



OBEK GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 256/2013

Predávajúci: Mária Hudáková r. Spišáková

nar.: 25.07.1964, r.č.: [REDACTED]

bytom: Sládkovičova 488, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma

Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 00328227

zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :

na **LV číslo 1423** parcely registra C číslo:

- **1273/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 178m²,
- **1277/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m² v podiele 1/2 pod B1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1273/10	178	zastavané plochy a nádvoria	1/2	89,0
1273/11	1	zastavané plochy a nádvoria	1/2	0,5
spolu				89,5

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Súľovská v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 89,5m² činí 179,00€, slovom stosedemdesiatdeväť eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu, jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4 Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Gemerskej Polome, dňa 13.5.2014
Predávajúci:



Mária Hudáková

V Gemerskej Polome, dňa 13.5.2014
Kupujúci:



Obec Gemerská Poloma
zastúpená Jánom Chanasom
starostom



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísa/a/-uzna/a/
za svoj Mária Hudáková
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt GEMERSKÁ
POLOMA / SLADKOVICOVA 488
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 625/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP [redacted]
vzd. 24.10.2006 OR PZ ROŽŇAVA
V Gemerskej Polome, dňa 13.5.2014

