto už nie je verejný záujem, nemôžeme zvýšiť tú cenu?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – on vždy v rámci nejakých podujatí, alebo pri akciách venuje do tomboly dáva torty aj zákusky. Pri každej akcii, či pri turistickej dáva do tomboly, či do plesov, na všelijaké akcie, stále je nápomocný, stále upeče.

Stanislav Kučerák, poslanec - zvýšiť mu nájom treba.

Ivan Sústrik, poslanec – je nápomocný obci.

Lubica Šmelková, poslankyňa - nezabúdajme nato, že teraz keď bola korona, tak teraz tých akcií tiež nemal.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – naposledy piekol na Košariská.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – tiež upiekol tortu pri príležitosti dožití stého výročia našej občianky obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – svadby teraz sú pomenej, plesy vôbec nie, to znamená, že aj ten jeho zisk nie je ktovie aký, ale čo sa týka obce, my s ním máme dobré skúsenosti.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.18 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 590/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.18 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - výrobná cukrárenských výrobkov so súp. č. 367 o celkovej výmere 56 m², postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu:, IČO:; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 01.01.2022 do 31. 12. 2026; za výšku 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru - rodinného domu so súp. č. 367 o celkovej výmere 56 m², postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nebytového priestoru - rodinného domu so súp. č. 367 postavenom na pozemku registra „C“ parcelné číslo 673 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ul. Hviezdoslavova, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

meno a priezvisko:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

za účelom: prevádzkovanie výroby cukrárenských výrobkov

na dobu určitú: od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za nájomné: 30,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom a skutočnosť, že obec žiadateľovi poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo. Ide o nehnuteľnosť so špecifickým využitím a zámerom obce je podpora drobnej podnikateľskej činnosti v obci. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájmom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

1 poslanec

Stanislav Kučerák,

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.19 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (Hlavná 461) –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme nebytových priestorov/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.19 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 591/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.19 opakovaný nájom nebytového priestoru/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: - nebytového priestoru – jeho časť, nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností – vstupná chodba a čakáreň do detskej ambulancie o výmere podlahovej plochy 14,18 m² nachádzajúceho sa v budove bývalého zdravotného strediska súpisné číslo 461 postavenej na pozemku registra KN-C parcelné číslo 1099 na Ulici Hlavná v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísanej na LV č. 1348 pre nájomcu, IČO:; na dobu určitú - s účinnosťou odo dňa 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé

priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- nebytového priestoru – jeho časť, časť zdravotníckeho zariadenia s. č. 461 s podlahovou plochou 14,18 m², postavený na parcele KN – C 1099 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m², na Hlavnej ulici, evidovanom na Liste vlastníctva č. 1348, k. ú. Gemerská Poloma;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u:

obchodné meno:

miesto podnikania:

IČO:

v zastúpení:

za účelom: prevádzkovania kancelárie

na dobu určitú: od 01.01.2022 vrátane do 31. 12. 2026 vrátane

za nájomné: 20,00 EUR za 1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom pre kanceláriu spoločenstva. Priestory obec iným spôsobom nedokáže využiť, a to aj z dôvodu, že ide o bývalé priestory vstupnej chodby, ktoré sú prispôsobené ich potrebám. Nájomca si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu riadne plní.

Podmienky prenájmu nehnuteľností:

- úhrady dodávky služieb spojených s nájomom a udržiavania prenajatého nebytového priestoru t. j. náklady spojené s bežným užívaním prenajatého nebytového priestoru spojené s jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – preto riešime aj osobitného príjemcu, platia si pravidelne, nechodia žobrať, nemajú pozdĺžnosti.

Ivan Sústrik, poslanec – tiež má asi dajaký príjem z tej činnosti, čo robí a sme nenavýšili a im ideme, nie zato, že sú mi susedia, ale – som za zachovanie nechať tak a zároveň by som naviazal...

Juraj Dovala, poslanec – ja by som to nechal tak, to nie je veľa.

Ivan Sústrik, poslanec – chodí robiť do Bratislavy, do Prahy - kde kade inde po svete robí, neviem...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – sa snaží.

Ivan Sústrik, poslanec – zároveň by som naviazal na p., že tam už bola tam komisia nariadila tam zbúranie tých stavieb, tak by som bol za opätovné upozornenie, alebo nech tam ešte ide stavebná komisia, dať termín s tým, že keď si nespracú, tak sa im bude rušiť nájom – dať im podmienku. Do určitého termínu, lebo to oni darmo, ja som im to tiež rozprával ako Ty, čo im povieme je nič.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – čo chovajú?

Ivan Sústrik, poslanec – kury, prasatá, kačice tam vidím.

Verejnosť, – tri (3) prasatá, husi, kačice a sliepky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale keď majú prasatá, to musíte nahlásiť.

Verejnosť, – no ja to nahlasujem tuná.

Ivan Sústrik, poslanec – tak nech si chovajú keď majú ten odpad.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – my prasatá neriešime, to rieši veterinárna správa.

Verejnosť, – ale je to na pozemku obecnom, alebo na akom? Je to ich pozemok?

Juraj Dovala, poslanec – ja by som sa najprv dohodol s a keď to neodstráni, treba mu povedať...

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – v zmysle VZN je podmienkou je odstránenie neporiadku.

Ivan Sústrik, poslanec – treba ho upozorniť, potom zrušiť prípadný nájom.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – či nedáme ten návrh, že ponecháme nájom, ale musí odstrániť do určitého dátumu chlieviky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – postup v predmetnom: 1. uznesenie - schváliť zámer nájmu, 2. uznesenie - odstrániť predmetné objekty do 31. 12. 2021.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.20 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 592/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.20 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Súľovská, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 40,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby, rodinného domu pozostávajúcej z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 77 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 2 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 40,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie **za:** 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
 proti: 0 poslancov
 zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
 nehlasoval/a: 0 poslancov
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.21 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.21 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....

U z n e s e n i e č. 593/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.21 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

v y z ý v a

.... nar., trvale bytom **na odstránenie neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** – k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 375 o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 a na parcele k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 1313/1 o výmere 11743 m², vodná plocha, list vlastníctva nezaložený, a to v termíne: **do 31. 12. 2021.**

Hlasovanie **za:** 7 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
 proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasoval/a: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.22 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného bytu ...

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, nájomná zmluva/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma zámer/
Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: vid' bod 10.20.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať **k bodu 10.22 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....** podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 594/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.22 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu s. č. 136, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Súľovská cesta, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú: - s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 20,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť stavby rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² pozostávajúcej z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne - časť rodinného domu, bytový dom s. č. 136 nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť stavby - rodinného domu, bytového domu o výmere 43,5 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ číslo 373 o celkovej výmere 170 m² zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Súľovskej ceste, zapísanej na LV č. 1348 s. č. 136, pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti, chodby, kúpeľne **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 20,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom, nehnuteľnosť je nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná, nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem a žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie

za:

7 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,

proti:

0 poslancov

zdržal sa hlasovania:

0 poslancov

nehlasoval/a:

0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní:

2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.23 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.23 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....

U z n e s e n i e č. 595/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.23 výzva na odstránenie neporiadku na obecnom pozemku/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

v y z ý v a

.... nar., trvale bytom **na odstránenie neporiadku, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma** – k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 375 o výmere 812 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1348 a na parcele k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcela registra „C“, parcelné číslo 1313/1 o výmere 11743 m², vodná plocha, list vlastníctva nezaložený, a to v termíne: **do 31. 12. 2021.**

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,	
	JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.24 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom obecného domu, Hviezdoslavova 443 –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, výpis z LV č. 1348 čiastočný, zmluva o nájme rodinného domu/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma zámer_....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu 10.24 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/.... podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 596/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.24 opakovaný nájom obecného domu Gemerská Poloma/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348; pre nájomcu; na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku 35,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: Skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo, je to jej domov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu stavby - rodinného domu s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

stavbu - rodinný dom s. č. 443, nachádzajúci sa pozemku parcela registra „C“ číslo 820 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, na Ulici Hviezdoslavova, zapísanej na LV č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 35,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o skutočnosť, že obec žiadateľke poskytuje nehnuteľnosť dlhodobo, je to jej domov. Nehnuteľnosť je dlhodobo nevyužívaná obcou a zatiaľ neupotrebitelná. Nik iný o túto nehnuteľnosť neprejavil záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák,
		JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 10.25 opakovaný nájom časti obecného pozemku/zámer/....

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Žiadosť o prenájom časti pozemku –

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, mapka „C“ p. č. 1309/1, nájomná zmluva (dohoda o užívaní)/návrh

Materiál k bodu rokovania: opakovaný nájom časti obecného pozemku/zámer/....

Príloha iná: bez

Diskusia k bodu: bez pripomienok.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať **k bodu 10.25 opakovaný nájom časti obecného pozemku/zámer/....** podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 597/2021

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 10.25 opakovaný nájom časti obecného pozemku/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1, pre nájomcu:, na dobu určitú s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026; za výšku vo výške 1,00 EUR/m²/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu časť pozemku časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² evidovaného na LV č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

...., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026

za výšku mesačného nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t. j. spolu 15,00 EUR ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom je postavená plechová garáž bez spojenia so zemou pevným základom, iným spôsobom je táto časť pozemku nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma, v termíne do: 31. 12. 2021,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie	za:	7 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Juraj Dovala, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik, Ľubica Šmelková,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci

Bc. Jana Ferenčíková, Marek Chochol.

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Názov materiálu: Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov

Materiál obsahuje: návrh na uznesenie, dôvodová správa, čiastočný výpis z LV č. 748, výpis z LV č. 739

Materiál k bodu rokovania: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 28.09.2021 k bodu rokovania č. 10

Príloha iná: bez

Stanislav Kučerák, poslanec - aby sa tie byty v Slanej odpredali, to máme zbytočný majetok.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nie je to zbytočný majetok.

Stanislav Kučerák, poslanec - zbytočný majetok.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – podľa Teba.

Stanislav Kučerák, poslanec - nemyslí si, že naši Rómovia tam pôjdu?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ja si nič nemyslím.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – a sú žiadosti o odpredaj tých bytov?

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nie sú.

Juraj Dovala, poslanec – komu ich predáme?

Návrhy poslancov:

- navrhujem odpredať tieto byty/**Stanislav Kučerák**, poslanec

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – p. poslanec dal návrh, môžeme dať hlasovať.

Ivan Sústrik, poslanec - ja som ináč tiež za odpredaj. Prečo by sme nemohli odpredať, obecný úrad Nižná Slaná napríklad.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – vtedy sme mali dohodu, že budeme v nájme mať ich ľudí, ktorí požiadajú o nájom a nám sa to týmto spôsobom vracia. Tak sme dohodnutí s p. starostom a keď je nejaká situácia...

Ivan Sústrik, poslanec – sú všetky obsadené?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie sú všetky, ale väčšina je.

Ivan Sústrik, poslanec – koľko tam máme vlastne bytov? Koľko ich je obsadených?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – sedem (7), obsadené sú okrem dvoch (2) asi.

Stanislav Kučerák, poslanec – ani jeden (1).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je.

Stanislav Kučerák, poslanec – odišiel do Nemecka.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ktorý?

Stanislav Kučerák, poslanec –

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – mladý, ale starý je tam.

Ivan Sústrik, poslanec – tak keď sú obsadené, tak je nájomná zmluva, nie?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – máme, pravdaže sú, aj platia nájmy.

Ivan Sústrik, poslanec – tak potom prečo to má prejsť na starostku?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – lebo tie nájmy sa schvaľujú dvakrát (2x), je zámer a samotný nájom.

Ivan Sústrik, poslanec – všetko je tak.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, ale by sme tomu predišli, aby sme vedeli rýchlo reagovať, lebo títo ľudia, ktorí potrebujú bývanie, my to riešime hneď. Vyhoriťnapr. a potrebuje hneď bývať.

Ivan Sústrik, poslanec – nebude chcieť ísť do Slanej.

Stanislav Kučerák, poslanec - nepôjde, neexistuje.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je len príklad.

Ivan Sústrik, poslanec – tak isto vieme rýchlo reagovať, zvoláš raz a o tri (3) týždne zas, tak isto reagujeme.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - to je byt z peňazí štátneho rozvoja, tam obecné zastupiteľstvo môže vyriešiť jednu aj druhú vec. Bytovky je rozvoj, tam musíme...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale to je iné, nie. Všetky nájmy, aj tieto nájmy – zámary, ktoré sú – to je obecný majetok. ŠFRB je, ale to je – nielen to, všetok prenájom, alebo predaj sa schvaľuje dvakrát (2x), na dvoch (2) zastupiteľstvách. A kvôli tomu vás žiadam, aby som toto vedela riešiť promptne a hneď – zvyknú zavolať, vieme to potom riešiť hneď, aby aj tie byty neboli, tak ako teraz, 2-3 byty prázdne. Týmto spôsobom by sme vedeli hneď obsadiť ten byt, či dočasne, alebo trvalejšie.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – to znamená, že vy bez zastupiteľstva budete uzatvárať zmluvy?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, viac-menej hej, ale ja vám stále ich poviem.

Ivan Sústrik, poslanec - no s tým už neurobíme nič.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nám ide o to, aby sme tie byty mali obsadené.

Ivan Sústrik, poslanec - však zvoláš zastupiteľstvo, vieš ho zvolať, aj mimoriadne, ak je to potrebné.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale, čo budem každé dva (2), tri (3) týždne zvolávať zastupiteľstvo?

Ivan Sústrik, poslanec - však sa schvaľovali od júna, kedy sa menili? Od júna sme nič neschvaľovali.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to na vás.

Ivan Sústrik, poslanec - mám voči tomu výhrady.

Stanislav Kučerák, poslanec - starosta mi povedal, že chcú kúpiť tie byty.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – so starostom sme sa dohodli a spolupracujeme.

Stanislav Kučerák, poslanec - on mi povedal, že aj zastupiteľstvo v Nižnej Slanej majú ochotu odkúpiť ten byt do vlastníctva.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – však nech dajú žiadosť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – však ja tam mám ich, z Nižnej Slanej v nájme (...).

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – keby mal záujem napíše žiadosť...

Stanislav Kučerák, poslanec - má záujem, ja som sa s ním rozprával, no bohužiaľ.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – pokračuje: a potom to budeme prejednávať

Stanislav Kučerák, poslanec - treba ho osloviť.

Ivan Sústrik, poslanec - tam naši ani nepôjdu, ani on nedovolí, aby tam naši išli. Ja sa s ním tiež poznám dlhé roky, ja som s ním hovoril.

Stanislav Kučerák, poslanec – presne tak Ivo, ja som tiež povedal, ale...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – vieme týmto spôsobom tieto byty využiť, však sa nám to týmto spôsobom vracia, kúpa nehnuteľnosti nie je zlá investícia.

Ivan Sústrik, poslanec - ja to všetko chápem.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - malo by to posudzovať zastupiteľstvo.

Ivan Sústrik, poslanec - ale keď by bol návrh na odkúpenie, tak sa zbavme týchto bytov.

Ľubica Šmelková, poslankyňa – keď bude návrh, tak ho budeme prejednávať.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno, ak bude návrh tak ho budeme prejednávať.

Ivan Sústrik, poslanec - my môžeme dať návrh aj na predaj – dať ponuku, nie?.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – predaj buď dražbou...

Juraj Dovala, poslanec – ale my to nechceme predať nechápeš?

Ivan Sústrik, poslanec - a načo nám to je?

Stanislav Kučerák, poslanec - načo nám to je, že aby si tam išiel Ty bývať?

Ivan Sústrik, poslanec - to je to posledné, tam nie je tam električka, voda...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – vodu nemajú ani a žijú. Vodu nemajú ani od – dnes sme riešili tú studňu a žijú. Oni títo ľudia majú inú mentalitu, títo ľudia nepotrebujú elektriku, vodu – oni si tam natiahnu hoc-čo.

Stanislav Kučerák, poslanec - bez kanalizácie žiť nebudú, bez vody oni tam žiť nebudú.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – kde má kanalizáciu? Povedz mi.

Stanislav Kučerák, poslanec - no kde sme to?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no, kde sme to?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva hlasovať k bodu Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov podľa predloženého návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. bez/n e p r i j a t é

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 28. 09. 2021

K bodu 10. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

Schválenie oprávnenia starostky obce na uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

potrebu oprávnenia štatutárneho zástupcu obce – starostky obce uzatvárať nájomné zmluvy vrátane ich prípadných dodatkov, resp. ukončenie nájomných vzťahov, ktorých predmetom je prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, časť Nižnoslanská baňa.

II.

s ú h l a s í

oprávnením štatutárneho zástupcu obce – starostky obce na uzatváranie nájomných zmlúv vrátane ich prípadných dodatkov, resp. ukončenia nájomných vzťahov, ktorých predmetom je prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma bez predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom, a to k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, časť Nižnoslanská baňa:

a) byt číslo 7 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na Dobšinskej ulici, vo vchode 0, súpisné číslo 44 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné č. 1114 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 287 m² a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a pozemku v podiele 833/10000, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č. 748,

byty evidované v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na Liste vlastníctva č. 739, a to:

b) byt číslo 12 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24,

c) byt číslo 13 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1,

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

d) byt číslo 14 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

e) byt číslo 15 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

f) byt číslo 21 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 ,

g) byt číslo 23 na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - (ďalej len byt) v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24.

za splnenia nasledovných podmienok:

- minimálna výška nájomného pre nehnuteľnosti uvedené pod písm. a) je 100,- € mesačne a pod písmenom b) až g) je 50,- € / mesačne,
- maximálna doba nájmu: 1 rok s možnosťou jeho predĺženia.

III.

ž i a d a

starostku obce o uzatváranie a rozvázovanie nájomných zmluvných vzťahov postupom stanoveným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma;

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Hlasovanie	za:	1 poslanec
PhDr. Ivana Antalová,		
	proti:	4 poslanci
JUDr. Ing. Vladimíra Číková, Stanislav Kučerák, JUDr. Vladimír Očkaik, Ivan Sústrik,		
	zdržal sa hlasovania:	2 poslanci
Juraj Dovala, Ľubica Šmelková,		
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	2 poslanci
Bc. Jana Ferencíková, Marek Chochol.		

Starostka obce konštatuje, že uznesenie nie je prijaté.

P o z n á m k a: prílohou tejto časti zápisnice je materiál: ZMLUVA Z-55/2021

K bodu 11. Rôzne

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je bez bodov.

K bodu 12. Interpelácie poslancov**12.1**

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - minule tu bol občan pána mal pripomienky voči a mne ohľadne tých ulíc, čo tam sa pácha priestupková činnosť - rušenie nočného kl'udu. Rozprával som s, ktorý má na starosti policajnú stanicu, prisľúbil účasť, sa ospravedlnil, lebo nevedel čo bude –to, že niekto si niečo myslí a chce to podľa svojho robiť musí mať oporu v zákone. Preto by som vás chcel oboznámiť so zákonom 171 z roku 1993 o policajnom zbore, kde paragraf 1 hovorí: Policajný zbor plní úlohy vo veci bezpečnosti - ja som mu hovoril vtedy, že bezpečnosť, polícia je na to, aby tieto veci riešila, takže tuto je to v zákone/paragraf 1. Paragraf 2: Policajný zbor plní úlohy pri ochrane základných práv a slobôd, ochrana života a zdravia, osobnej slobody, bezpečnosti osôb a ochrana majetku – to je úloha policajného zboru. Ďalej polícia zabezpečuje verejný poriadok a pri porušení urobí opatrenia na jeho obnovenie, odhaľuje priestupky a zisťuje ich páchatel'ov - to znamená, že keď niekto ruší nočný kl'ud, vie robiť opatrenia. Ďalej, zbor vie vyzvať osobu na preukázanie totožnosti, ak odmietne môže ju predviesť na zistenie totožnosti – to znamená, keď by sme tam aj išli robiť zákrok, nebolo by to v medziach zákona, dopustili by sme sa deliktu, za ktorý by sme boli postihnutí, lebo môžeme veci prehnať, aj tým pádom niekomu ublížiť – dajme tomu, nemáme možnosť nikoho predviesť, zistiť totožnosť, keď nepoznáme človeka, preto tieto úlohy plní zbor. Tak keď laik niečo chce, tak má volať políciu, preto to chcem dať do pozornosti, aj mi to vysvetlil, prejednali sme si to a povedal: telefón, zavolať a hliadka príde. To je všetko. Nedoporučujem ostatným poslancom niečo podniknúť.

Juraj Dovala, poslanec – samozrejماً vec. Nie sme tu na to, aby sme robili poriadky.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec – ale zas ani bežný občan nepôjde na misiu namiesto vojaka.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – najlepšie je, keď ten občan a keď je svedkom niečoho hneď zavolá a hneď povie, lebo už podaná informácia môže byť nejak inak podaná a kým sa to dostane k tomu prejde čas. Občan má zavolať políciu – 158 je bezplatné volanie a tým spôsobom sa bude riešiť.

Ivan Sústrik, poslanec – ja som tu nebol, prečo to napadlo, že oni to majú riešiť?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – spomínal okolie parku.

Ivan Sústrik, poslanec – ja viem, ale prečo oni dvaja to majú riešiť?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce –že majú asi tú časť títo poslanci.

Ivan Sústrik, poslanec – hádam mi nemáme robiť verejný poriadok. Môžem ja pred svojim domom zrobiť, ale nemusím.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ale robíš.

Ivan Sústrik, poslanec – ako vieš?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – o to ide, keď niekto niečo zistí nemá volať poslancov...

Juraj Dovala, poslanec – samozrejme.

Ivan Sústrik, poslanec – ale isteže, môže zavolať Tebe starostke, ale nie...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – deti, ktoré nám tu chodia po obci rieši kuratela, komunikujeme s nimi. Poukazoval na rómske deti.

Juraj Dovala, poslanec – to je problém, to je pravda, ale treba to riešiť inde.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno a treba to riešiť hneď.

Ivan Sústrik, poslanec - je to celoslovenský problém, my to nevyriešime. Poďme ďalej.

12.2.1

Stanislav Kučerák, poslanec - chová tam u nás prasatá a tú močovku vylieva do potôška a je veľký smrad, nedá sa vonku sedieť a lietajú tam krysy. Ja som Ti to už povedal, ale Ty si z toho absolútne nič...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, ja som Ti povedala, že kde prasatá treba riešiť – my prasatá neriešime.

Stanislav Kučerák, poslanec - ale ja som mu to povedal, aby ten smrad, aby tie prasatá, buď zabil, ale žeby urobil si žumpu, a žumpa tam není, ale vylieva to do potôška. Keď vám to ako obci nevádi, tak to bohužiaľ.

Juraj Dovala, poslanec – treba volať na veterinárnu správu

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam majú tieto veci, oni vedia sankciovať, ja maximálne upozorním a to je všetko.

Stanislav Kučerák, poslanec - keď nevádi, že do potôška vylievajú, tak ani mne. Nech tam ide všetko možné, a potom aktivačkári budú všetko čistiť.

Lubica Šmelková, poslankyňa – máme takú komisiu sťažnosti občanov.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – čo sa týka prasiat, bolo vyhlásené to aj na našej stránke, je prasací mor, keď máte vedomosť o niekom treba nahlásiť veterinárnej správe, oni už vedia postup. Tieto veci sa evidujú, sú prísne, lebo je to nebezpečné, aj poľovníci majú chladničku na konci Sládkovičovej ulici umiestnenú pri odstrele diviacej zveri, najprv sa umiestni v tej chladničke až po laboratórnom vyšetrení sa môže mäso použiť, alebo sa dá do kafilerky, to znamená, že tieto opatrenia a všetko stráži veterinárna správa. Poľovníci o tom vedia, chovatelia by tiež mali vedieť, pretože to je základ.

12.2.2

Stanislav Kučerák, poslanec - ešte by som sa chcel spýtať dačo, že v Slavošovciach, starosta Bašták má tak isto kanalizáciu, tak isto sa ľudia nemôžu zapojiť a vlastné auto, čo má Slavošovce ako obec, starosta obce - on im vyťahuje žumpu a dáva do čističky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – aj my tak máme.

Stanislav Kučerák, poslanec - ja len chcem povedať, že prečo tí, ktorí nemajú...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ešte máte do konca roka možnosť sa napojiť.

Stanislav Kučerák, poslanec - ale ja sa chcem spýtať Teba, prečo nemôžeš robiť to, čo starosta v Slavošovciach?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – robíme, aj predvčerom sme ťahali, prišli si vyplatiť.

Stanislav Kučerák, poslanec - ale ja sa pýtam, prečo...

Juraj Dovala, poslanec – však robíme.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – robíme.

Stanislav Kučerák, poslanec- pokračuje: ale ja sa pýtam, že Ti dal žiadosť, aby si robil žumpu a ...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – on žumpu nemal osadenú, je rozdiel, korí majú žumpu osadenú a je rozdiel, keď nemá žumpu osadenú a chceš si ju osadiť. Odpoveď sme dali aj Okresnému úradu v Košiciach, kde ste už boli dať podnet, sme sa vyjadrili, Vám vyjadrenie tiež príde. Postupujeme v zmysle stavebného zákona a zákona o odpadoch.

Stanislav Kučerák, poslanec- kde majú ísť deti na záchod srať – tak Ti poviem otvorene. Kde majú ísť deti, aj ja sa tam idem sťahovať. Kde pôjdem?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – bude odpoveď daná.

Stanislav Kučerák, poslanec- odpoveď daná? Ty vieš len toto dať. Ale Ti to hovorím, majú žumpu tak isto.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – majú.

Stanislav Kučerák, poslanec- ja viem, že majú. A im nič?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – akože nie?

Ivan Sústrik, poslanec - o koho sa teraz jedná?

Stanislav Kučerák, poslanec- o

Ivan Sústrik, poslanec - on má žumpu.

Stanislav Kučerák, poslanec- však jasné.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – nemá žumpu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nemá žumpu, to je čierna stavba.

Ivan Sústrik, poslanec - má veď už je osadená.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – je to čierna stavba.

Stanislav Kučerák, poslanec- čierna stavba je? Na to si.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – minule ste vraveli na zastupiteľstve, že si kúpil žumpu a že si ju ide osadiť.

Ivan Sústrik, poslanec – nebol som vtedy na zastupiteľstve.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - podal si žiadosť, nie?

Stanislav Kučerák, poslanec- hej žiadosť si dal na žumpu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – osadil ju pred dvomi (2) týždňami.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – ja som sa to chcela akurát opýtať, lebo stavebná komisia to riešila.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – osadil ju bez stavebného povolenia, ešte nemá povolenie.

Stanislav Kučerák, poslanec- ale v Slavošovciach toto existuje a tu nie?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – my robíme to isté, čo v Slavošovciach.

Stanislav Kučerák, poslanec- no tak sa... na to snaž, aby si to robila.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to aj tak robím.

Stanislav Kučerák, poslanec- keď sa nevieme zapojiť, aby sme dali žumpu, aby prišlo auto vytiahnuť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tam, kde gravitácia vyhovuje, nedovolia im susedia sa napojiť a tam kde gravitácia nevyhovuje, oni sa nechcú napojiť. Majú do konca roka čas.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - kde by sa mohol napojiť?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – buď cez pozemok dole, alebo na Dovčíkovú hore.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - moment - cez pozemok – to je, on sám nemal spád, tak sa napojil cez, ďalšieho, aby sa dostal k spádu.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – no veď to riešili, ale tak len cez jeho pozemok – nejakým spôsobom.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - on nedovolí.

Stanislav Kučerák, poslanec - on nedovolí.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – majú tam nejaký spor, niekoľko rokov s, takže...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - potom už len dopredu, ale to sú tie náklady...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – áno, to sú zase náklady. Ale tie náklady sa vyrovnajú tým, keď si bude vyťahovať žumpu.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - potom v tom paragrafe jedna (1) je tu tá možnosť, že dostane výnimku, keď nemá možnosť toto tu urobiť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – my čakáme teraz, dostal vyrozumienie, že čo má všetko predložiť.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - podľa mňa jemu by stačilo doložiť od nejakého, napríklad, ktorý by prepočítal, že jeho vývod z domu je nižšie ako kanalizácia, tým pádom by spĺňal tie podmienky...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – stavebný úrad koná v tomto, prišlo mu oznámenie.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - dobre.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – písali sme aj vyjadrenie do Košíc, lebo on sa sťažoval medzi tým...

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - no lebo keď, sám povedal, tá možnosť bola za tých 30, či 25 metrov – ten špic, čo chcel odkúpiť, čo sa mu nedovolilo a tam by sa bol napojil.

Stanislav Kučerák, poslanec - ten trojuholník.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – k tomu sa ja nevyjadrujem.

JUDr. Vladimír Očkaik, poslanec - tam by sa bol pripojil.

Stanislav Kučerák, poslanec - ale to ste odpredali hneď, tak toto bolo. Nenávisť. Za tú korupciu. Nenávisť. Toto bolo.

Ivan Sústrik, poslanec – to museli schváliť poslanci.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pán poslanec Kučerák, chcem Vás upozorniť, že ako poslanec máte riešiť problémy v obci a nie podnety písať na životné prostredie inšpekciu v spolupráci s ex-poslankyňami. Vy ako poslanec máte tieto veci riešiť a nie podnety písať na obec, takže Vás týmto spôsobom upozorňujem.

Verejnosť, – ja si vyprosujem, že budete hovoriť, že s, ja som žiadny podnet s nepísala, tak nehovorte, že s Nemáte to overené, tak si to vyprosujem. Dobré?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – mám byť konkrétna? Našli sme občiansky preukaz na mieste, kde boli robené fotky.

Verejnosť, – boli sme tam pozrieť, ale podnet sme nepísali žiadny.

Stanislav Kučerák, poslanec - nenávisť, toto to je.

Verejnosť, – boli sme tam len pozrieť.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – však ja sa pýtam pán poslanec prečo ste neriešili tento problém, ale ste rovno písali podnet?

Stanislav Kučerák, poslanec - tak keď to prídem povedať, Ty si z toho robíš ľahostajnosť, Ty jedným uchom von, jedným uchom dnu. Ty si z toho nerobíš nič.

Verejnosť, – ja sa vyjadrím k tomu keď dovoľíš, bol to môj občiansky preukaz: čiže ja ako občan mám plné právo ísť pozrieť čokoľvek a nahlásiť to poslancom obecného zastupiteľstva, že som našla niečo, čo sa mi nepáči. Tak som aj зробила, takže už budem druhá (2.) v poradí, ktorá si vyprosí toto obviňovanie.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – to je v poriadku, ja som povedala p. poslancovi, že má tieto veci riešiť...

Verejnosť, – nie Ty si povedala, že v spolupráci s podáva podania.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – a nebolo to tak?

Verejnosť, – nie. Ja som sa obrátila na poslancov obecného zastupiteľstva.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – a on podal podanie.

Verejnosť, – tak ako sa obracali predtým občania na nás.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno a on podal podnet.

Verejnosť, – to už...

Verejnosť, – a bolo to oprávnené? Prečo obchádzate zákony? Prečo Vy, ktorí máte robiť...ísť príkladom.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – a prečo... nie, takto sa spýtam...

Verejnosť, – obchádzate zákony, a potom toto vychádza. To je hanba.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – áno je to hanba.

Stanislav Kučerák, poslanec - oni sami obchádzajú zákony, a potom keď my niečo občania, ta my nemôžeme obchádzať zákony, bo nás hneď ideš stíhať. Ale vy môžete všetko.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja ťa upozorňujem len ako poslanca, že Ty máš riešiť a nie podnety písať.

Verejnosť, – tak toto, čo za veci počúva človek? Od vás sa máme učiť a vy máte ľudí viesť, aby si toto a toto robili v zmysle zákona a vy prví toto vyvraciate a robíte taký príklad, že...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pani, ďakujem.

Verejnosť, – p. ... toto počúvať je hrozné.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – keď došlo k napomenutiu, že prečo p. písal podnet, tak ja sa pýtam ako poslanec a ako občan, prečo obec dopustila také konanie, ktoré vyvolalo podnet.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no nech sa páči páni poslanci, pani poslankyňa: určite lokalitu, kde by mali ľudia vyvážať, aj keď majú kompostéry – trávu, konáre a niektorí tam vyviezli napr. chladničku, mal ju umiestnenú už vyše roka na rohu Tureckej ulice, alebo Záhradnej bez elektromeru a ju nezobrali, ale väčšinou sa tam jednalo o trávu, konáre, listy a tieto veci.

Ivan Sústrik, poslanec – nie.

Verejnosť, – zberný dvor vyvečený je tam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: povedzte kde majú vyvážať ľudia tieto veci – stavebný materiál, lebo tak bol podnet písaný, tak potom vy viete sami – čo to bolo.

Ivan Sústrik, poslanec – tie veci, boli z provizórneho zberného dvora vyvezené zamestnancami obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – tie sme museli odstrániť a dali sme ich naspäť do kontajnera.

Ivan Sústrik, poslanec – tak nie občania vyviezli. Všetko to bolo zo starej školy tam odvezené preboha, to ak ste mohli dovoliť. Ideme tu zberný dvor robiť...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja som to nerobila

Ivan Sústrik, poslanec – pokračuje: Ty si to nerobila, nehovorím, že Ty – zamestnanci obecného úradu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ja som dala naspäť príkaz na prevezenie, lebo ja som sa to potom dozvedela, išlo to naspäť do kontajnera. Kontajner je vyvážaný každý týždeň minimálne raz...

Ivan Sústrik, poslanec – však je tu dvetisíc (2000) ľudí, tak ako čo?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – pokračuje: a cena zo 192 eur sa zvýšila na 375 za každým razom, to znamená, že už vyše mesiaca platíme raz takú sumu a len kvôli tomu, aby ľudia nenosili do Dolinky, ja neviem kde všade, je to tu v strede dediny, majú to pod nosom, takže toto robíme pre obec.

Ivan Sústrik, poslanec – a preto my vyvezeme zo starej školy tam a zasypeme to ešte trávou, hej?

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie.

Ivan Sústrik, poslanec – ba, to bolo zasypané trávou.

Verejnosť, – presne o tom to je.

Verejnosť, – o tom to je.

Ivan Sústrik, poslanec – zamestnanci obce, toto hovorili v krčme.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no to som o tom nevedela, ja som sa to dozvedela až potom...

Ivan Sústrik, poslanec – ja Ti nebudem hovoriť mená, aby sme neboli sankcionovaní, ale toto sa rozprávalo v krčme. Toto je zo starej školy vyhodené.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – no dobre, ale ide o to, že p. poslanec mal prísť, riešiť, ja som o tomto ani nevedela....

Ivan Sústrik, poslanec – ale to je jeho právo, keď podal na životné prostredie. Tak prečo mu chceš odoprieť právo.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – nie, poslanec obecného zastupiteľstva má tieto veci riešiť a nie týmto...

Ivan Sústrik, poslanec – však mohol ísť aj za Tebou, ja nehovorím

Verejnosť, - išli sme tam na podnet občanov.

Verejnosť, – tak kto obchádza zákony?

Stanislav Kučerák, poslanec - keď sem prídem, tak Ty nemáš žiadnu snahu ma vypočuť.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – akože?

Stanislav Kučerák, poslanec - Ty si ako ja poslanec, ja som ako Ty si povedala, že som povinný prísť ku Tebe, ale keď ja prídem ku Tebe...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – na budúce budem...

Stanislav Kučerák, poslanec - pokračuje: tak Ty absolútne nepočúvaš ma, ignoruješ ma, keby si mala moc tak ma vydúriš von, ta toto je za korupciu, toto sa hneváš, čo si navrhla ja viem čo chceš...

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ukľudni sa, sadni si, stále si v mojej kancelárii, stále Ťa vypočujem...ani raz ...

Stanislav Kučerák, poslanec - ja sa ukludňujem, Ty máš vypočuť poslanca a sadni si a ja ako hlupák takto stojím... tak čo mám, idem preč od Teba.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – s týmto ani raz si neprišiel a sa ukl’udni. Zbytočne sa rozčuľuješ.

Verejnosť, - porušil on zákon, že to napísal, on alebo obec porušila zákon?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – on ako poslanec mal prísť za mnou a mali sme to spoločne riešiť. Mali sme ísť a odniesť to naspäť do kontajneru...

Ivan Sústrik, poslanec – to tam vôbec nemalo byť.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – toto je to, že nemalo sa to stať

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – no nemalo sa to stať, tak ja som to dala do poriadku, tak to bolo.

Ivan Sústrik, poslanec – ideme robiť zberný dvor...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ale toto som ja nevedela.

Ivan Sústrik, poslanec – pokračuje: za xx tis eur a sami robíme najväčší bordel.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa - a kto potom dal na to príkaz?

Verejnosť, – ...zamestnanec z obecného úradu povedal teraz je to na povedal, že na príkaz starostky, tak nerozprávajte, my sme sa na základe toho tam išli pozrieť, upozornili nás na to ľudia.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – ja som to určite nepovedala, ja čo celý čas bojujem s odpadom, toto by som povedala?

Verejnosť, – a ja celý čas bojujem, aby bola spravodlivosť...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – no povedzte, kto povedal.

Verejnosť, – celý čas spolupracujeme...

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – povedzte, kto povedal, že na príkaz starostky obce.

Verejnosť, – opýtajte sa pána, ktorý chodil tie kôpky tam....

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – povedzte, kto povedal: na príkaz starostky.

Verejnosť, - čo mu zrobíš?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – pôjdem si to s ním vykonzultovať. Zavolám ho na budúce zastupiteľstvo.

Verejnosť, – máte kamery, no pozrite si, kto to tam vyviezol.

JUDr. Ing. Vladimíra Číková, poslankyňa – kto dal príkaz?

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – povedzte mi kto to povedal: na príkaz starostky, takéto príkazy ja nedávam.

Verejnosť, – no však isteže nie. Vy nič nedávate, iní dávajú príkazy, ale vy nedávate na nič.

Ivan Sústrik, poslanec – máme kamerový systém, vieš kto vyvozil a spýtaj sa toho kto to viezol, kto mu dal príkaz.

Verejnosť, - z jedného (1) občianskeho preukazu vyčítali, že sme tam boli viacerí a ...

Verejnosť, Valéria Mikolajová – nie ste dali podnety.

Mgr. Lillian Brond’ošová, starostka obce – nie sme Ti slušne napísali, že si máš prísť po občiansky.

Ivan Sústrik, poslanec – plus dodatky ďalšie...

Verejnosť, - ja to mám..

Ivan Sústrik, poslanec – pokračuje: len nie je tu pán, ktorý jej to poslal.

Verejnosť, - z jedného (1) občianskeho preukazu sa dá veľmi veľa vyčítať....

Dana Červenáková, zapisovateľka – nevyužívate mikrofón, toto sa nedá poriadne zapísať, toto nie je rokovanie, hovoríte jeden cez druhého, tu nie je ako na zasadnutí, ale na trhovisku.

Verejnosť, – len z toho tak vyzerá, že za všetko sú zodpovední

Poznámka zapisovateľa: diskutujúci nevyužívali mikrofón, neprihlasovali sa do diskusie, hovorili bez vyzvania, nerešpektovali vystúpenie iných diskutujúcim, preto nebolo možné vypovedané zachytiť správne.

K bodu 13. Návrh na uznesenie

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa – prevádza súhrn čítať prijatýh uznesení; prijaté uznesenia/u-560/2021 až u-597/2021 z dvadsiateho štvrtého riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

K bodu 14. Záver zasadnutia

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce - ďakujem všetkým za účasť na dnešnom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončujem zasadnutie o 18,15 hodine (dňa: 28. 09. 2021).

Zapísala: Dana Červenáková

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce

O v e r o v a t e l i a:

Ivan Sústrik :

Vladimír Očkai :