

Oznámenie o zámere predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa/pozemky, Gemerská Poloma

OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227
zastúpená starostkou – Mgr. Lillian Brondošovou

zverejňuje

v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome č. 374/2025 zo dňa 25.9. 2025

zámer predaja majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúci sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma evidovaný:

1.

na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, a to:

- novovytvorená parcela KN-C **936/3** z parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **22 m²**, druh pozemku **záhrada**,

- novovytvorená parcela KN-C **940/2** o výmere **53 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,
vytvorenej z:

a) časti parcely KN-C **1289/4** o výmere **9 m²** (diel 7), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

b) časti parcely KN-E **2736/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **35 m²** (diel 8), druh pozemku **ostatná plocha**,

c) časti parcely KN-C **1289/9** o výmere **3 m²** (diel 9), druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

d) časti parcely KN-C **1290/7** o výmere **6 m²** (diel 10), druh pozemku **ostatná plocha**,

e) časti parcely KN-E **1290/6** o výmere **menej ako 1 m²** (diel 16), druh pozemku **ostatná plocha**,

2.

na liste vlastníctva č. 2834 v podiele 8/9, a to

- novovytvorená parcela KN-C **940/3** z parcely KN-E **2935/1**, pôvodné k. ú. Malá Poloma o výmere **8 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

1. bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2025 zo dňa 25.6.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom – parcely:

- KN-E **2736/1** o výmere 57 m², druh pozemku záhrada bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 582,54 EUR,

- KN-C 1289/4 o výmere 265 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 2 708,30 EUR,
- KN-C 1289/9 o výmere 38 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 388,36 EUR,
- KN-C 1290/7 o výmere 41 m² druh pozemku ostatná plocha bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 419,02 EUR,
- KN-E 1290/6 o výmere 14 m² druh pozemku ostatná plocha bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 143,08 EUR.

2. znaleckým posudkom č. 102/2025 zo dňa 25.6.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, parcela KN-E 2935/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m² bola celková všeobecná hodnota určená vo výške 75,32 EUR.

Znalecké posudky č. 101/2025 a 102/2025 ohodnocujú jednotlivé parcely v závislosti od druhu pozemku v intervale od 10,22 Eur/m² do 11,83 Eur/m². Vzhľadom na to, že ide o susedné pozemky, ktoré tvoria súčasť celkov v závislosti od reálneho účelu využitia je určená jednotná sadzba pre všetky pozemky/všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo výške 11,83 Eur/m². Výmera pozemkov celkom - 83 m².

Celková kúpna cena za predaj uvedeného nehnuteľného majetku bude vo výške 981,89 EUR (slovom: deväťsto osemdesiat jeden eur a osemdesiatdeväť centov). (83 m² x 11,83 EUR)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ v súlade s čl. 4 bodu B. ods. 11 písm. a) až c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemkov patriacich k rodinnému domu. Dvor, resp. záhrada patriaca k rodinnému domu je ohraničená plotom postaveným v čase, keď obec tieto pozemky ešte nevlastnila, a práve tieto odčlenené časti pozemkov sú žiadateľkou prihradené. Tento stav je dlhodobý, obec tieto pozemky iným spôsobom nevyužíva a ani nebude využívať. Žiadateľka má záujem si tento stav s obcou riadne vysporiadať formou kúpy. Pre obec, či iného užívateľa je táto časť pozemku iným spôsobom nepoužiteľná, pozemky sú prirodzenou súčasťou jej dvora patriaceho k jeho rodinnému domu. Žiadané nehnuteľnosti – pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 65/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Rožňava dňa 2.9.2025 pod č. G1-249/2025. Podmienky predaja nehnuteľností: náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúca.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle obce Gemerská Poloma a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 7.10. 2025

Mgr. Lillian Brond'ošová,
starostka obce