

Obec Gemerská Poloma
9/OcZ/2020/1/mimoriadne

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu **mimoriadneho** zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, ktoré sa koná dňa **20. januára 2020** so začiatkom o 17,00 hodine v zasedačke obecného úradu v Gemerskej Polome (Námestie SNP, 211).

Prítomní: Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce
Poslanci: PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková,
 Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková,
 Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíny
Neprítomný (j. č.): -
Ďalší prítomní: Ing. Miloslav Brežňan, hlavný kontrolór obce,
 Dana Červenáková, zamestnanec obce
 Ing. Miroslav Michalka, zamestnanec obce
Verejnosť: Ján Payer.

Starostka obce vedie mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvára **Mgr. Lillian Brond'ošová**, starostka obce. Po privítaní prítomným oznamuje, že obecné zastupiteľstvo je zvolané ako mimoriadne a poslanci a zamestnanci obce boli na toto zasadnutie včas pozvaní formou pozvánok. Oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce. **Starostka obce konštatuje**, že počet prítomných poslancov je 9 z celkového počtu 9 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce oboznamuje prítomných s programom zasadnutia.

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
4. Rôzne
5. Návrh na uznesenie
6. Záver zasadnutia

Návrhy poslancov:

- zmena v programe rokovania: doplniť program rokovania o bod **Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov**, a to za bod 2/**Janka Ciberajová**, poslankyňa.

Hlasovanie: **za:** **9** poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,
Ondrej Tompoš Ing. Jaroslav Vešelíny

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasovali: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Program po zmene programu rokovania mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov
4. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce
5. Rôzne
6. Návrh na uznesenie
7. Záver zasadnutia

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Janka Ciberajová, Juraj Dovala

Návrhová komisia: Mgr. Jana Červenáková, Ondrej Tompoš, Mária Spišáková

Zapisovateľka: Dana Červenáková

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie.

Hlasovanie: za: 9 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala,
Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš Ing. Jaroslav
Vešelíny

proti: 0 poslancov
zdržal sa hlasovania: 0 poslancov
nehlasovali: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

K bodu 3. Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov

3.1

Ján Payer (JP) – sa informuje vo veci zodpovednosti za plnenie VZN, ktoré zastupiteľstvo odhlasuje, konkrétne o pyrotechnike (obdobie sviatkov/Vianoce, nový rok a o čistote a dodržiavaní poriadku), nakoľko sa strieľalo 1 (jeden) mesiac pred aj po tomto období.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že obec nezaznamenala žiadne podnety v predmetnom.

Ján Payer – má zato, že pokiaľ je v dedine počuť „streľbu“ použitie pyrotechniky má obec konať a má zato, že v tomto prípade nie je potrebné obec v predmetnom písomne žiadať.

PhDr. Ivana Antalová, poslankyňa a zástupkyňa starostu obce – upozorňuje (JP), že pokiaľ vie kto takto koná, je potrebné prísť a povedať, ináč sa predmetné riešiť nedá, len na základe podaného podnetu.

Ján Payer – upozorňuje, že poslanci majú určené obvody a má zato, žeby mali vykonávať obchôdzky.

Juraj Dovala, poslanec – má zato, že takáto požiadavka (vykonávanie obchôdzok, prípadne po počutí použítí pyrotechniky dostaviť sa na tvar miesta) je nereálna.

Ján Payer – má zato, že predmetné VZN nie je správne. Odvoláva sa na klauzulu, kde je možné ohňostroj v obci použiť.

Mgr. Lillian Brondošová, starostka obce – dáva na vedomie, že i obec tento rok obecný ohňostroj nerealizovala, pričom obec vychádzala zo zákona, kde je určená možnosť jeho použitia (v čase Silvestra je možné použiť pyrotechniku).

Ján Payer – má zato, že je potrebné príslušné VZN upraviť.

Juraj Dovala, poslanec – má zato, že predmetné nik nebude dodržiavať. Chytať tých, ktorí predmetné nerešpektujú a zároveň im konanie aj dokázať je temer nemožné.

Marian Ferenc, poslanec – upozorňuje, že v príslušnom VZN obce je stanovené tak, že v čase Silvestra je možné použiť pyrotechniku v určitom čase; je potrebné vidieť aj to, že naša obec jediná nemá takéto VZN na Slovensku, majú ho aj iné obce a pokiaľ sa poslanci v minulosti rozhodli, že takéto VZN je potrebné a ho schválili, je potrebné ho dodržiavať (nevylučuje možnosť výskytu momentu, kedy sa zruší takéto VZN). Čo sa týka „strielania“ jednotlivcov mimo určeného času má zato, že poslanci by nemali chodiť „naháňať“ vinníkov a následne volať políciu. Ide o to, že v čase Silvestra vo VZN ostane termín pre túto možnosť, alebo ho poslanci zrušia celkom. Potrebné je - pokiaľ sa predsa len vinník nájde - ho pokutovať, čo však je temer nemožné (vinník sa neprizná).

Ján Payer – má zato, že pokiaľ obec v predmetnom nič neurobí, z miesta sa nepohne.

3.2

Ján Payer – ďalej upozorňuje na výskyt ovovzdušného smetiska; prehádzal jarček – od cesty k poľnohospodárskemu družstvu (niekto tam vozí smeti) a chce, aby sa poslanci aspoň 1x (jedenkrát) do roka prešli vo svojom obvode, konkrétne: Ondrej Tompoš, Mária Spišáková a Juraj Dovala. Pri prechode s fúrikom po mostíku, je tam osadená rúra.

Mária Spišáková, poslankyňa – hovorí, že o predmetnej rúre vie, bola na tvare miesta, pričom takáto rúra je osadená aj na Dobšinskej ulici (jedna je pri posadených orechoch) a druhá je dole v jarku, dáva na vedomie, že prešla celý jarok až ku Števovi Greškovi (je tam zásyp smetí); má zato, že v jarnom období je potrebné predmetný jarok vyčistiť, aby sa predišlo zaplavovaniu záhrad pri jarných dažďoch.

Ján Payer – informuje o potrebe vykonať čistenie v súčasnom období, nakoľko počas dažďov tam bude nemožné pracovať (pre jestvujúce nánosy blata).

Ondrej Tompoš, poslanec – dáva na vedomie, že predmetné prešiel včera (t. j. 19. 01. 2020), prešiel poza domy a hovorí, že predmetný jarček je dosť hlboký – neporiadok nevidel, len v jednej časti (pravdepodobne vývoz hnoja).

Mária Spišáková, poslankyňa – informuje o časti, kde je predmetný jarček znečistený (až po r. d. Š. Grešku – poza záhrady).

3.3

Ján Payer – upozorňuje na zaplňanie veľkoobjemového kontajnera na malopolskom cintoríne nežiadúcim a zbytočným odpadom, konkrétne: odpad po opravách náhrobných kameňov (aj súkromnými firmami). Pýta sa ako obec za tento platí, či podľa jeho váhy – ak áno dáva na zváženie, či tento odpad neeliminovať nakoľko ho produkujú súkromné firmy v našich kontajneroch a za ich odvoz platí obec.

Ing. Miroslav Michalka, *občan obce* – podáva kladnú odpoveď vo veci platby za kontajner – t. j. podľa objemu/váhy.

Janka Ciberaiová, *poslankyňa* – má zato, že predmetné by si mal ustrážiť ten, kto firmu požiadal o prácu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – vyslovuje obavu, či obec bude vedieť ustrážiť predmetné vykonávané práce súkromnými firmami.

Juraj Dovala, *poslanec* – má zato, že predmetné by si mal ustrážiť zadávateľ zákazky.

Mgr. Lillian Brond'ošová, *starostka obce* – informuje, že môže vykonať prieskum firmami a realizovať s nimi pohovory v predmetnom.

PhDr. Ivana Antalová, *poslankyňa* - má zato, že ten kto realizuje práce, by si mal vzniknutý odpad aj zlikvidovať a vec ošetriť v zmluve.

U z n e s e n i e č. 332/2019

K bodu 3. Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

b e r i e n a v e d o m i e

podané podnety občana obce Gemerská Poloma Jána Payera vo veci:

- a) dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochrany verejnej zelene v obci Gemerská Poloma,
- b) potreby čistenia jarku nachádzajúceho sa za obytnými domami na uliciach Dobšinská a Slanská,
- c) existujúcej nelegálnej skládky nachádzajúcej sa na Dobšinskej ulici,
- d) nežiadúceho odpadu vo veľkoobjemovom kontajneri umiestneného na Veľkopolskom cintoríne v obci.

II.

ž i a d a

starostku obce

1. prevereníím uvedeného v ods. I. písm. b) c), d) tohto uznesenia
2. odstráneníím predmetných nedostatkov uvedených v ods. I. písm. b) c), d) tohto uznesenia
3. následnou kontrolou vo veci:
 - potreby čistenia jarku nachádzajúceho sa za obytnými domami na uliciach Dobšinská a Slanská,

- nežiadúceho odpadu vo veľkoobjemovom kontajneri umiestneného na Veľkopolomskom cintoríne v obci.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,		
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

potrebné kvórum: 5 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 4. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu kúpa pozemkov do vlastníctva obce/Erika Čtvrtníková a Viera Šicková.

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 20.01.2020 k bodu rokovania č. 3.

Názov materiálu: Kúpa nehnuteľného majetku – Erika Čtvrtníková a Viera Šicková

Materiál k bodu rokovania: dôvodová správa; návrh na uznesenie; Príloha č. 3 – listy vlastníctva: LV č. 2606, 642, 1389, 1390, 1391, 1419; Príloha č. 4 – katastrálne mapy: Podiel na parcele v Súľovskom potoku; Podiel na parcelách na Jarkovej ulici; Podiely na parcelách v rómskom dvore Červenákových (pri kine); Podiely v záhradách na Partizánskej ulici medzi nehnuteľnosťami Ferencíkových a Fafrákových; Príloha č. 5 – návrh kúpnej zmluvy KZ č. 14/2019.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v predmetnom: jedná sa o viac parciel, pričom podmienkou predávajúcich bolo odkúpenie obce všetkých nehnuteľností naraz v jednej (kúpnej zmluve) KZ.

Mária Spišáková, poslankyňa – upozorňuje na číslo zmluvy (KZ 14/19), ktoré je pravdepodobne chybné aj z dôvodu, že bude predmetom schvaľovania na dnešnom zasadnutí (r. 2020).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – ide o proces minimálne 7 ročný, čím mohlo dôjsť k pochybeniu v čísle zmluvy. Obe účastníčky zmluvy v predošlom období nesúhlasili s prevodmi. Vec s číslom zmluvy bude opravená.

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – upozorňuje vo veci termínovania v príslušnom uznesení.

Návrhy poslancov:

- termín: do 30. 06. 2020/*poslanci OcZ*

U z n e s e n i e č. 333/2019

K bodu 4. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4.

I.

pre r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma,

od predávajúcich: **1. Eriky Čtvrtníkovej** r., nar.:, r. č.:, bytom: Praha, Hostivař, Hokejová č. p. 930/8, 102 00 Praha 10 a **2. Viery Šickovej** r., nar.:, r. č.:, bytom Novomeského 499/17, 949 11 Nitra – Klokočina,

a to: na LV č. 2606: parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 554 trvalý trávny porast o výmere 14 m²; parcely registra „C“ parcelné číslo 1289/11 zastavaná plocha o výmere 20 m² a parcelné číslo 2203/16 zastavaná plocha o výmere 76 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/32. LV 642 parcela registra „C“ číslo 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B14 v podiele 1/64 a pod B21 v podiele 1/24 a od Viery Šickovej r. pod B13 v podiele 1/64 a pod B20 v podiele 1/24. LV 1389 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B12 v podiele 1/48 a pod B19 v podiele 4/72 a od Viery Šickovej r. pod B11 v podiele 1/48 a pod B18 v podiele 4/72. LV 1390 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 79 záhrada o výmere 100 m² od Viery Šickovej r. pod B7 v podiele 4/24 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 4/24. LV 1391 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²; parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 82 záhrada o výmere 104 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B5 v podiele 1/16 a od Viery Šickovej r. pod B4 v podiele 1/16. LV 1419 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/64 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/64. LV 1422 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 137 záhrada o výmere 304 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/32.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve Eriky Čtvrtníkovej r., nar., bytom Praha, Hostivař, Hokejová č. p. 930/8, 102 00 Praha 10, a Viery Šickovej, r., nar., bytom: Novomeského 499/17, 949 11 Nitra - Klokočina *obec kupuje z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ulici Jarková a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorá je správcom miestnych komunikácií; za účelom realizácie brehových úprav Súlovského potoka z oboch strán z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany; za účelom scelenie parciel a získania väčšinového podielu pozemkov v prospech obce Gemerská Poloma pre potreby využitia obce ktorá je už vlastníkom susedných parciel.*

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:
z a p í s a n é

na LV č. 2606:

parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma:

- parcelné číslo 554 trvalý trávny porast o výmere 14 m²;

parcely registra „C“:

- parcelné číslo 1289/11 zastavaná plocha o výmere 20 m²,

- parcelné číslo 2203/16 zastavaná plocha o výmere 76 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a Viery r. Očkaiková pod B6 v podiele 1/32.

na LV 642:

parcely registra „C“:

- parcelné číslo 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B14 v podiele 1/64 a pod B21 v podiele 1/24 a od Viery Šickovej r. pod B13 v podiele 1/64 a pod B20 v podiele 1/24.

na LV 1389

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B12 v podiele 1/48 a pod B19 v podiele 4/72 a od Viery Šickovej r. pod B11 v podiele 1/48 a pod B18 v podiele 4/72.

na LV 1390

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 79 záhrada o výmere 100 m²

od: Viery Šickovej r. pod B7 v podiele 4/24 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 4/24.

na LV 1391

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,

- parcelné číslo 82 záhrada o výmere 104 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B5 v podiele 1/16 a od Viery Šickovej r. pod B4 v podiele 1/16.

na LV 1419

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/64 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/64.

na LV 1422

parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²,

- parcelné číslo 137 záhrada o výmere 304 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/32.

v podielovom spoluvlastníctve:

1. Eriky Čtvrtníkovej, r., nar., trvale bytom Praha, Hostivař,

Hokejová č. p. 930/8, 10 00 Praha 10;

2. Viery Šickovej r., nar., trvale bytom Novomeského 499/17, 949 11

Nitra - Klokočina

n a s l e d o v n e:

nehnutelnosti - pozemky v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

parcely registra „C“ parcelné číslo:

- 1289/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 1,3 m²,

- 2203/16 orná pôda o výmere 76 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 4,8 m²,

- 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² spolu v podiele 11/96, čo predstavuje 31,9 m²

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma parcelné číslo:

- 554 trvalý trávny porasty o výmere 14 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 0,9 m²,

- 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², spolu v podiele 11/72, čo predstavuje 27,7 m²,

- 79 záhrada o výmere 100 m², spolu v podiele 1/3, čo predstavuje 33,3 m²,

- 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 17,1 m²,

- 82 záhrada o výmere 104 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 13 m²,

- 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², spolu v podiele 1/32, čo predstavuje 2,7 m²,

- 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19,6 m²,

- 137 záhrada o výmere 304 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19 m²,

celkom 171,16 m².

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve *Eriky Čtvrtníkovej r., nar., bytom Praha, Hostivař, Hokejová č. p. 930/8, 102 00 Praha 10 a Viery Šickovej, r., nar., bytom Novomeského 499/17, 949 11 Nitra –*

Klokočina obec kupuje z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ulici Jarková a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorá je správcom miestnych komunikácií; za účelom realizácie brehových úprav Súlovského potoka z oboch strán z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany; za účelom scelenie parciel a získania väčšinového podielu pozemkov v prospech obce Gemerská Poloma pre potreby využitia obce, ktorá je už vlastníkom susedných parciel.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m²**.

Celkom 171,16 m² činí 342,32 EUR, slovom: tristoštyridsaťdva eur a tridsaťdva centov.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

- Erike Čtvrtníkovej r. suma 171,16 EUR

(slovom: jednostosedemdesiatjeden eur a šesťnásť centov)

- Viere Šickovej r. suma 171,16 EUR

(slovom: jednostosedemdesiatjeden eur a šesťnásť centov),

podľa nižšie uvedeného

Parcela KN	Výmera v m ²	Podiel .../...		Výmera podielu v m ²	Cena podielu v EUR
E 554	14	1	16	0,88	1,76
C 1289/11	20	1	16	1,25	2,50
C 2203/16	76	1	16	4,75	9,50
C 687/1	278	11	96	31,85	63,70
E 75	181	11	72	27,65	55,30
E 79	100	1	3	33,33	66,66
E 80	137	1	8	17,13	34,26
E 82	104	1	8	13,00	26,00
E 133	86	1	32	2,69	5,38
E 136	314	1	16	19,63	39,26
E 137	304	1	16	19,00	38,00
spolu	xxx	xxx	xxx	171,16	342,32

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 30. 06. 2020.

Hlasovanie:

za:

6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberaiová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,
Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 3 poslanci

Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

potrebné kvórum: 6 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5. Rôzne

K bodu splatenie dlhu/ÚVO

Prílohu zápisnice tvorí materiál: Pre rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome dňa 20.01.2020 k bodu rokovania č. 4.

Názov materiálu: Schválenie Dohody o splátkach s Úradom pre verejné obstarávanie, Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Materiál k bodu rokovania: dôvodová správa; návrh na uznesenie; Príloha: DOHODA O SPLÁTKACH č. 055 - Z/2019.

Mária Spišáková, poslankyňa – doručuje k materiálom k bodu rokovania na rokovanie a založenie do agendy podklad: **Uznesenie**, súd: Krajský súd Bratislava; spisová záčka: 1S/137/2019; ideifikáčé číslo súdneho spisu. 1019200879; dátum vydania rozhodnutia: 20. 09. 2019; meno a priezvisko sudcu, VSÚ: Ju. Reáta Jaáková; ECLI: ECLI:SK:KSBA:2019:1019200879.1 (rozhodnutie: Krajský súd v Bratislave návrh žalobcu na priznanie odkladného účinku správnej žalobe zamietá). Pýta sa - prečo až teraz ide obec uzatvoriť dohodu o splátkach, keď rozhodnuté bolo už 20. 09. 2019 (v rozhodnutí vyššie uvedenom/Uznesenie).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že obec odpovedala na predmetné, v novembri (2019) prebehla komunikácia, že obec súhlasí s dohodou o splátkach s tým, že dlh obec neuzná. Obci bola zaslaná opätovná výzva s tým, že článok o uznaní dlhu musí byť zapracovaný v dohode o splátkach. Preto obec opätovne žiada – celý postup je nanovo spustený (odvolávka starostky obce na bod 4/materiál dôvodová správa).

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – upozorňuje na skutočnosť, že poslanci zatiaľ nevideli súdne rozhodnutie, ani ho nevzali na vedomie, nie je k dispozícii žiadne uznesenie v predmetnom.

Mária Spišáková, poslankyňa – sa informuje vo veci návrhu dohody (kto pripravil materiál).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – návrh dohody o splátkach bol obci zaslaný a obec sa mala k nemu vyjadriť, ale obec nesúhlasila s predmetným článkom (t. j. neuznala dlh), no spätne obci bolo oznámené, že v zmysle ustanovenia §7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec musí dlh uznať (obci bola zaslaná opätovná výzva s tým, že obec môže pokutu zaplatiť v splátkach) Obec podala žiadosť o splátkový kalendár.

Mária Spišáková, poslankyňa – sa informuje vo veci zaplataenia prvej splátky zo strany obce, kde sa uvádza v zmluve: prvá splátka dovo výške,- EUR a ďalšie splátky do 20. dňa príslušného mesiaca (28 splátok) vo výške 550,- EUR s tým, že v dohode je potrebné presne definovať výšku splátok, aby nedošlo k plateniu úrokov z omeškania. Vo veci nedoplatku 5 mesiacov je obec povinná ich späťne zaplatiť. Prvú splátku by obec mala zaplatiť do 20. 01. 2020.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – obec zaslala minulý týždeň novú žiadosť a podľa nej sa bude odvíjať zaplataenie prvej a ďalších splátok.

Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa - sa informuje vo veci predošlých nezaplataených splátkach zo strany obce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – má zato, že je potrebné počkať na späťné vyjadrenie.

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – má zato, že poslanci by mali predmetné rozhodnutie vidieť, ako i malo by byť založené v agende (rozhodnutie o pokute).

Ing. Jaroslav Vešelíny, poslanec – má zato, že by sa mali v predmetnom rozhodovať až bude vydané rozhodnutie (súd rozhodne vo veci právoplatnosti rozhodnutia), a potom sa bude chcieť venovať aj tomu, kto spôsobil tento správny delikt, nakoľko tu je uvedené, že bolo spôsobené.

Mária Spišáková, poslankyňa - dáva na vedomie, že pokiaľ príde predmetné rozhodnutie obec bude platiť za právne služby.

Ing. Jaroslav Vešelíny, poslanec – má zato, že i keď obec zaplatí predmetnú pokutu tým tento proces nekončí – ŠFRB obci poskytol financie a bude vec riešiť. Je predpoklad, že v súvislosti s tým, že bolo potvrdené rozhodnutie potom si bude ŠFRB uplatňovať čiastku poskytnutého príspevku.

Marian Ferenc, poslanec – má zato, že je potrebné hľadať spôsoby ako predísť vyššie uvedenému.

Ing. Miroslav Michalka - obec očakáva, že pojednávanie v Malackách, by sa malo uskutočniť skôr ako súd v Bratislave.

Ing. Jaroslav Vešelíny, poslanec – konštatuje, že v súčasnosti obec rieši pokutu s ÚVO, potom Okresný súd Malacky a potom ŠFRB.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – má zato, že ŠFRB o predmetnom je upovedomený, pričom v podobnej situácii je viacero samospráv (naša obec nie je jediný prípad na Slovensku).

Ing. Jaroslav Vešelíny, poslanec – sa informuje vo veci dohody o splátkach pre ÚVO – odkiaľ obec bude mať na zaplataenie predmetného (splátky). Pravdepodobne bude potrebné upraviť rozpočet obce.

Mária Spišáková, poslankyňa – hovorí o položke špeciálne výdavky, kde je navrhovaných 21 tis. eur.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie plánované februárové zasadnutie OcZ (po 17. februári 2020), na ktorom bude predmetom rokovania úprava rozpočtu obce v predmetnom.

U z n e s e n i e č. 334/2020

K bodu 5. Rôzne

K bodu splataenie dlhu/ÚVO

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s §7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I.**berie na vedomie**

uznanie dlhu a dohodu o splnení splatného záväzku.

II.**s ch v a ľ u j e**

plnenie záväzku obce Gemerská Poloma voči správcovi pohľadávky, ktorým je Úrad pre verejné obstarávanie vo výške 19 661,09 EUR formou dohody o splátkach nasledovne:

- v tridsiatich šiestich mesačných splátkach: prvá splátka do 20. 02. 2020 vo výške 4950,00 EUR,
- ďalšie splátky do 20. dňa príslušného mesiaca (26 splátok) vo výške 550,00 EUR,
- posledná splátka do 20. 05. 2022 vo výške 411,09 EUR.

III.**ž i a d a**

starostku obce

uzatvoriť Dohodu o splátkach v zmysle ustanovenia §7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov s Úradom pre verejné obstarávanie, Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
		PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

potrebné kvórum: 5 poslancov

Starostka obce konštatuje, že uznesenie je prijaté.

K bodu 5.1 Rôzne/informácie

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – pripomína nasledovné: - kladenie vencov/23. 01. 2020/12.00 hod./oslobodenie našej obce/štvrtok; - vo veci stretnutie vyhlásenej OVS/nedošla na obec žiadna obálka (starostka upovedomuje, že prebehne vyhlásenie novej OVS k predmetnému).

K bodu 5.2 Rôzne/poistné zmluvy

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – dáva na vedomie, že sú obcou zverejnené poistné zmluvy, a to živelné poistenie (cca 12 mil. 746 tis eur) - chce vedieť, čo všetko v tom je poistené/hnutel'ný, nehnuteľný majetok obce, Poistná zmluva havarijné poistenie/na aké autá

a či boli nejaké kôkurečné pokuty (suma: 3685 eur); poistenie majetku a zodpovednosti za škodu; Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistenie súboru motorových vozidiel – čo všetko je poistené v predmetných sumách (o ktoré budovy ide); poistenie elektroikty a strojov – čo je v tomto zahrnuté; čo všetko za sumu 12 mil. má obec poistené.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – vo veci havarijného poistenia: predmetné sa realizovalo plošne (pre obce cez Mikroregión).

Janka Ciberaiová, poslankyňa - má zato, že ide o vysoké sumy.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že vo veci budov ide o poistenie všetkých budov vo vlastníctve obce (cca 20 budov), v prílohe je uvedené konkrétne.

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – dáva na vedomie, že žiadne prílohy nie sú k zmluvám dokladované.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že prílohy sa nezverejňujú. Havarijné poistenia je na traktor, ostatné nie.

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – sa pýta, kde je poistený hnutelný majetok obce, chce vidieť prílohy.

Ing. Miroslav Michalka - dáva na vedomie vo veci poistenia hnutelného majetku, ktorý má niekoľko stoviek strán, preto je vyjadrený v jednej položke.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – poskytuje žiadané podklady k nahliadnutiu.

K bodu 5.3 Rôzne/výskyt odpadu

Marian Ferenc, poslanec – informuje o výskyte domáceho odpadu v jarku medzi ihriskom a rodinným domom (r. d.) Júliusa Ďuraja, ktorý tam je cca 4 dni/hrozba rozfúkania vetrom a rozťahaní zvieratami.

Ondrej Tompoš, poslanec – informuje o výskyte odpadu v lokalite Martinkovo (ešte v stredu tam predmetné nebolo).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že predmetné v Martinkove videla a vzniknutý odpad bude obec riešiť (dole pod cestou), ako aj v jarku pri ihrisku.

K bodu 5.4 Rôzne/iné

Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa – vyjadruje poďakovanie členov klubu dôchodcov v obci, menovite Štefanovi Dorčákovi za priestory im poskytnuté na činnosť (vyčistenie) a vyjadrenie požiadavky na zariadenie priestorov formou výpomoci. Začiatkom februára t. r. plánujú realizovať spoločné stretnutie členov.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že sa rozprávala s dôchodcami a o predmetnom vie a vec bude riešiť.

Juraj Dovala, poslanec – prisľúbil pomoc vo veci stoličiek.

Janka Ciberaiová, poslankyňa – dáva na vedomie, že občan našej obce chce darovať chladničku obci (veľká presklená), konkrétne do sály KD/kuchyňa alebo na ihrisko.

Mária Spišáková, poslankyňa – obec hovorila, že auto Lada ide do šrotu (Štefan Dorčák na predošlom zasadnutí OcZ vysvetľoval, že auto sa nedá predať), pričom obec ho predala, pýta sa na dôvod predaja.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že terajší majiteľ (Zagiba) mal záujem o toto auto (za 100,00 eur), pričom obec ušetrila financie za zrušenie auta na polícii z evidencie motorových vozidiel (pri zošrotovaní).

Marian Ferenc, poslanec – informuje o zosúvajúcom sa svahu na Súlovskej ulici (r. d./Jaroslav Madáč, Šimšík) počas daždivého obdobia, a ktorý tak zanáša jestvujúci rigol (možnosť zatrávnenia kockami/zatrávňovacie betónové diely a pod.). Potom sa všetko vylieva na hlavnú cestu/Súlovskú. Chce vedieť, či sa do budúca počíta s realizáciou opatrení v predmetnom/spevnenie svahu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – informuje, že tento problém je aj ďalej v predmetnej lokalite, a to pri r. d. Černajových, nakoľko obec predmetnú časť obce (cca 2 týždne dozadu) prešla aj so zamestnancami správy ciest, odboru životného prostredia, pričom zo správy ciest sľúbili, že dočistia celý jarok od Martinkova až ku odbočke na Družstevnú ulicu.

Mária Spišáková, poslankyňa – sa informuje vo veci realizácie rigolu pri Veľkopolomskom cintoríne. Má zato, že vec je potrebné riešiť už v jarnom období.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – informuje, že predmetný rigol je potrebné obcou opraviť.

Mária Spišáková, poslankyňa – upozorňuje v predmetnej lokalite aj na jarok, ktorý ide popod cestou na Ulici Dobšinská, ktorý je tiež potrebné vyčistiť – aj keď bol čistený a ten kto ho čistil všetku burinu nechal tam. Má zato, že počas kosenia kosci narazia na túto neodpratanú kopy a iný neodprataný neporiadok a neupravený terén - je to v časti, kde požadovala zrezanie orechov, predmetný jarok bude zanášaný padajúcimi orechmi a lístím.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – informuje, že v predmetnom sa bude realizovať mulčovanie, pričom sa starostka rozprávala s predsedníčkou družstva, ktorá v tieto dni ide predmetné realizovať a plochu vyrovnáť.

Dana Červenáková – sa informuje vo veci možnosti zamedzenia poškodzovania majetku rodiny trvale bytom Jarková 633 v našej obci z dôvodu, že sú tam vysadené na obecnom pozemku 2 vysoké stromy, ktoré presahujúcimi koreňmi, tienením, padaním ihličia, zachytávaním vody poškodzujú spodnú časť rodinného domu.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – informuje, že až takáto situácia vznikne a je ohrozujúca vtedy je predmetné potrebné vyrezať s tým, že starostka musí predmetné oznámiť na životné prostredie výrub aj s fotodokumentáciou, so zameraním, s mapkou. Vec preverí u p. Eriky Olexovej.

Mária Spišáková, poslankyňa – upozorňuje, že opätovne žiadala o riešenie vo veci už spomínaných orechov na Dobšinskej ulici, preto sa informuje, či sa vec bude riešiť. Ľudia chodia na cintorín a v jeseni je tam množstvo napadaného lístia a plodov z týchto stromov/zanesená ulica, jarček – už druhýkrát žiada, aby sa tieto orechy vyrezali.

Janka Ciberajová, poslankyňa – sa informuje vo veci náplne práce Viery Hránekovej.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že obec momentálne dáva do poriadku evidenčné a súpisné čísla a celú obec prečíslováva, teda vykonáva papierovú prácu, tiež sa robila inventarizácia.

Návrhy poslancov:

- vo veci výrubu orechov navrhuje zistiť, či ich niekto nevysadil konkrétne napr. žijúci pred, ktorými sú vysadené/**Marian Ferenc, poslanec**

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – sa pýta, aký postup bude ďalej, pokiaľ sa nájde ten, kto predmetný strom vysadil, či si ho prizná za svoj.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – má zato, že je potrebné informovať sa u Eriky Olexovej zo stavebného úradu, ktorá má na starosti intravilán/životné prostredie - výruby, podnety.

Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa – sa informuje vo veci ÚPN obce, ako je na tom naša obec.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že každý deň chodia na obec staňoviská, ktoré preposiela P. Šebárovi; pripomienka je dokoňeň; pláňujú streťtie s p. Šimkovou (architektkou, ktorá rieši a zakresľuje zmeny ÚPN obce).

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – sa informuje vo veci sťažnosti rodiny Zatrochovej na Ul. Fraňa Kráľa zo strany rodiny Ciberajových.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že už je dohodnuté termínom konanie, ktorého sa majú všetci zúčastniť, avšak nevie ako predvolať Jána Ciberaja, vlastníka nehnuteľnosti, ktorý je pripútaný na lôžko.

Janka Ciberajová, poslankyňa – dáva na vedomie, že sa snažila Ivane Ciberajovej v predmetnom dohovoriť, čo započul jej priateľ, ktorý na tejto adrese prebýva a sa jej slovne vyhrážal. Zavolala políciu, ktorý spísali záznam.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že polícia obci zasiela v predmetnom len vo veci zaslaného podnetu, a to riešenie problematiky psov.

Janka Ciberajová, poslankyňa – má zato, že vec je potrebné riešiť zo strany obce.

P o z n á m k a: Ján Payer odchádza v čase: 18, 19 hod.

Marian Ferenc, poslanec – sa informuje vo veci realizácie opravy mosta t. r./2020 (poskytnutých pre obec 15 tis. eur z ministerstva).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie, že v predmetnom už obec disponuje potrebnými dopravnými značkami (od Gogoláka až k mostu); je potrebné veň dotiahňť papierovo; bude v obci výluka, ktorú zabezpečí dopravný inšpektorát.

Ing. Jaroslav Vešelínyi, poslanec – sa informuje vo veci zhotoviteľa realizácie rekonštrukcie mosta.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v predmetnom informuje, že obec plánuje búracie práce svojpomocne.

Ing. Miroslav Michalka – informuje v predmetnom: výber dodávateľa prebieha; bude stavebný dozor (2 tis. eur); predpokladáň náklad ňa výstavbu 80 až 90 tis. eur – potreba úpravy rozpočtu obce.

Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa – sa informuje vo veci projektu, kto bude realizovať potrebné práce.

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – dáva na vedomie v opýtanom, že všetko je uvedené v príslušnom projekte (aj dodávateľ).

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa – sa informuje vo veci konkrétneho dodávateľa (kto vyhral).

Mgr. Lillian Brond'ošová, starostka obce – v predmetnom uvádza, že zatiaľ nie je vybrané.

Janka Ciberajová, poslankyňa – sa informuje vo veci stavebného dozoru, požaduje konkretizovať.

Ing. Miroslav Michalka – v predmetnom informuje: stavebný dozor sa vyberá podľa objemu zákazky; obe bude oslovovať konkrétých ľudí; obe osloví človeka, s ktorým má dobré skúsenosti a vykonával stavebný dozor, ale nemá obec spätnú informáciu, či tento predmetné prijme.

Janka Ciberajová, poslankyňa – sa informuje, či ide o totožného človeka, ako pri realizácii kanalizácia obce.

Ing. Miroslav Michalka – vo veci stavebného dozoru podáva kladnú odpoveď.

Janka Ciberajová, poslankyňa a *Mgr. Alica Nemčková, poslankyňa* – majú zato, že nejde o dobrý výber.

Ing. Miroslav Michalka – vo predmetnom uvádza, že tento stavebný dozor mal svoju náplň práce, nebol záväzovaný na práce na 7 dní v týždni.

Janka Ciberajová, poslankyňa – má zato, že tento stavebný dozor tu mal byť celý pracovný čas.

Mária Spišáková, poslankyňa – dáva na vedomie vo veci zákonu o sťažnostiach, že obec by mala vypracovať vlastný vnútorný predpis (§ 11 ods. 1/Na vybavenie sťažnosti je príslušný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí činnosť, o ktorej sa sťažovateľ domnieva, že ňou boli porušené jeho práva alebo právom chránené záujmy. Vybavovanie sťažností orgán verejnej správy upraví vnútorným predpisom.) - obcou vypracovať VZN alebo smernicu na vybavovanie sťažností. Podľa novely zákon ukladá orgánom verejnej správy povinnosť upraviť vybavovanie sťažnosti vlastným vnútorným predpisom – preto dáva do pozornosti vyššie uvedené.

Ďalej dáva do pozornosti Zákon č. 357/2004 Z. z. Ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý ukladá, že verejný funkcionár do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie a počas jej výkonu do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom uvedie....“citácia z príslušného zákona“.

Mgr. Lillian Bronďošová, starostka obce – v predmetnom informuje, že do konca marca podá predmetné, a potom zasadne príslušná komisia (predseda Janka Ciberajová/starostka podáva predmetné komisii a starostke podáva predmetné riaditeľ ZŠ a MŠ).

K bodu 6. Návrh na uznesenie

Mgr. Jana Červenáková, poslankyňa prevádza súhrn čítať prijatý uznesení; prijaté uznesenia/u-232/2019 až u-234/2020 z mimoriadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome.

K bodu 7. Záver zasadnutia

Starostka obce ďakuje všetkým za účasť a ukončuje zasadnutie OcZ. Zasadnutie je ukončené o 19,31 hodine (dňa: 20. 01. 2020).

Zapísala: Dana Červenáková

Mgr. Lillian Bronďošová,
starostka obce

O verovatelia:

Janka Ciberajová :

Juraj Dovala :

časť uznesenia

U z n e s e n i e č. 332/2019

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 20. 01. 2020

K bodu 3. Prijímanie podnetov a požiadaviek občanov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I.

berie na vedomie

podané podnety občana obce Gemerská Poloma Jána Payera vo veci:

- a) dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochrany verejnej zelene v obci Gemerská Poloma,
- b) potreby čistenia jarku nachádzajúceho sa za obytnými domami na uliciach Dobšinská a Slanská,
- c) existujúcej nelegálnej skládky nachádzajúcej sa na Dobšinskej ulici,
- d) nežiadúceho odpadu vo veľkoobjemovom kontajneri umiestneného na Veľkopolomskom cintoríne v obci.

II.

žiada

starostku obce

1. preverením uvedeného v ods. I. písm. b) c), d) tohto uznesenia
2. odstránením predmetných nedostatkov uvedených v ods. I. písm. b) c), d) tohto uznesenia
3. následnou kontrolou vo veci:
 - potreby čistenia jarku nachádzajúceho sa za obytnými domami na uliciach Dobšinská a Slanská,
 - nežiadúceho odpadu vo veľkoobjemovom kontajneri umiestneného na Veľkopolomskom cintoríne v obci.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

potrebné kvórum: 5 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 22. 01. 2020

Mgr. Lillian B r o n ě o š o v á,
starostka obce

U z n e s e n i e č. 333/2019

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 20. 01. 2020

K bodu 4. Schválenie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4.

I.

p r e r o k o v a l o

zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku obce Gemerská Poloma,

od predávajúcich: **1. Eriky Čtvrtníkovej** r., nar.:, r. č.:, bytom: Praha, Hostivař, Hokejová č. p. 930/8, 102 00 Praha 10 a **2. Viery Šickovej** r., nar.:, r. č.: 625709/6659, bytom Novomeského 499/17, 949 11 Nitra – Klokočina,

a to: na LV č. 2606: parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma, parcelné číslo 554 trvalý trávny porast o výmere 14 m²; parcely registra „C“ parcelné číslo 1289/11 zastavaná plocha o výmere 20 m² a parcelné číslo 2203/16 zastavaná plocha o výmere 76 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/32. LV 642 parcela registra „C“ číslo 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B14 v podiele 1/64 a pod B21 v podiele 1/24 a od Viery Šickovej r. pod B13 v podiele 1/64 a pod B20 v podiele 1/24. LV 1389 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B12 v podiele 1/48 a pod B19 v podiele 4/72 a od Viery Šickovej r. pod B11 v podiele 1/48 a pod B18 v podiele 4/72. LV 1390 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 79 záhrada o výmere 100 m² od Viery Šickovej r. pod B7 v podiele 4/24 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 4/24. LV 1391 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²; parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 82 záhrada o výmere 104 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B5 v podiele 1/16 a od Viery Šickovej r. pod B4 v podiele 1/16. LV 1419 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/64 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/64. LV 1422 parcela registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 137 záhrada o výmere 304 m² od Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/32.

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve Eriky Čtvrtníkovej r., nar. 06.05.1961, bytom Praha, Hostivař, Hokejová č. p. 930/8, 102 00 Praha 10, a Viery Šickovej, r., nar. 09.07.1962, bytom: Novomeského 499/17, 949 11 Nitra - Klokočina *obec kupuje z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ulici Jarková a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorá je správcom miestnych komunikácií; za účelom realizácie brehových úprav Súlovského potoka z oboch strán z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany; za účelom scelenie parciel a získania väčšinového podielu pozemkov*

v prospech obce Gemerská Poloma pre potreby využitia obce ktorá je už vlastníkom susedných parciel.

II.

s c h v a ľ u j e

- **odkúpenie nehnuteľnosti** do majetku obce Gemerská Poloma a to:

z a p í s a n é

na LV č. 2606:

parcely registra „E“ pôvodné katastrálne územie Malá Poloma:

- parcelné číslo 554 trvalý trávny porast o výmere 14 m²;

parcely registra „C“:

- parcelné číslo 1289/11 zastavaná plocha o výmere 20 m²,

- parcelné číslo 2203/16 zastavaná plocha o výmere 76 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/32.

na LV 642:

parcely registra „C“:

- parcelné číslo 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B14 v podiele 1/64 a pod B21 v podiele 1/24 a od Viery Šickovej r. pod B13 v podiele 1/64 a pod B20 v podiele 1/24.

na LV 1389

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B12 v podiele 1/48 a pod B19 v podiele 4/72 a od Viery Šickovej r. pod B11 v podiele 1/48 a pod B18 v podiele 4/72.

na LV 1390

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 79 záhrada o výmere 100 m²

od: Viery Šickovej r. pod B7 v podiele 4/24 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 4/24.

na LV 1391

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,

- parcelné číslo 82 záhrada o výmere 104 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B5 v podiele 1/16 a od Viery Šickovej r. pod B4 v podiele 1/16.

na LV 1419

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²

od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/64 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/64.

na LV 1422

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma:

- parcelné číslo 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²,
 - parcelné číslo 137 záhrada o výmere 304 m²
- od: Eriky Čtvrtníkovej r. pod B7 v podiele 1/32 a od Viery Šickovej r. pod B6 v podiele 1/32.

v podielovom spoluvlastníctve:

1. Eriky Čtvrtníkovej, r., nar. 06. 05. 1961, trvale bytom Praha, Hostivař, Hokejová č. p. 930/8, 10 00 Praha 10;
2. Viery Šickovej r., nar. 09. 07. 1962, trvale bytom Novomeského 499/17, 949 11 Nitra - Klokočina

n a s l e d o v n e:

nehnutelnosti - pozemky v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma:

parcely registra „C“ parcelné číslo:

- 1289/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 1,3 m²,
- 2203/16 orná pôda o výmere 76 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 4,8 m²,
- 687/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m² spolu v podiele 11/96, čo predstavuje 31,9 m²

parcely registra „E“ pôvodné k. ú. Malá Poloma parcelné číslo:

- 554 trvalý trávny porasty o výmere 14 m² spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 0,9 m²,
 - 75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², spolu v podiele 11/72, čo predstavuje 27,7 m²,
 - 79 záhrada o výmere 100 m², spolu v podiele 1/3, čo predstavuje 33,3 m²,
 - 80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 17,1 m²,
 - 82 záhrada o výmere 104 m², spolu v podiele 1/8, čo predstavuje 13 m²,
 - 133 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², spolu v podiele 1/32, čo predstavuje 2,7 m²,
 - 136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19,6 m²,
 - 137 záhrada o výmere 304 m², spolu v podiele 1/16, čo predstavuje 19 m²,
- celkom 171,16 m².**

Odkúpenie nehnuteľností upravuje vzťahy kúpy a predaja za účelom majetkovo právneho usporiadania. Predmetné časti pozemkov v spoluvlastníctve *Eriky Čtvrtníkovej r., nar., bytom Praha, Hostivař, Hokejová č. p. 930/8, 102 00 Praha 10* a *Viery Šickovej, r., nar., bytom Novomeského 499/17, 949 11 Nitra – Klokočina* obec kupuje z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ulici Jarková a je vo verejnom záujme, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorá je správcom miestnych komunikácií; za účelom realizácie brehových úprav Súlovského potoka z oboch strán z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany; za účelom scelenie parciel a získania väčšinového podielu pozemkov v prospech obce Gemerská Poloma pre potreby využitia obce, ktorá je už vlastníkom susedných parciel.

Prevod sa vykonáva **za odplatu za cenu: 2,00 EUR/1m².**

Celkom 171,16 m² činí 342,32 EUR, slovom: tristoštyridsaťdva eur a tridsaťdva centov.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

- Erike Čtvrtníkovej r. suma 171,16 EUR

(slovom: jednostosedemdesiatjeden eur a šesťnásť centov)

- Viere Šickovej r. suma 171,16 EUR

(slovom: jednostosedemdesiatjeden eur a šesťnásť centov),

podľa nižšie uvedeného

Parcela KN	Výmera v m ²	Podiel .../...		Výmera podielu v m ²	Cena podielu v EUR
E 554	14	1	16	0,88	1,76
C 1289/11	20	1	16	1,25	2,50
C 2203/16	76	1	16	4,75	9,50
C 687/1	278	11	96	31,85	63,70
E 75	181	11	72	27,65	55,30
E 79	100	1	3	33,33	66,66
E 80	137	1	8	17,13	34,26
E 82	104	1	8	13,00	26,00
E 133	86	1	32	2,69	5,38
E 136	314	1	16	19,63	39,26
E 137	304	1	16	19,00	38,00
spolu	xxx	xxx	xxx	171,16	342,32

Náklady spojené s prevodom majetku znáša: obec Gemerská Poloma.

Túto kúpu obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zmluvne dojednať odkúpenie nehnuteľnosti do majetku obce s vlastníkom nehnuteľnosti; zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

Termín: 30. 06. 2020.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Juraj Dovala, Marian Ferenc,

Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelíný,

proti: 0 poslancov

zdržal sa hlasovania: 3 poslanci

Mgr. Jana Červenáková, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková,

nehlasoval/a: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

potrebné kvórum: 6 poslancov

Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,

V Gemerskej Polome, dňa: 22. 01. 2020

starostka obce

U z n e s e n i e č. 334/2020

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 20. 01. 2020

K bodu 5. Rôzne

K bodu splatenie dlhu/ÚVO

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s §7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I.

berie na vedomie

uznanie dlhu a dohodu o splnení splatného záväzku.

II.

s c h v a ľ u j e

plnenie záväzku obce Gemerská Poloma voči správcovi pohľadávky, ktorým je Úrad pre verejné obstarávanie vo výške 19 661,09 EUR formou dohody o splátkach nasledovne:

- v tridsiatich šiestich mesačných splátkach: prvá splátka do 20. 02. 2020 vo výške 4950,00 EUR,
- ďalšie splátky do 20. dňa príslušného mesiaca (26 splátok) vo výške 550,00 EUR,
- posledná splátka do 20. 05. 2022 vo výške 411,09 EUR.

III.

ž i a d a

starostku obce

uzatvoriť Dohodu o splátkach v zmysle ustanovenia §7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov s Úradom pre verejné obstarávanie, Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava.

Hlasovanie:	za:	9 poslancov
	PhDr. Ivana Antalová, Janka Ciberajová, Mgr. Jana Červenáková, Juraj Dovala, Marian Ferenc, Mgr. Alica Nemčková, Mária Spišáková, Ondrej Tompoš, Ing. Jaroslav Vešelínyi,	
	proti:	0 poslancov
	zdržal sa hlasovania:	0 poslancov
	nehlasoval/a:	0 poslancov
	neprítomní pri hlasovaní:	0 poslancov

potrebné kvórum: 5 poslancov

V Gemerskej Polome, dňa: 22. 01. 2020

Mgr. Lillian B r o n d' o š o v á,
starostka obce