

U z n e s e n i e č. 123/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.1 Schválenie zverejneného programu 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 124/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.2 Schválenie zmeny programu/starostka obce (Mgr. Lillian Brond'ošová)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

prvú zmenu programu rokovania 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 125/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.3 Schválenie zmeny programu/starostka obce (Mgr. Lillian Brond'ošová)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

druhú zmenu programu rokovania 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 126/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1.4 Schválenie zmeny programu/poslanec obecného zastupiteľstva (Marek Chochoľ)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

tretiu zmenu programu rokovania 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 127/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu 2.1 Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 128/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu 2.2 Schválenie volebnej komisie/vol'by hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

volí

členov volebnej komisie pre vol'by hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma:

JANKU CIBERAJOVÚ, Bc. JANU DOVALOVÚ, MAREKA CHOCHOLA.



U z n e s e n i e č. 129/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 3. Prerokovanie požiadaviek občanov obce/uzatvorenie altánku

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

prerokovalo

návrh poslankyne Janky Ciberajovej vo veci uzatvorenia altánku pred budovou obecného úradu (Námestie SNP) latovaním s možnosťou jeho otvorenia a využitia, a to pre účely obce.

II.

schvaľuje

uzatvorenie altánku pred budovou obecného úradu (Námestie SNP) latovaním s možnosťou jeho otvorenia a využitia, a to pre účely obce.

Termín: 30.9.2023.



U z n e s e n i e č. 130/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 4. Potvrdenie pozastaveného výkonu uznesenia č. 107/2023/návrh čerpania rezervného fondu/návrh poslanca Mareka Chochola

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s §13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
potvrďuje

uznesenie obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma č. 107/2023 zo dňa 22.6.2023 *ponechať rezervný fond v celosti a bez určenia použitia, a to vo finančnom náklade 34 795,27 EUR* trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ktorého výkon starostka obce Gemerská Poloma pozastavila.



U z n e s e n i e č. 131/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 5. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome zo dňa 22.6.2023.



U z n e s e n i e č. 132/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma za prvý (1.) polrok roku 2023.



U z n e s e n i e č. 133/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 8. Voľby hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
volí

v prvom kole nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov za hlavného kontrolóra kandidáta *Ing. Kamilu Mitříkovú*, ktorá získala šesť platných hlasov.



U z n e s e n i e č. 134/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.1 Opakovaný nájom/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom

....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.12.2023 do 30. 11.2024, za výšku mesačného nájmu: 164,82 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek, Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7: 3- izbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome;

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad

a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

..... nar., trvale bytom

.....
na dobu určitú: s účinnosťou od 1.12. 2023 do 30.11.2024,

za výšku mesačného nájomného: 164,82 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené, o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 135/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.2 Opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 114/2023 zo dňa 22.6.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.6.2023 do 17.7.2023, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

6

..... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 136/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.3 Opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 113/2023 zo dňa 22.6.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.6.2023 do 17.7.2023, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 - Ulica 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756/18, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 - Ulica 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

.....,
na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024

za výšku mesačného nájomného: 162,77 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek - Ulica 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 137/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

8

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.4 Opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 116/2023 zo dňa 22.6.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.6.2023 do 17.7.2023, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely

registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

.....,

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

za výšku mesačného nájomného: 148,10 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 138/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.5 Opakovaný nájom/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018, 2/2019 a 3/2023)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 115/2023 zo dňa 22.6.2023 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 30.6.2023 do 17.7.2023, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma.

II.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

10

nehnutel'nosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486/13, Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 65,79 m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486/13 Sládkovičova ulica v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

..... nar., trvale bytom

.....
na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2023 do 31.8.2024,

za výšku mesačného nájomného: 164,82 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek - Sládkovičova ulica 486/13, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 139/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.6 Nájom časti obecného pozemku/zámer/Packeta Slovakia, s. r. o. Bratislava

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť pozemku:

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,83 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: ide o pozemok, na ktorom bude umiestnený samoobslužný výdajný a podací box, tzv. Z-Box, slúžiaci ako možnosť doručovania balíkov, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo:

1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,83 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

časť pozemku

pod objektom samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1311/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1,83 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.,

subjektu

obchodné meno: Packeta Slovakia, s. r. o.

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

DIČ: SK2120099014

za účelom: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiacieho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

na dobu: neurčitú s účinnosťou od 1.10.2023

za nájomné: vo výške 2,00 EUR na jeden mesiac na celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, na ktorom bude umiestnený samoobslužný výdajný a podací box, tzv. Z-Box, slúžiaci ako možnosť doručovania balíkov, a to 24 hodín a 7 dní v týždni pre občanov obce a jej návštevníkov. Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o. žiada o možnosť rozšírenia pozemku z dôvodu potreby využitia väčšej kapacity Z-Boxu umiestneného na parkovisku pri križovatke Hlavnej ulice a Staničnej ulice.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 140/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 9. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 9.7 Predaj pozemku obce/zámer/.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku:

- parcely registra „C“ číslo 2428/2 orná pôda o výmere 68 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2689 v podiele 1/1; z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ s rodinou pozemok užívajú ako prístupovú cestu na svoj pozemok, na ktorom uskutočnili výstavbu rodinného domu. Zakúpením tejto časti by sa ich pozemok zarovnal. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **zámer predaja pozemku** v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, vo vlastníctve a spoluvlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- parcely registra „C“ číslo 2428/2 orná pôda o výmere 68 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2689 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do vlastníctva

....., nar., trvale bytom

za kúpnu cenu: vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eurá) za jeden meter štvorcový ako prípad hodný osobitného zreteľa.

13

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľ s rodinou pozemok užívajú ako prístupovú cestu na svoj pozemok, na ktorom uskutočnili výstavbu rodinného domu. Zakúpením tejto časti by sa ich pozemok zarovnal. Pre obec je pozemok o malej výmere nevyužitelný a nik iný oň neprejavil záujem.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

žiada

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 141/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.1 Projekt/vyjadrenie sa obci k programu Interreg: „Likvidácia odpadu a udržanie čistoty našich riek a ich okolia“

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

prípravu projektu v rámci programu Interreg: „Likvidácia odpadu a udržanie čistoty našich riek a ich okolia“.



U z n e s e n i e č. 142/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 10. Rôzne

K bodu 10.2 Odmena/hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce.

II.

schvaľuje

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Gemerská Poloma:

za mesiace: JÚL a AUGUST roku 2023 vo výške 3,666 % mesačne vo výplatnom termíne obecného úradu v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 143/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu 11. Interpelácie poslancov/návrh poslanca Mareka Chochola

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

žiada

starostku obce o:

zabezpečenie kosenia cintorínov v Malej Polome a vo Veľkej Polome takto: kompletne intravilány oboch cintorínov každoročne v intervale každých šesť (6) týždňov, počnúc mesiacom máj.



U z n e s e n i e č. 144/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu Vzdanie sa členstva v komisii/Ing. Kamila Mitříková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

oznámenie Ing. Kamily Mitříkovej o vzdaní sa členstva vo finančnej komisii zriadenej obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome počnúc dňom 31.8.2023.



U z n e s e n i e č. 145/2023

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 31.8.2023

K bodu Žiadosť o súhlas s vykonávaním zárobkovej činnosti/Ing. Kamila Mitříková

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

súhlasí

s vykonávaním zárobkovej činnosti Ing. Kamily Mitříkovej, ktorá bola v prvom kole nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov zvolená za hlavného kontrolóra obce Gemerská Poloma počnúc dňom 1.9.2023.

