



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo KZ – 256/2013

Predávajúci: Mária Hudáková r. Spišáková
nar.: 25.07.1964, r.č.: [REDACTED]
bytom: Sládkovičova 488, 049 22 Gemerská Poloma

Kupujúci: Obec Gemerská Poloma
Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Jánom Chanasom – starostom obce

uzatvárajú na základe ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísané :

na **LV číslo 1423** parcely registra C číslo:

- **1273/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 178m²,
- **1277/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m² v podiele 1/2 pod B1.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel predávajúceho k parcelám registra C číslo :

Parcela registra C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu
1273/10	178	zastavané plochy a nádvoria	1/2	89,0
1273/11	1	zastavané plochy a nádvoria	1/2	0,5
spolu				89,5

1.3 Parcely sú súčasťou miestnej komunikácie ulica Súľovská v Gemerskej Polome.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I.ods. 1.2 tejto zmluvy za cenu 2€/m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Polome dňa 17.10.2013 uznesením č. 17/2013/OcZ.

2.2 Celková cena za 89,5m² činí 179,00€, slovom stosedemdesiatdeväť eur.

2.3 Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor doručené rozhodnutie o vklade.

Článok III.

3.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

