	OBEC GEMERSKÁ POLOMA **Kúpna zmluva** **číslo** **KZ - 37/2013**

Predávajúci: **Ondrej Madáč r. Madáč**
nar. , r.č.:
bytom: Súľovská 133, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1 Predávajúci je na základe právoplatného dedičského konania číslo 8D/84/2014, Dnot.154/2014 po poručiteľovi Ondrejovi Madáčovi r. Madáč podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na LV 2287 pod B1 v podiele 1/16 na meno poručiteľa parcely registra C číslo
- **1302/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m^2,
- **1314/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2.

1.2 Na základe tejto zmluvy, predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C:
- **1302/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m^2- podiel 1/16,
- **1314/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m^2- podiel 1/16.

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica 9.mája a Letná v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za ceny 2€/m^2, po schválení Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 1m^2 činí 2,00€, slovom , dve eurá .

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim

predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.3 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 18.9.2014

Predávajúci:

V Gemerskej Polome, dňa 18.9.2014

Kupujúci:

.....
Ondrej Madáč

Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom- starostom

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj ONDREJ MADÁČ
rodné čí [redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA, SÚLOVSKÁ 133
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1100/2014
Totožnosť osoby preukázaná

V Gemerskej Polome, dňa 18.9.2014