

U z n e s e n i e č. 699/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

Schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

K bodu 1. schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

zverejnený program 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 700/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

schvaľuje

členov návrhovej komisie 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



U z n e s e n i e č. 701/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia uznesení z 31. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 31.5.2022.



U z n e s e n i e č. 702/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 5. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

berie na vedomie

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.



U z n e s e n i e č. 703/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022.

II.

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 30.06.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 225 000,00 EUR.



U z n e s e n i e č. 704/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

2

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

K bodu 7.1 Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v obecnom zastupiteľstve v Gemerskej Polome 9 poslancov na celé funkčné obdobie 2022-2026.



U z n e s e n i e č. 705/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

K bodu 7.2 Určenie volebných obvodov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pre obec Gemerská Poloma jeden (1) volebný obvod.



U z n e s e n i e č. 706/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

K bodu 7.3 Určenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

u r č u j e

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. rozsah výkonu funkcie starostu obce Gemerská Poloma na plný úväzok na celé funkčné obdobie 2022-2026.



U z n e s e n i e č. 707/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.1 Prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorenej parcely KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGE, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma: - 466 vodná plocha o výmere 4009 m², - 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348 pre nájomcu Občianske združenie VEZUERES, Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 42331935, na 20 rokov: s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042; za odplatu vo výške 1,00 EUR/na celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

II.

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku – novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma: - 466 vodná plocha o výmere 4009 m², - 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348 **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

pozemku – novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m² v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:
- 466 vodná plocha o výmere 4009 m²,
- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m² evidovaných na LV č. 1348,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

subjektu

obchodné meno: Občianske združenie Vezueres

sídlo: Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 42331935

za účelom: umiestnenie, prevádzkovanie ľadovej plochy pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov

na dobu: určitú, s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042,

za nájomné: 1,00 EUR za celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

►

U z n e s e n i e č. 708/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.2 Predaj obecného pozemku/zámer/vlastníci bytového domu č. 560/42, Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **za odplatu ako prípad hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Dovčíkova ulica, pod bytovým domom č. 560/42, ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do podielového spoluvlastníctva takto:

1.

....., nar. a r., obaja bytom podiel v BSM 1666/10000,

2.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

3.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

4.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/10000,

5.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1666/10000,

6.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/20000,

7.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/40000,

8.

.... r., nar., trvale bytom podiel 1667/40000

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový nasledovne:

1. a zaplatia za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,

2. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

3. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

4. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

5. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,

6. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 58,59 EUR,

7. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR,

8. zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, Dovčikova ulica, pod bytovým domom č. 560/42, ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 709/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.3 Predaj obecných pozemkov/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **za odplatu ako prípad hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespolupráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné iným spôsobom.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k o v:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1337/3 záhrada o výmere 61 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

do výlučného vlastníctva:

....., nar., trvale bytom

za celkovú kúpnu cenu: vo výške 1 160,00 EUR (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur) za všetky podiely na pozemkoch ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespôlupráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné iným spôsobom.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 710/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.4 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 695/2022 zo dňa 31.5.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.6.2022 do 21.6.2022, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m² a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.

....., rod. nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026

za výšku mesačného nájomného: 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka so svojou rodinou s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma (partner a štyri maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Byt na základe nájomnej zmluvy s obcou užíva už dlhodobo, ide o opakovaný prenájom. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov, byt na základe nájomnej zmluvy užíva už dlhodobo.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 711/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.5 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná.....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu, nar., trvale bytom, na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026; za výšku 100,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošlou vlastníčkou bytu, dlhodobým bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m² a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026

za výšku mesačného nájomného: 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošlou vlastníčkou bytu, bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 712/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.6 žiadosť/zámena pozemkov/zámer/Polnohospodárske družstvo Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u:

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348: - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísané na liste vlastníctva č. 1348: parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1, zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u

vo vlastníctve obce GEMERSKÁ POLOMA v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísanej:

na liste vlastníctva č. 1348:

parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 v podiele 1/1,

za:

nehnutel'nosť vo vlastníctve POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, nachádzajúcu sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

evidovanú na LV č. 998:

- parcela registra „C“ 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

12

Z a m i e ň a j ú c i

1.

Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo:

- 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² v podiele 1/1.

2.

Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo:

- 658 ostatná plocha o výmere 182 m² v podiele 1/1, a to:

o d p l a t n e za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 3,30 EUR za 1m², čo predstavuje doplatok obce za rozdielovú výmeru zohľadňujúcu zámenu vyplývajúcu z uznesení obecného zastupiteľstva č. 669/2022 zo dňa 30.03.2022 a 691/2022 zo dňa 31.05.2022 v rozsahu 257,7 m², t. j. sumu 850,41 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele. Pozemok vo vlastníctve obce tvorí súčasť dvora bytového domu vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma.

Podmienky predaja nehnuteľností:

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámény 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru zámény nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 713/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámény a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.7 žiadosť/nájom bytu/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2022 do 31. 08. 2025, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme, požadovanom VZN. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; a predmetné byty sa vzťahuje zákoč. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 01. 09.2022 do 31.08.2025

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme požadovanom VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 714/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.8 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 695/2022 zo dňa 31.5.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.6.2022 do 21.6.2022, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

II.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.7.2022 do 30.6.2025

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t. č. žije s rodičmi a svojím maloletým dieťaťom, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma, žiadateľka má všetky záväzky voči obci uhradené. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné

byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.07.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

IV.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 1.7. 2022.



U z n e s e n i e č. 715/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.9 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 3: dvojjazbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 716/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.10 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 717/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

19

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.11 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o

sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m²; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

20

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 718/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.12 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 31.8. 2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 719/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.13 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2025, za výšku mesačného nájmu: 121,03 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky

nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m². k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

23

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2025

za výšku mesačného nájomného: 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 720/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.14 opakovaný nájom/zámer/....

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu, trvale bytom, na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t .č. žije s rodičmi a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m². K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočičky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar., trvale bytom

na dobu určitú: s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

za výšku mesačného nájomného: 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 721/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce

K bodu 8.15 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

I.

p r e r o k o v a l o

žiadosť o prenájom domu na Hlavnej ulici (bývalá Vinotéka) na podnikanie v maloobchode za účelom prevádzkovania predajne Večierky.

II.

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – obecného domu na adrese: Hlavná cesta 456/10, 049 22 Gemerská Poloma.



U z n e s e n i e č. 722/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce
K bodu 8.16 žiadosť/nájom pozemku/zámer/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

I.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu CASON CONSULTING, a. s., SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 3.1.2022; za výšku 2,00 EUR/m²/1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným nevyužiteľná.

II.

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku: parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

p o z e m k u: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

s u b j e k t u

obchodné meno: CASON CONSULTING, a. s.

sídlo: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 36597708

za účelom: dočasné uskladnenie technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“

na dobu: určitú, s účinnosťou od 1.9.2022 do 3.10.2022

za nájomné: 2,00 EUR/m²/1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela

„Kompostáreň – Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

III.

ž i a d a

starostku obce zabezpečiť:

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



U z n e s e n i e č. 723/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostky obce o:

- zaslanom liste obecnému úradu/Petícia za vyhlásenie referenda o páde vlády Slovenskej republiky a zmene Ústavy Slovenskej republiky,
- začínajúcom štrajku miest a obcí Slovenska /od 1.7.2022
- chystanom protestnom zhromaždení/Združenie miest a obcí Slovenska v regiónoch a v hlavnom meste,
- výzve poslancom obecného zastupiteľstva za účelom doručenia ospravedlnení za neúčast' na zasadnutiach obecného zastupiteľstva,
- obecnom turistickom výstupe /na Košariská,
- pripravovanej súťaži na futbalovom ihrisku združením Polomské medvede/súťaž vo varení,
- pripravovanom letnom tábore/evanjelická a. v. cirkev v obci,
- pripravovanom stolnotenisovom turnaji v obci,
- prevádzke MŠ počas letných prázdnin,
- ukončení školského roku,
- víkendovej akcii/Východná,
- rozlúčke s predškolákmi (deti materskej školy) a žiakmi 9. ročníka základnej školy.



U z n e s e n i e č. 724/2022

z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022

K bodu 10. Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma

- v súlade §25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

písomnú interpeláciu poslankyne Ľubici Šmelkovej o doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2020).

